

Te koop



Jozef Eliasweg 11

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
A

INHOUD
436 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
179 m²

LIGGING TUIN
zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
**parkeervergunningen
vrijstaande garage**



Omschrijving

Sfeervolle gezinswoning met dubbele garage, moderne afwerking én een centrale ligging in hartje Eindhoven

Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over vier slaapkamers, een dubbele garage, een moderne keuken en badkamer, zonnige tuin met overkapping, én 12 zonnepanelen. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt, of gewoon lekker ruim wilt wonen: hier kan het allemaal.

Entree

Via de overkapte entree stap je de hal binnen, waar je direct merkt dat deze woning met zorg is afgewerkt. De hal biedt toegang tot het moderne toilet (2020) met wandcloset en fonteintje, een diepe trapkast met verlichting, de meterkast (incl. glasvezelaansluiting) en de trapopgang met traprenovatie.

Lichte woonkamer met fijne indeling

De woonkamer is uitgevoerd in een L-vorm met aan de voorzijde ruimte voor een royale eettafel. Aan de achterzijde is er ruimte voor een gezellige zithoek, grenzend aan de open keuken. Dankzij de deur naar de tuin en de slimme indeling is de overgang tussen binnen en buiten heerlijk natuurlijk.

Complete keuken

De keuken in L-opstelling is een plaatje voor wie van koken houdt: een granieten werkblad, inductiekookplaat, Quooker, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap zorgen ervoor dat je niets tekortkomt. Het raam boven het aanrecht geeft fijn uitzicht op de tuin, en via de tuindeur stap je zo onder de overkapping.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en een luxe badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Ze zijn stuk voor stuk voorzien van laminaatvloeren, rolluiken en horren. De badkamer is modern, compleet en goed doordacht: een dubbele wastafel in meubel, een ligbad met handdouche, een inloepdouche met regendouche, een tweede wandcloset én een raam dat open kan voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping: royale extra slaapkamer en veel bergruimte

Op zolder vind je een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel, laminaatvloer en een op maat gemaakte schuifkastenwand. Een heerlijke plek als master bedroom, thuishkantoor of logeerkamer.

Daarnaast is er op deze verdieping volop bergruimte: achter de knieschotten, op de bergvliering en in de afgesloten bergkast met mechanische ventilatie-unit.

De wasruimte is praktisch ingericht met aansluiting voor wasmachine, een wastafel, een Velux dakraam en de nieuwe Intergas cv-ketel (2024). Een airco-unit op de overloop biedt zowel koeling als verwarming – ideaal voor comfort het hele jaar door.

Achtertuintuin

De achtertuin is keurig aangelegd en biedt dankzij de overkapping met verlichting en elektrisch screen een beschutte plek om buiten te zitten. Via twee treden bereik je het gezellige, lager gelegen terras – een fijne plek voor lange zomeravonden.

Dubbele garage: ideaal voor hobby of opslag

Achterin de tuin bevindt zich de ruime dubbele garage, nu in gebruik als hobbyruimte en berging, maar eenvoudig geschikt te maken voor het parkeren van twee auto's. De garage beschikt over een elektrische roldeur (met afstandsbediening), gootsteen, aansluiting voor een gaskachel, elektra, en de omvormer voor de zonnepanelen. Een perfecte ruimte voor wie graag klust, verzamelt of extra opslag zoekt.

Kenmerken:

- Moderne en instapklare gezinswoning;
- Vier slaapkamers, waarvan één met dakkapel en airco;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur en granieten blad;
- Complete badkamer met ligbad én inloofdouche;
- Energielabel A, 12 zonnepanelen en kunststof kozijnen;
- Zonnige tuin met overkapping;
- Dubbele garage met veel mogelijkheden;
- Centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven;

Op zoek naar een comfortabele woning met verrassend veel ruimte, een dubbele garage én een centrale ligging?

Laat deze kans dan niet aan je voorbijgaan en plan snel een bezichtiging in. Je bent van harte welkom aan de Jozef Eliasweg 11!







