

Te koop



Begijnstraat 16

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
Volgt

INHOUD
776 m³
Woonoppervlakte: 219 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
341 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
eigen parkeerplaats
garagebox



Omschrijving

Royaal, groen en multifunctioneel wonen in hartje Veldhoven

In een rustige woonwijk, omringd door groen en met alleen voetgangersverkeer aan de voorzijde, ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning. De woning biedt maar liefst zes (slaap)kamers, een grote garage, een diepe tuin én een multifunctionele tuinkamer met een vaste trap naar een ruimte boven — ideaal voor wie veel ruimte zoekt of graag werk en privé combineert.

Begane grond

Vanuit de ruime hal betreed je de lichte L-vormige woonkamer, met grote raampartijen en zicht op de sfeervolle voortuin. De open verbinding met de eetkamer en keuken zorgt voor een aangename, doorlopende leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen samenkomen. De keuken, netjes onderhouden, biedt alle basisfunctionaliteiten en grenst aan een praktische bijkeuken.

De ruime tuinkamer grenzend aan de keuken heeft een vaste trap naar een bovenruimte, perfect als kantoor aan huis, hobbyruimte of speelkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee badkamers — een zeldzaam comfortabele indeling voor een gezin. Vaste trap naar de zolderverdieping.

Tweede verdieping

De zolderverdieping brengt u naar een vierde slaapkamer met dakkapel. De grote zolder is naar wens in te richten als werkruimte of opslag. Tevens is een vijfde slaapkamer te creëren.

Tuin

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woning. Diep, groen, fraai aangelegd en voorzien van diverse terrassen en zitplekjes. Geniet hier de hele dag van zowel zon als schaduw. Aan de achterzijde is de garage bereikbaar (voorzien van een elektrische deur) met tevens een eigen parkeerplaats — praktisch én privé.

De ligging is ideaal: op een heel rustige plek, maar toch op loopafstand van het City Centrum, theater De Schalm, winkels, scholen, bibliotheek en openbaar vervoer. Ook het snelwegennet is binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom een ideale gezinswoning!

Kenmerken:

- Maar liefst zes kamers, waarvan vier volwaardige slaapkamers
- Extra multifunctionele grote (tuin)kamer met vaste trap naar de bovenruimte
- Twee badkamers
- Grote garage en eigen parkeerplek
- Ruime, groene tuin met veel privacy
- Rustige ligging aan voetpad
- Op loopafstand van alle voorzieningen
- Veel potentie om naar eigen wens te moderniseren

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Ervaar zelf de ruimte, rust en mogelijkheden van deze unieke woning in Veldhoven. Plan vandaag nog een bezichtiging — en laat u verrassen!



























