

Te koop



Virginia Woolflaan 14

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
B

INHOUD
862 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
587 m²

LIGGING TUIN
noorden

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit voor 2-3 auto's
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Ruimte, rust en sfeer in het hart van Blixembosch!

Welkom aan de Virginia Woolflaan 14 in Eindhoven: een verrassend ruime en sfeervolle, vrijstaande woning in de gewilde wijk Blixembosch waar rust en comfort samenkomen in een groene, kindvriendelijke woonomgeving. Deze woning biedt alles wat je zoekt: veel lichtinval, een riante leefruimte, 5 fijne slaapkamers, een inbandige garage én een heerlijke tuin rondom met optimale privacy.

Licht, ruimte en sfeer:

Je stapt binnen in een royale hal met volop licht, zicht op de vide, een toilet, meterkast en een stijlvolle trapopgang. De geweldig ruime living straalt direct warmte en gezelligheid uit. Grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin. De sfeervolle haard, de schuifpui naar het terras en de fijne doorkijk naar de leefkeuken maken dit tot het kloppend hart van het huis. Twee treden lager betreed je de royale leefkeuken. Een gezellige plek waar je met gemak een grote eettafel kwijt kunt. De keuken (2012) is compleet uitgerust met o.a. een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, een Gaggenau oven, grote koelkast, vaatwasser, Quooker en veel bergruimte. Dankzij de ramen en het directe tuincontact is dit een plek waar je met plezier kookt én leeft. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met keukenblokje, opstelling van de unit voor vloerverwarming, de cv-ketel en toegang tot de tuin. De inbandige garage is ideaal bereikbaar vanuit binnen en voorzien van verwarming, een aansluiting voor de was apparatuur en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur naar de oprit.

Vijf slaapkamers en een royale badkamer:

Op de 1e verdieping vind je 4 ruime en lichte slaapkamers, waarvan er twee zijn uitgerust met een grote schuifkastenwand. De betegelde badkamer is riant van opzet en voorzien van een ligbad, douchecabine met regendouche, twee wastafels, een handdoekradiator en twee grote inbouwkasten. Op de overloop geniet je van het open karakter dankzij de vide en een grote fijne raampartij. Een tweede toilet met fontein maakt deze verdieping compleet. Via een afgesloten trapopgang bereik je bovendien de 2e verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met toegang tot een handige opbergruimte en een vijfde slaapkamer met veel lichtinval; ideaal als logeer- of werkkamer.

Privacy, groen en volop genieten in de tuin:

De royale tuin is een waar buitenparadijs. Dankzij het groen rondom en de vrije ligging van de achtertuin geniet je hier in alle rust van zon en schaduw. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, paden, een gazon, bomen (waaronder twee sfeervolle dakplatanen), een houthok, stenen berging in spouw en een handig hekwerk aan beide zijanten. Een buitenkraan, beregeningsinstallatie en bestrating maken het geheel compleet. Ook de voortuin is keurig aangelegd en verzorgd met beplanting, sierlijke bomen, haagjes en een buitenkraan. Een brede oprit biedt handige parkeerruimte aan wel 2 tot 3 auto's.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met inpandige garage;
- Ruime hal met ruimtelijke vide;
- Heerlijk ruim en veel lichtinval, met royale leefruimtes;
- Geweldige living met sfeervolle haard;
- Riante leefkeuken met praktische bijkeuken;
- De begane grond is voorzien van een Noorse leistenen vloer met vloerverwarming;
- Grote badkamer;
- Vijf slaapkamers;
- Royale groene en privacy rijke achtertuin met meerdere terrassen;
- Brede oprit voor 2 à 3 auto's aan de voorzijde;
- Gelegen in het hart van Blixembosch, een groene en kindvriendelijke wijk
- Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, sfeer én een rustige ligging in een fijne woonwijk? Laat je verrassen door de mogelijkheden van Virginia Woolflaan 14 en plan snel een bezichtiging. Dit is een échte plek om je thuis te voelen!

