

Te koop



Assepoester 15

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
A

INHOUD
circa **413 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
circa **140 m²**

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- parkeren op eigen terrein
(achterzijde)



Omschrijving

Assepoester 15 Eindhoven

Ruimte, comfort en vrijheid in het geliefde Blixembosch – Assepoester 15, Eindhoven
Welkom op Assepoester 15, een royale gezinswoning met een vrij uitzicht aan de voorzijde, gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Blixembosch. Deze verrassend ruime woning combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en tal van extra's die het dagelijks leven nét even aangenamer maken.

De woning biedt volop ruimte voor het hele gezin dankzij vier volwaardige slaapkamers en zelfs de mogelijkheid om een vijfde kamer te realiseren op de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De masterbedroom op de eerste verdieping is daarnaast uitgerust met airconditioning, net als de woonkamer, zodat het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd is.

De lichte en tuingerichte woonkamer staat in open verbinding met de eethoek en keuken, waardoor een uitnodigende leefruimte ontstaat. De Siemens-keuken is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. Dankzij de diepe achtertuin op het zuidwesten geniet je hier van veel zon en privacy. De nieuwe houten openslaande deuren maken het bovendien mogelijk om een auto op eigen terrein te parkeren. En denk je aan uitbreiding? Aan de achterzijde van de woning is een uitbouw eenvoudig te realiseren. De uitbouwmuren van beide burens zijn even lang en sluiten naadloos aan op de binnenmuren van deze woning, wat de mogelijkheden voor uitbreiding vergemakkelijkt.

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten én een duurzamer leven. De buitenzijde wordt in de zomer van 2025 nog geschilderd. Het zonneluifeldoek is vernieuwd en zorgt op warme dagen voor een fijne schaduwplek aan de achterzijde.

De tweede verdieping biedt momenteel een royale slaapkamer en een ruime overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger. De mogelijkheid bestaat om hier met gemak een extra (slaap)kamer te creëren, mocht je behoefte hebben aan een extra werkruimte, hobbykamer of vijfde slaapkamer.

Assepoester 15 ligt in een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde en parkeergelegenheid op eigen terrein via het achterpad. De wijk Blixembosch staat bekend om haar groene karakter, goede voorzieningen, nabijgelegen natuur en uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. Op loop- of fietsafstand vind je winkels, basisscholen, speeltuinen en meer, alles voor een comfortabele gezinslevensstijl.

Ben je op zoek naar een instapklare, duurzame en royale gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is Assepoester 15 dé woning die je gezien moet hebben. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken van de woning:

- Royale gezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Blixembosch
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een 5e slaapkamer
- Woonoppervlakte verdeeld over drie volwaardige woonlagen
- Airconditioning in woonkamer en masterbedroom
- Alle slaapkamers voorzien van rolluiken
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet
- Ruime overloop op zolder met wasmachine- en drogeraansluiting
- 12 zonnepanelen voor energiezuinig wonen
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met nieuwe houten openslaande deuren
- De tuin is volledig omsloten door gemetselde muren (solide en onderhoudsvrije erfafscheiding)
- Parkeerplaats op eigen terrein via het achterpad
- Schilderwerk buitenzijde: zomer 2025
- Nieuw zonneluifeldoek geplaatst
- Dak woning vernieuwd in 2020, het dak van de berging in 2023
- Vrijstaande berging van ca. 5 m²
- Aan de achterzijde van de woning is een uitbouw eenvoudig te realiseren. De uitbouwmuren van beide burens zijn even lang en sluiten naadloos aan op de binnenmuren van deze woning, wat de mogelijkheden voor uitbreiding vergemakkelijkt.









