

# Te koop



**Schermerstraat 2**

Eindhoven

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR  
**1969**

ENERGIELABEL  
**C**

INHOUD  
**463 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
4

PERCEELOPPERVLAKE  
**167 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN  
**noorden**

PARKEERGELEGENHEID  
**- openbaar parkeren**  
**- mogelijkheid tot aankoop  
garagebox**



# Omschrijving

**In een rustige, groene straat in de fijne woonwijk Woenselse Heide ligt deze zorgvuldig onderhouden en uitgebouwde ruime eindwoning. Dankzij de grote raampartijen, een fraaie lichtkoepel, een massief eiken vloer en moderne afwerking heeft de woning een warme, lichte en uitnodigende uitstraling. Met maar liefst vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2020), gemoderniseerde keuken, 8 zonnepanelen, recent schilderwerk binnen en buiten (2024–2025) en de mogelijkheid om een garagebox separaat bij te kopen, is dit een heerlijk instapklare gezinswoning op een fijne plek.**

## Begane grond

Via de nette voortuin betreed je de woning in de lichte hal met garderoberuimte en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer valt direct op door de royale leefruimte, de massief eikenhouten vloer en vooral door de fraaie raampartijen en lichtkoepel aan de achterzijde, die de eethoek prachtig van daglicht voorziet. De dubbele tuindeuren geven toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy. Tevens is er een praktische trap/voorraadmast aanwezig met legplanken, verlichting en meterkast.

De halfopen keuken bevindt zich aan de zijkant en is gemoderniseerd met eigentijdse fronten, composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en koel-/vriescombinatie. De keuken heeft extra kastruimte en een praktische indeling met veel werkoppervlak, alsmede een deur naar de achtertuin.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie fijne slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon aan de achterzijde. Alle kamers zijn licht, goed van formaat en keurig afgewerkt. De ouderslaapkamer is tevens voorzien van een wastafel in meubel.

De moderne badkamer uit 2020 is smaakvol en tijdloos ingericht met een luxe inloophdouche, wandcloset en een breed wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische bergkast voor extra opslag.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag met een zeer royale vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakkapellen is dit een lichte, ruime en comfortabele verdieping — ideaal als ouderslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een handige berging/wasruimte aanwezig.

## Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met terrasruimte en beplanting. Door de ligging en omliggende bebouwing biedt de tuin veel privacy. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een afsluitbare poort. Het achterpad is afgesloten en enkel toegankelijk voor de bewoners.

Naast de woning ligt een garagebox (2 G03), die optioneel is aan te kopen. Perfect als je extra bergruimte, hobbyruimte of een gegarandeerde parkeerplek zoekt.

## **Locatie – Woenselse Heide**

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving met diverse speelveldjes. Voorzieningen zoals basisscholen, winkels, sportfaciliteiten, natuurgebieden en openbaar vervoer zijn in de directe nabijheid aanwezig. Het centrum van Eindhoven, WoensXL en uitvalswegen richting de A50 en A2 zijn uitstekend bereikbaar.

## **Algemeen:**

- Het betreft een goed onderhouden eindwoning;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Living met massief eiken vloer, fraaie lichtkoepel en grote raampartij;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer vernieuwd in 2020;
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping'
- Royale zolderslaapkamer met twee dakkapellen;
- Nieuw stucwerk (2020);
- Recent binnen- en buitenschilderwerk (2024–2025);
- Mogelijkheid tot aankopen van een separatie garagebox (2 G03);
- Rustige en groene locatie in de Woenselse Heide, nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen;