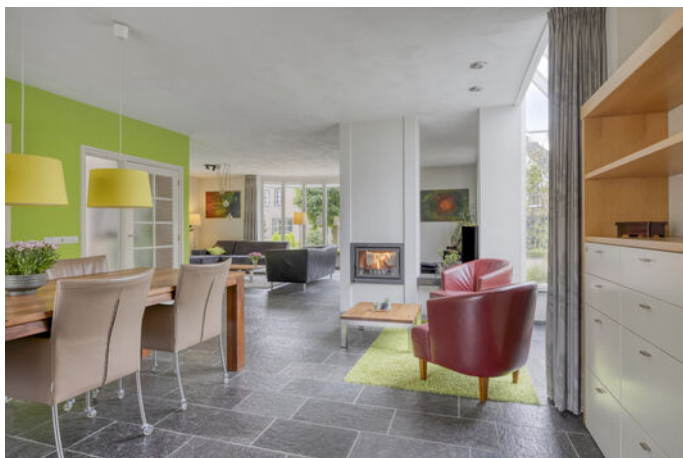






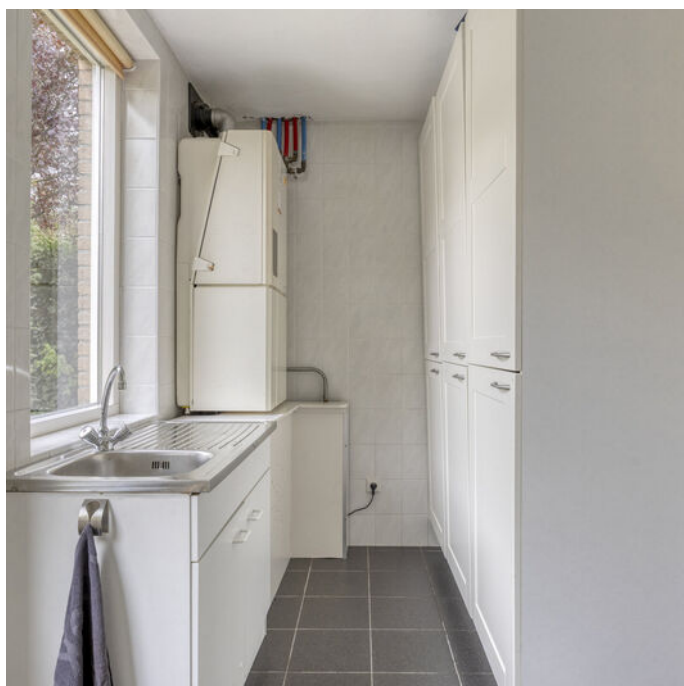
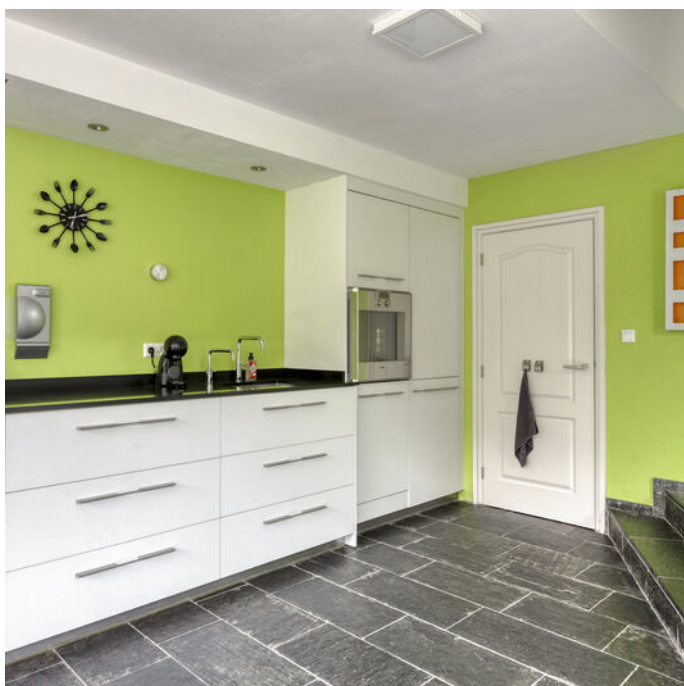


