

Te koop



Zevenbergenstraat 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
C

INHOUD
418 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
135 m²

LIGGING TUIN
oosten

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met zonnige tuin!

Op een centrale woonlocatie in Eindhoven vindt u deze fijne tussenwoning met kunststof kozijnen, dubbel glas en verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een complete keuken, twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolderkamer met dakkapel. Bovendien geniet u in de zonnige tuin van veel privacy en praktische extra's zoals een zonneluifel en een vrijstaande berging.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De doorzonwoonkamer voelt licht en ruim aan en is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. Aan de tuinzijde zorgen grote raampartijen en openslaande deuren voor een fijne connectie met buiten.

De keuken aan de voorzijde is ingericht in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Het grote raam geeft zicht op de voorzijde.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt twee royale slaapkamers, beide met veel lichtinval en voorzien van horren. De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. De dakkapel zorgt niet alleen voor extra licht en ruimte, maar is ook uitgerust met een elektrisch bedienbaar rolluik. Deze kamer kan uitstekend dienen als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Achter de knieschotten is daarnaast volop bergruimte aanwezig.

Buiten

De achtertuin is zonnig gelegen en onderhoudsvriendelijk ingericht. Hier vindt u een terras, een stukje groen en een handige zonneluifel die schaduw biedt op warme dagen. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koelkast;
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- Royale zolderkamer met dakkapel en elektrisch rolluik;
- Alle slaapkamers voorzien van horren;
- Ruime badkamer met ligbad en aparte douche;
- Zonnige tuin met zonneluifel, achterom en vrijstaande berging;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven.



