Plattegrond



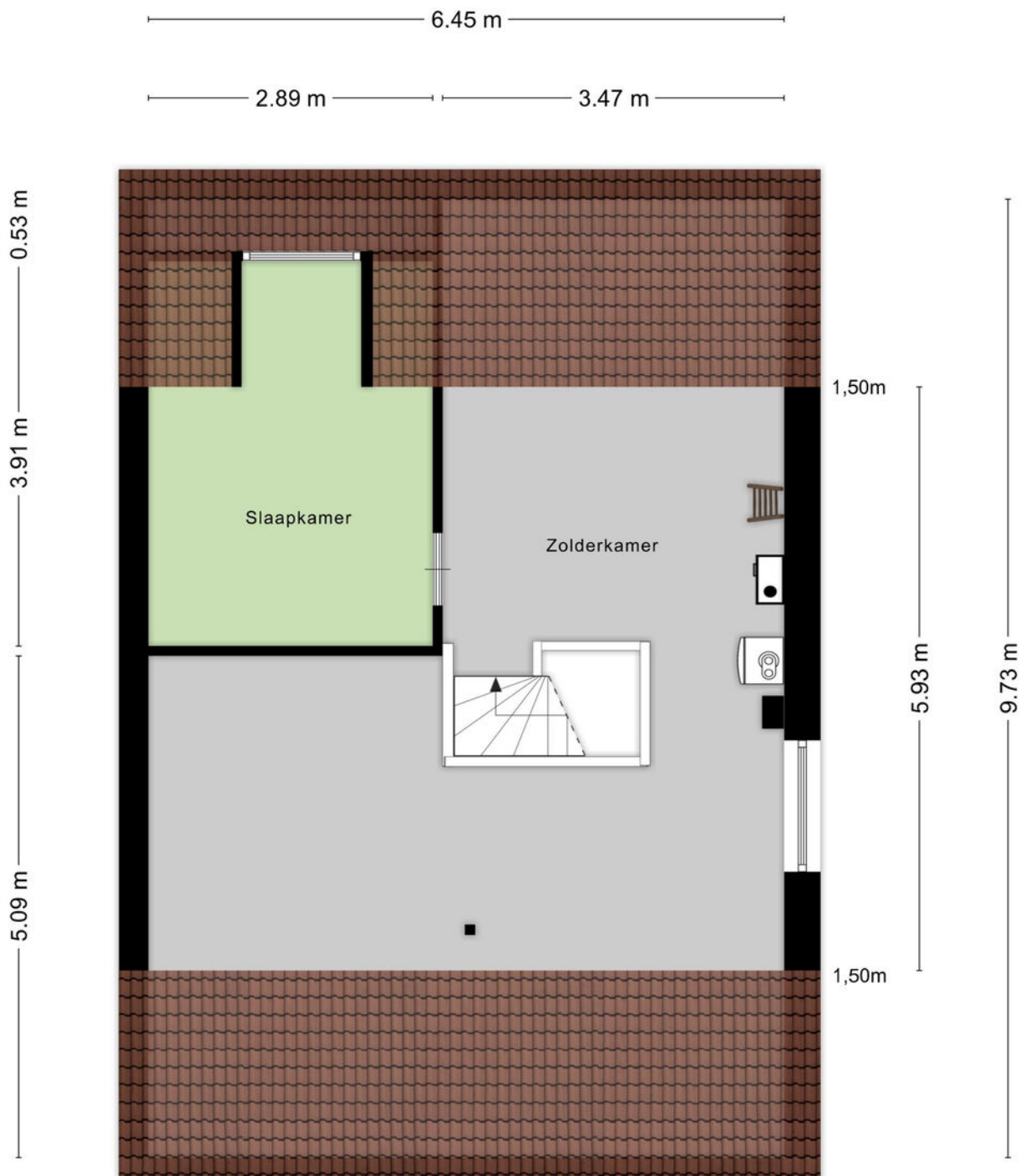
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



