

Te koop



Botstraat 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1939

ENERGIELABEL
C

INHOUD
ca. 376 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
ca. 103 m²

LIGGING TUIN
oost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Karakter, ruimte en stadse gezelligheid vlakbij het centrum!

In een sfeervolle straat in stadsdeel Gestel, net buiten de ring van Eindhoven, ligt dit karakteristieke en verrassend ruime woonhuis. Met een royale Z-vormige woonkamer, complete keuken, vier slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer, stadstuin én dakterras combineert deze woning authentieke details met hedendaags wooncomfort. De ligging is ideaal: winkels, sportvoorzieningen, speeltuin, diverse scholen en de binnenstad liggen allemaal op korte afstand. Het heerlijke Stadswandelpark en De Gennep Parken liggen om de hoek.

Indeling

Begane grond

Via de entree met originele terrazzovloer en paneeldeur stap je binnen in de sfeervolle Z-vormige woonkamer. Hier vallen direct de glas-in-loodramen, het hoge plafond en de houten vloer op. Aan de voorzijde bevindt zich een knus zitgedeelte, aan de achterzijde het eetgedeelte met tuindeur naar de stadstuin. Vanuit de entree is tevens de kelder bereikbaar – een praktische ruimte, ideaal als provisiekelder of voor extra opslag.

De uitgebouwde keuken is voorzien van een ruime opstelling, veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Via de keuken kom je in de tussenhal met toilet en deur naar de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het dakterras. De kamers zijn licht, ruim en voorzien van authentieke elementen zoals paneeldeuren.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de vierde slaapkamer en de moderne, recent gerealiseerde badkamer. Deze is volledig uitgerust met een inloopdouche, ligbad, wastafel in modern meubel en tweede toilet.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken, perfect voor het opbergen van o.a. seizoensspullen.

Buitenruimte

De woning beschikt over een knusse stadstuin met berging en afgesloten achterom. Het dakterras, bereikbaar vanuit de (ouder)slaapkamer, is een fijne zonnige plek.

Bijzonderheden:

- Karakteristiek jaren '30 woonhuis met authentieke details
- Sfeervolle Z-vormige woonkamer met glas-in-loodramen en houten vloer
- Keuken met dubbele opstelling en inbouwapparatuur
- 4 slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel in meubel en tweede toilet
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 96 m²
- Authentieke elementen: glas-in-loodramen, paneeldeuren, eikenhouten vloer, tuindeuren
- Fijne stadstuin met berging, afgesloten achterom en een dakterras
- Ideale ligging in stadsdeel Gestel, net buiten de ring, op loopafstand van het stadscentrum Eindhoven, het stadswandelpark en natuurgebied De Gennepse Parken.
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en allerlei uitvalswegen
- Om de hoek kunt u terecht voor alle dagelijkse behoeften en heerlijk winkelen in de Hoogstraat of het gezellige Franz Leharplein.

Bent u op zoek naar een riante woning met sfeervolle ligging op loopafstand van alles wat de stad u te bieden heeft?