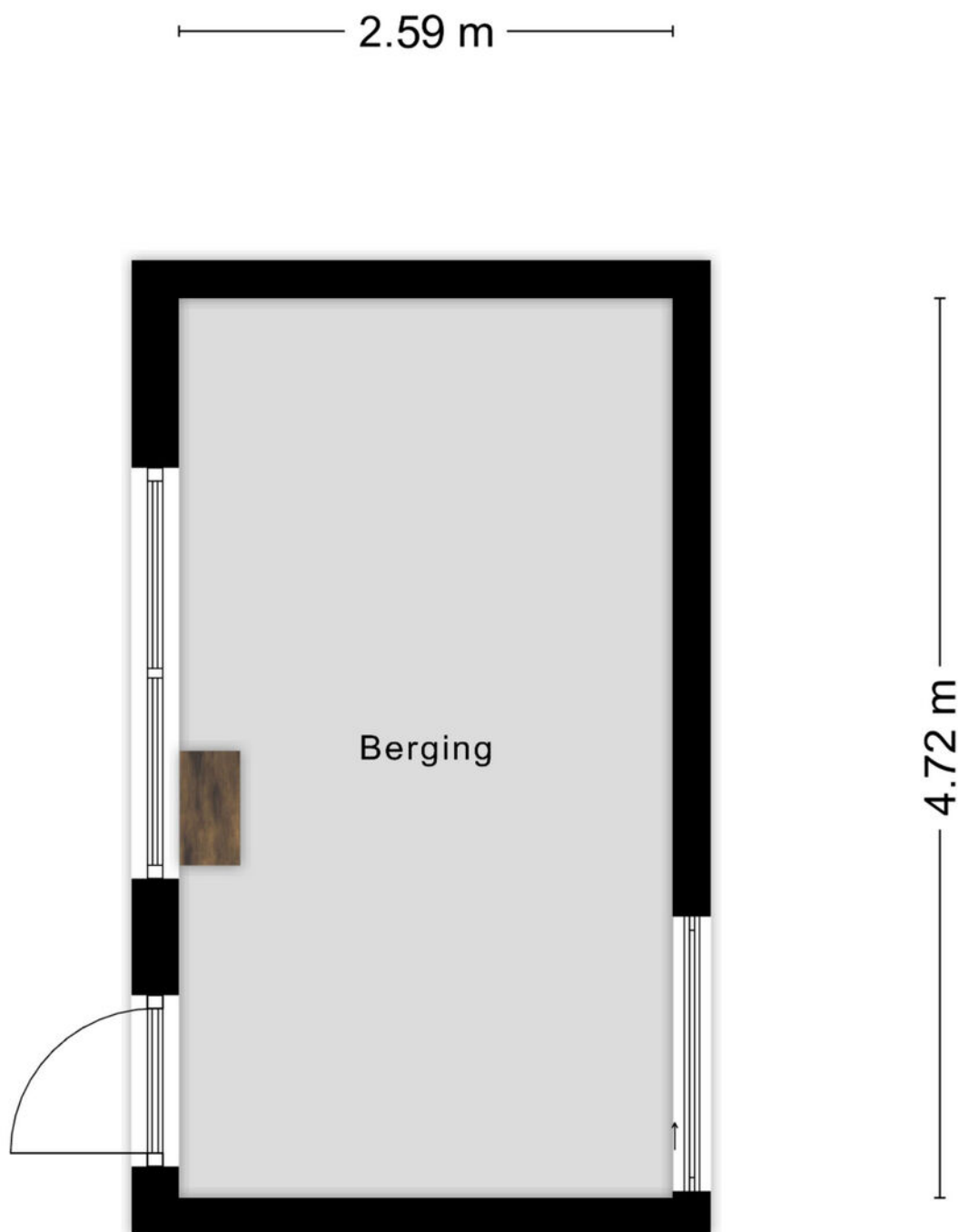


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



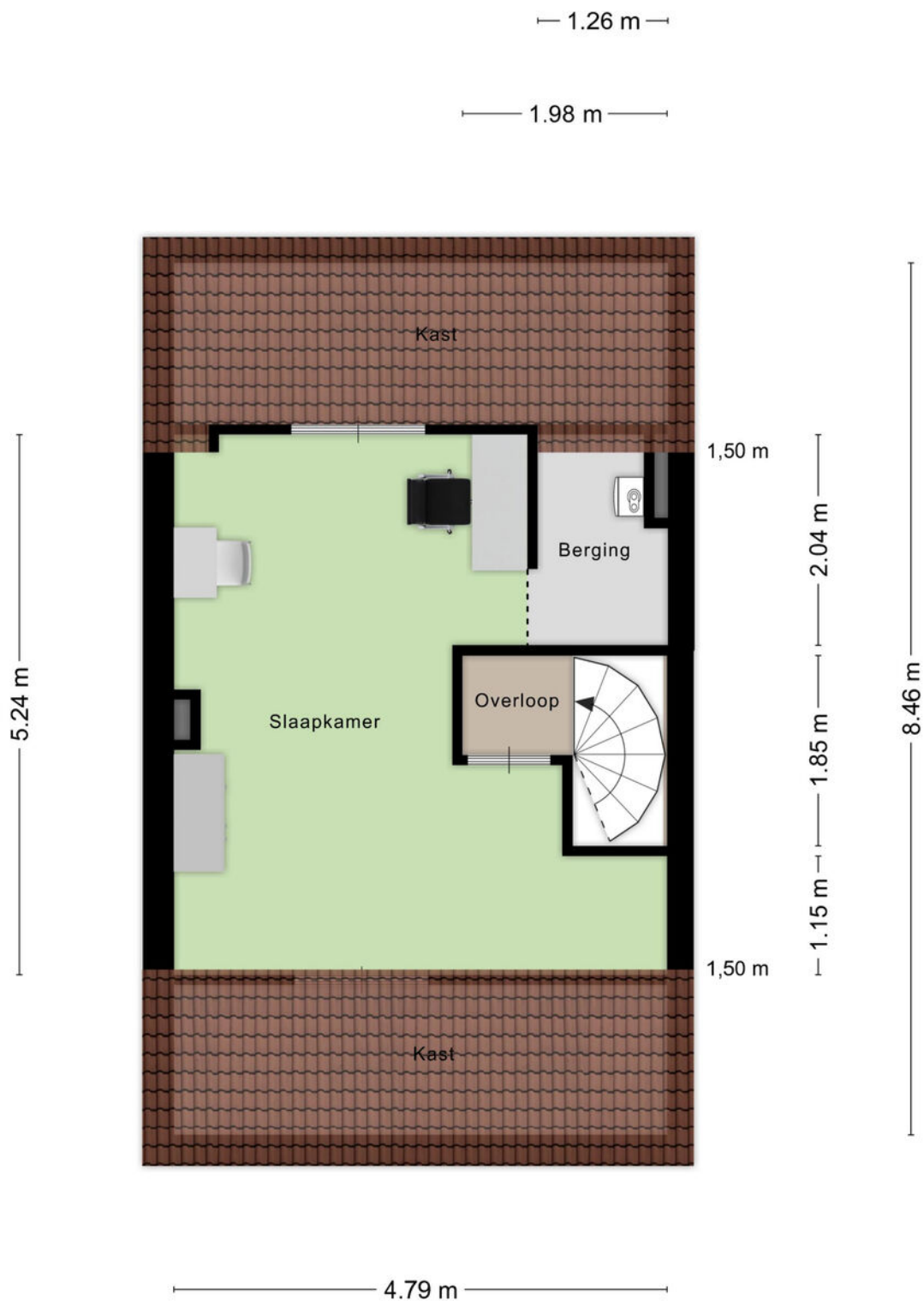
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Zevenbergenstraat 5, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

