

Te koop



Bretagnehof 1

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
514 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
327 m²

LIGGING TUIN
oosten

PARKEERGELEGENHEID
- aangebouwde garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Gelegen in een rustig en zeer gewild gedeelte van de woonwijk Barrier in Eindhoven-Noord, bieden wij deze ruime gezinswoning aan. Een woning die niet alleen verrassend veel leefruimte biedt, maar ook praktische extra's zoals een garage, een tweede grote garage/werkplaats achter in de tuin en een heerlijke overkapping. Alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportpark Eindhoven Noord en de uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Begane grond

Via de oprit met toegang tot de garage betreed je de woning. De hal biedt ruimte aan de meterkast, trapopgang en een modern toilet. De lichte woonkamer heeft een fraaie massief eikenhouten vloer en een prettig uitzicht op zowel de voorzijde als de tuinzijde. De open keuken is modern ingericht en voorzien van onder andere een nieuwe vaatwasser, Amerikaanse koelkast, combi-oven en inductiekookplaat. Dankzij de openslaande tuindeuren staat de leefruimte in directe verbinding met de royale achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet. Tevens is er een airco aanwezig die zowel de begane grond én de verdieping kan koelen en verwarmen, ideaal!

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde ruime slaapkamer, voorzien van toegang tot het balkon. Daarnaast zijn er twee handige bergingen aanwezig, ideaal voor extra opslagruimte of de wasapparatuur.

Buiten

De achtertuin is bijzonder ruim en biedt veel privacy. Hier geniet je van een uitstekende bezonning en volop mogelijkheden om te ontspannen. Onder de overkapping is het heerlijk vertoeven, ook bij minder mooi weer. Achter in de tuin bevindt zich een extra grote garage/werkplaats, die ook uitstekend kan dienen als praktijkruimte of hobbyruimte.

- Ruime gezinswoning (type hoekwoning) met garage en oprit;
- Grote tuin met goede bezonning en veel privacy;
- Extra garage/werkplaats/praktijkruimte achter in de tuin;
- Openslaande tuindeuren en overkapping;
- Fraaie massief eikenhouten vloer;
- Moderne keuken met nieuwe vaatwasser, Amerikaanse koelkast, combi-oven en inductiekookplaat;
- Drie ruime slaapkamers;
- De woning is voorzien van airco, die zowel de begane grond én de verdieping kan koelen en verwarmen;
- Gelegen in een zeer gewild gedeelte van de Barrier;
- Grenzend aan garagepleintje en gelegen aan verkeersarm doodlopend straatje;
- Zeer kindvriendelijke ligging, op steenworp afstand van een nieuw gebouwde lagere school;
- Nabij sportcomplex Eindhoven Noord;



















