

Te koop



Berkenbos 8

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A++++

INHOUD
circa **361 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
circa **94 m²**

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Laat je verrassen door de perfecte balans tussen luxe, duurzaamheid en wooncomfort. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze instapklare woning in De Huysackers!

In jonge, gewilde woonomgeving gelegen luxe afgewerkte, gasloze gezinswoning met een fijn woongedeelte voorzien van luxe open keuken, drie slaapkamers, bergkamer, een luxe badkamer en een heerlijk, vrij gelegen achtertuin. Deze woning heeft vloerverwarming en -koeling, is volledig geïsoleerd, heeft een warmtepomp, 13 zonnepanelen en hardhouten draai-kiep kozijnen met HR+++ beglazing. Gelegen in een recent gebouwde, erg gewilde woonomgeving tegenover een speelveld en met voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Begane grond

Via de strakke entree stap je binnen in een woning waar stijl en kwaliteit samenkomen. De fraaie visgraat PVC-vloer, het strakke stucwerk en de elegante taatsdeur vormen meteen een warm welkom. De leefruimte is ruim en licht, met openslaande deuren naar de tuin die het binnen-buitenleven moeiteloos met elkaar verbinden.

De open keuken aan de voorzijde is een waar pronkstuk, exclusief uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige apparatuur. Denk aan een inductiekookplaat, moderne oven, een Quooker en slimme opbergoplossingen.

1e Verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, beide voorzien van praktische maatwerkkasten. De luxe badkamer is tot in de puntjes afgewerkt met stijlvol sanitair, een inloopdouche, hangtoilet en een elegante wastafelcombinatie.

2e Verdieping

De tweede verdieping biedt een prachtige derde slaapkamer met een riante dakkapel (geplaatst in 2025) en een vierde kamer die perfect dienst kan doen als werkplek, logeerkamer of berging.