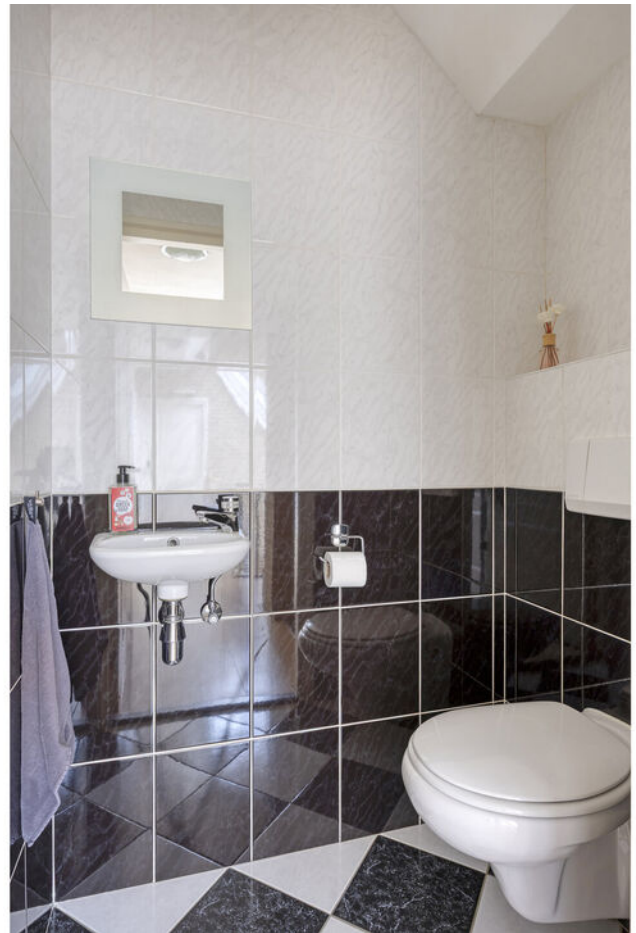














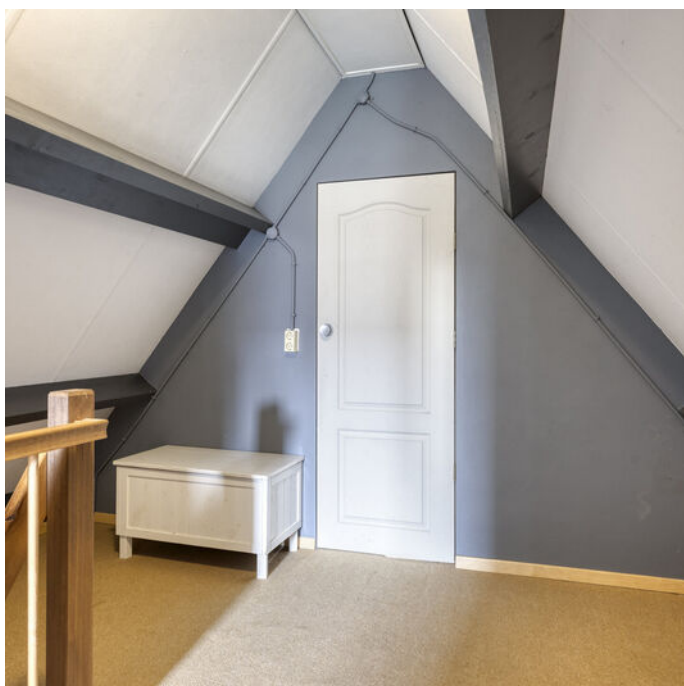










