

Te koop



Lavendellaan 130

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A+++

INHOUD
754 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
139 m²

LIGGING TUIN
zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
Parkeren op afgesloten terrein



Omschrijving

Modern wooncomfort met luxe afwerking op toplocatie – Lavendellaan 130, Eindhoven

Ben je op zoek naar een instapklare, moderne gezinswoning waar ruimte, comfort en stijl samenkomen? Dan is deze prachtige eindwoning aan de Lavendellaan 130 in Eindhoven de woning voor jou! Gelegen aan een rustige, groene straat in een kindvriendelijke nieuwbouwwijk, biedt deze royale woning met maar liefst vijf slaapkamers, twee luxe badkamers en eigen parkeerplaatsen een ideaal thuis voor gezinnen die nét dat beetje extra zoeken.

Een warm welkom

Bij binnenkomst valt meteen op hoe licht en ruim deze woning is. De brede entree is uitnodigend en praktisch, met een moderne toiletruimte, een royale garderobe en een diepe bergkast onder de trap met vloerverwarmingsunit – ideaal voor extra opbergruimte.

Woonkeuken

De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van de woning. Deze is uitgerust met een hoogwaardige keukeninstallatie inclusief alle denkbare inbouwapparatuur: van een wijnklimaatkast en Quooker tot een dubbele combi-oven, warmhoudlade en een strak kookeiland met geïntegreerde Bora-afzuiging. Terwijl je kookt, kijk je uit over de levendige straat via het raam boven het werkblad. De open verbinding met de royale, uitgebouwde living zorgt voor een fijn gevoel van ruimte en licht.

Dankzij de grote glazen pui met dubbele openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de fraai aangelegde achtertuin.

Tuin

De achtertuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met kunstgras, strakke borders en een fijne terrasoverkapping. Perfect voor lange zomeravonden of een kop koffie in de ochtendzon. Achterin vind je een houten berging met verlichting, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Ook is er een praktische achterom, en extra privacy dankzij de leibomen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je twee zeer ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met inloopkast. De moderne badkamer is een waar wellnessparadijs: met een extra breed ligbad, dubbele regendouches, handdouches, dubbele wastafel, tweede toilet en vloerverwarming – alles in een lichte, eigentijdse afwerking.

Daarnaast is er een aparte technische wasruimte met ruimte voor wasapparatuur én installaties als de warmtepomp, WTW-unit, zonnepanelen-omvormer en extra boiler.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nóg drie volwaardige slaapkamers – stuk voor stuk licht en royaal – en een tweede complete badkamer met inloopdouche, derde toilet en wastafelmeubel. Perfect voor een groot gezin, thuiswerken of logees.

Bijzonderheden op een rij:

- Royale hoekwoning met extra breed perceel
- Vijf slaapkamers en twee moderne badkamers
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd en voorzien van warmtepomp, WTW en 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming en luxe pvc-vloeren
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein, waarvan één met laadmogelijkheid
- Kindvriendelijke buurt met vijf speeltuinen in de directe omgeving
- Rustige ligging aan brede straat met veel groen, nabij scholen, winkels en uitvalswegen
- Energiebewust én comfortabel: koel in de zomer, warm in de winter

Maak kennis met jouw nieuwe thuis

Ben jij op zoek naar ruimte, comfort, duurzaamheid en een moderne uitstraling op een fijne locatie in Eindhoven? Dan is Lavendellaan 130 dé woning voor jou. Plan vandaag nog een bezichtiging – en ervaar zelf hoe compleet wonen hier voelt.