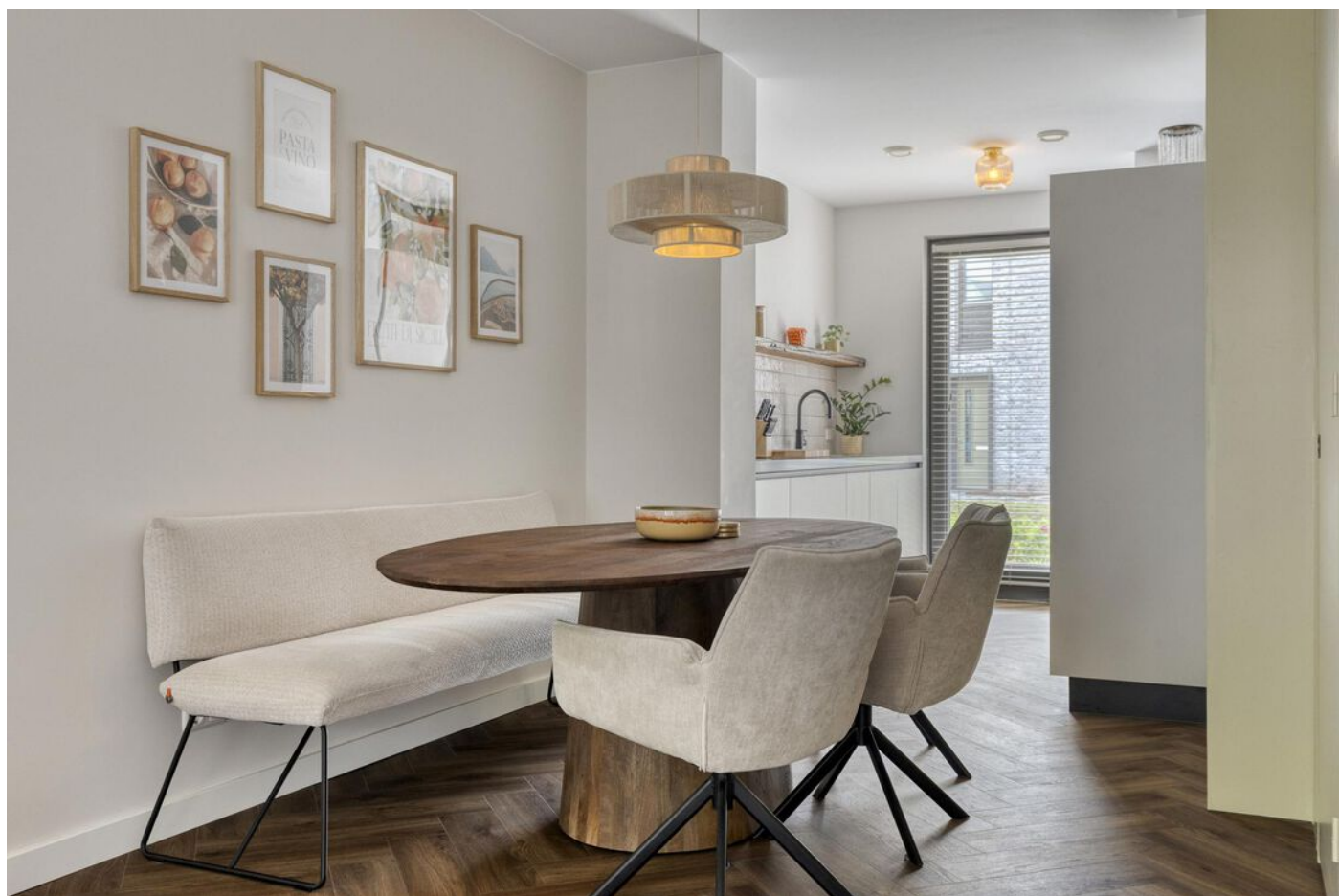
Tuin

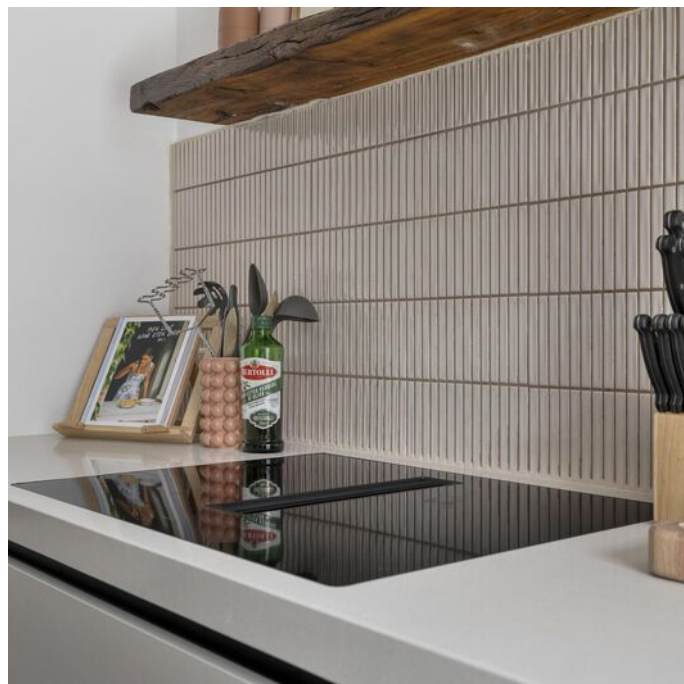
De onderhoudsvriendelijke tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De stijlvolle erfafscheiding, sfeervolle pergola en het terras met gezellige zit zorgen voor een zomerse vakantiesfeer, gewoon in je eigen achtertuin. De berging biedt extra ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Pluspunten op een rij:

- Energielabel A++++, gasloos en toekomstbestendig
- Warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling
- 200 liter boiler en 13 zonnepanelen
- Woonoppervlakte 102 m², Inhoud 361 m³, perceeloppervlakte 94m²
- Hoogwaardige afwerking: visgraat PVC, stucwerk, luxe keuken en sanitair
- Vier kamers, waaronder drie slaapkamers en een extra kamer
- Dakkapel op zolder uit 2025 voor extra licht en ruimte
- Prachtige ligging aan groenvoorziening en nabij bos