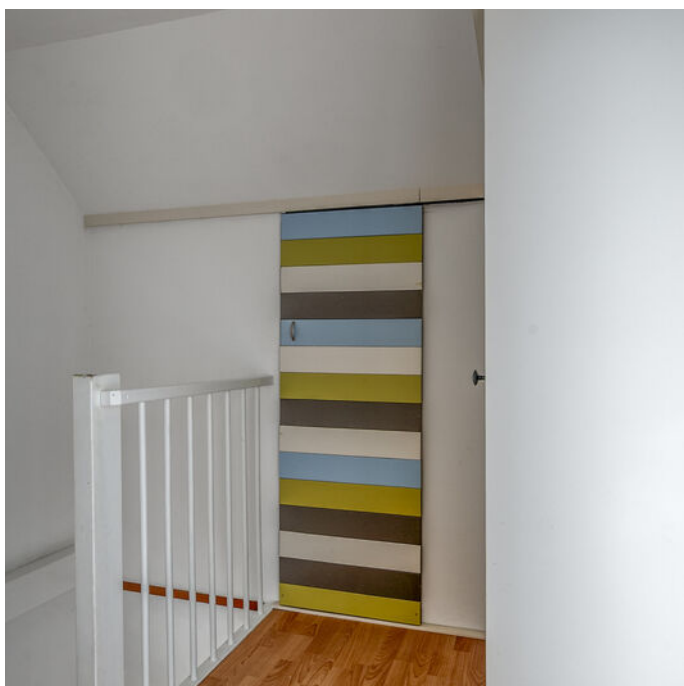






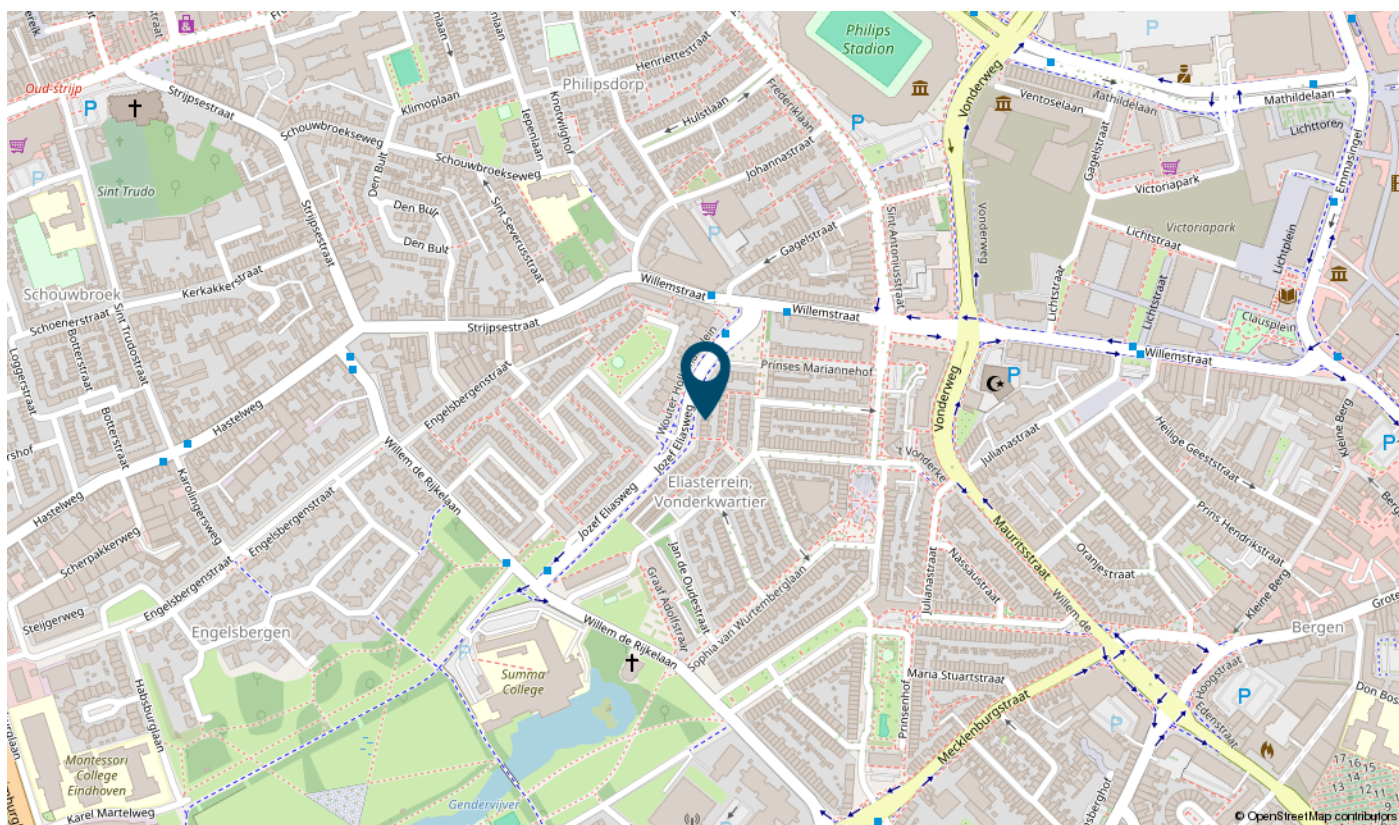