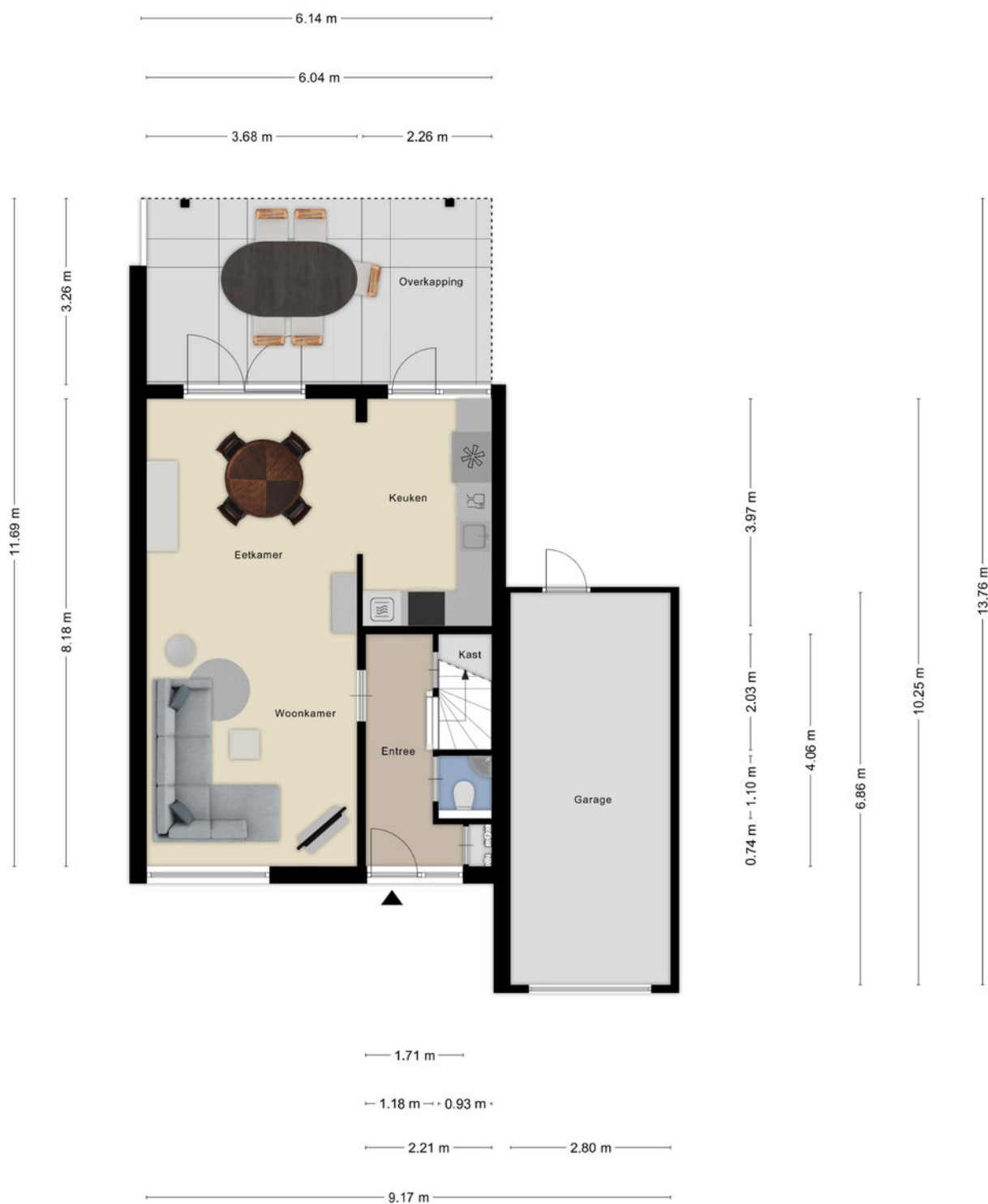








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



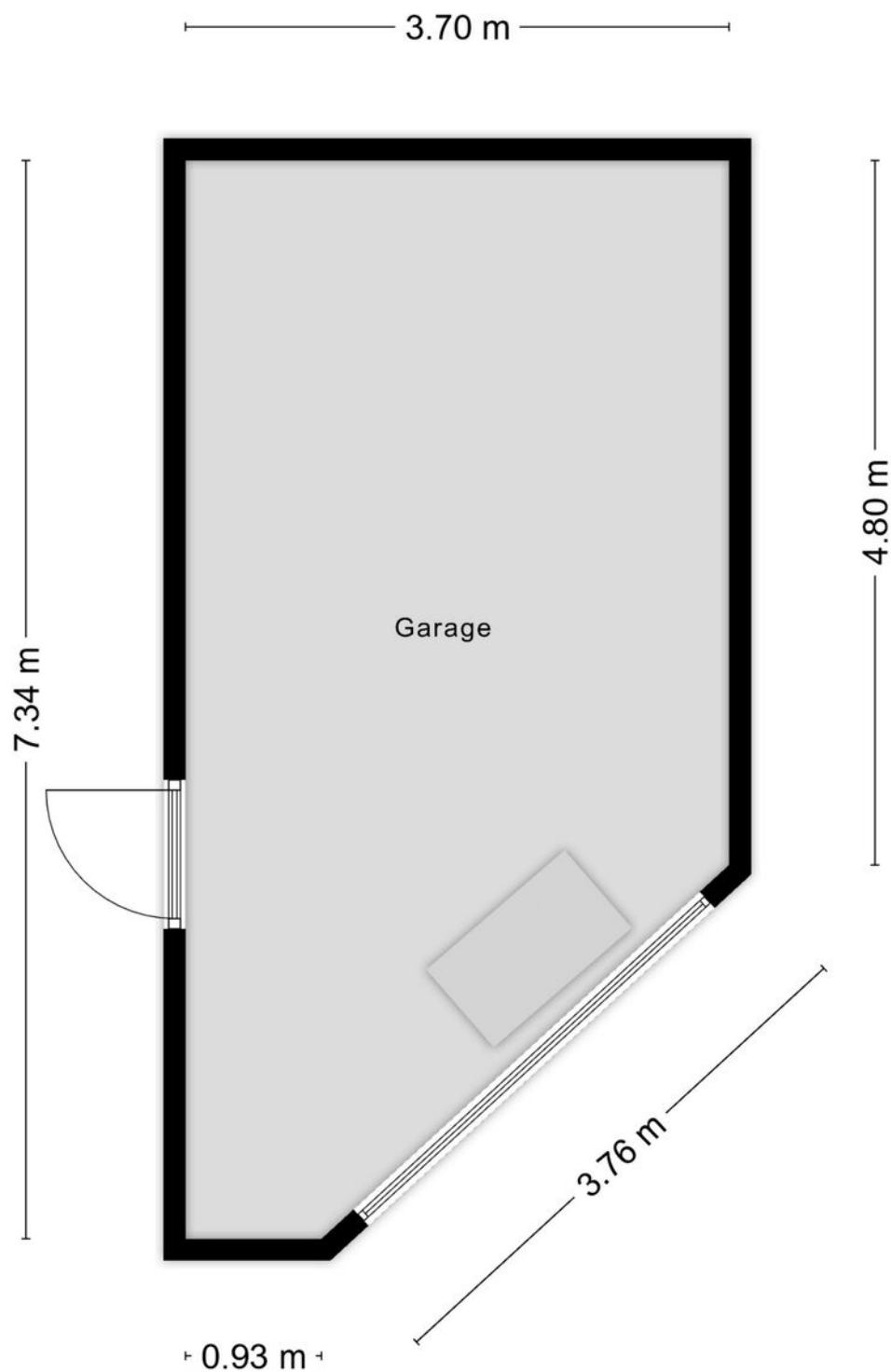
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie R

