

Te koop



De Twijnder 8

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
C

INHOUD
433 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
219 m²

LIGGING TUIN
noordoosten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen royale oprit
- afgesloten carport
- garage



Omschrijving

In de gewilde en groene woonwijk 't Look staat deze goed onderhouden hoekwoning met royale oprit, afgesloten carport en garage. Een woning die u direct omarmt door de fijne leefruimte, de moderne afwerking en de heerlijke ligging vlak bij het Citycentrum, scholen, kinderboerderij De Hazewinkel en uitvalswegen.

Begane grond

Via de ruime hal met vernieuwde meterkast en toiletruimte komt u in de royale living, voorzien van een fraaie tegelvloer. De grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer. De zithoek is gelegen aan de voorzijde en de eethoek aan de achterzijde van de woning. De open keuken (2017) is een echte blikvanger: strak en modern uitgevoerd, voorzien van een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, Quooker en volop kastruimte met handige lades. Via de keuken is er toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers die allemaal zijn voorzien van grote ramen en daardoor heerlijk licht zijn. De badkamer is praktisch ingedeeld en biedt een ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separate douche aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met nog twee extra (slaap)kamers, ideaal als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer. Dankzij de dakkapel is er extra ruimte en licht. Verder is er een aparte cv-/technische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

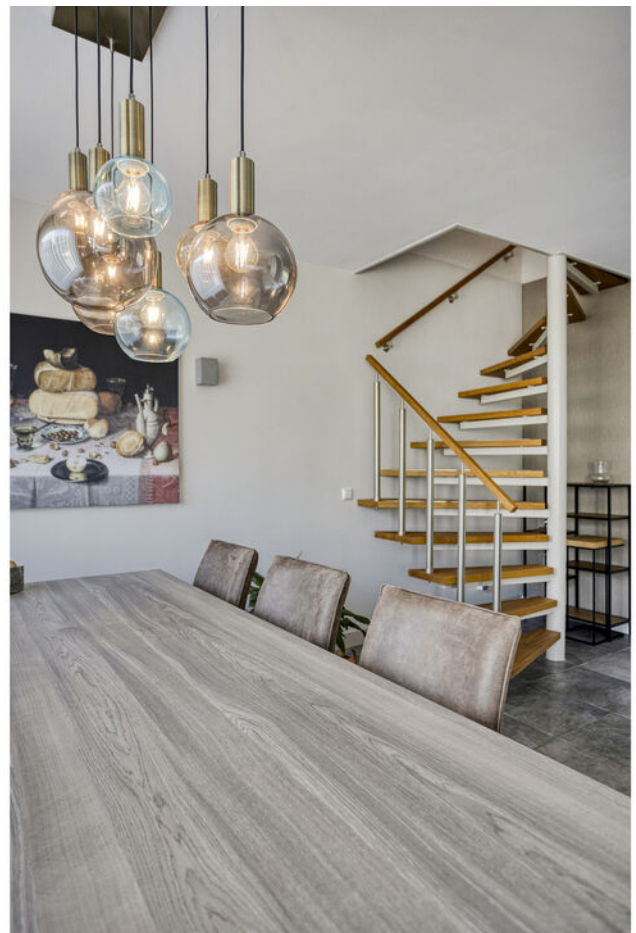
Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. U heeft tevens toegang tot de garage en de berging, dus volop bergruimte en mogelijkheden voor de klusser! Door de hoekligging geniet u bovendien van extra ruimte rondom de woning. Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale oprit, een carport met elektrische roldeur en een garage.

- Goed onderhouden hoekwoning;
- Royale oprit met afgesloten carport (elektrische roldeur) én garage;
- Moderne keuken (2017) met luxe inbouwapparatuur;
- Ruime living met veel lichtinval en tegelvloer;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met privacy;
- Rolluiken aan de voor- en achterzijde (begane grond en 1e verdieping);
- De voordeur is voorzien van veiligheidsglas;
- De begane grond en 1e verdieping is voorzien van HR++ en zonwerend glas;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Aparte cv-/technische ruimte;
- Het dak van de carport, garage en berging is vernieuwd in 2021;
- Gelegen op een mooie plek in de "groene" wijk 't Look, op loopafstand van de kinderboerderij De Hazewinkel en korte afstand van uitvalswegen richting Citycentrum Veldhoven, N2, A67, ASML, High Tech Campus, Eindhoven Airport en Maxima Medisch Centrum.