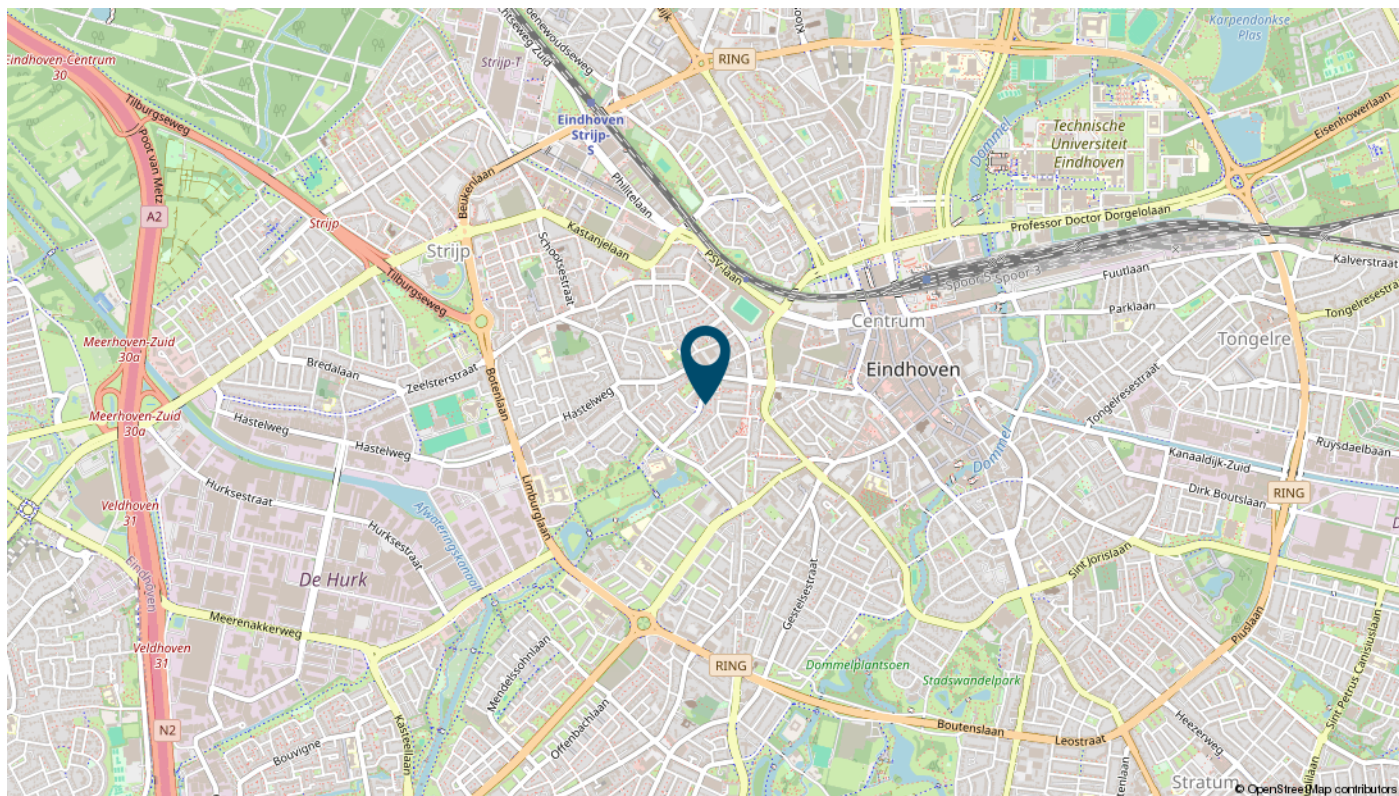