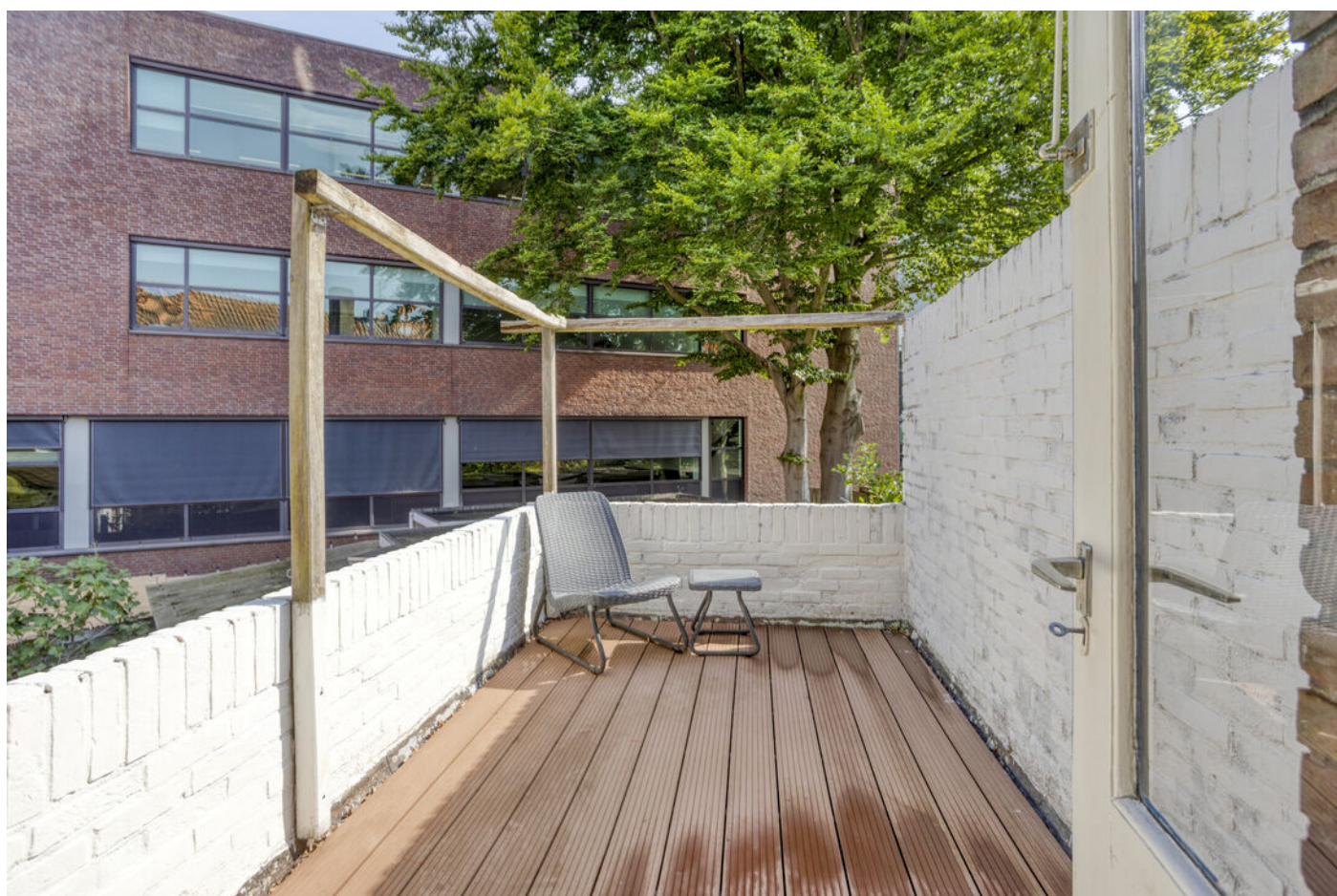
U bent van harte welkom!





