Perceel 1230

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

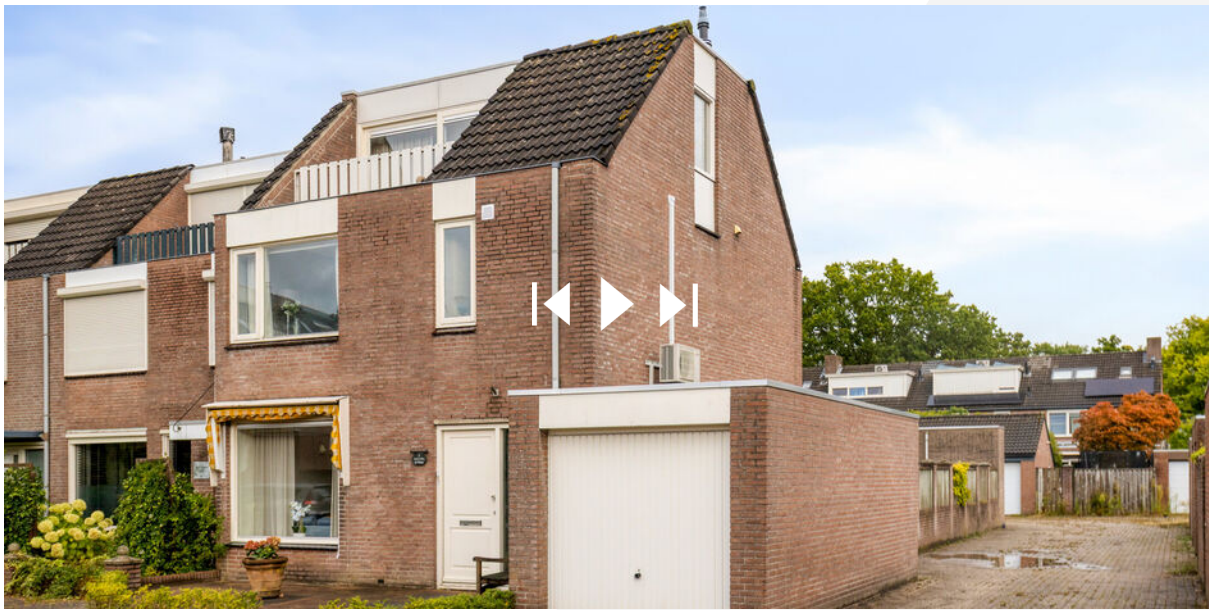


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Bretagnehof 1, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

