

Te koop



Grand Combin 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

INHOUD / WOONOPPERVLAKTE
751 m³ / 182 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
538 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- in pandig te bereiken garage
- eigen oprit voor meerdere auto's
- openbaar parkeren



Omschrijving

Luxe en instapklaare vrijstaande bungalow met volop wooncomfort

In de rustige en fraaie woonwijk "Driehoeksbos" te Eindhoven-Noord staat deze uitstekend onderhouden bungalow. Een woning die uitblinkt in licht, ruimte en comfort: alles gelijkvloers, met een royale living, moderne leefkeuken, drie slaapkamers, een luxe badkamer en een volledig omsloten tuin met optimale privacy. Dankzij de vele voorzieningen zoals 28 zonnepanelen, airco, vloerverwarming en elektrisch bedienbare rolluiken is deze woning niet alleen instapklaar, maar ook duurzaam en bijzonder compleet.

Living

Via de overdekte entree betreedt u de hal met garderobe, gastentoilet en toegang tot de living. De royale living vormt het hart van de woning. Hier zorgen de hoge plafonds en grote raampartijen voor een heerlijk ruimtelijk en licht gevoel. De woonkamer beschikt over meerdere zithoeken, een sfeervolle gashaard en een grote schuifpui naar de tuin. Tevens is hier airco aanwezig (koelen én verwarmen). De gehele verdieping (m.u.v. de garage) is voorzien van vloerverwarming.

Keuken

De moderne leefkeuken bevindt zich aan de straatzijde en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast, keukenboiler, veel lades, een apothekerskast en een groot raam met uitzicht op de rustige straat. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en bergruimte.

Slaapvleugel

Via een aparte gang bereikt u de slaapvertrekken. De master bedroom is een heerlijk ruime kamer met schuifdeur naar de tuin, airconditioning en directe toegang tot de luxe badkamer. Deze badkamer is stijlvol uitgevoerd met een ligbad, ruime douche met glazen deur en regendouche, wastafelmeubel en designradiator. Tevens is er een separate toilet, deze staat in verbinding met hoofdslaapkamer en badkamer. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, die uitstekend te gebruiken zijn als logeer- of werkkamer. Tevens bevindt zich in de gang een praktische provisieruimte.

Garage en tuin

De woning beschikt over een ruime inpandige garage met elektrische roldeur, tegelvloer, wateraansluiting en verwarming. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin, waarbij de achterzijde volledig omsloten is en daardoor optimale privacy biedt. Hier geniet u van een royaal terras, deels overkapt, zodat u ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. De tuin is onderhoudsvriendelijk bestraat en biedt volop ruimte voor meerdere zit- en loungeplekken. Achterin de tuin bevindt zich nog een praktische berging, handig voor tuingereedschap of fietsen. Aan de voorzijde van de woning is een royale oprit voor meerdere auto's, alsmede een elektrische laadpaal.

Bijzonderheden

- Uitstekend onderhouden en luxe bungalow;
- Praktisch en gelijkvloers wonen;
- Voorzien van 28 zonnepanelen;
- Elektrische laadpaal aanwezig;
- Hoge plafonds en veel lichtinval;
- Royale living met gashaard en schuifpui naar de tuin;
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche;
- 3 ruime slaapkamers, waarvan een masterbedroom met airco en toegang tot de tuin;
- Moderne leefkeuken met complete inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken;
- De gehele verdieping (m.u.v. de garage), is voorzien van vloerverwarming;
- De living en masterbedroom voorzien van airco (zowel koelen als verwarmen);
- Volledig omsloten tuin met veel privacy en overkapt terras;
- Grote oprit voor meerdere auto's en inpandige garage met elektrische roldeur;
- Voorzien van alarminstallatie en elektrisch bedienbare rolluiken;
- Rustig gelegen nabij scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen.























Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

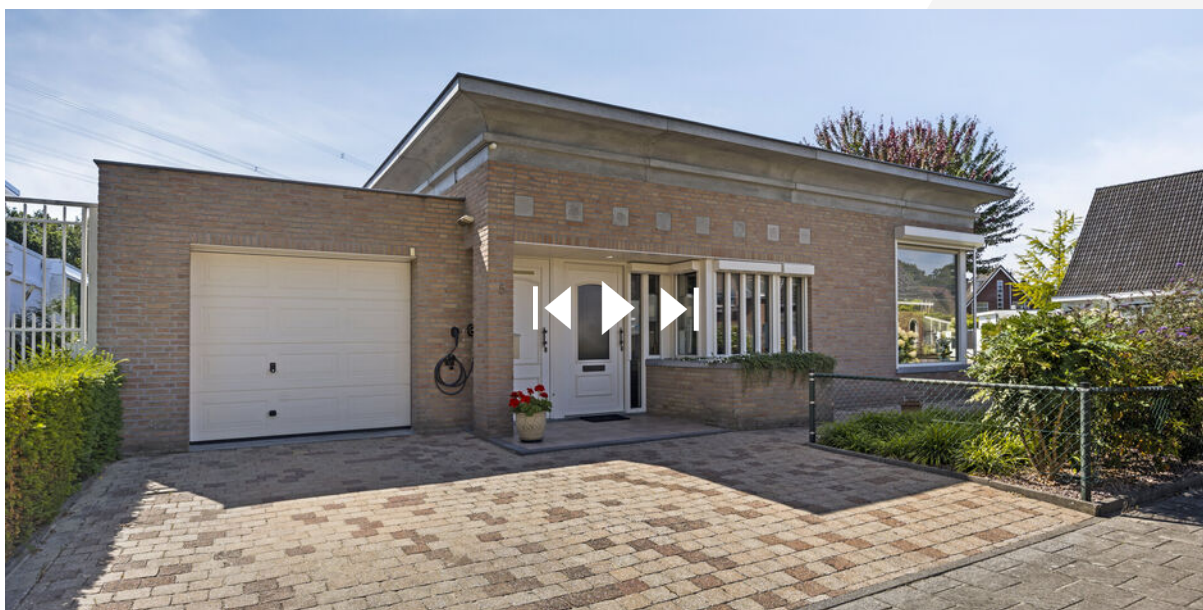


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Grand Combin 5, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