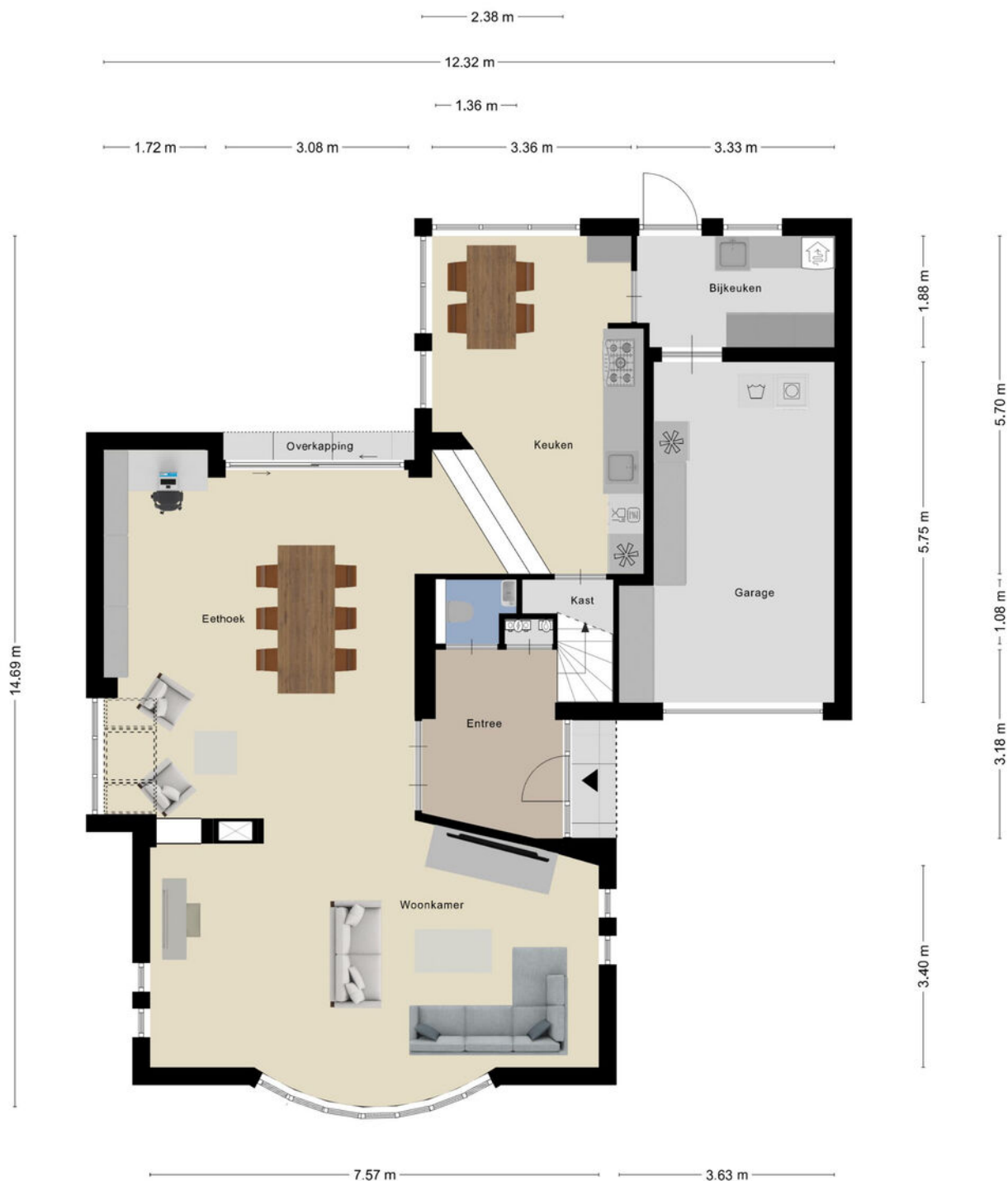






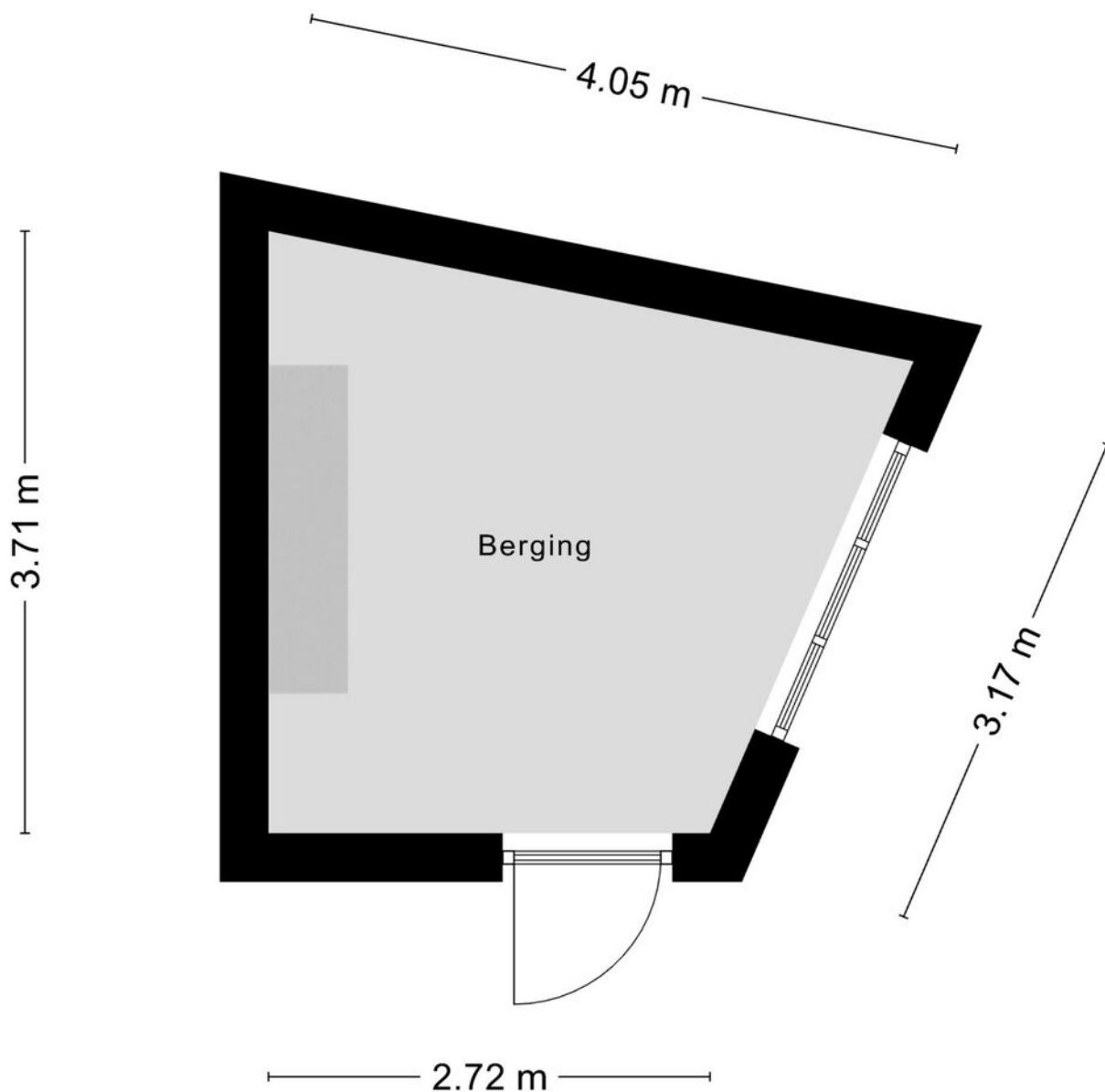


