

Te koop



Orvallaan 36

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
B

INHOUD
378 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
127 m²

LIGGING TUIN
oosten

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren tegenover
de woning**



Omschrijving

Gezellige en complete tussenwoning met 4 slaapkamers, zonnepanelen en royale overkapping

In de rustige en kindvriendelijke wijk Tempel staat deze verzorgde tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers, een lichte woonkamer, nette keuken en badkamer. De woning is duurzaam uitgerust met 10 zonnepanelen, kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken. Tevens beschikt de woning over een zonnige tuin met een grote terrasoverkapping en vrijstaande berging. Alle voorzieningen zoals speeltuin, winkels, scholen, sportfaciliteiten en het Henri Dunantpark liggen in de directe nabijheid. Bovendien zijn de belangrijkste uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Begane grond

De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met zicht op de tuin. De open keuken is in een praktische rechte opstelling geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, allen voorzien van rolluiken en kunststof kozijnen met dubbel glas. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met dakraam, bergruimte achter de knieschotten en een lichte uitstraling dankzij de hoge nok. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een royale terrasoverkapping. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gezellige tussenwoning in kindvriendelijke woonwijk, vlakbij een speeltuin ;
- Voorzien van 10 zonnepanelen (lage energiekosten);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken;
- In totaal 4 slaapkamers;
- Lichte zolderkamer met veel bergruimte;
- Achtertuin met royale terrasoverkapping en berging;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, Henri Dunantpark en uitvalswegen.