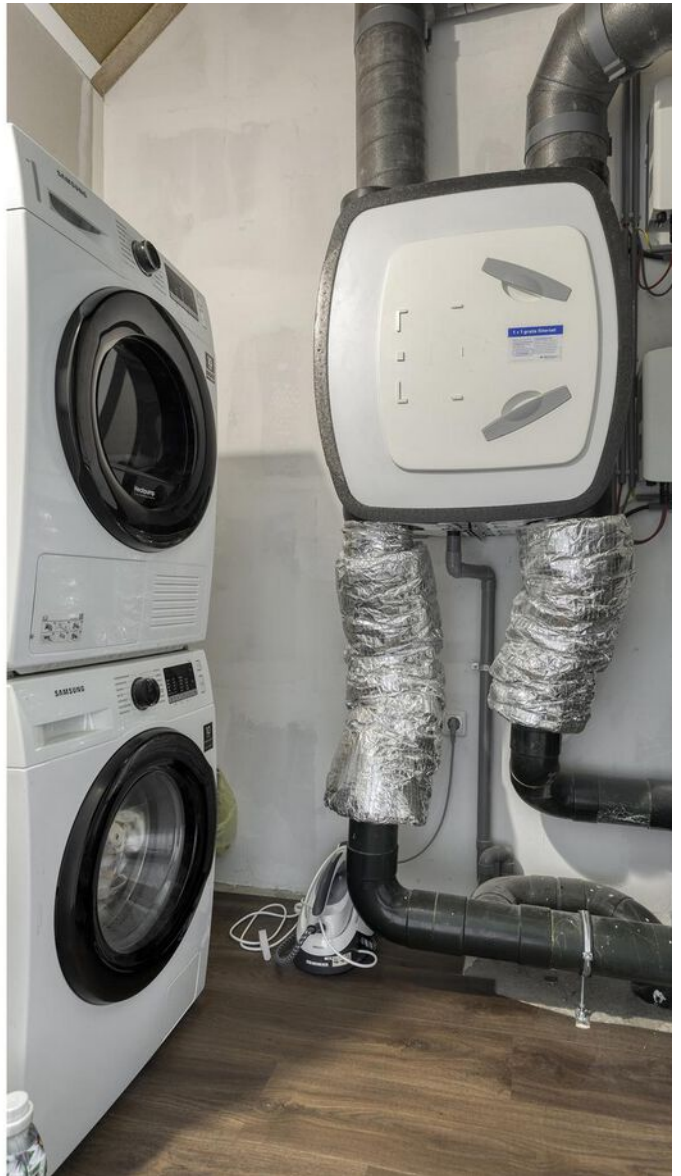






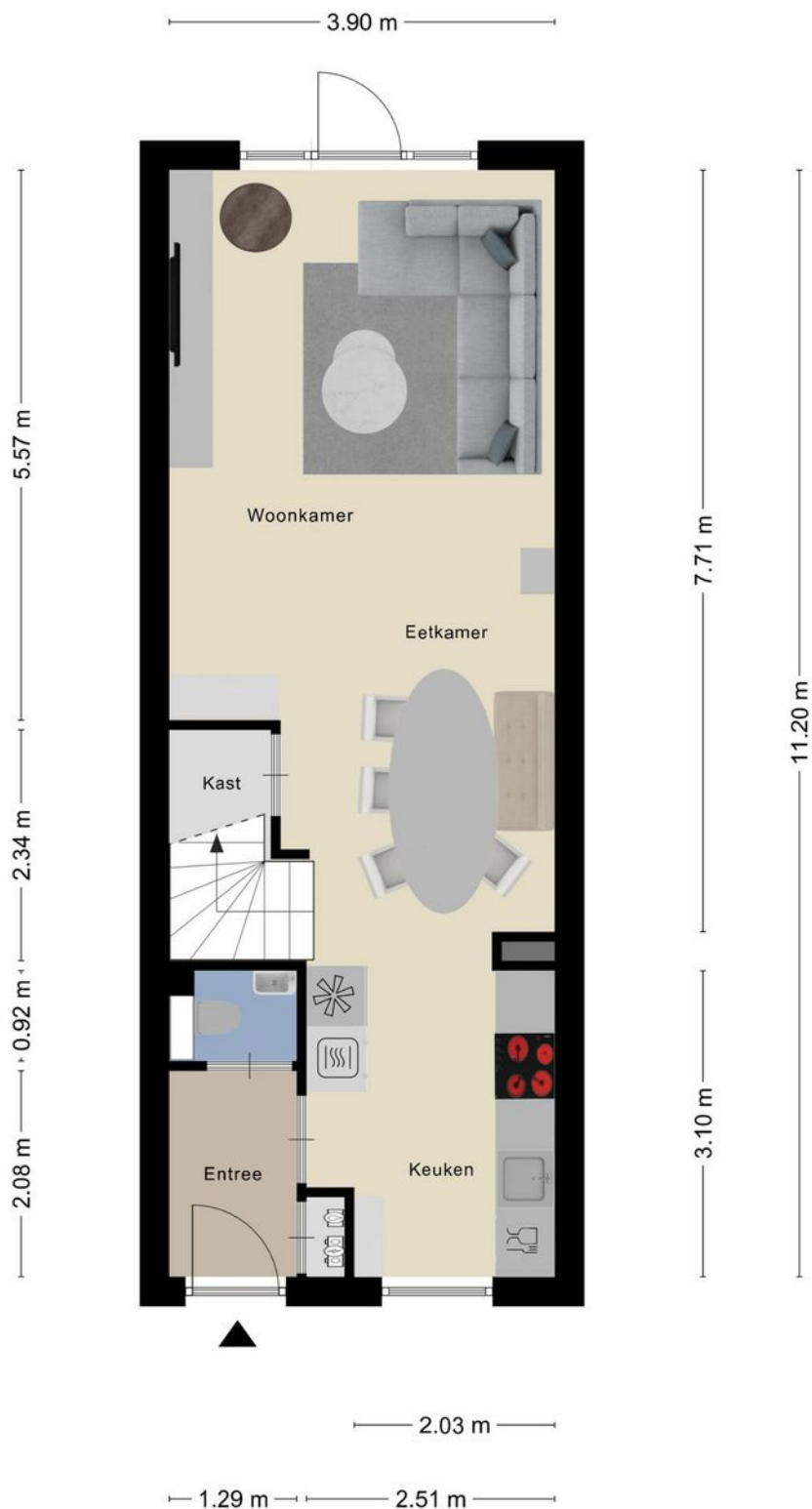