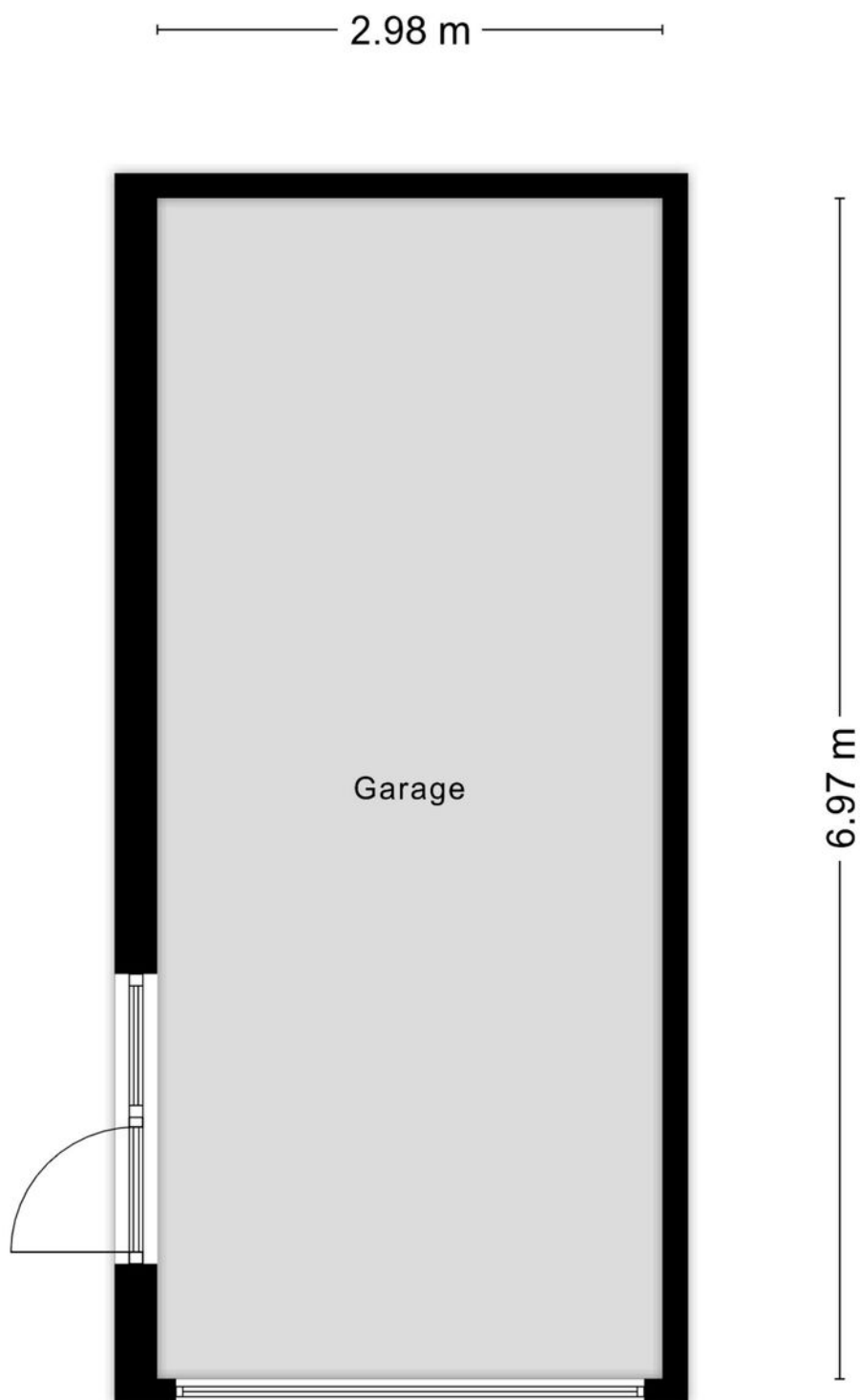
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