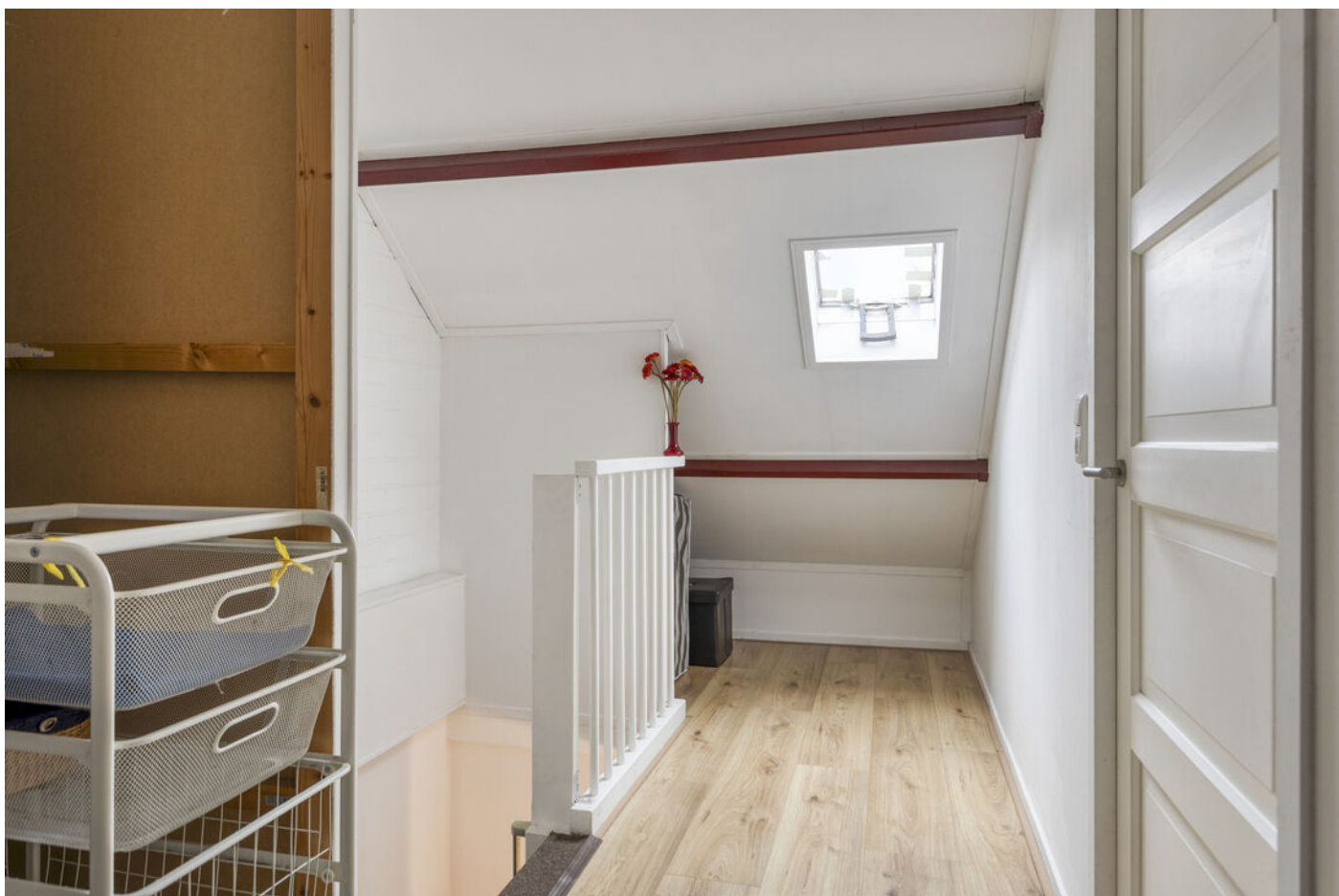