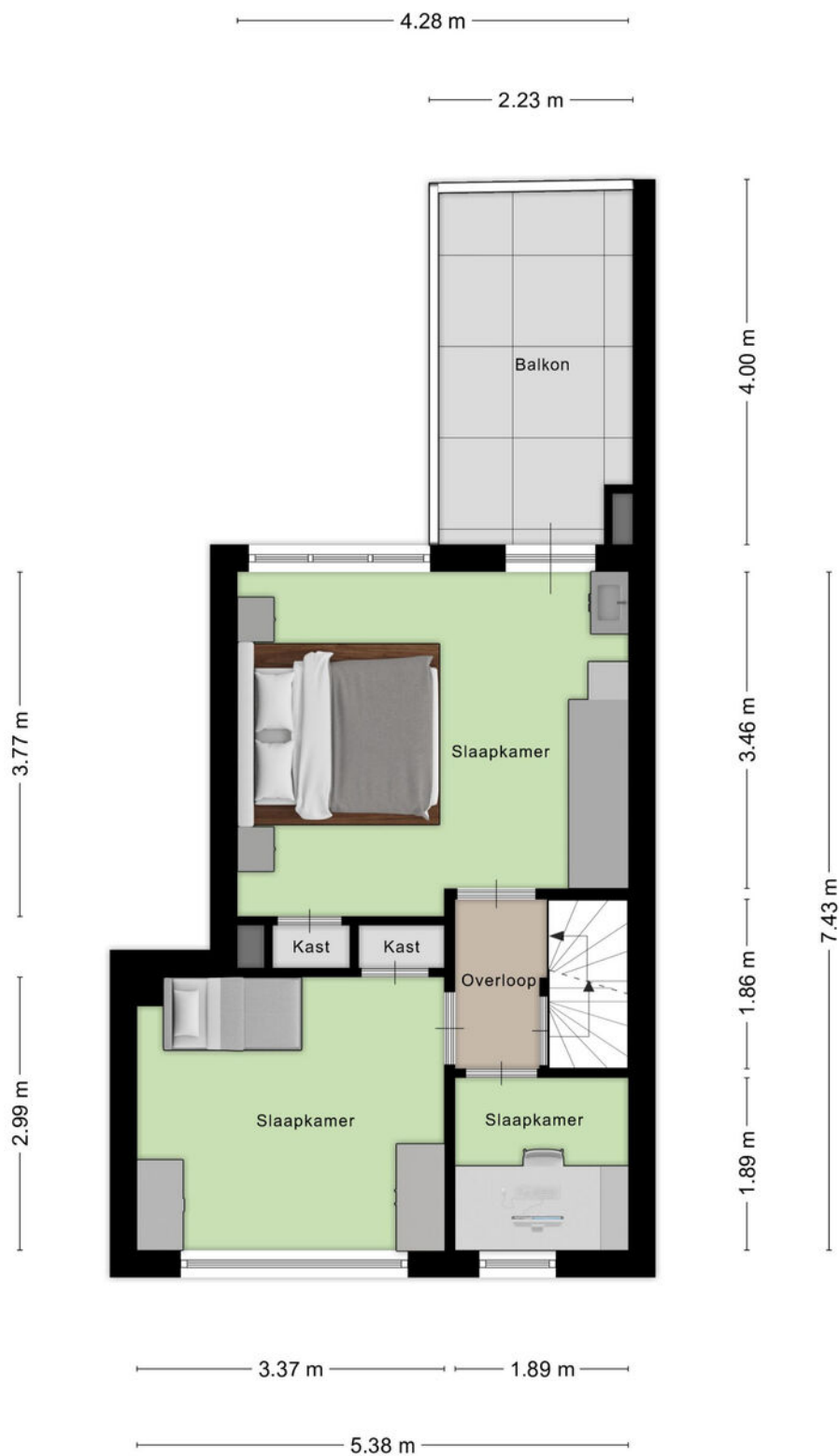


Plattegrond



