

Te koop



Alard du Hamelstraat 24

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1938

ENERGIELABEL

C

INHOUD

474 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

3

PERCEELOPPERVLAKTE

155 m²

LIGGING TUIN

noordwesten

PARKEERGELEGENHEID

openbaar parkeren



Omschrijving

Aan een karakteristieke straat in Eindhoven ligt deze charmante en goed onderhouden woning met een warme uitstraling en een prettige indeling. De woning combineert authentieke details met hedendaags woongebruik en beschikt over een sfeervolle living, moderne keuken, ruime badkamer, meerdere slaapkamers en een praktische zolder met dakkapel. De zonnige achtertuin met berging maakt het geheel compleet.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast en trapopgang. Vanuit hier betreed je de woonkamer, waar direct de sfeer en het karakter opvallen. De doorzonliving is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over openslaande tuindeuren naar de achtertuin.

De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek en kenmerkt zich door een warme uitstraling en prettige lichtinval gedurende de dag.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd met inbouwapparatuur: inductie kookplaat met een interne afzuiging, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een natuurstenen werkblad. Vanuit hier is er eveneens directe toegang tot de tuin, alsmede toegang tot de verdiepte kelderkast met legplanken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen waren dit 3 slaapkamers) en een complete badkamer. De slaapkamers zijn goed bemeten en beschikken over een fijne lichtinval. De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping

De ruime en lichte voorzolder is voorzien van veel bergruimte en aansluiting voor de wasapparatuur. De tweede verdieping biedt tevens een extra slaapkamer en praktische bergruimte. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra ruimte en maakt deze verdieping volwaardig bruikbaar.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen. Hier is ook de opstelling van de c.v.-ketel geplaatst.

Buitenruimte

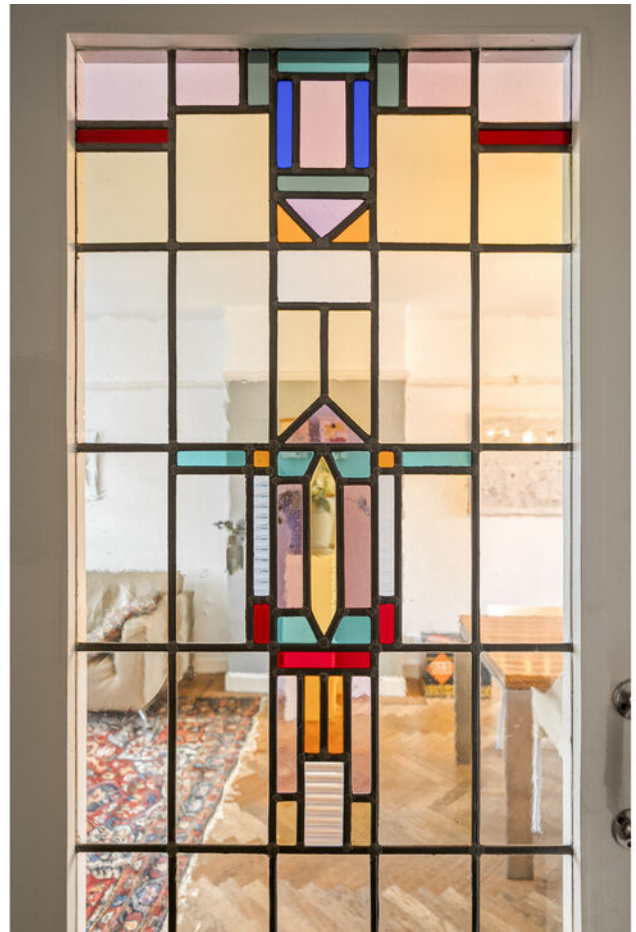
De achtertuin is zonnig en verzorgd aangelegd met een combinatie van groen en bestrating. Er zijn meerdere zitplekken mogelijk, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en karakteristieke straat met een prettig woonklimaat. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, speelgelegenheden en groen. Daarnaast zijn uitvalswegen en het stadscentrum eenvoudig bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Karakteristieke en sfeervolle woning;
- Doorzonliving met fraaie lichtinval;
- Openslaande tuindeuren naar de achtertuin;
- Zonnige en verzorgde achtertuin met berging;
- Keuken met inbouwapparatuur en natuurstenen werkblad;
- Ruime en complete badkamer;
- 3 Slaapkamers;
- Dakkapel op de tweede verdieping;
- Vlizotrap naar praktische bergzolder;
- Vernieuwde groepenkast;
- Verdiepte kelder met legplanken;
- Gelegen in rustige en karakteristieke straat;
- Nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en aansluiting diverse snelwegen.



