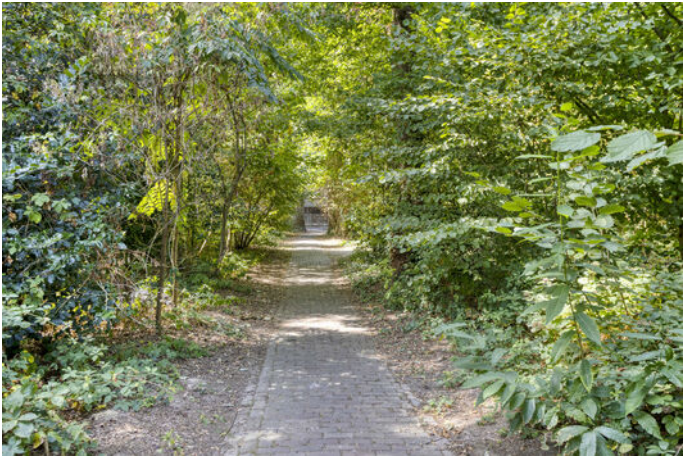












Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Uffelen Makelaar



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie

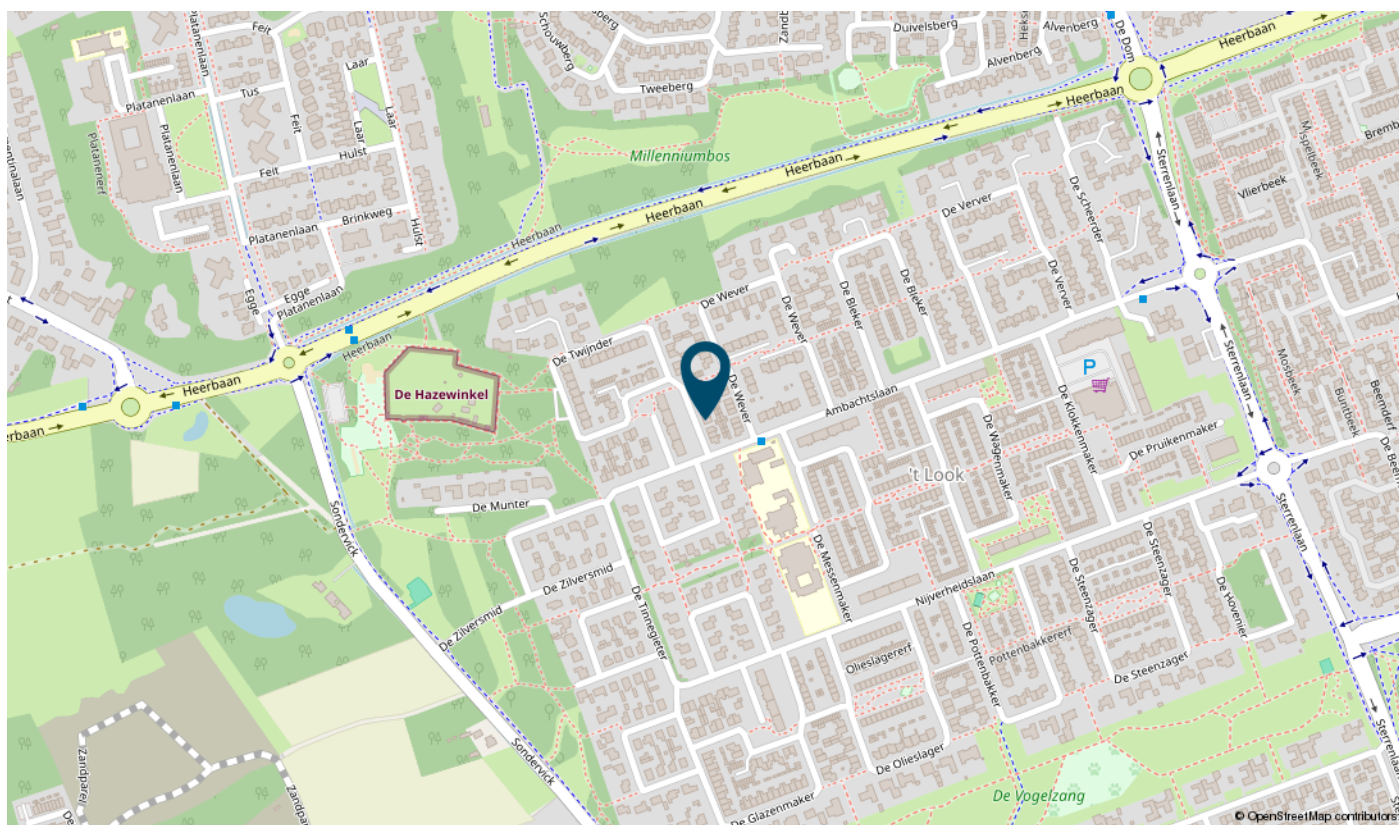
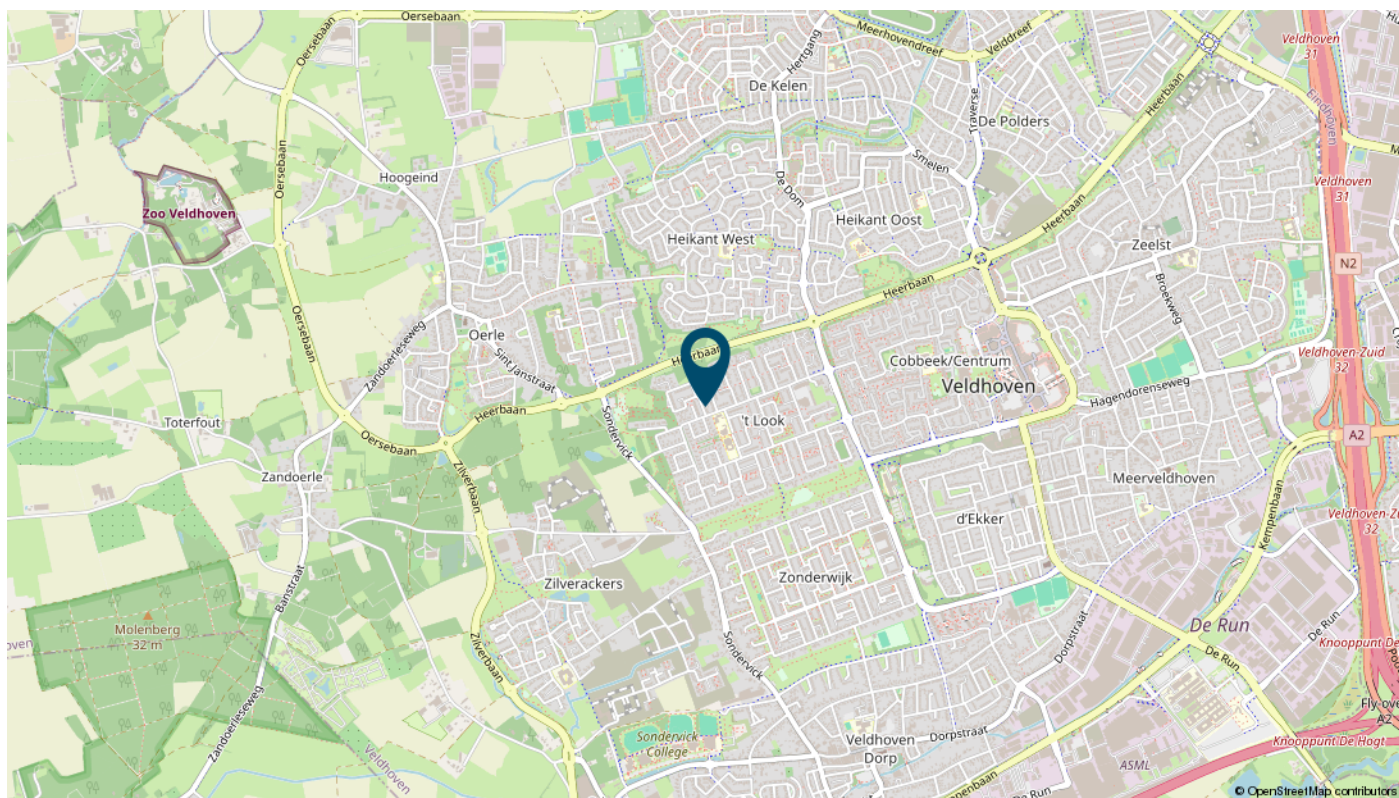
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

De Twijnder 8, Veldhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