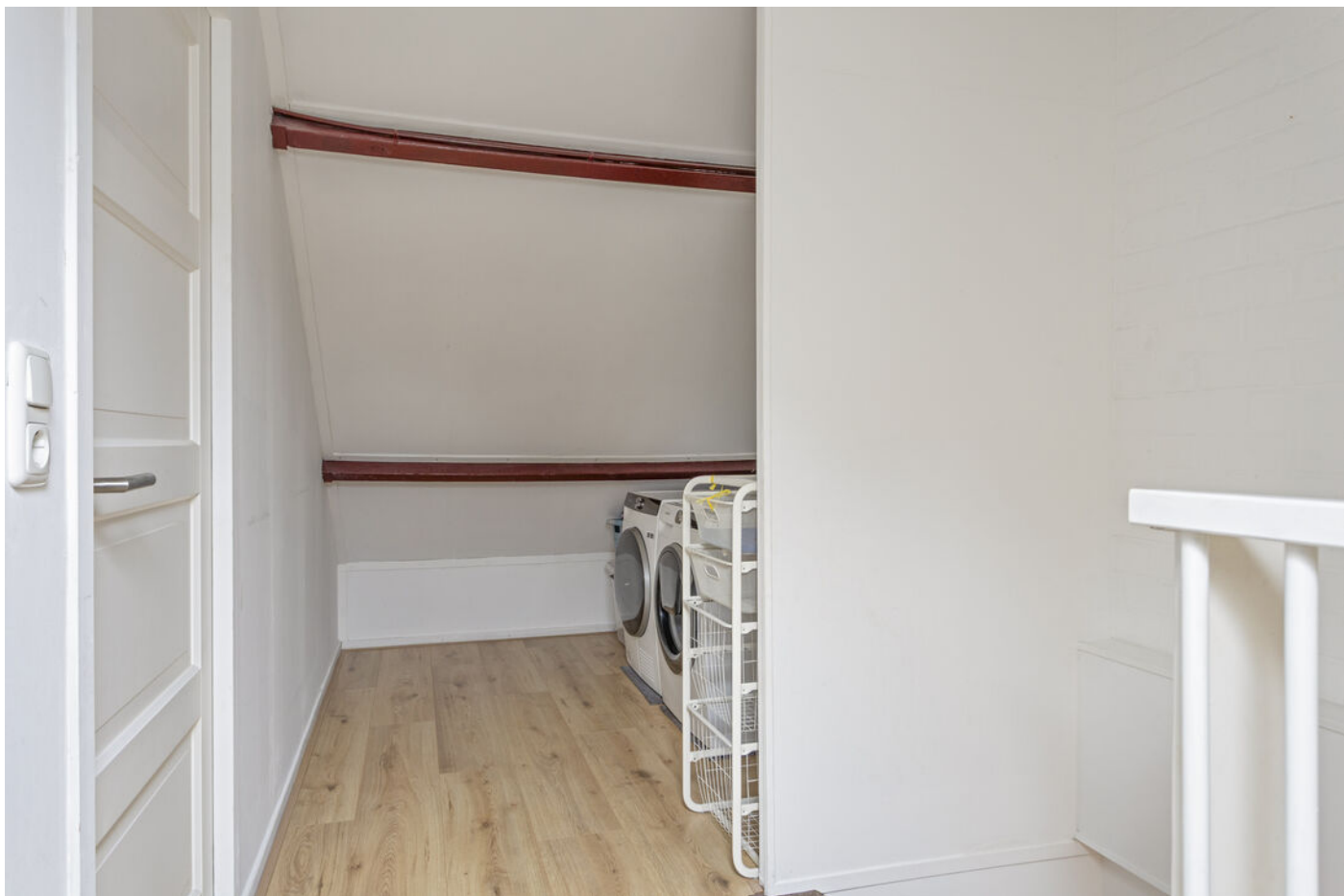


