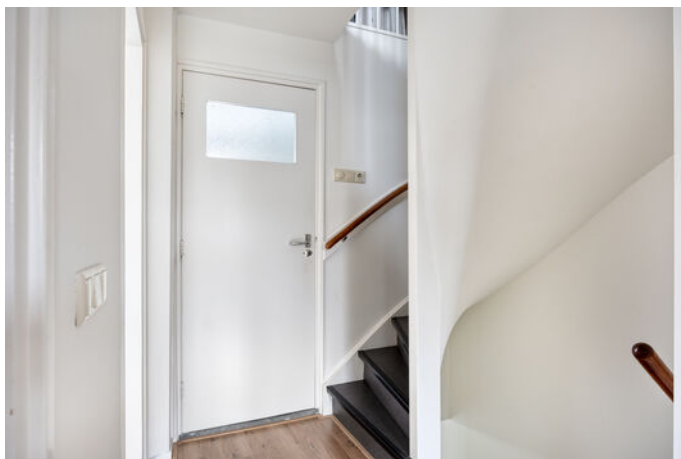
















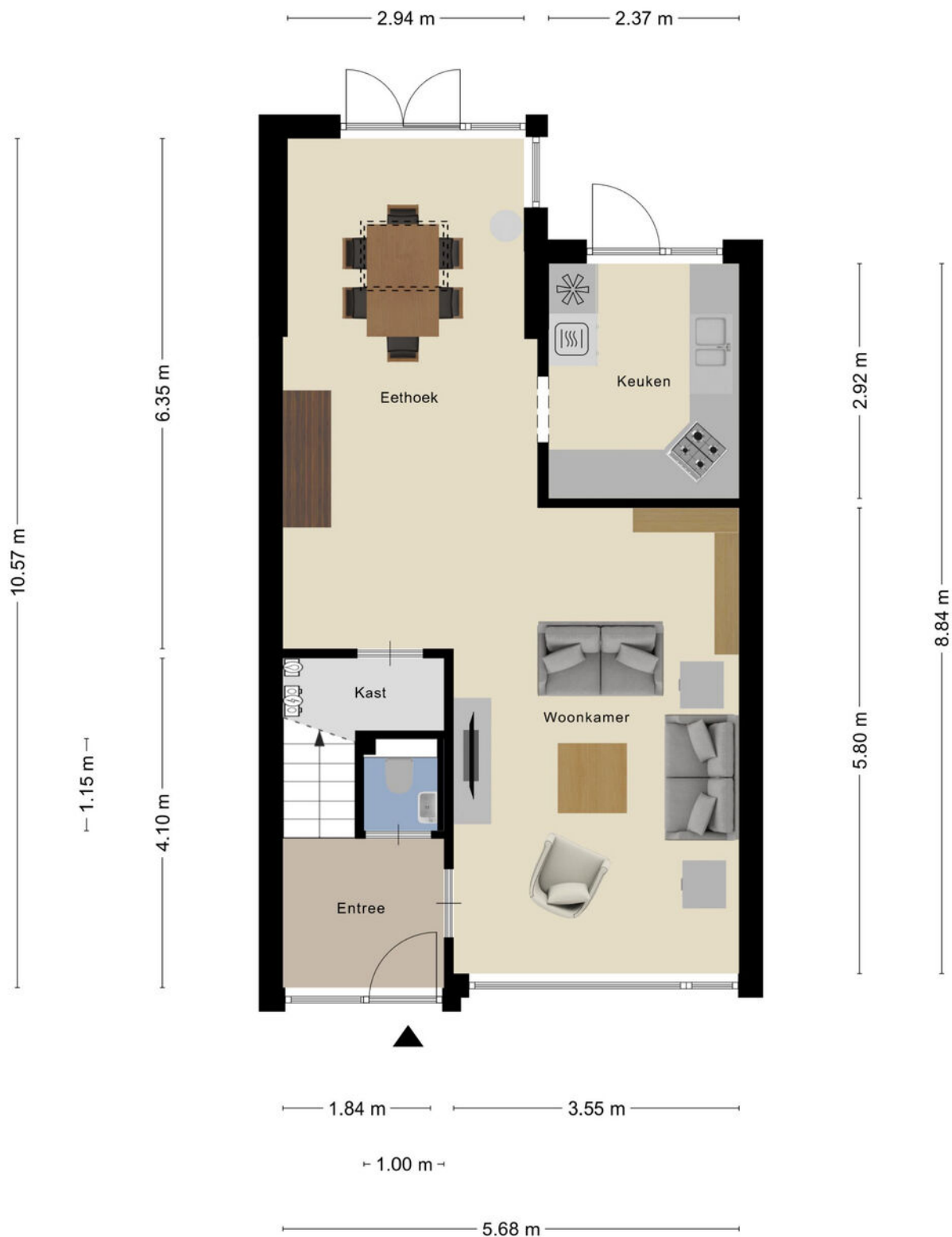