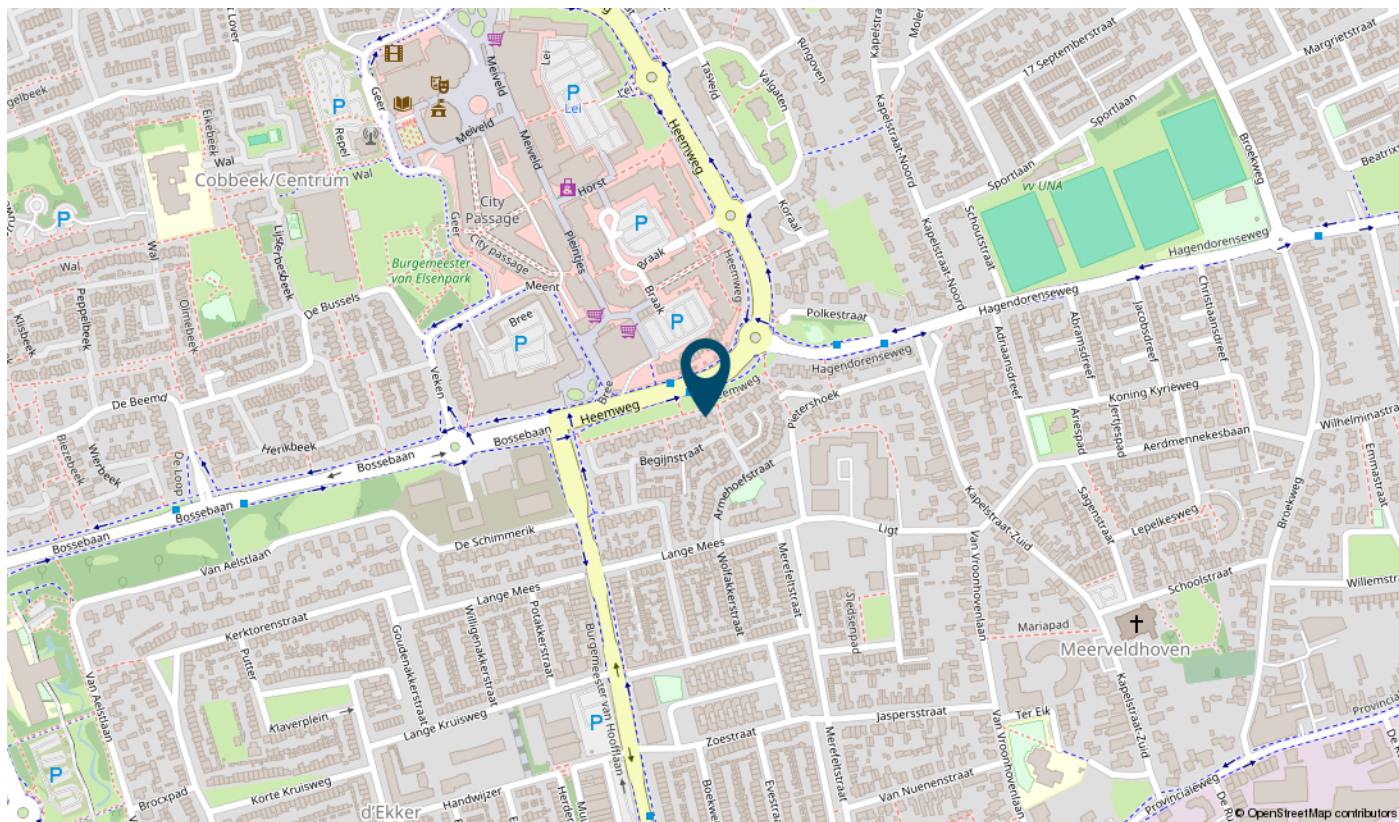
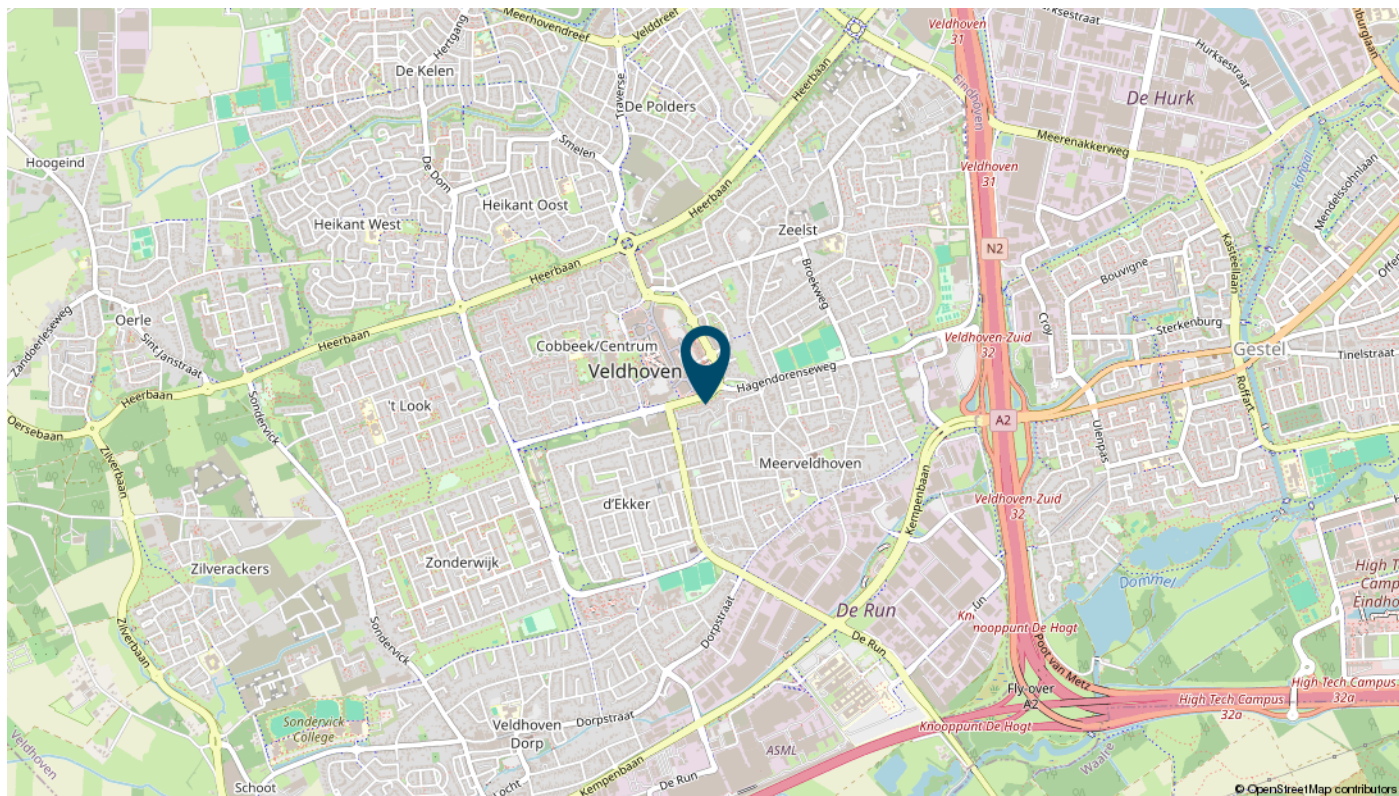
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibet www.zibet.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Begijnstraat 16, Veldhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