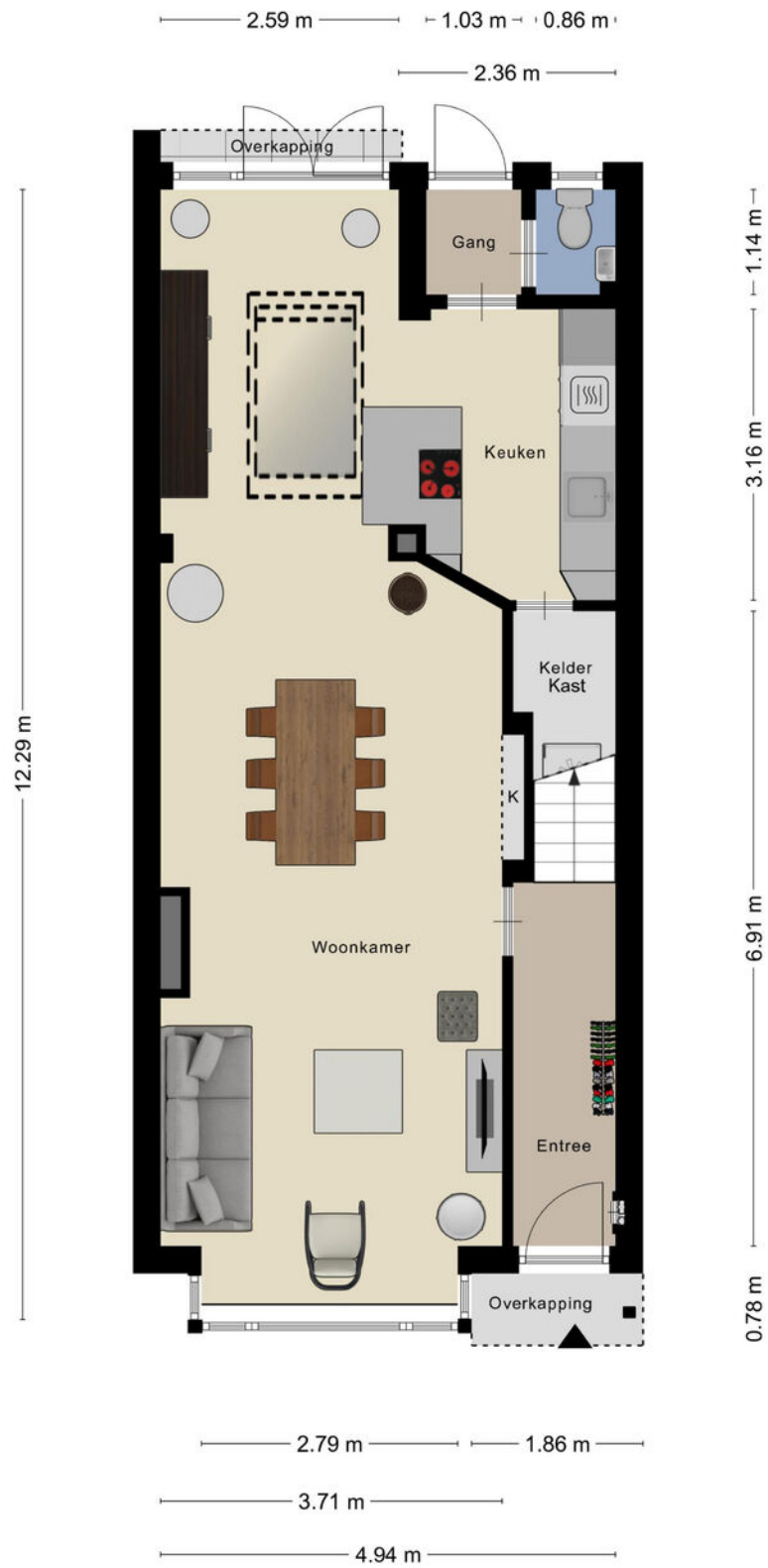








Plattegrond



