

Te koop



Clervauxlaan 5

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A

INHOUD
488 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
165 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Op een fijne locatie nabij winkelcentrum Woensel, scholen en uitvalswegen, ligt deze ruime woning met twee keukens, twee badkamers en vier slaapkamers. Dankzij de aanwezigheid van zowel een slaapkamer en badkamer op de begane grond als een volledig woonprogramma op de eerste verdieping, is dit huis ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg of een praktijk/kantoor aan huis.

Begane grond

U betreedt de woning via de entree met toilet en berging, alsmede een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur. De lichte woonkamer is voorzien van airconditioning en biedt via een schuifpui toegang tot de serre met glazen schuifwand – een heerlijke plek om elk seizoen te genieten van het buitenleven.

Aan de voorzijde ligt de keuken in wandopstelling met voldoende ruimte voor een eettafel. De lichte keukeninrichting is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.

Slaapkamer en badkamer

Verder beschikt de begane grond over een royale slaapkamer en een aangrenzende badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel in meubel. Deze combinatie maakt de woning levensloopbestendig en geschikt voor mantelzorg.

Eerste verdieping

De verdieping fungeert als een volwaardige tweede woonlaag. U vindt hier drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot een royaal balkon. Daarnaast is er een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Uniek is de tweede keuken, waardoor deze etage uitstekend geschikt is als zelfstandig woongedeelte voor bijvoorbeeld een studerend kind, logés of dubbele bewoning.

Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een houten tuinhuis, ideaal voor fietsen of hobbyruimte. Dankzij de serre aan de woning kunt u optimaal genieten van het tuincontact.

Bijzonderheden:

- Geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of praktijk aan huis;
- Woonkamer met airco en serre met glazen schuifwanden;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Drie slaapkamers, een tweede badkamer en keuken op de eerste verdieping;
- 2 Slaapkamers achterzijde voorzien van rolluik en toegang tot balkon;
- Berging aan de voorzijde en houten tuinhuis in de achtertuin;
- 12 Zonnepanelen aanwezig;
- Ligging in de gewilde woonwijk "t Hool" te Woensel en gebouwd onder architectuur van Van den Broek en Bakema;
- Bewoners van de wijk betalen een (kleine jaarlijkse) bijdrage aan "Stichting Het Hool" ten behoeve van de gemeenschappelijke groenvoorzieningen in de wijk (plm. € 125,-);
- Alle wenselijke voorzieningen zoals Winkelcentrum WoensXL, scholen, kinderopvang,





























Plattegrond



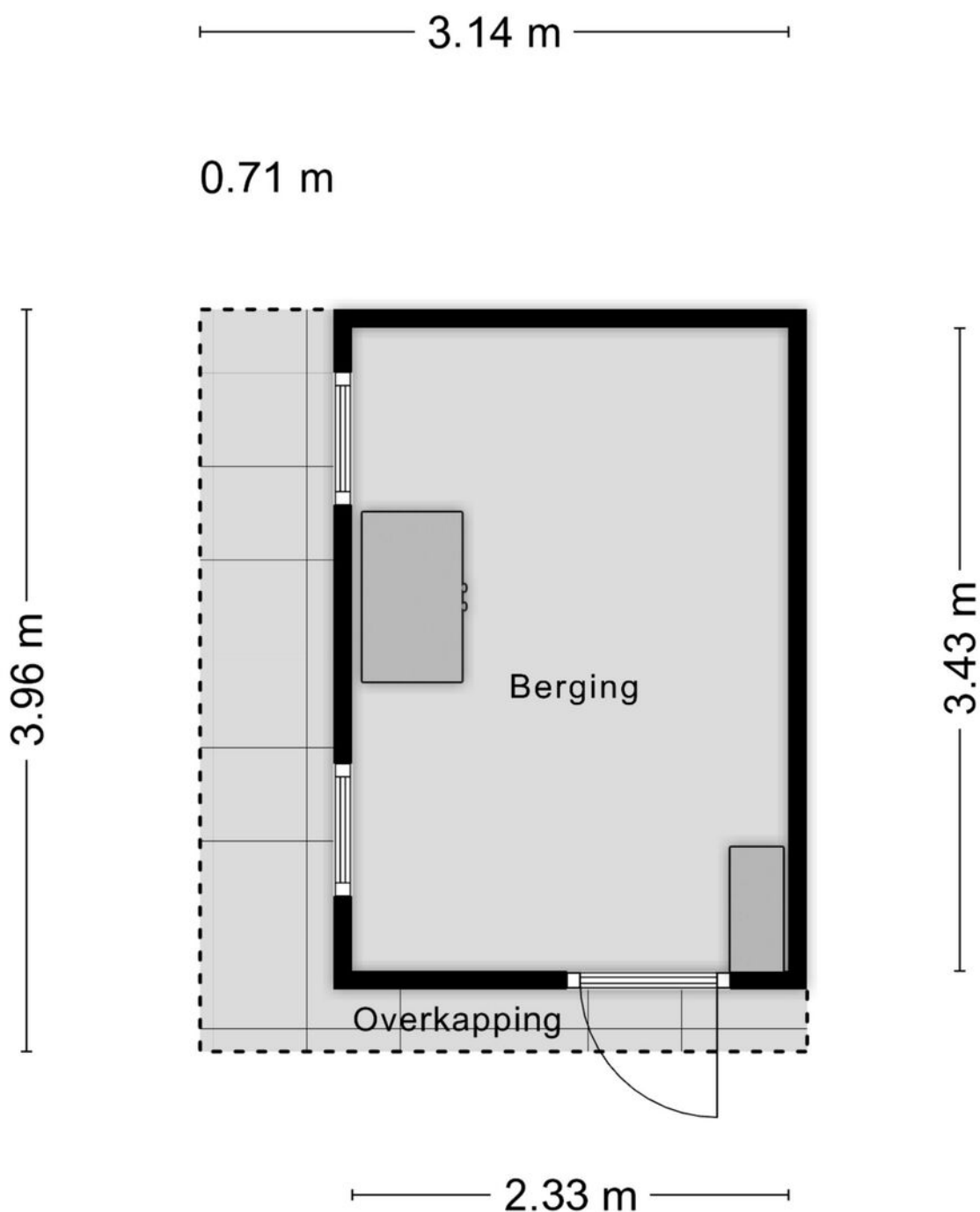
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