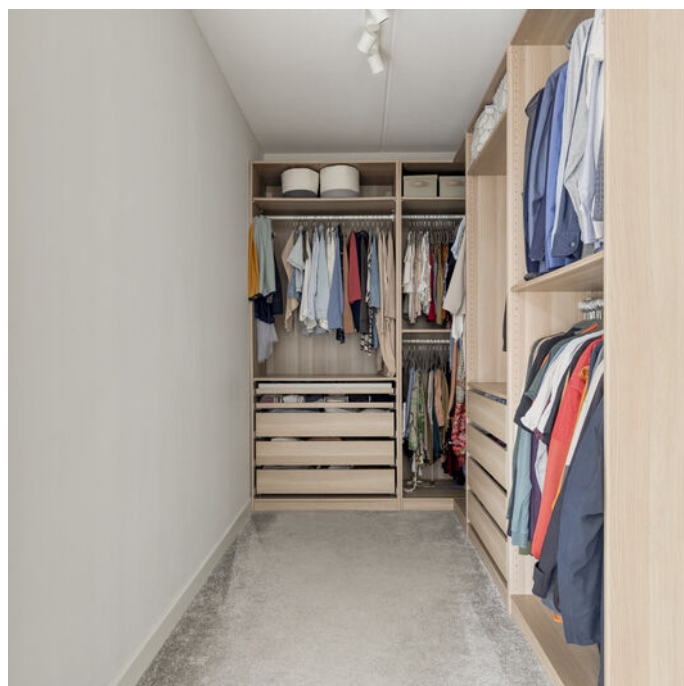
























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



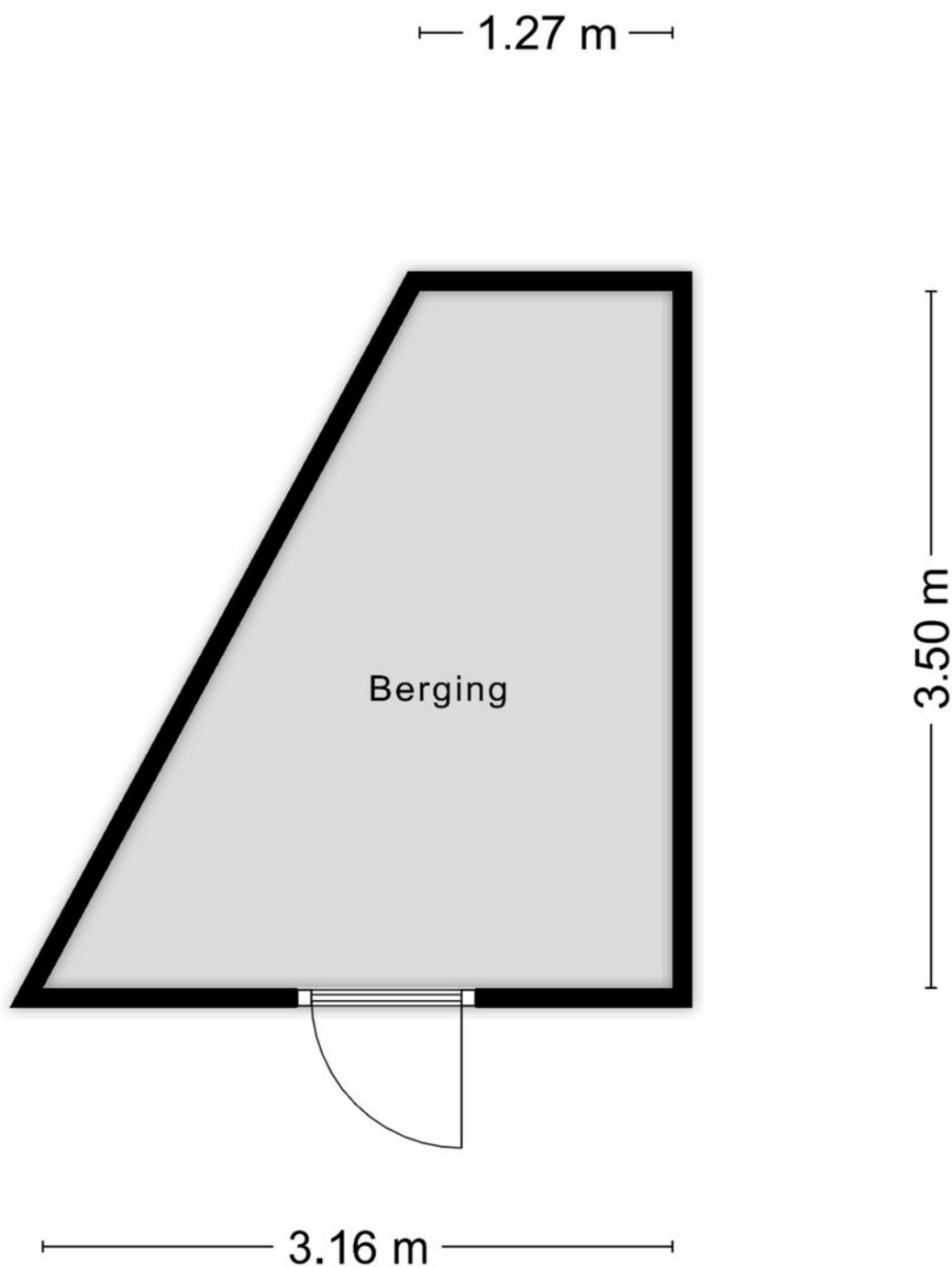
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