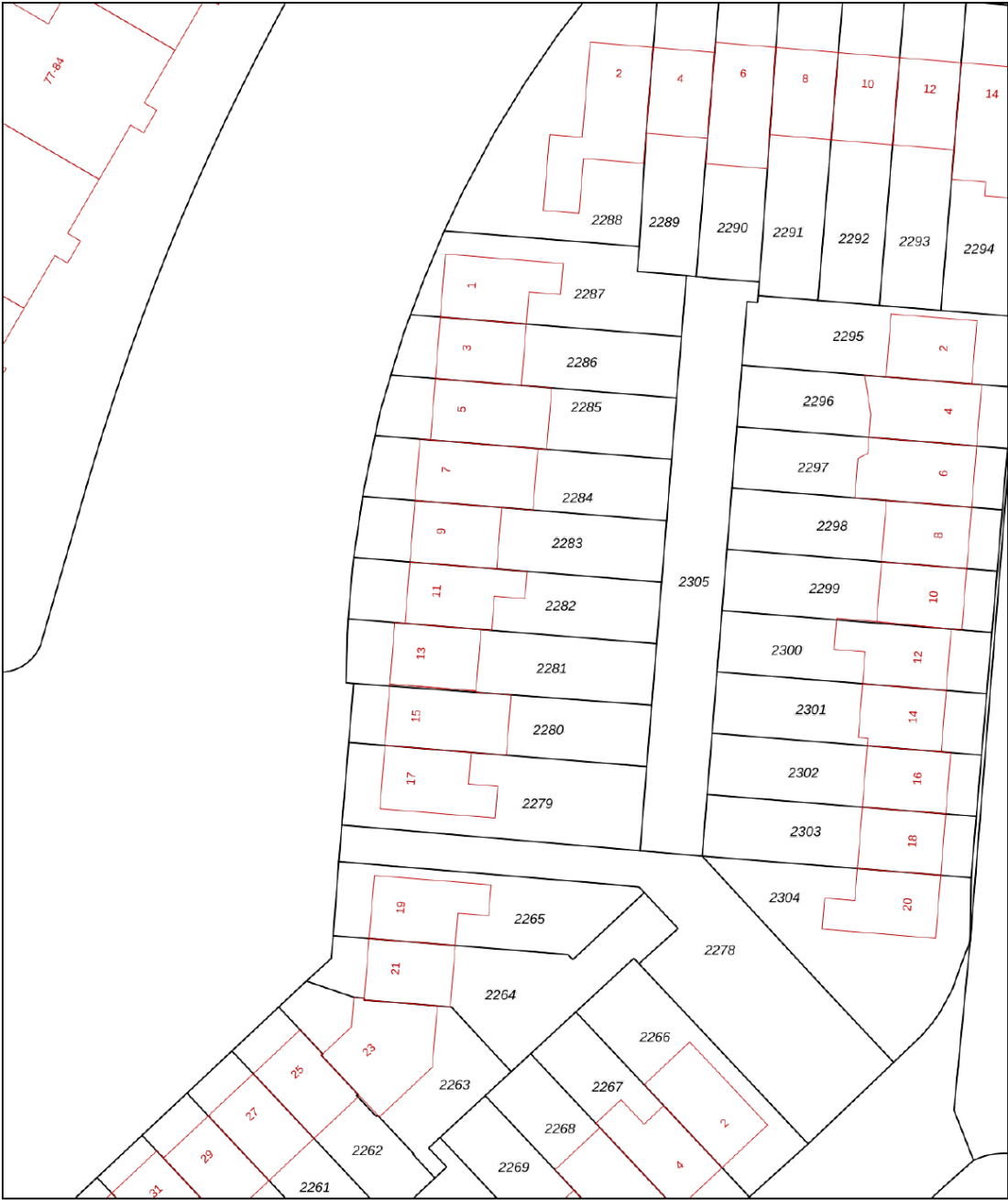


Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	D
Perceel	2282

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