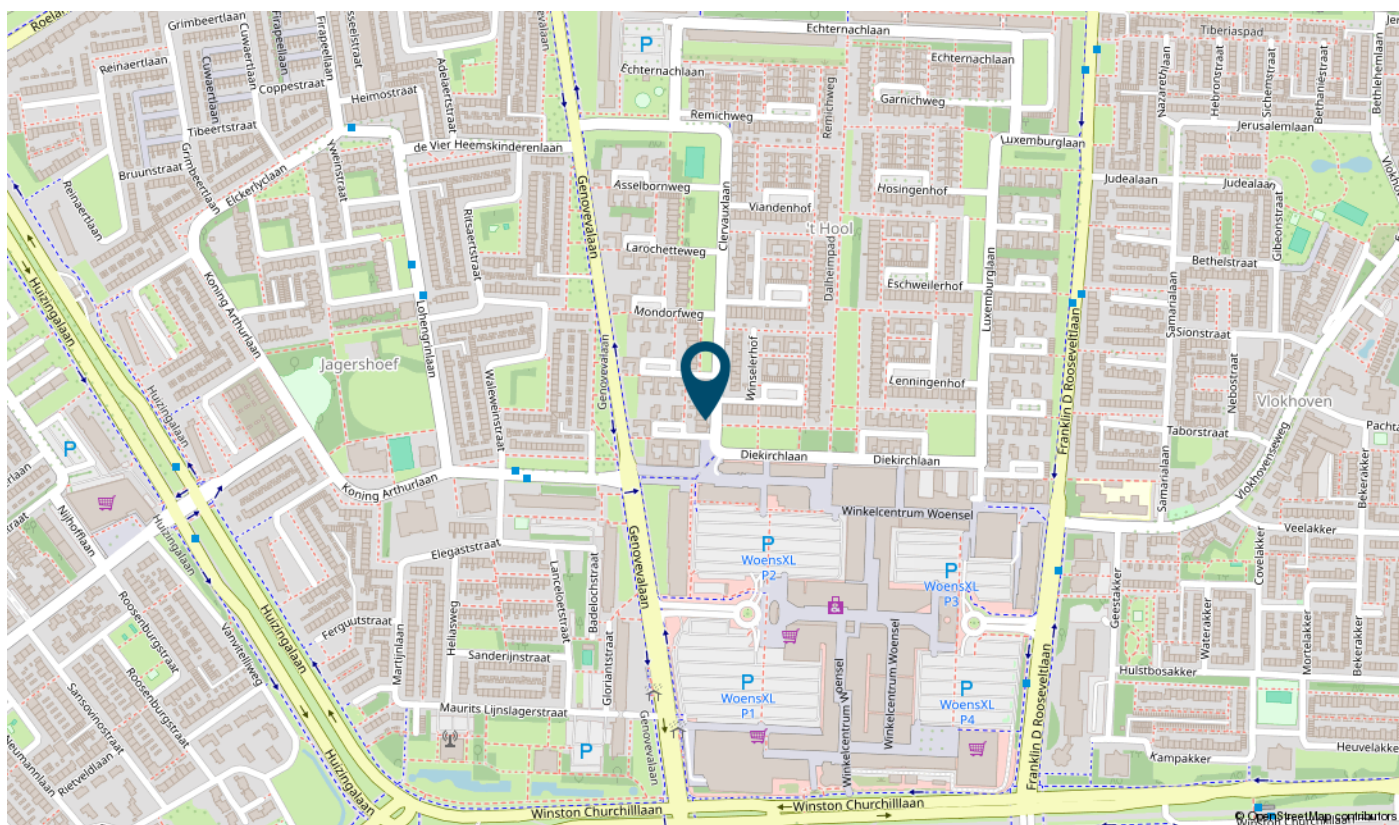
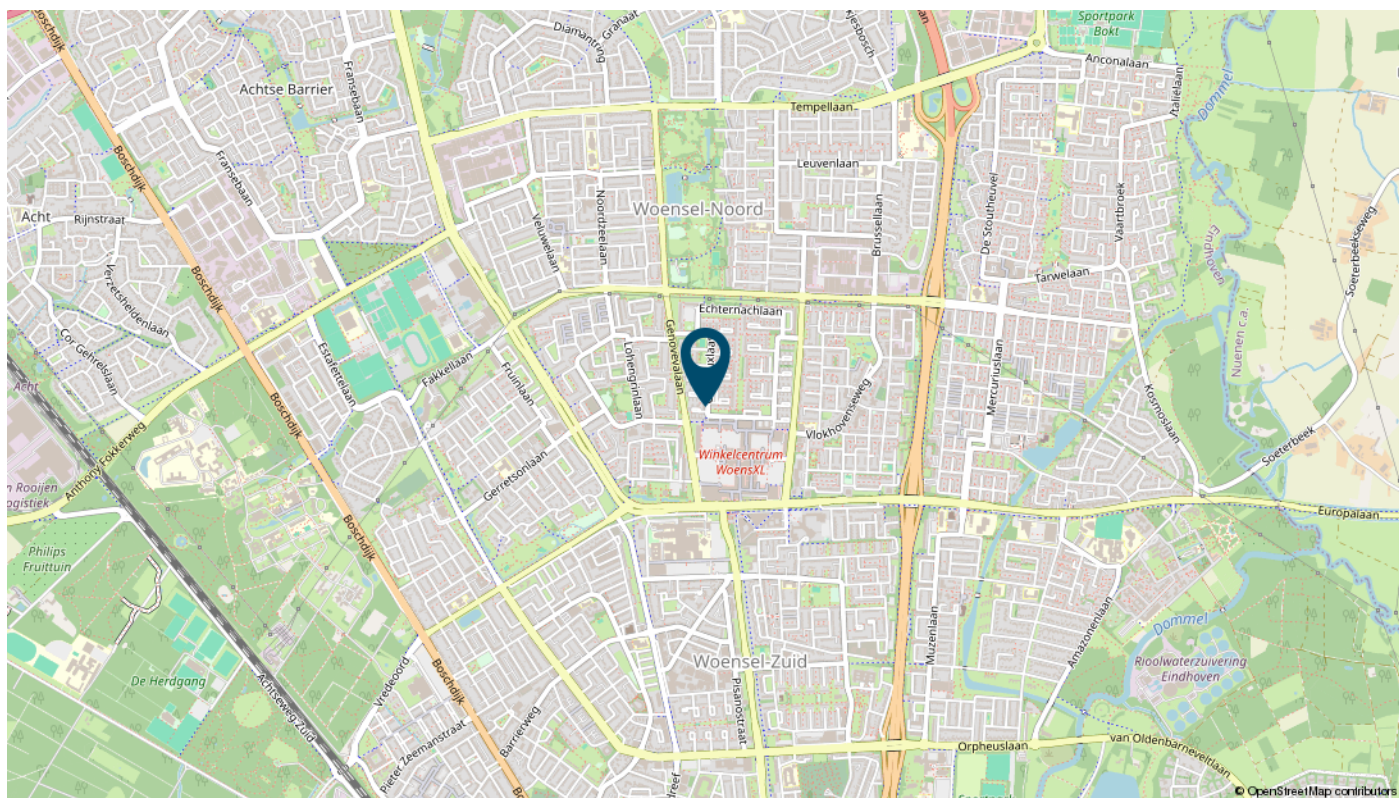
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Clervauxlaan 5, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