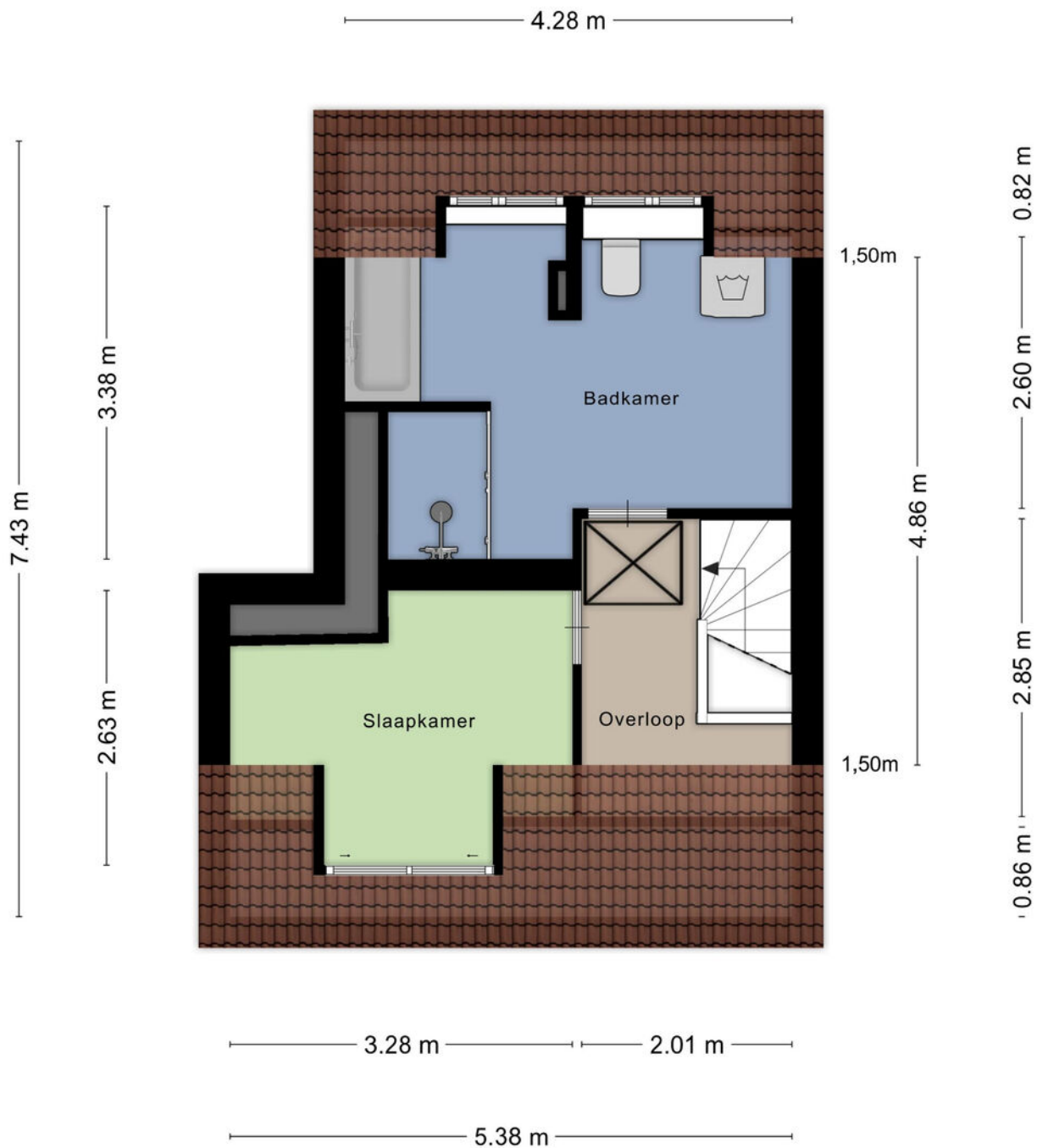
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