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



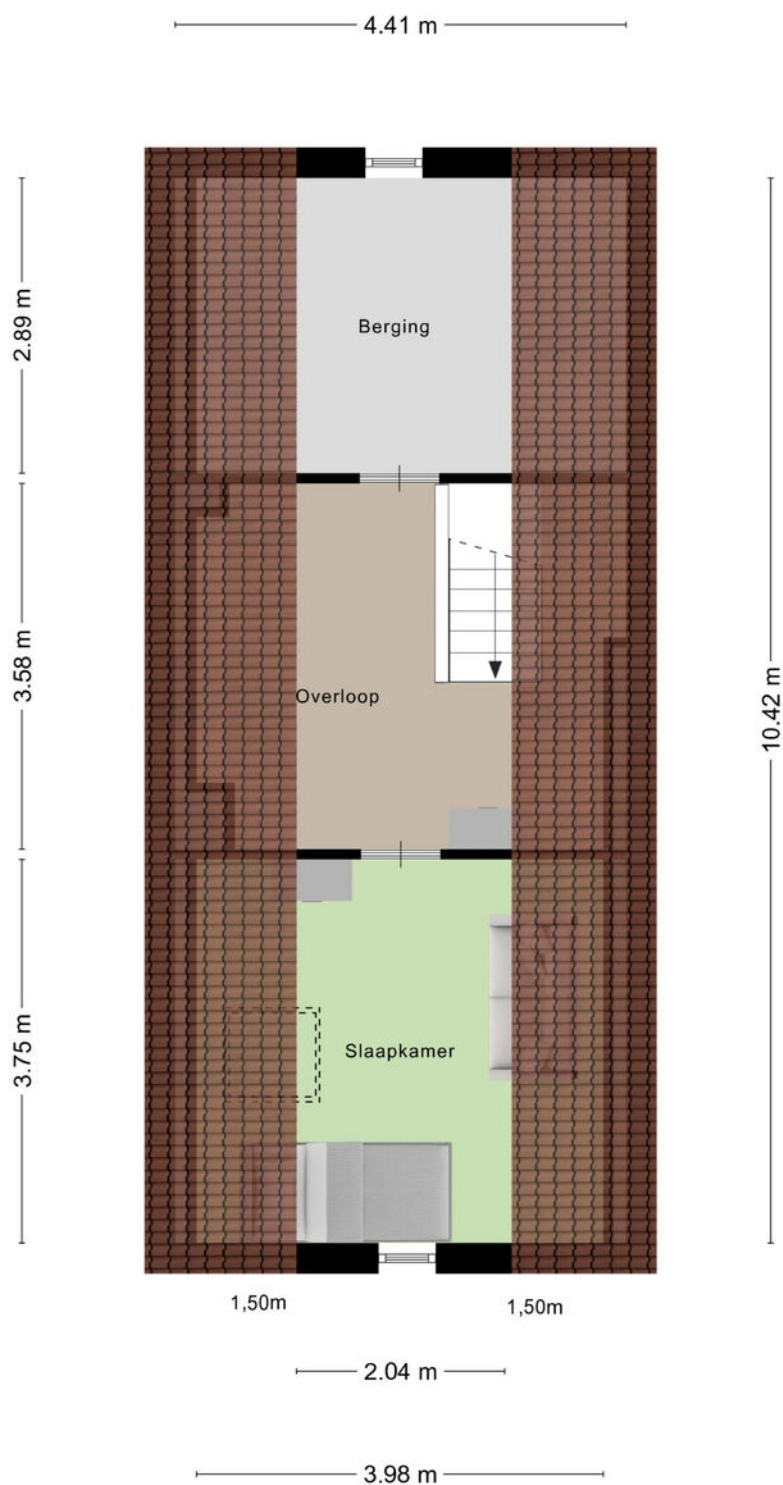
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