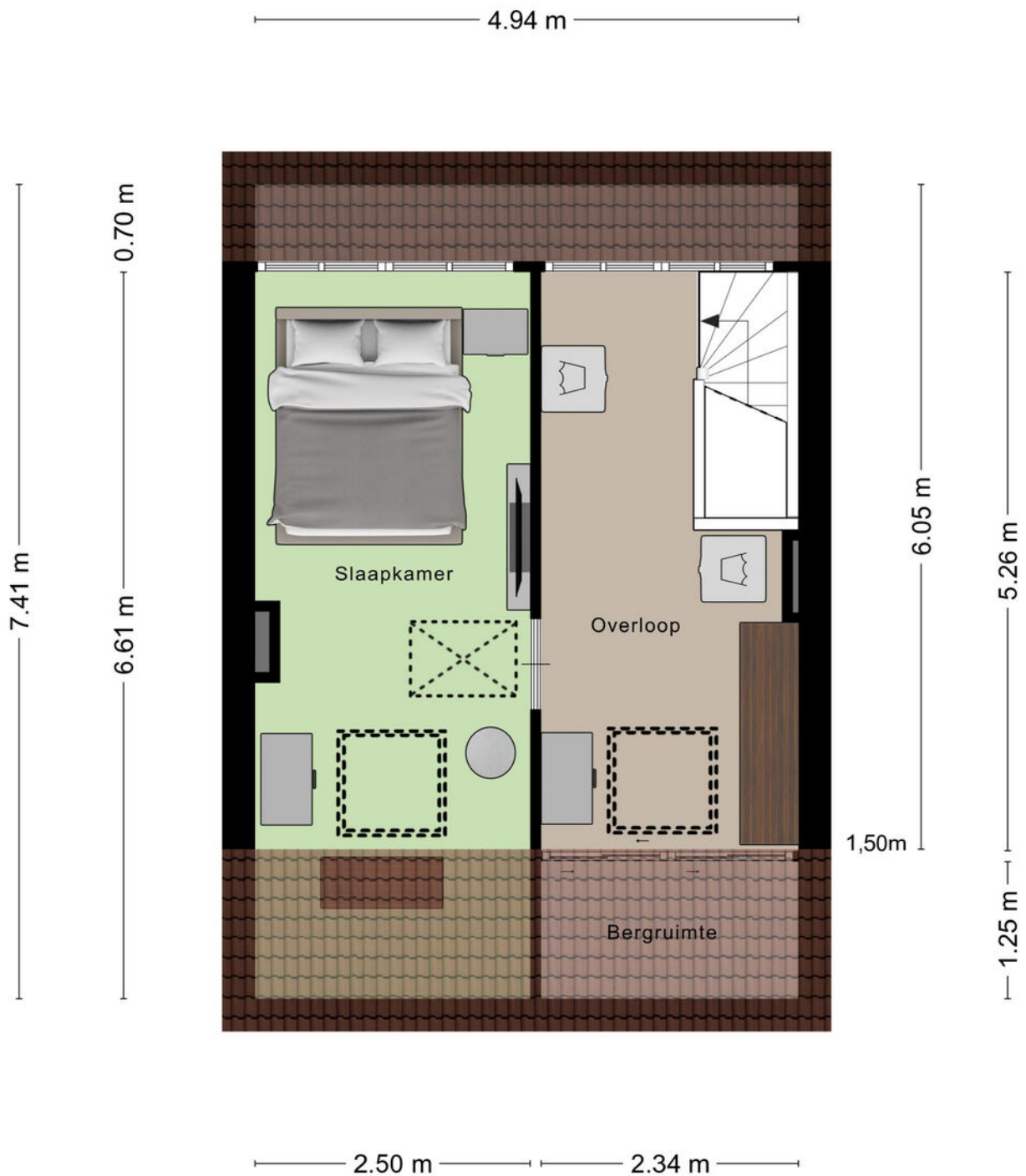
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