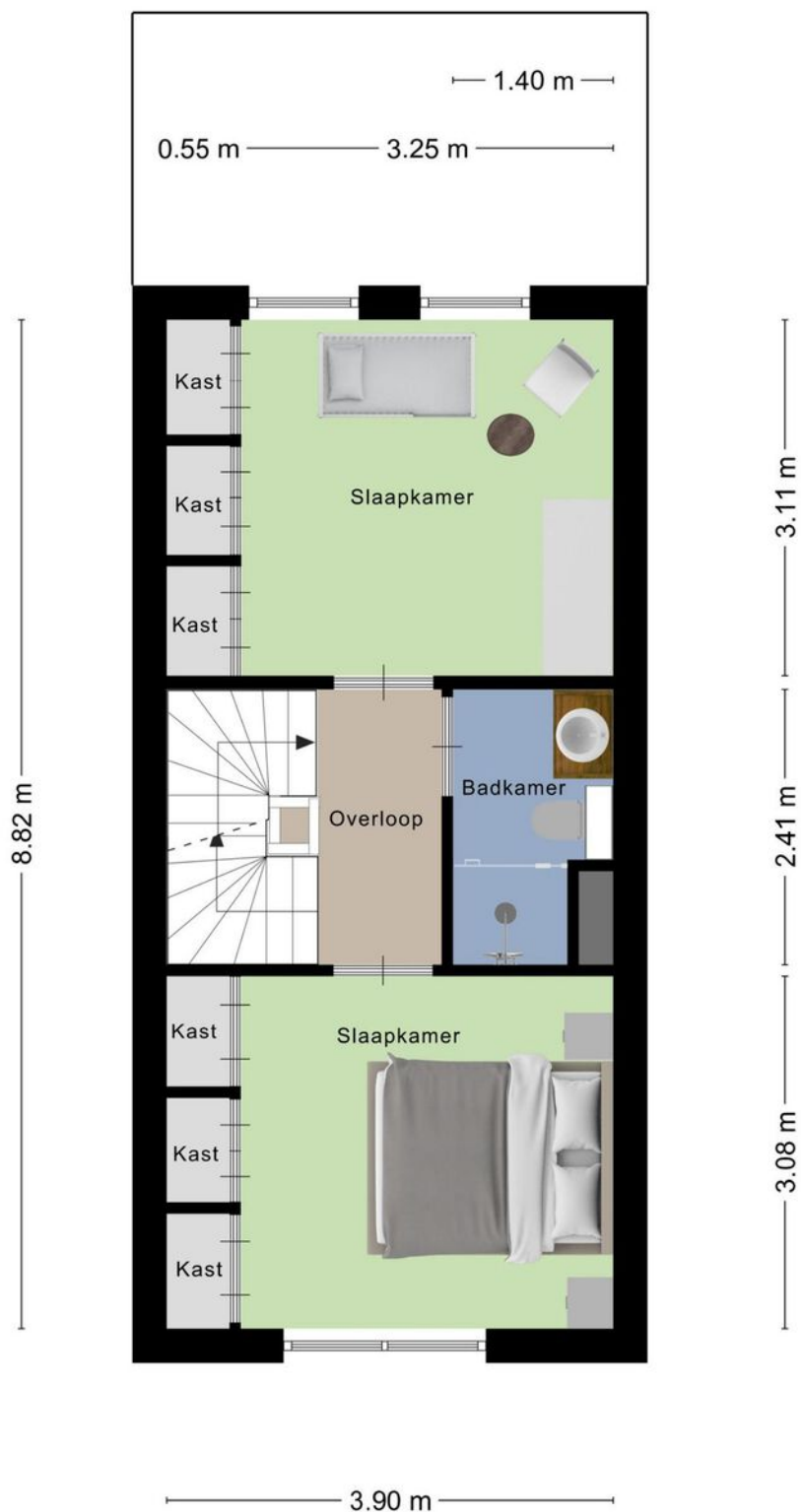


Plattegrond