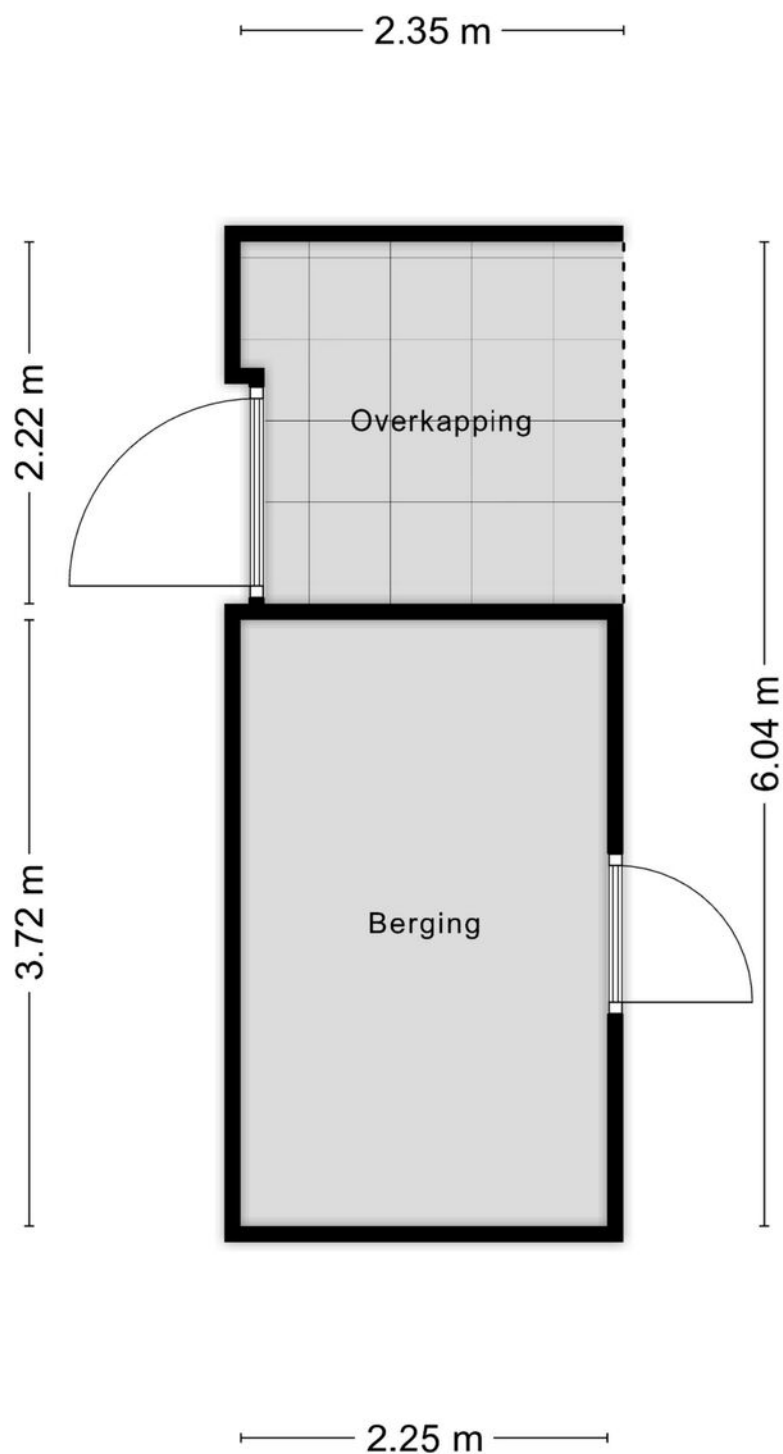


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