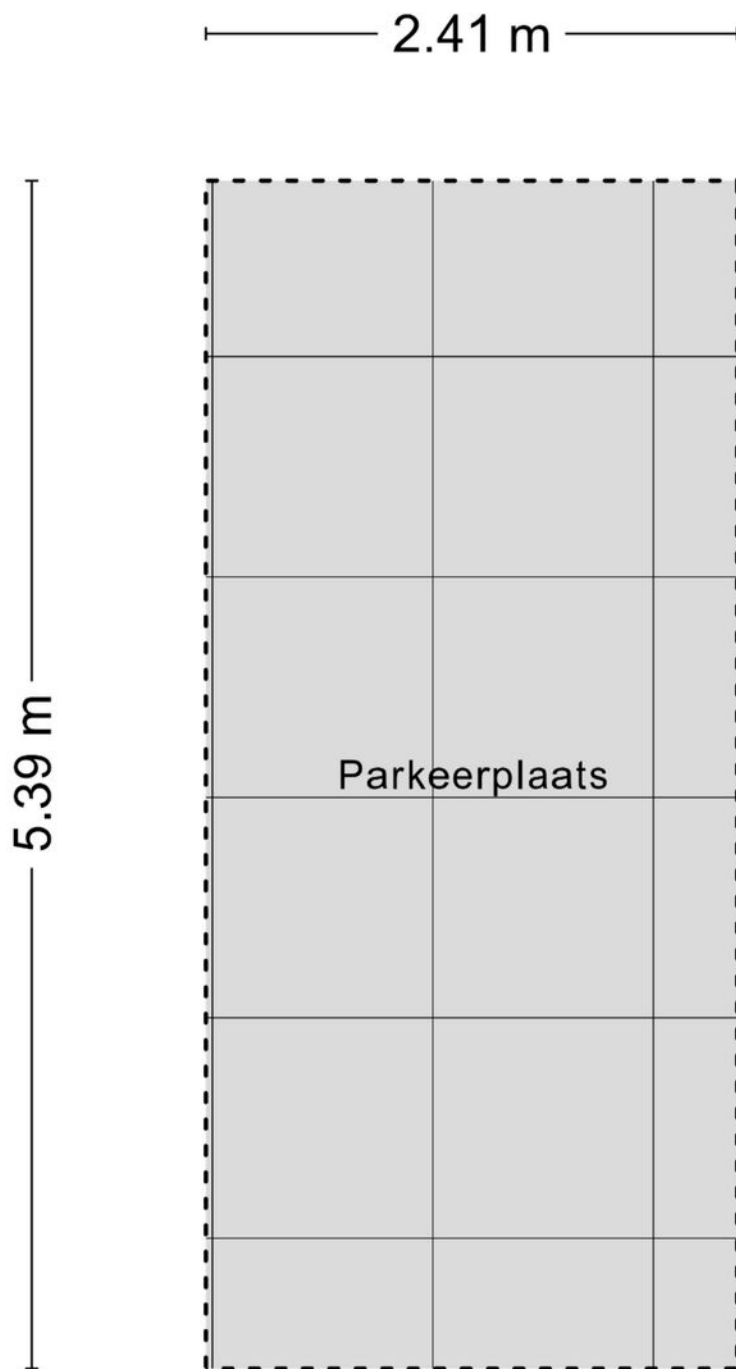
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