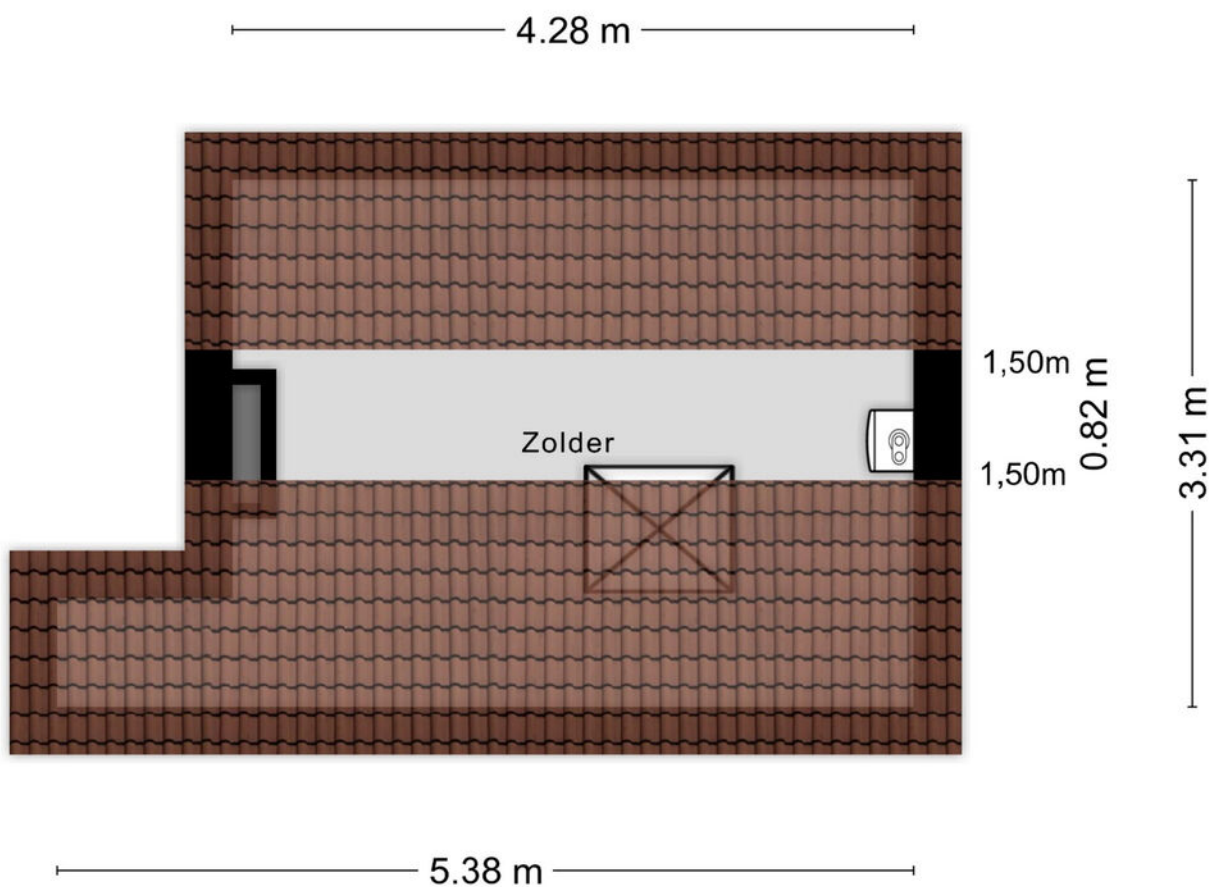
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



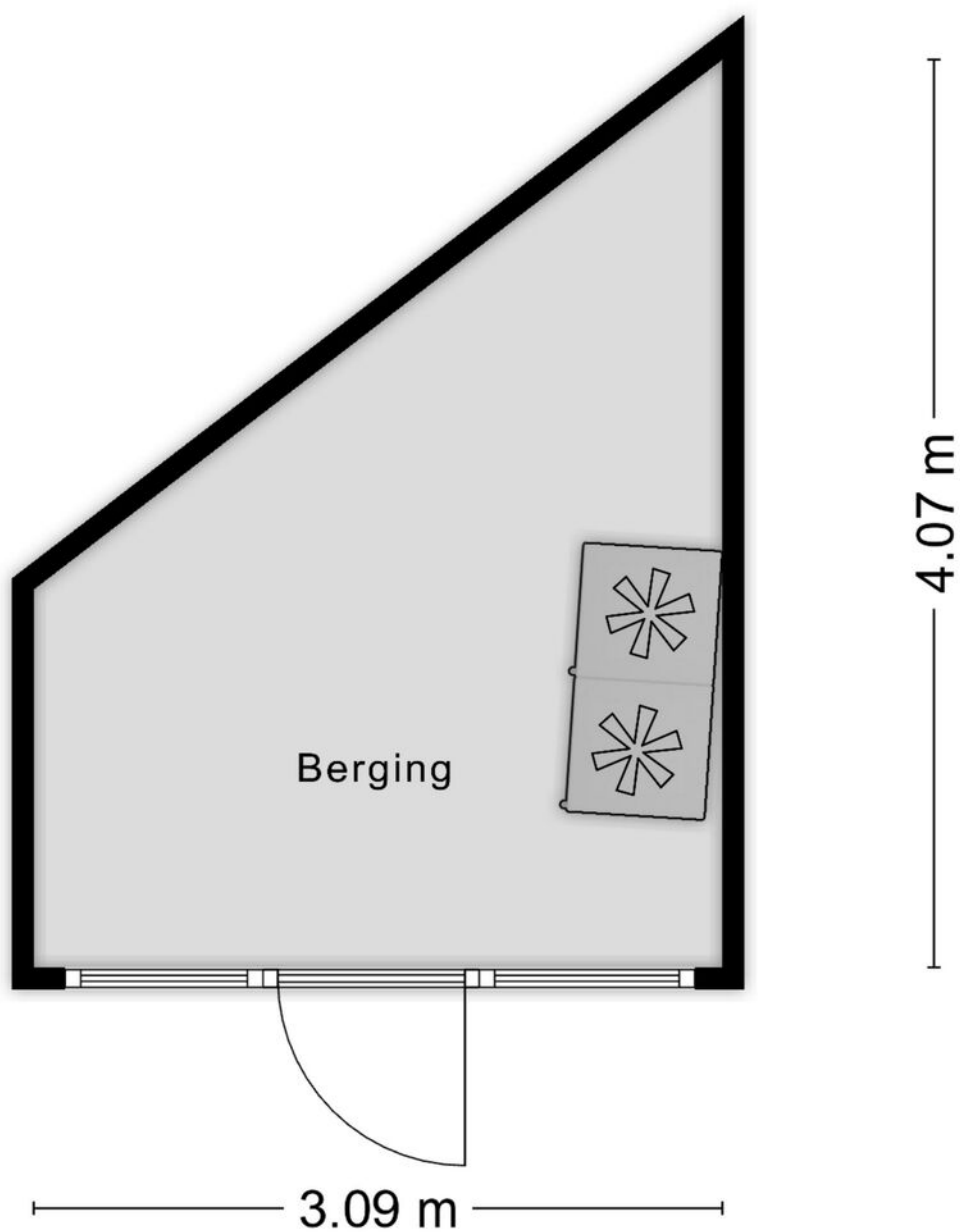
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