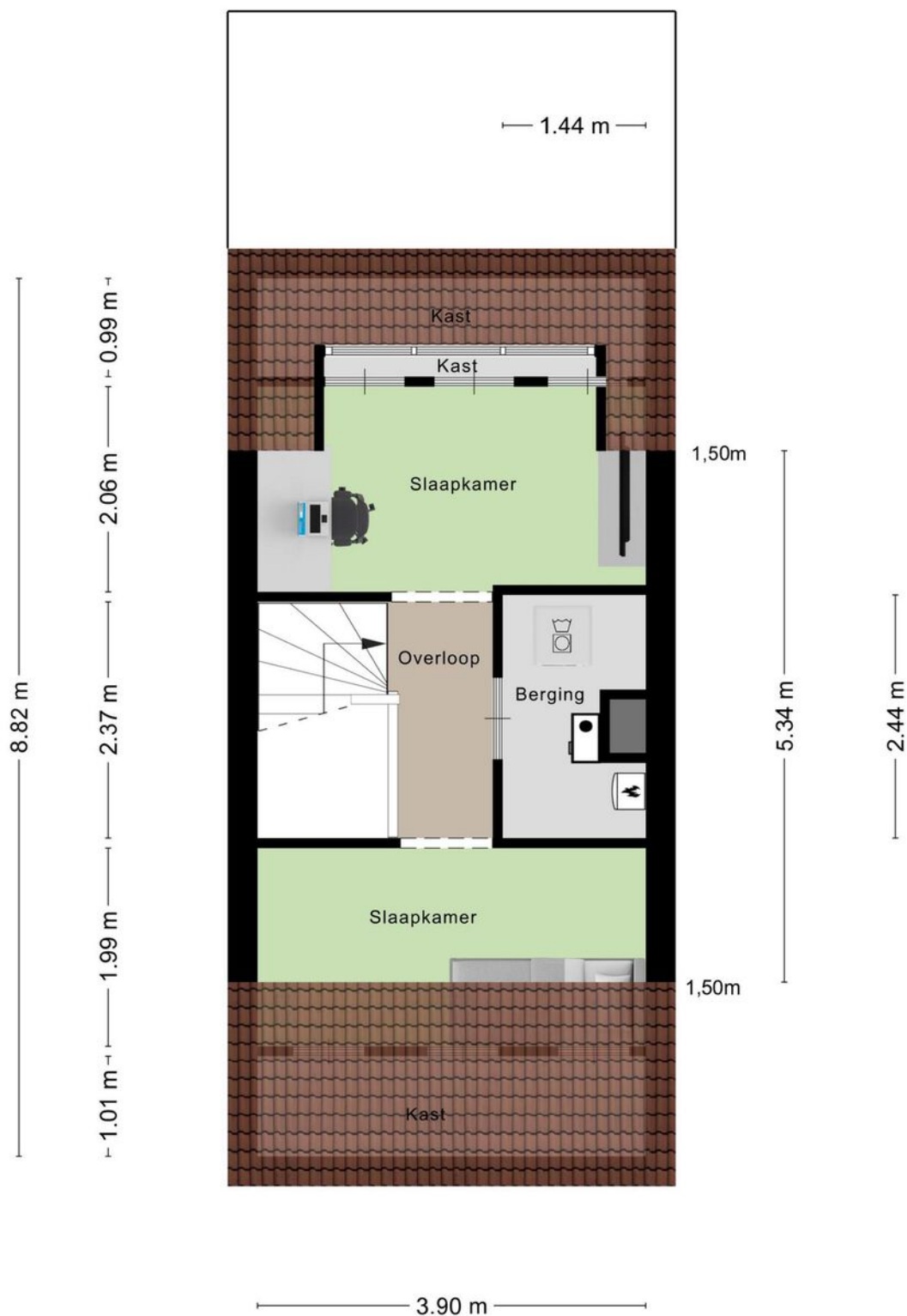
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