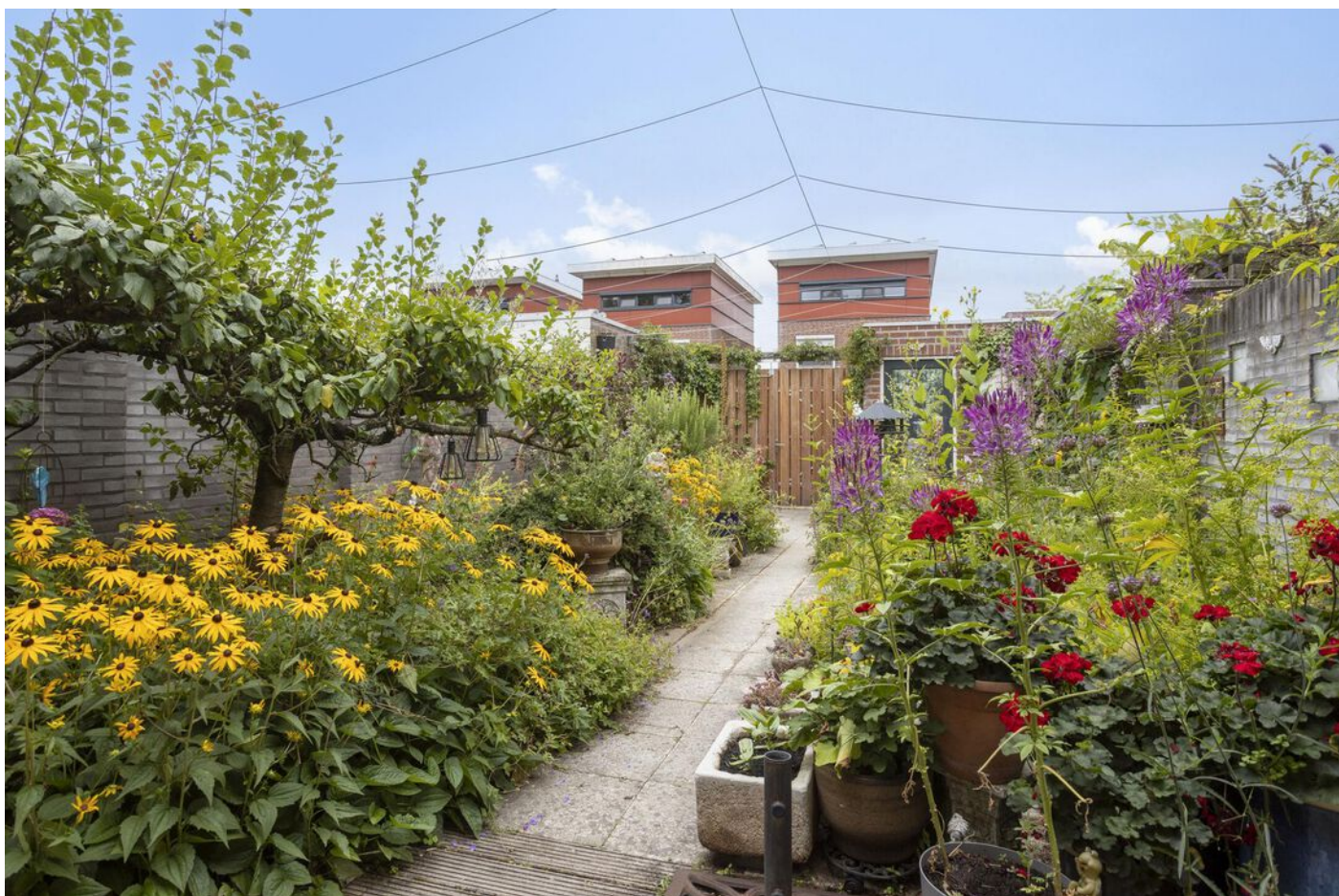














Plattegrond



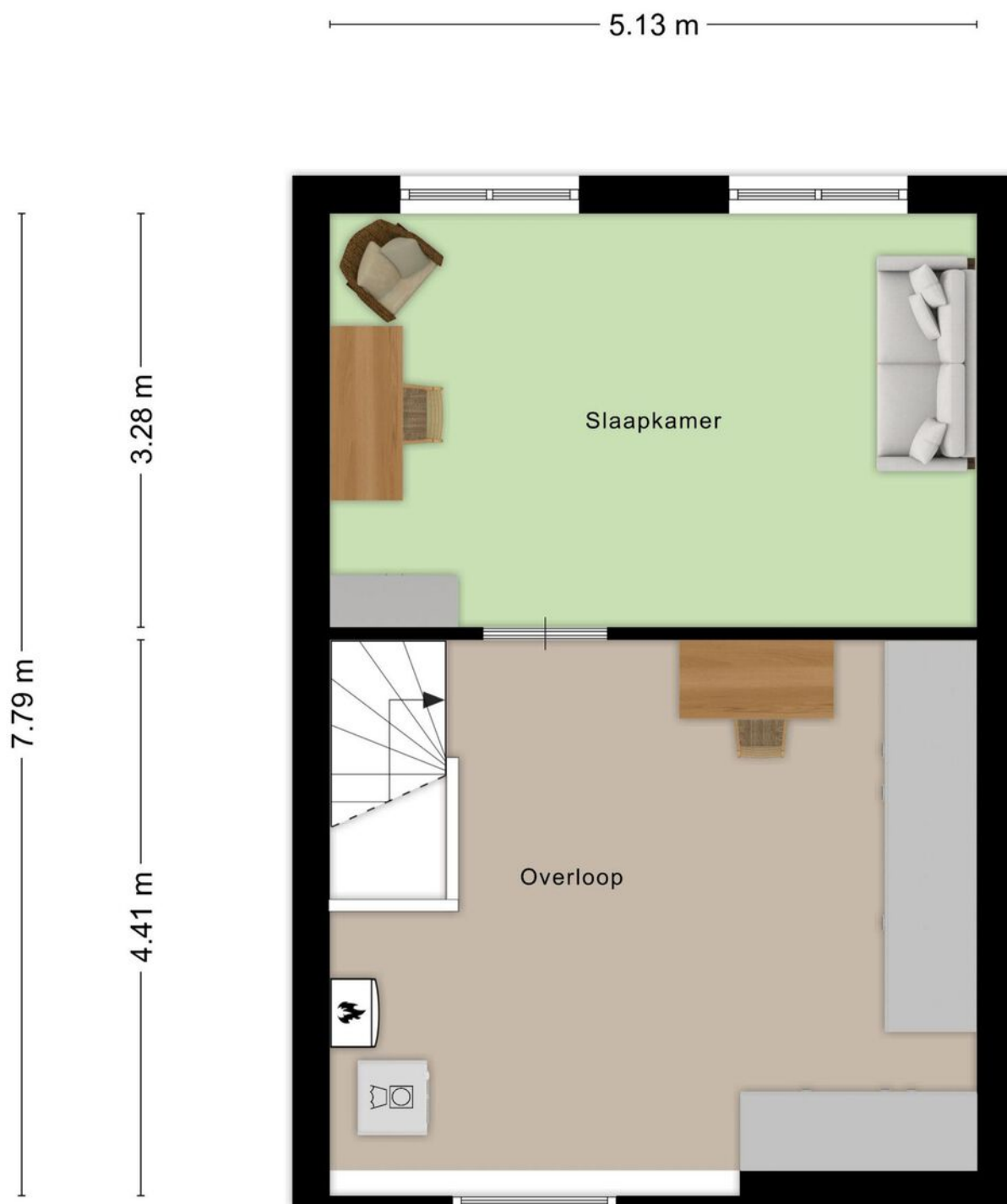