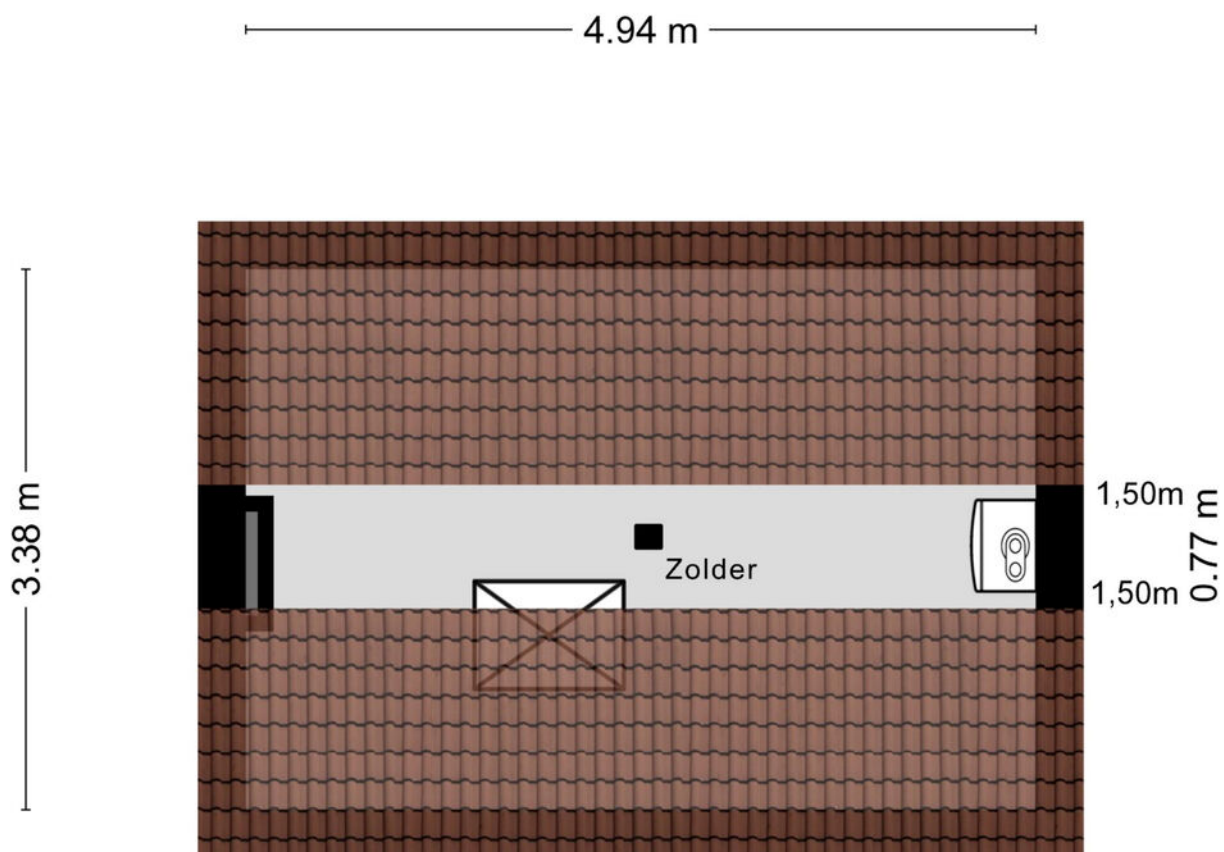
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