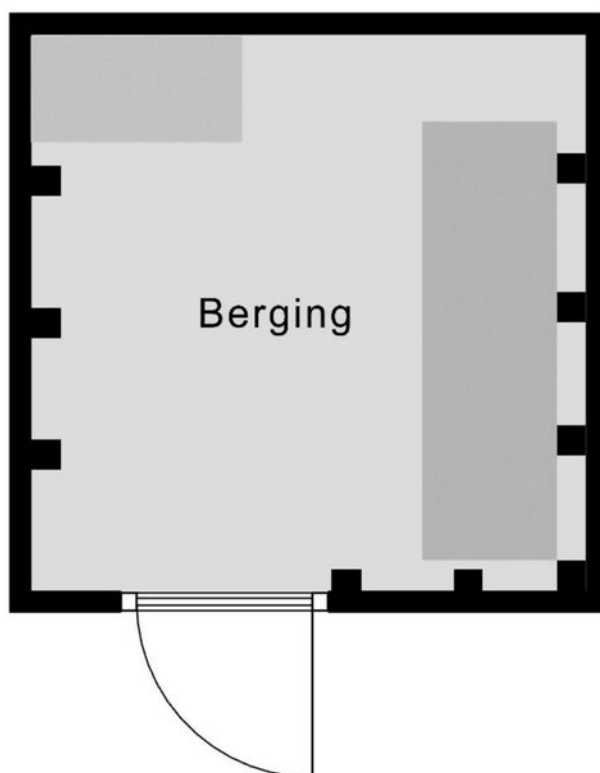
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.49 m