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



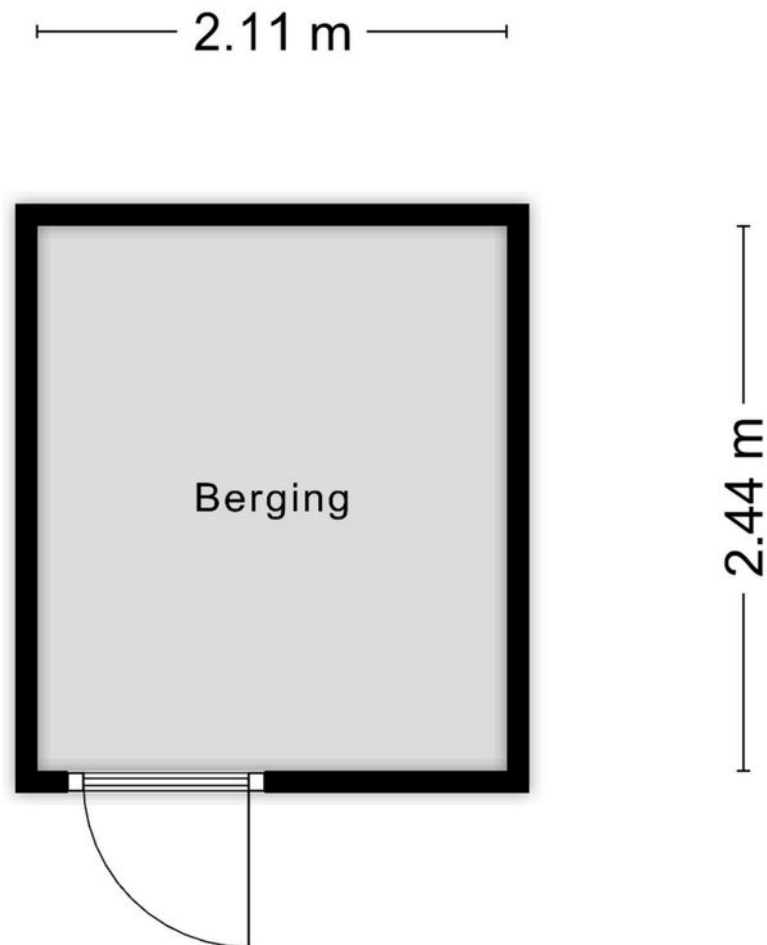
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