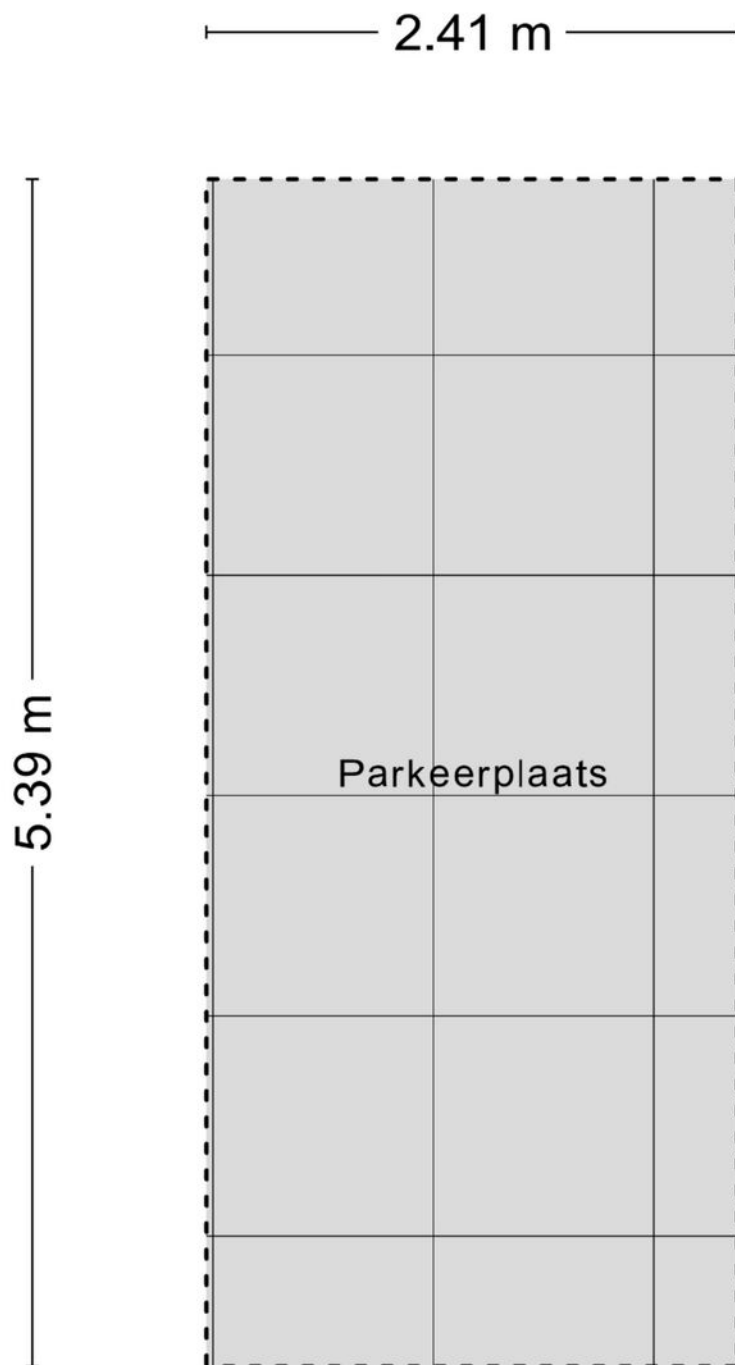
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