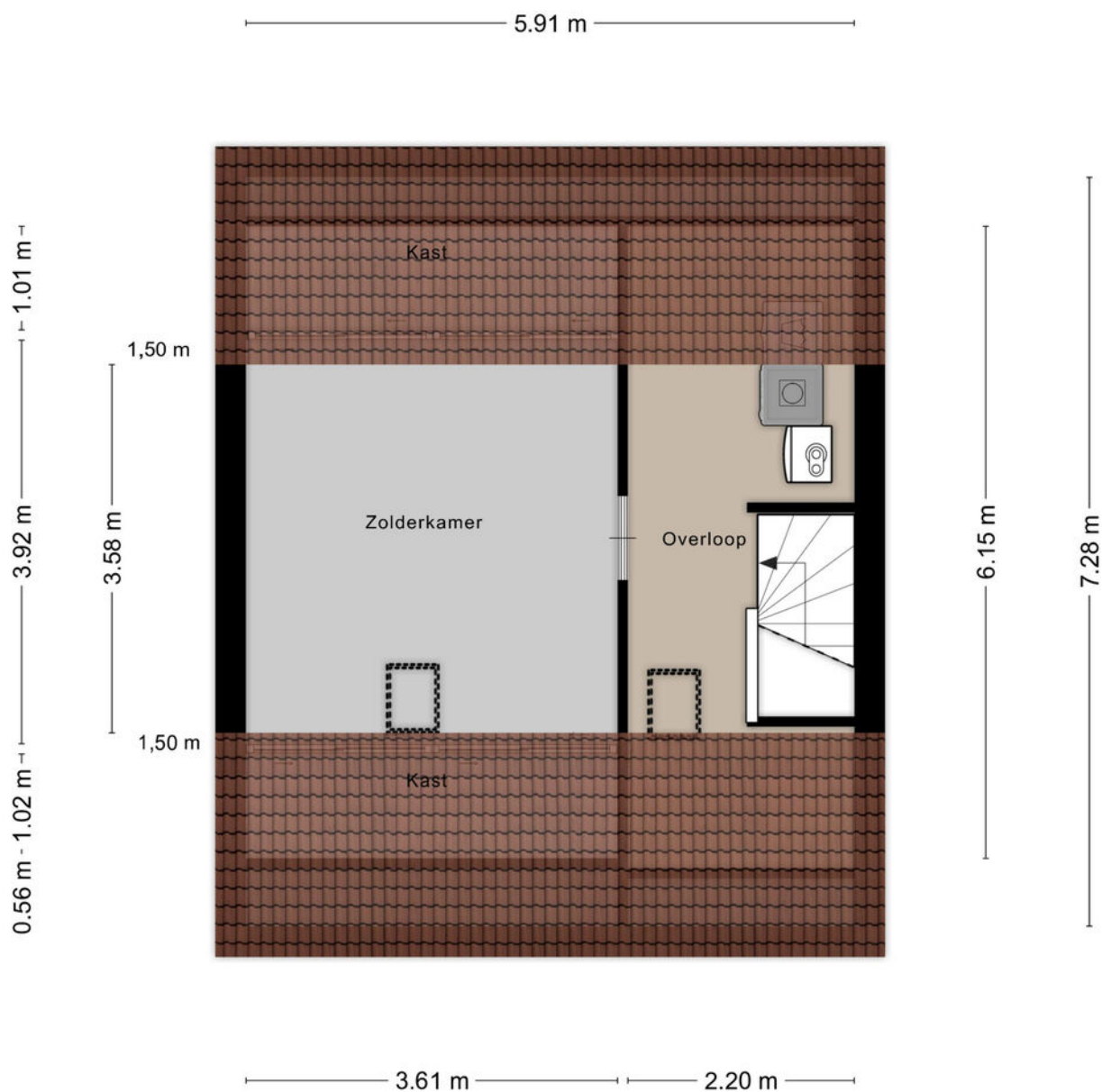
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