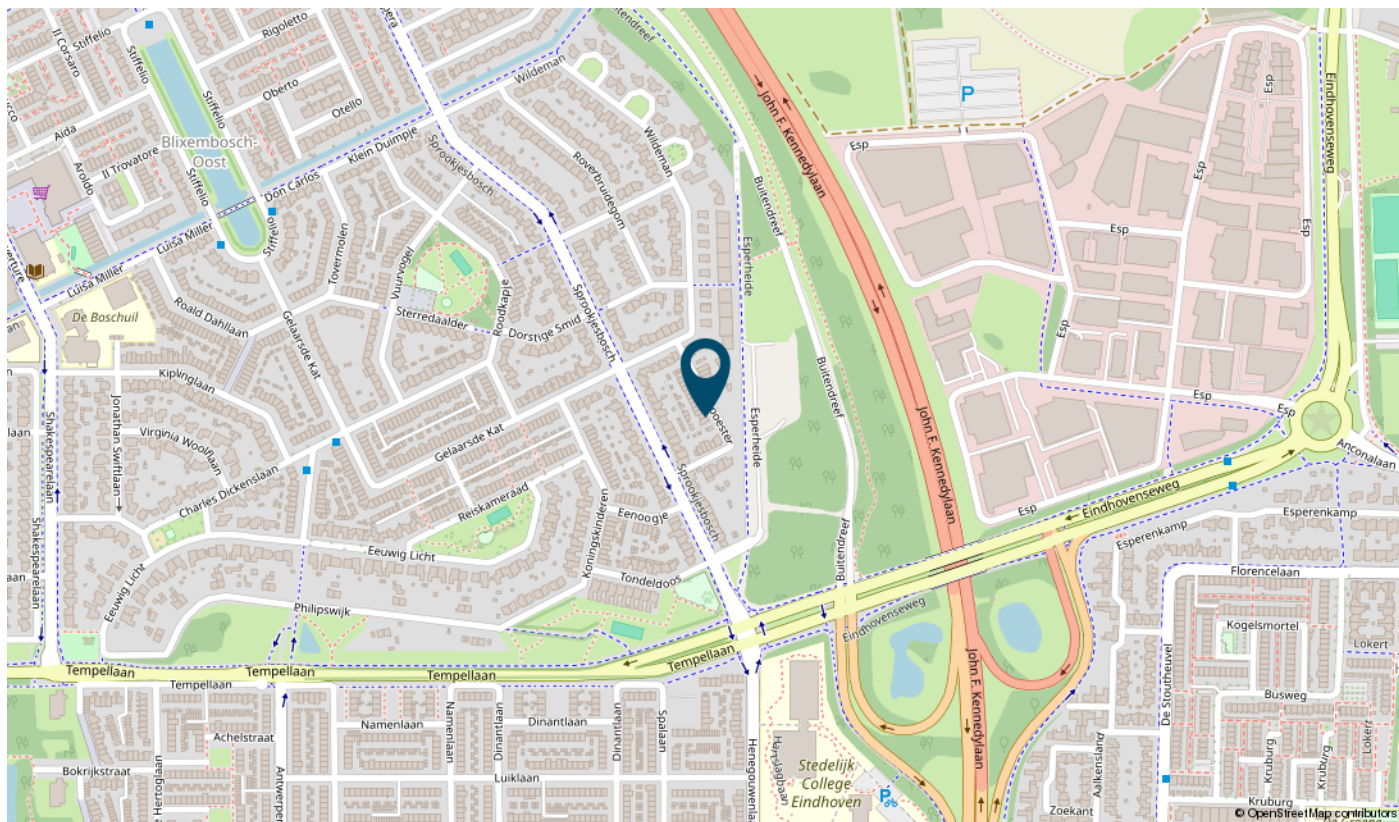
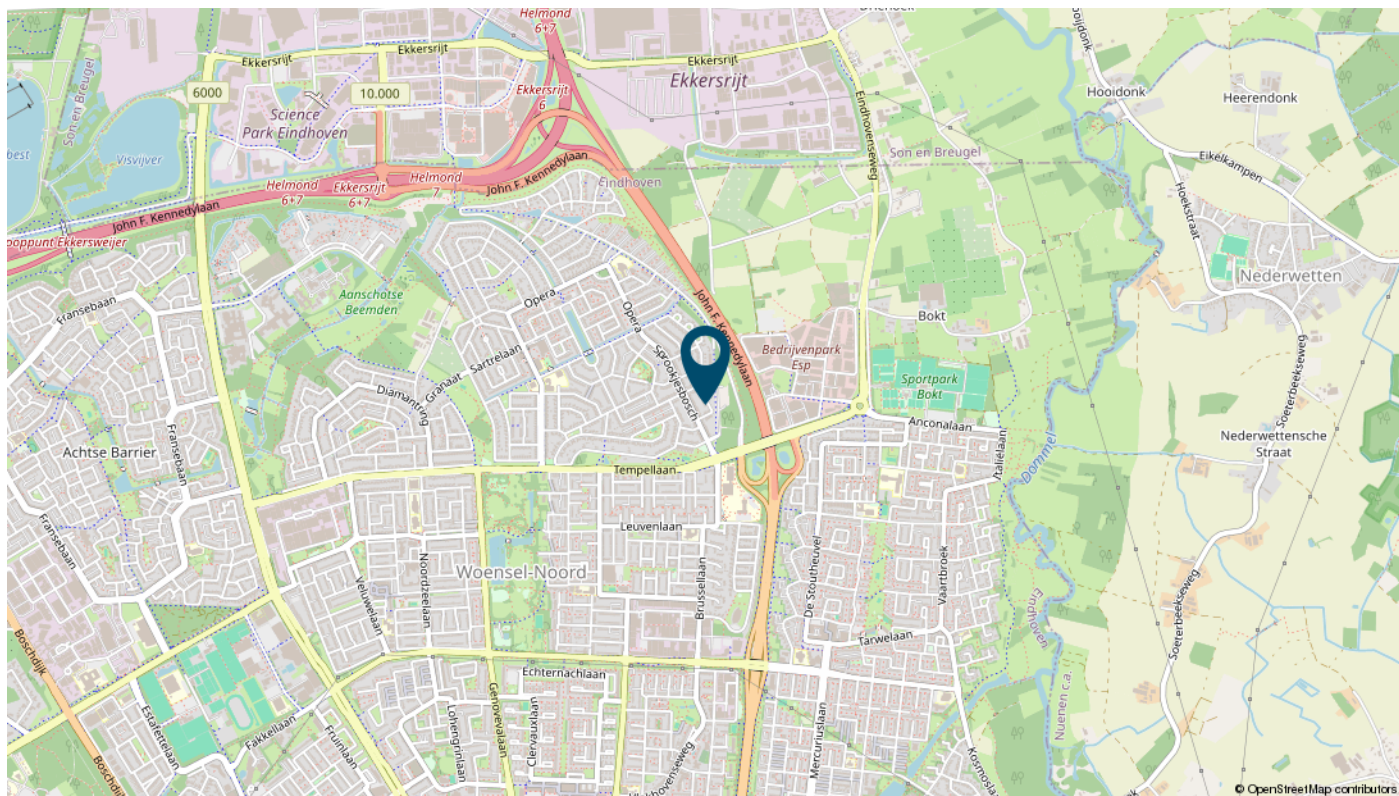
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Assepoester 15, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