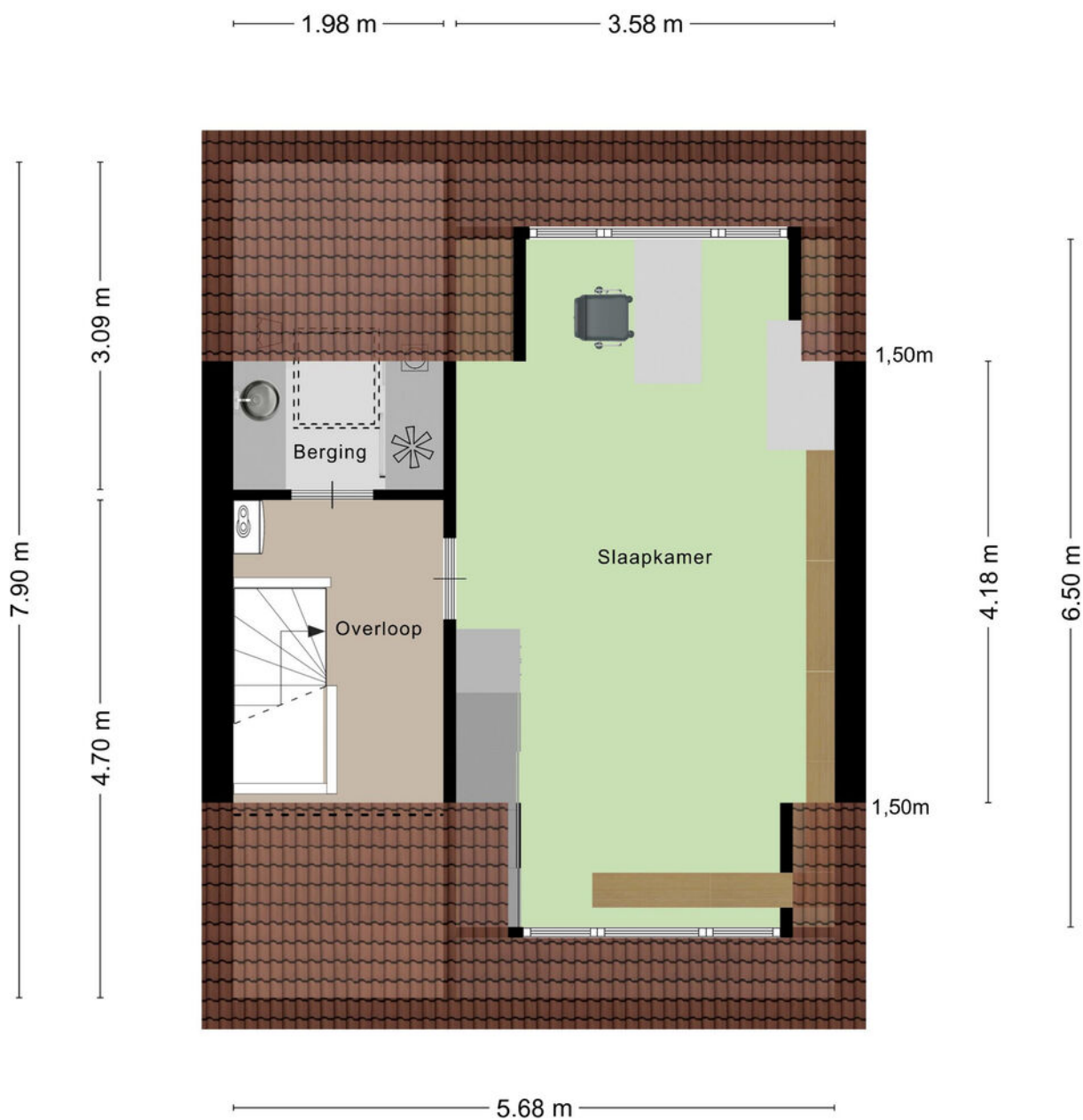


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