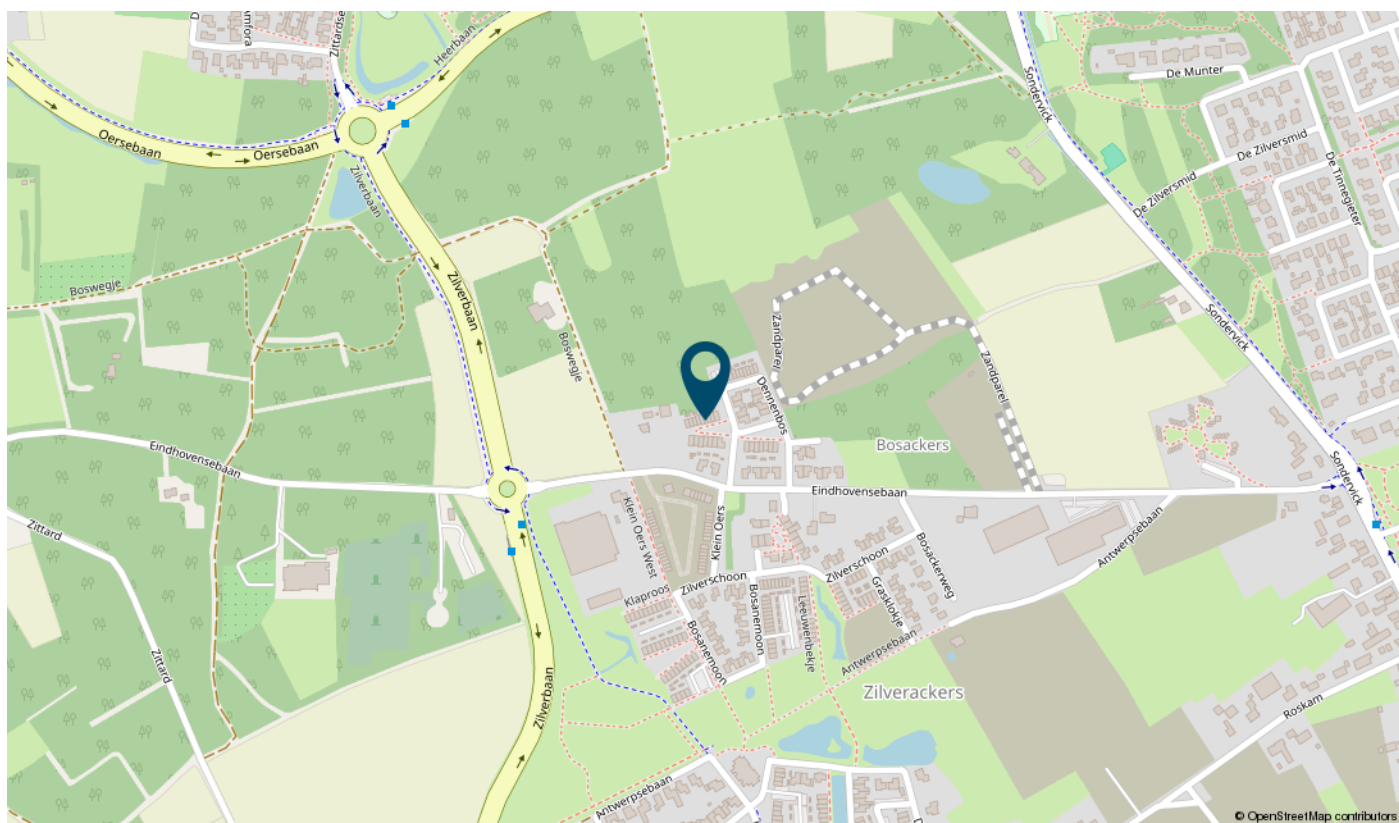
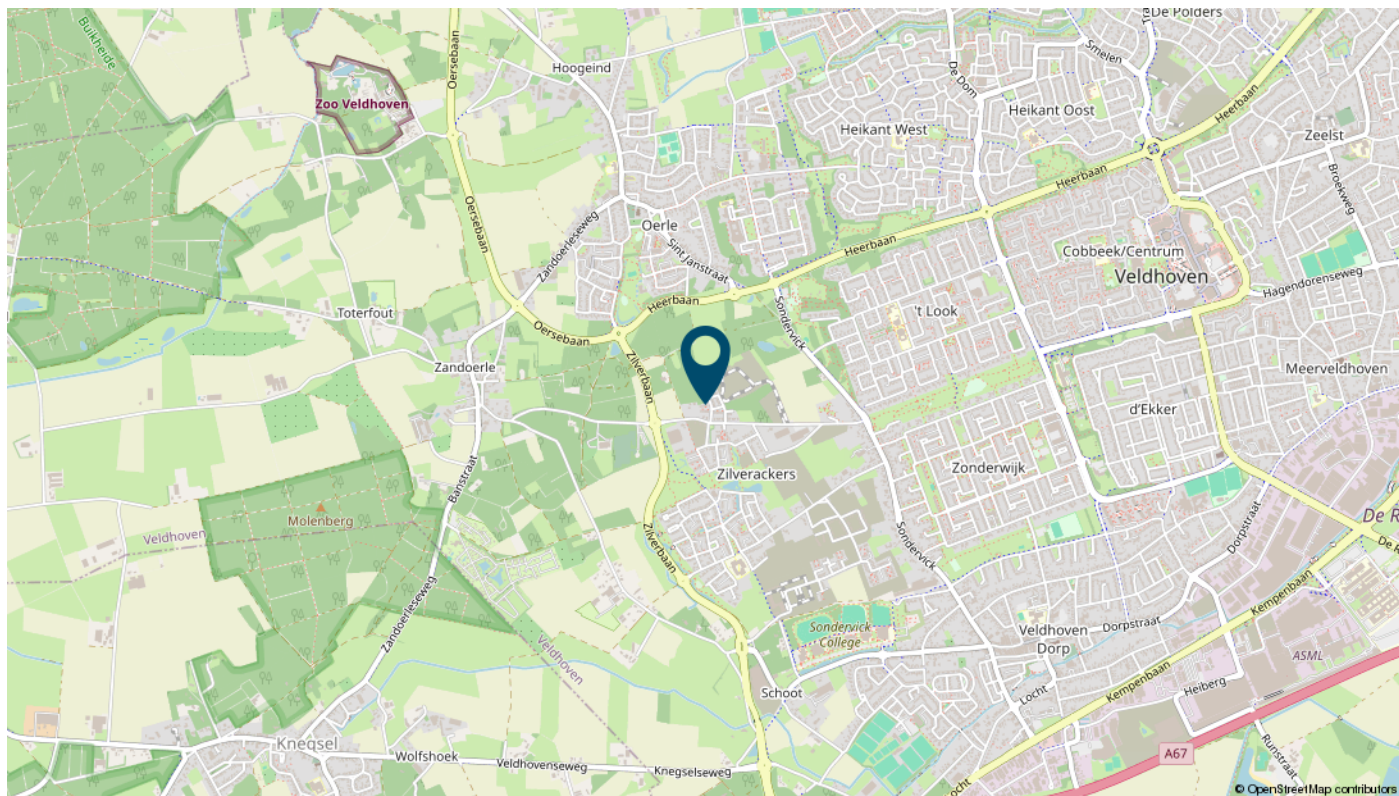
2.49 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