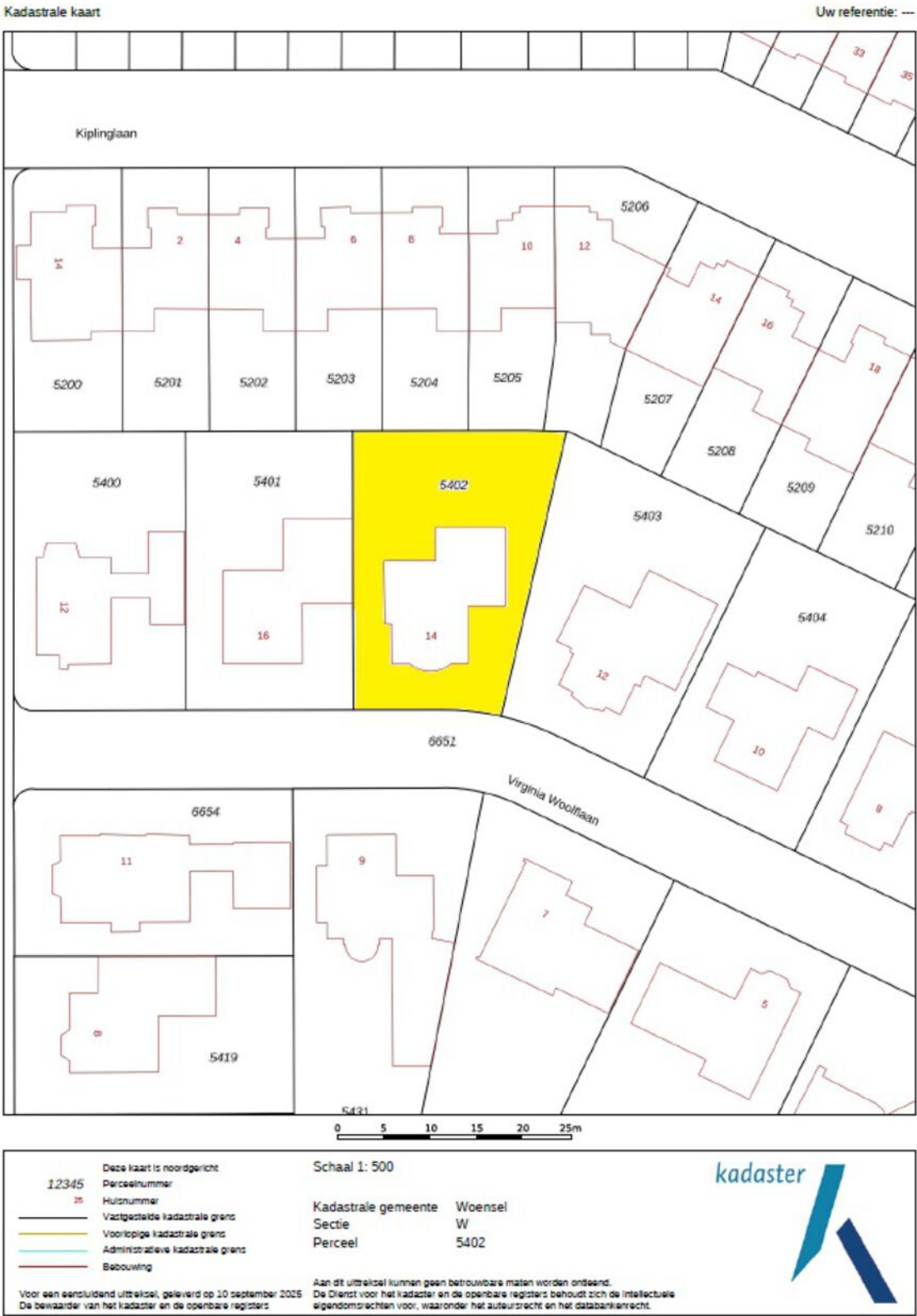
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Virginia Woolflaan 14, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