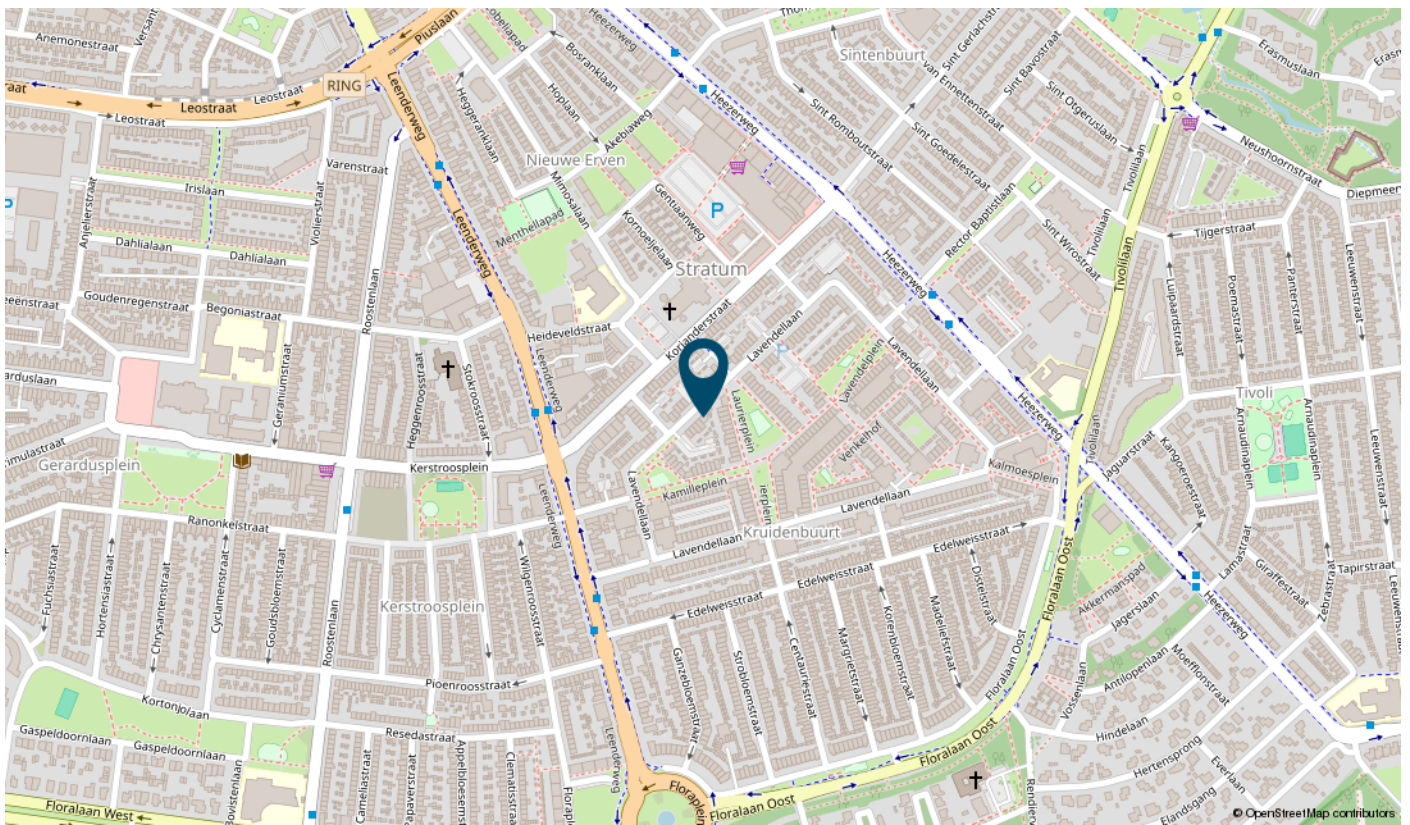
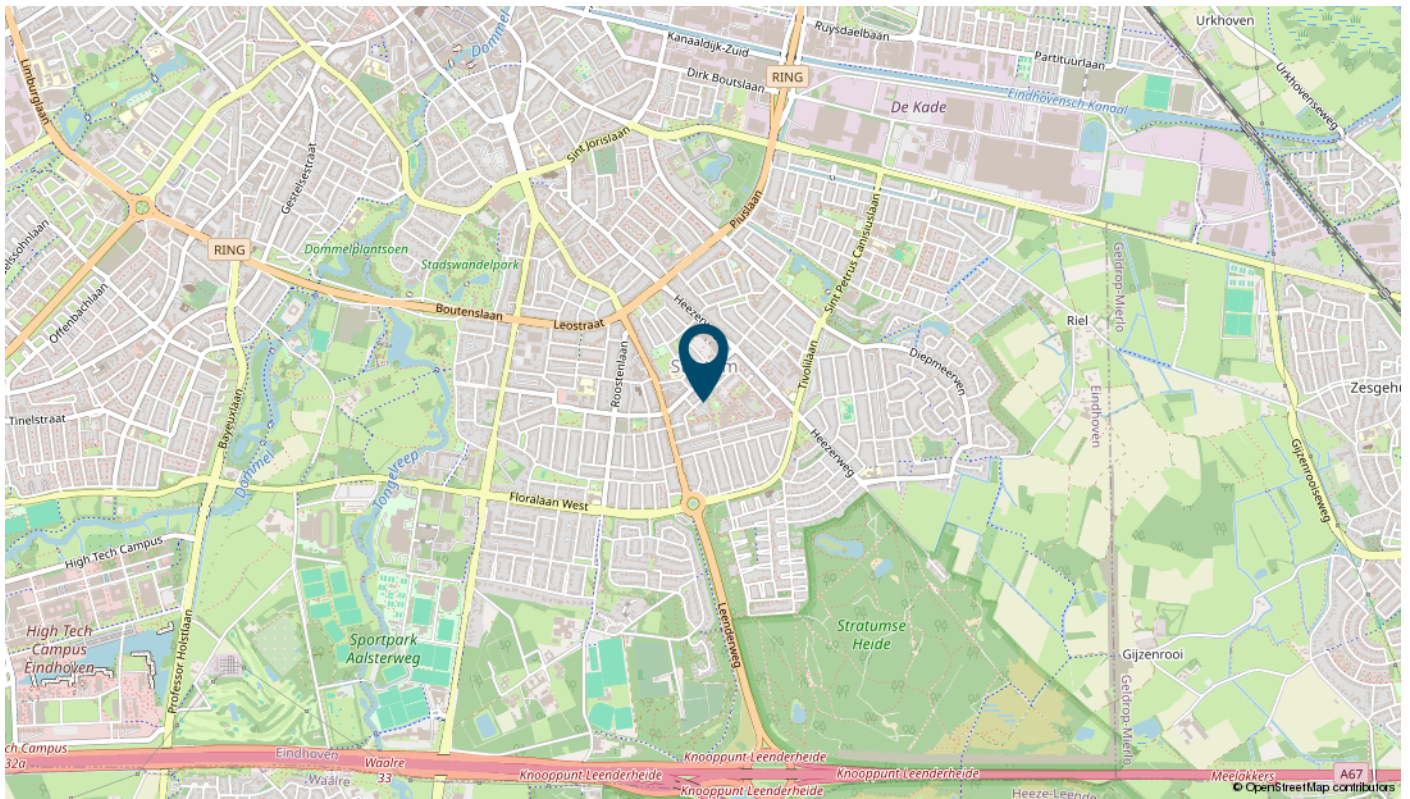
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Lavendellaan 130, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