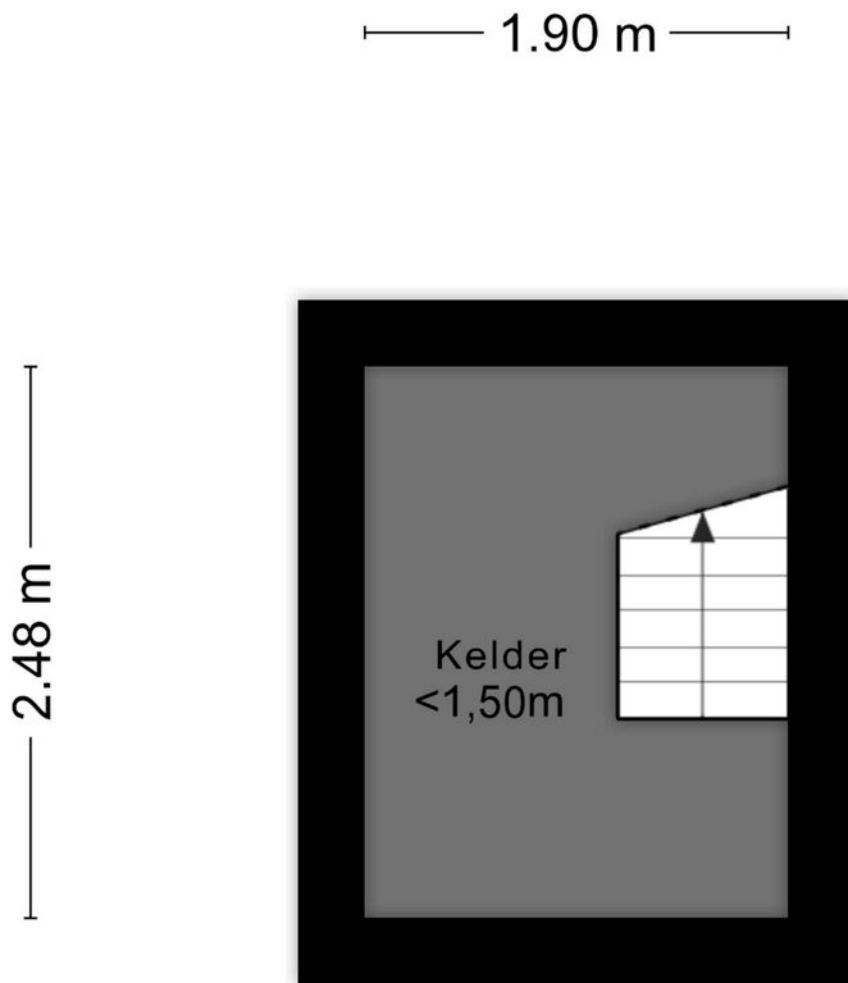
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie