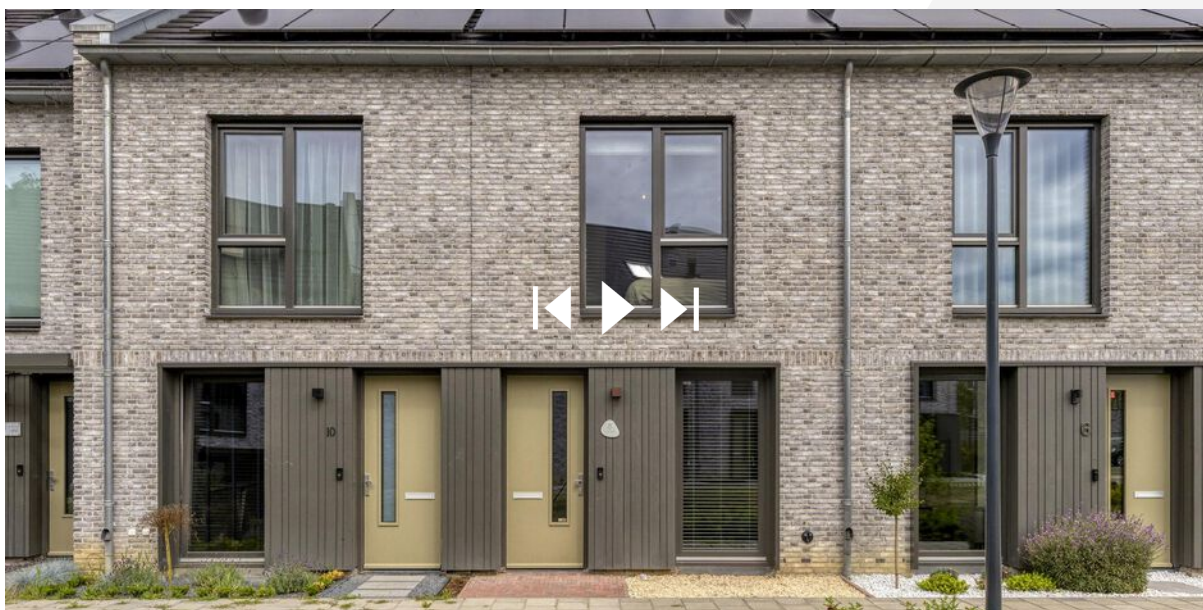


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Berkenbos 8, Veldhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