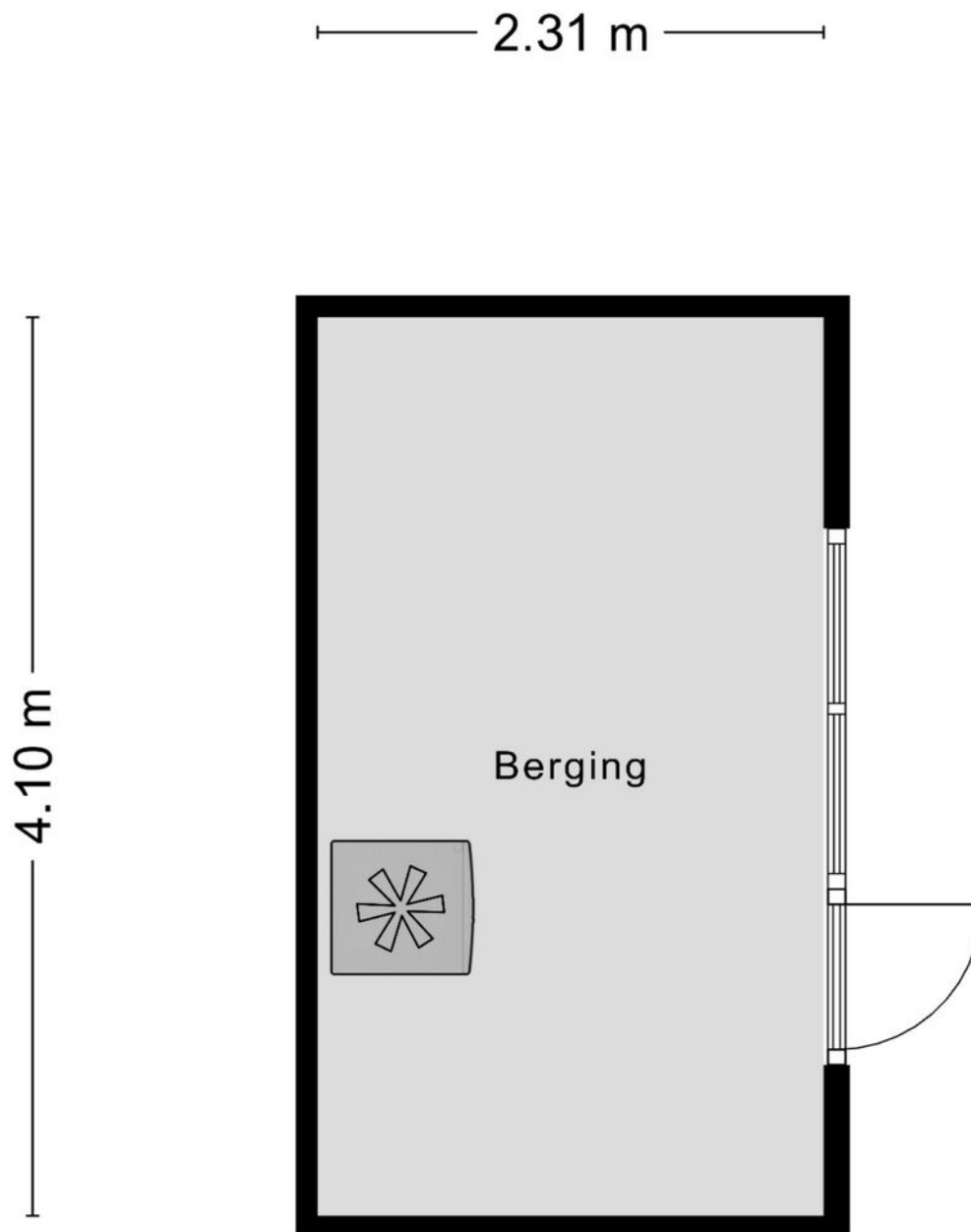
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