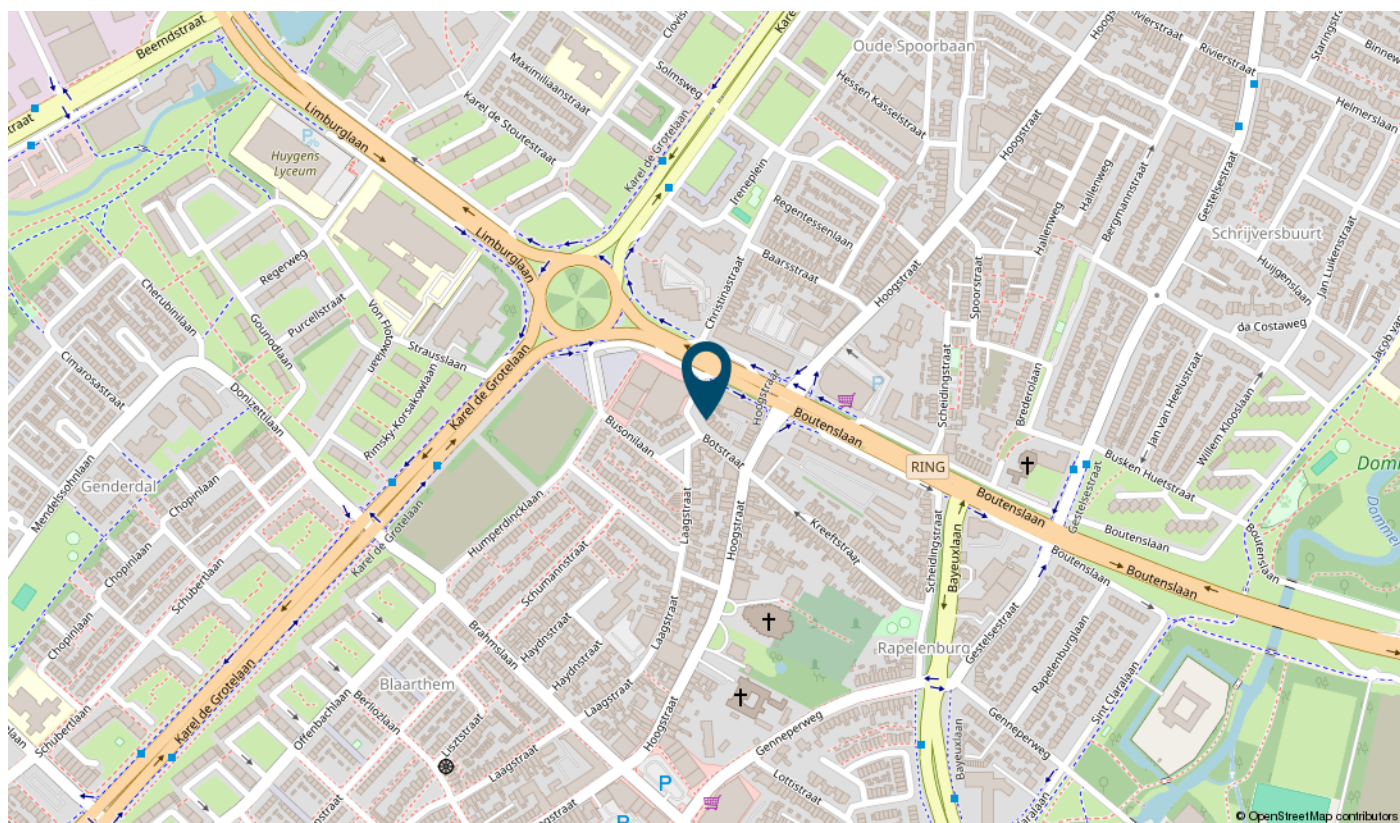
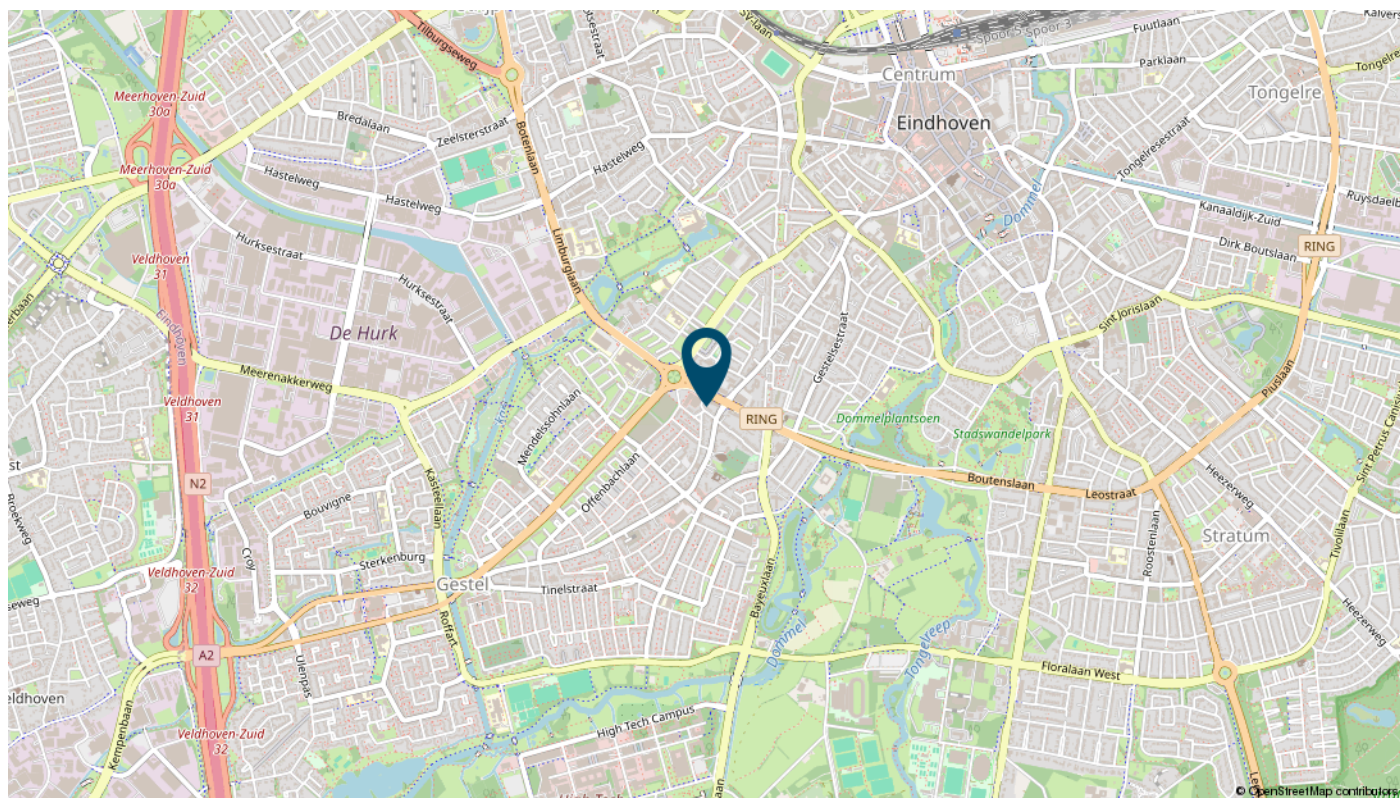
Sectie	D
Perceel	1249

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Botstraat 5, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

