

Te koop



Goorstraat 4

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
C

INHOUD
770 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
461 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
- op eigen opri parkeren
- aanpandige garage
- openbaar parkeren
- parkeervergunningen



Omschrijving

In het geliefde Villapark, op loopafstand van het centrum van Eindhoven, staat dit karaktervolle en gemoderniseerde halfvrijstaand jaren '30 herenhuis. De woning is in 2011-2013 grondig verbouwd en uitgebouwd, met behoud van originele details zoals glas-in-lood en hoge plafonds. Het resultaat is een sfeervol en royaal familiehuus met vijf slaapkamers, luxe sanitair, een prachtige tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Begane grond

Via de vestibule met glas-in-lood komt u in de royale hal met toegang tot de manshoge provisiekelder. De woonkamer met erker, open haard en visgraatvloer is heerlijk licht en biedt meerdere zit- en werkhoeken. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren en een erker voor een fijne verbinding met de tuin. De moderne, uitgebouwde woon-/eetkeuken is voorzien van alle inbouwapparatuur, vloerverwarming, airco en een schuifpui naar het terras. Verder zijn er een praktische bijkeuken met wasruimte, een inbandige berging en een extra toegang tot de oprit.

Deze ruimte is eventueel ook te gebruiken als garage.

Kelder

De manshoge provisiekelder biedt veel extra bergruimte en is ideaal voor voorraad.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waaronder de riante master met openslaande deuren naar een Frans balkon. De luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, regendouche, dubbele wastafel en vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat tweede toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide met dakkapel en vaste kasten. Tevens is er een berg-/technische ruimte met de cv-installatie.

Buiten

De onder architectuur aangelegde voor- en achtertuin maken het geheel compleet. De diepe achtertuin biedt volop privacy, een achterom en diverse terrassen. Aan de voorzijde is ruimte om twee auto's te parkeren op de eigen oprit.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristiek jaren '30 herenhuis, volledig gemoderniseerd in 2011-2013;
- Aanbandige garage/bijkeuken, voorzien van een elektrische deur, vloerverwarming en aansluiting wasapparatuur;
- Grote oprit voor maar liefst 3 auto's;
- Royale living met erker, open haard en dubbele tuindeuren;
- Uitgebouwde woon-/eetkeuken met vloerverwarming, airco en schuifpui;
- 5 ruime slaapkamers en luxe badkamer;
- Manshoge kelder en inbandige berging;
- Op de zolder zijn extra groepen aangelegd voor aansluiting van 2 wasmachines en 2 drogers;
- In 2023 is de woning volledig verduurzaamd: naast de bestaande spouwmuurisolatie is dakisolatie aangebracht, alle ramen zijn voorzien van HR++ glas en er zijn 10 zonnepanelen geplaatst;
- Onder architectuur aangelegde tuin met veel privacy;
- Toplocatie in het Villapark, gunstig gelegen nabij centrum, kinderspeelveld, station, uitvalswegen, openbaarvervoer en alle voorzieningen





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



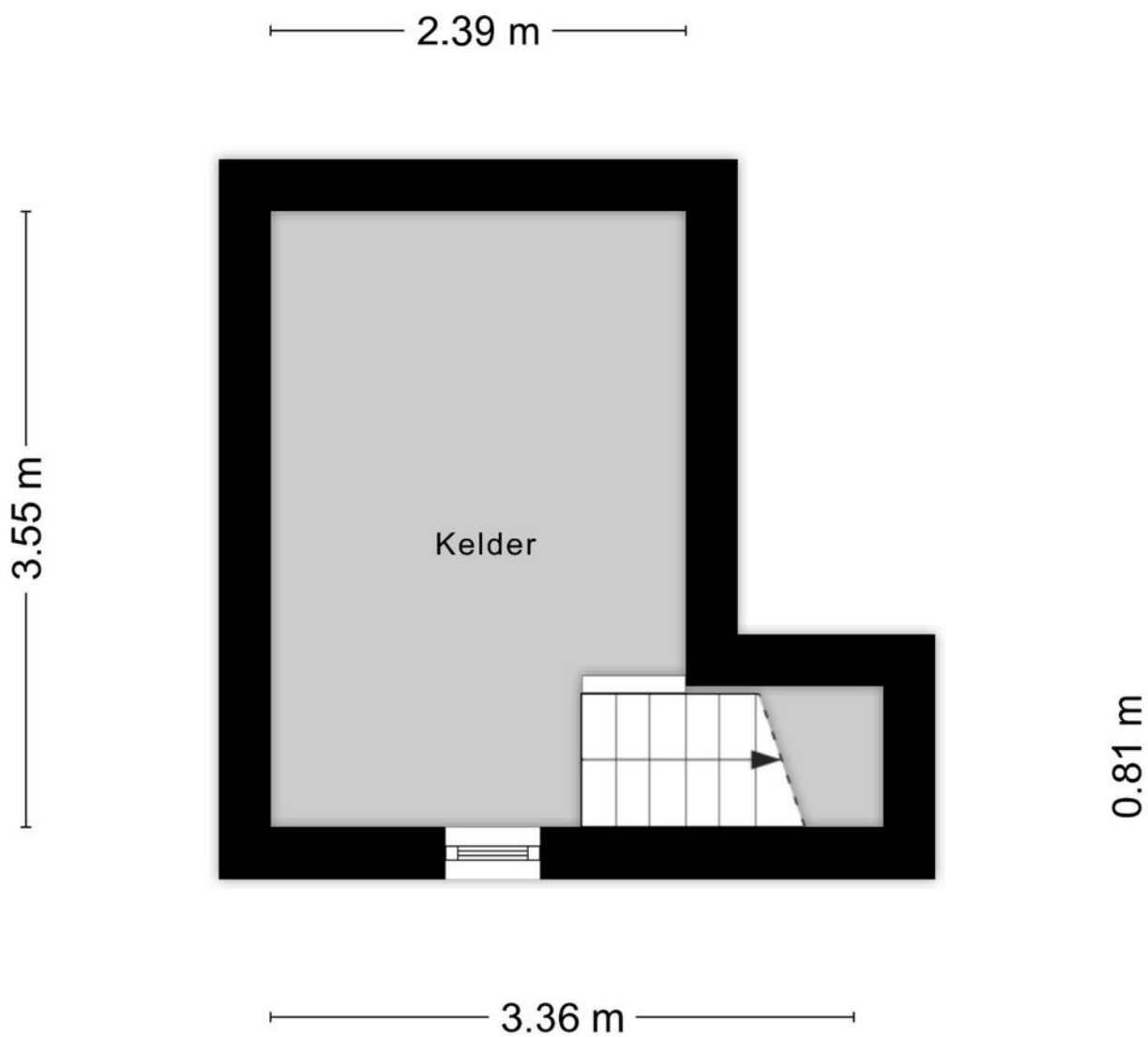
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Goorstraat 4, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