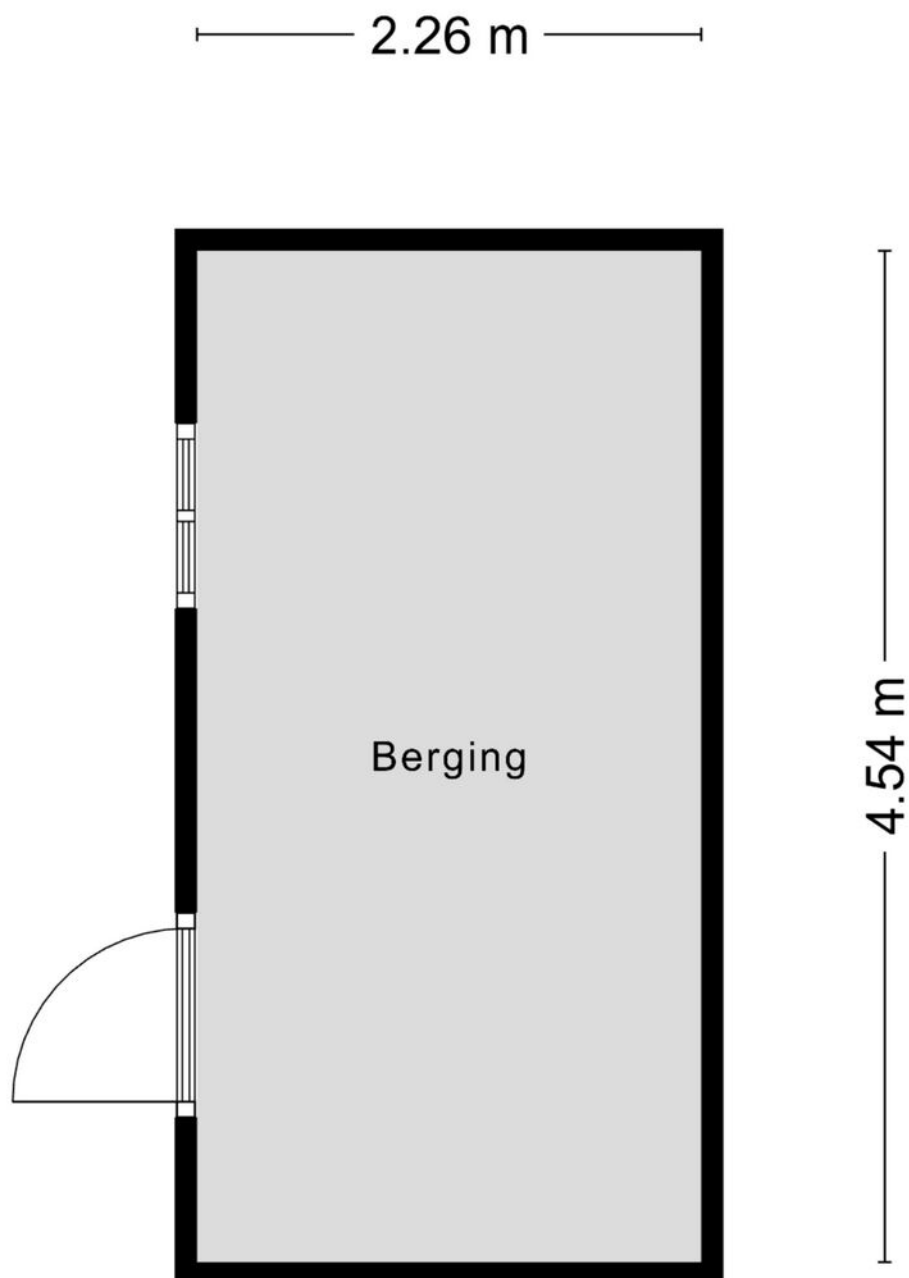
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



