

Te koop



Diekirchlaan 161

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A+

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
99 m²

PARKEERGELEGENHEID
**- 2 eigen parkeerplaatsen op
afgesloten parkeerdek
- betaald parkeren WoensXL**



Omschrijving

Fraai 3-kamerappartement op de 8e etage met prachtig uitzicht en 2 eigen parkeerplaatsen!

Op een ideale locatie, direct aan winkelcentrum WoensXL, bevindt zich dit goed onderhouden en instapklare appartement. Gelegen op de 8e etage van het moderne complex Athos (bouwjaar 2006). Het appartement beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerdek, een eigen inpandige berging, alsmede een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond en is volledig voorzien van een mooie laminaatvloer en luxe elektrisch bedienbare zonnescreefs.

INDELING

Begane grond:

Representatieve entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging. Tevens bereikt u vanuit hier de liften en het trappenhuis.

1e Etage:

Hier bevindt zich de eigen inpandige berging met elektra en verlichting.

Appartement (8e etage):

Binnenkomst in de hal met toegang tot de diverse vertrekken. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van brede vensterbanken en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht. Vanuit de woonkamer bereikt u de loggia met glazen schuiframen en een fraaie vloer van kunststof vlinderplanken: een heerlijke plek om het hele jaar door van het uitzicht te genieten.

Keuken

De open keuken in lichte kleurstelling is compleet uitgerust met inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron, ingebouwde koffieautomaat en een losstaande Amerikaanse koelkast.

Berging

Inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur.

Slaapkamers

Het appartement telt twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer en de tweede kamer ideaal is als logeer- of werkkamer.

Badkamer

De badkamer is netjes en praktisch ingedeeld met een douchecabine, wastafel in meubel en voldoende kastruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden en instapklaar 3-kamerappartement;
- Gelegen op de 8e etage van modern complex Athos;
- Bouwjaar 2006;
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten parkeerdek;
- Gezamenlijke fietsenberging voor bewoners;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte ca. 99 m²;
- Loggia met glazen schuiframen en kunststof vlonderplanken;
- Open keuken met complete inbouwapparatuur en Amerikaanse koelkast;
- Twee ruime slaapkamers;
- Fraaie badkamer en separaat toilet;
- Gehele appartement voorzien van laminaatvloer en luxe (elektrisch bedienbare) zonnescreefs (ter overname);
- Gezonde en actieve VvE aanwezig;
- De maandelijkse servicekosten bedragen €259,40;
- Winkelcentrum WoensXL zal worden herontwikkeld tot Stadshart Woensel. Van een winkelcentrum met alleen maar winkels naar een bruisend Stads-hart met winkels, horeca, wonen, werk- en maakplekken en ruimte voor sport en ontspanning. Er komen ongeveer 3.000 woningen bij, grotendeels op de huidige parkeervelden;
- Gelegen aan winkelcentrum WoensXL en nabij alle voorzieningen.























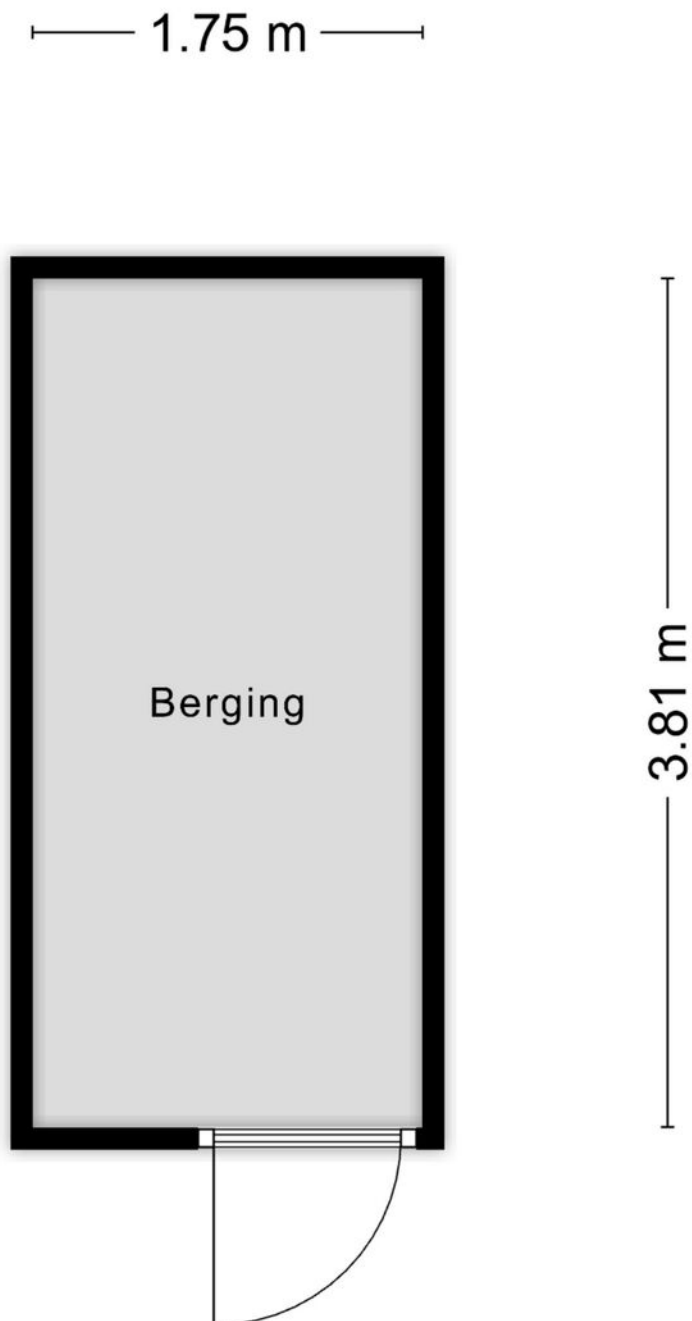


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.35 m



4.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Diekirchlaan 161, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