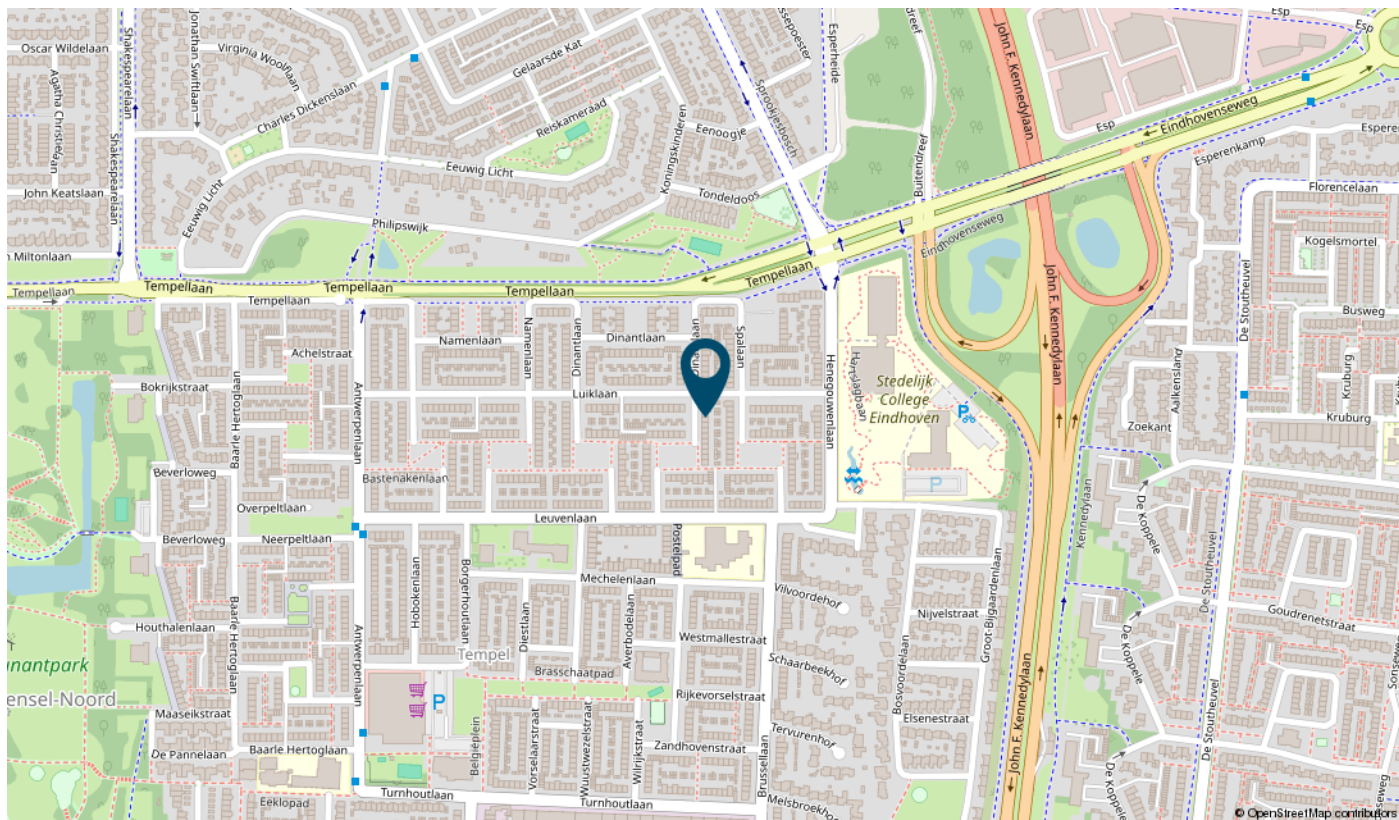
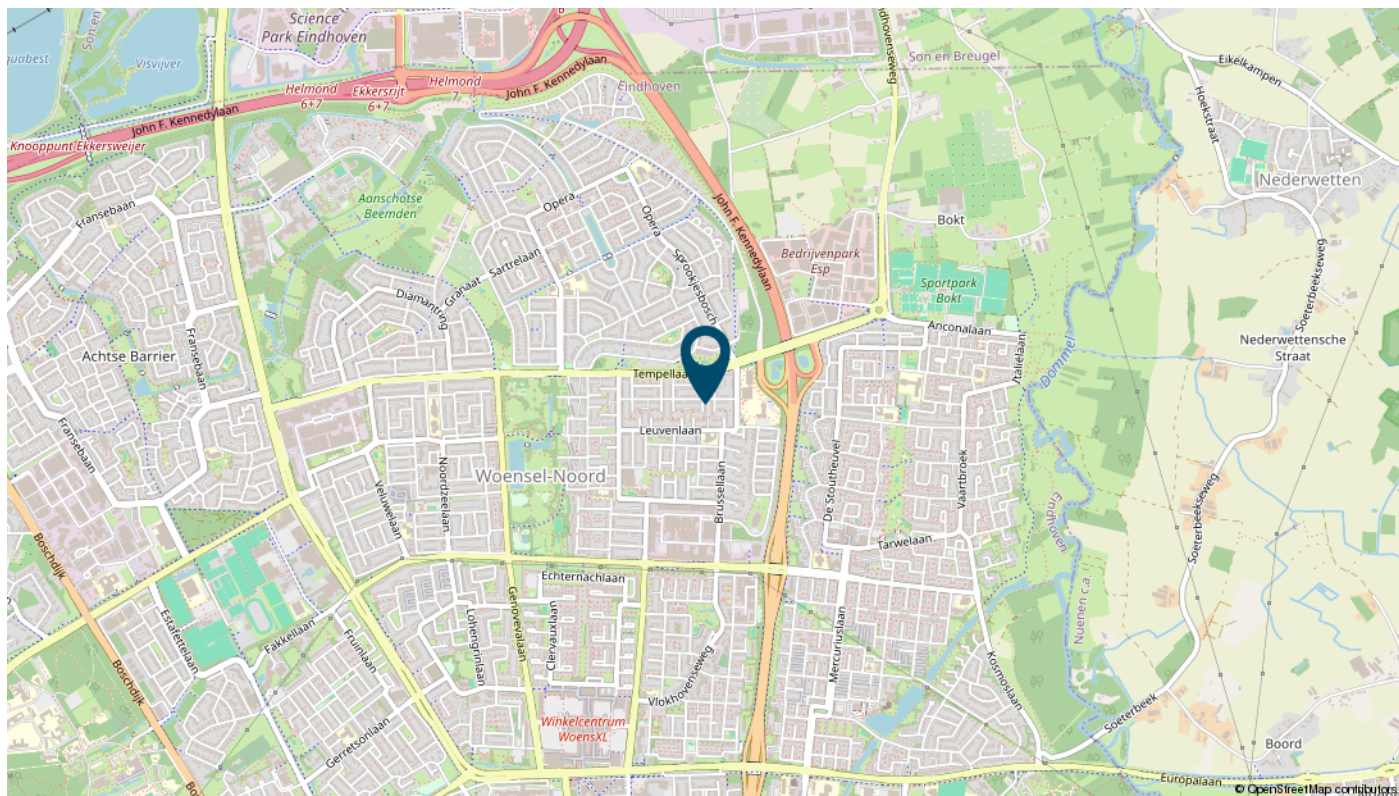
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Orvallaan 36, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