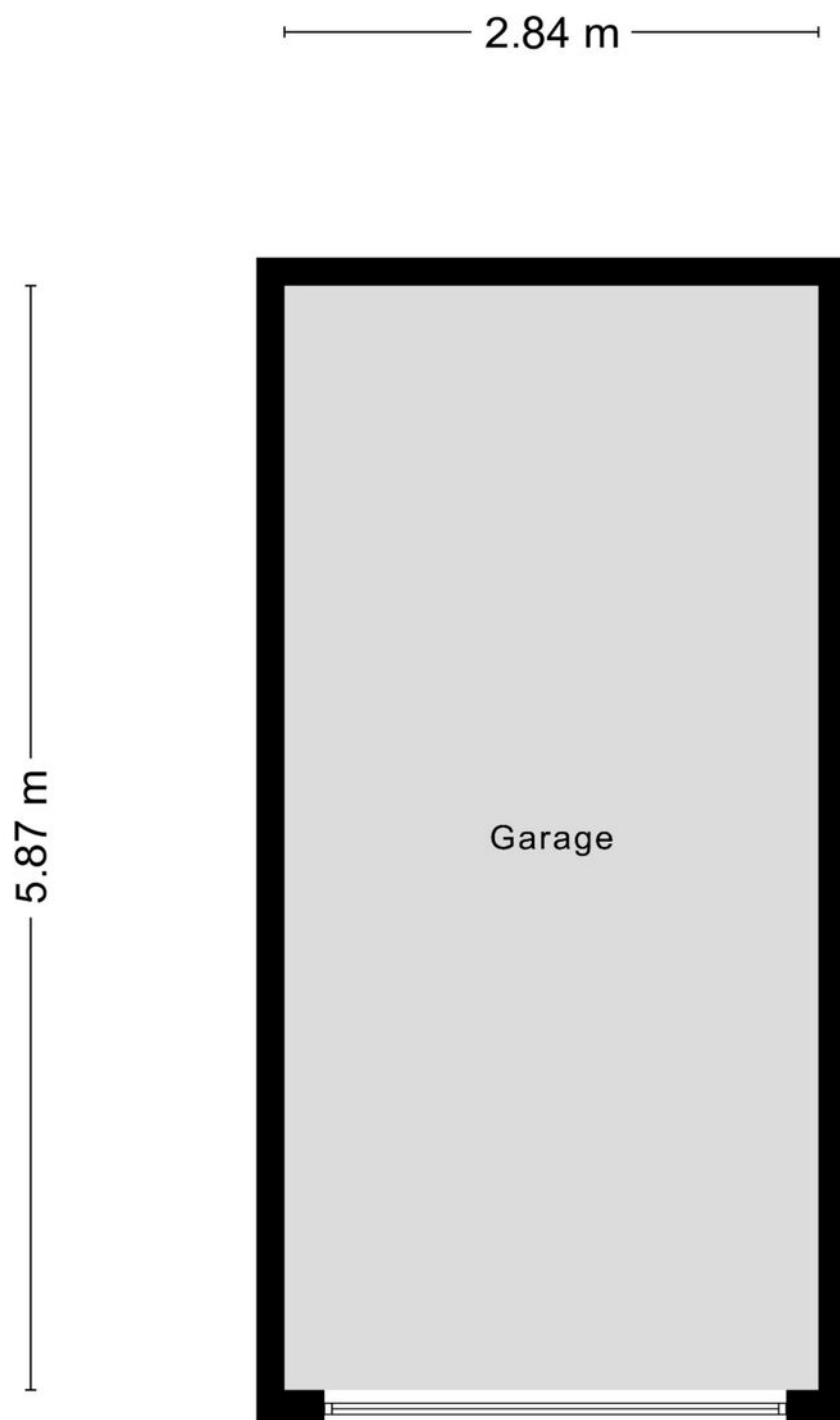
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar i.o.



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



# Bekijk deze woning online!

## [www.vanuffelen.nl](http://www.vanuffelen.nl)

van Uffelen  
makelaars

Schermerstraat 2, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de  
woning direct online.



# Interesse

in deze mooie woning?



  
**van Uffelen**  
makelaars