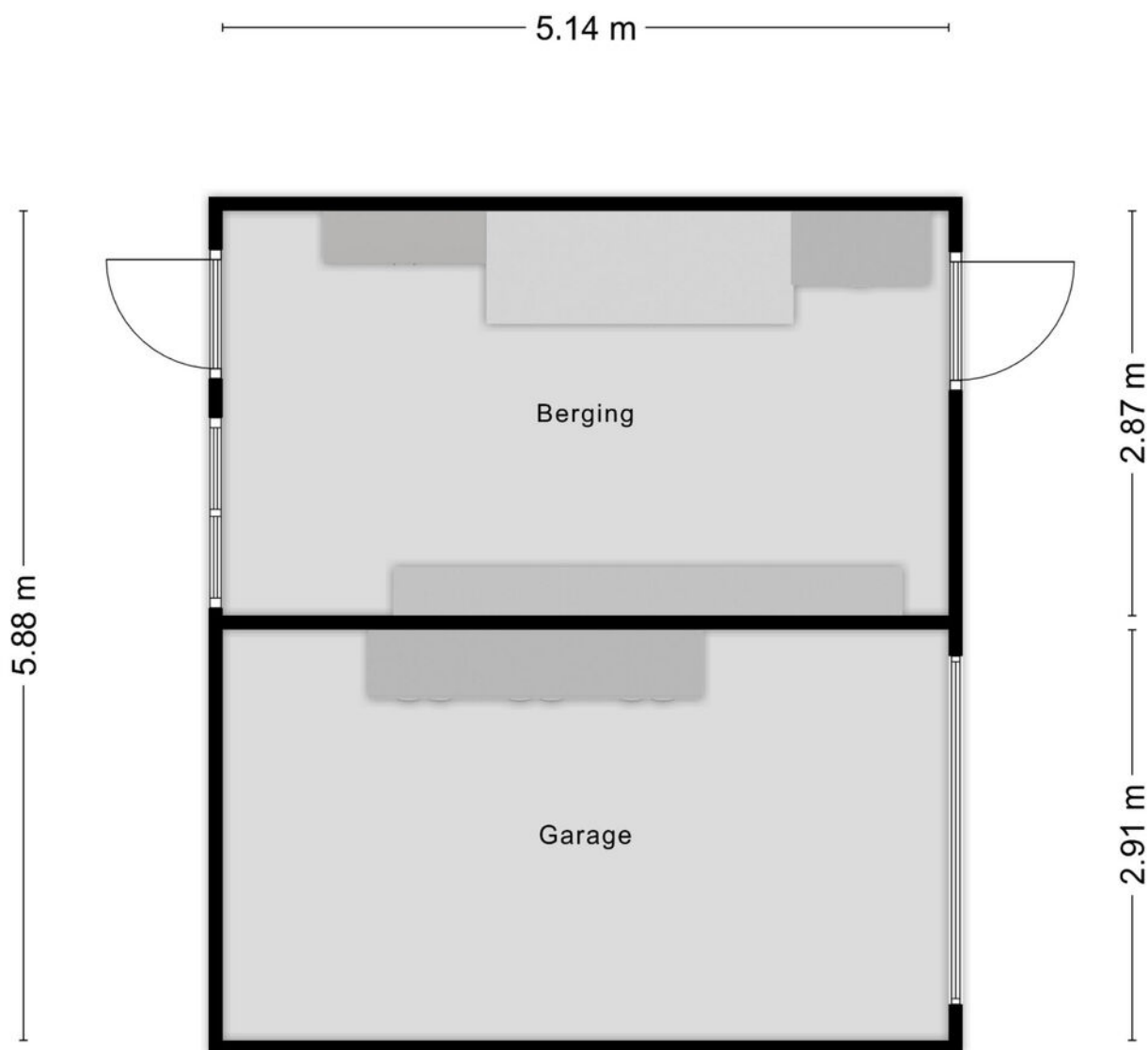
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Jozef Eliasweg 11, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

