

Te koop



Baelschot 12

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
A

INHOUD
430 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
171 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

In een rustige, groene woonomgeving tref je deze verrassend ruime, keurig afgewerkte en volledig geïsoleerde tussenwoning. Met een royale living, moderne keuken, vier slaapkamers, luxe badkamer, veel bergruimte én een fraai aangelegde voor-en achtertuin biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Bovendien ligt het huis gunstig nabij winkels, scholen, speelvoorzieningen en uitvalswegen.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met garderobe en meterkast. De moderne keuken aan de voorzijde is een echte blikvanger: strak van design, uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van een kook-/spoeleiland met geïntegreerde kookplaat en afzuiging, combi-oven, vaatwasser, aparte koel-en vrieskast en veel kastruimte. De doorzonwoonkamer is heerlijk ruim en licht, met aan de achterzijde een tuingerichte zithoek en via de openslaande tuindeuren toegang tot het terras. De vloer is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle houtlook, wat het geheel een warme uitstraling geeft.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is ruim van opzet en voorzien van airconditioning voor optimaal slaapcomfort. De achterzijde van de woning geeft toegang tot drie slaapkamers, waar in de hal ook airconditioning zorgt voor extra comfort in deze slaapkamers. Daarnaast is er een praktische berging op deze verdieping.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met een inloofdouche met dubbele regendouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator. Ook is deze ruimte voorzien van vloerverwarming. De separate wasruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger en heeft een nieuwe Remeha Tzerra Ace 39C c.v.-ketel (2019).

Buitenleven

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is een heerlijke plek om te ontspannen: onderhoudsvriendelijk aangelegd met een mix van groen, sierbestrating en verhoogde borders. Daarnaast biedt de achtertuin ook veel privacy doordat er geen directe achterburen zijn. De grote overkapping biedt een fijne loungehoek waar je op minder zonnige dagen van buiten kunt genieten of tijdens hete zomerdagen kunt ontsnappen aan de warmte. Achterin de tuin vind je een houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde is eveneens een stenen berging aanwezig.

Ligging

Baelschot 12 ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Tongelre. Deze groene woonwijk staat bekend om haar ruime opzet, speelveldjes, goede scholen en diverse winkelvoorzieningen in de buurt. Op korte fietsafstand vind je zowel het levendige centrum van Eindhoven als het fraaie natuurgebied rondom de Dommel en de IJzeren Man. Met uitvalswegen richting de A2, A50 en A67 om de hoek, is de bereikbaarheid uitstekend.

Bijzonderheden:

- Energielabel A; volledig geïsoleerd in 2022;

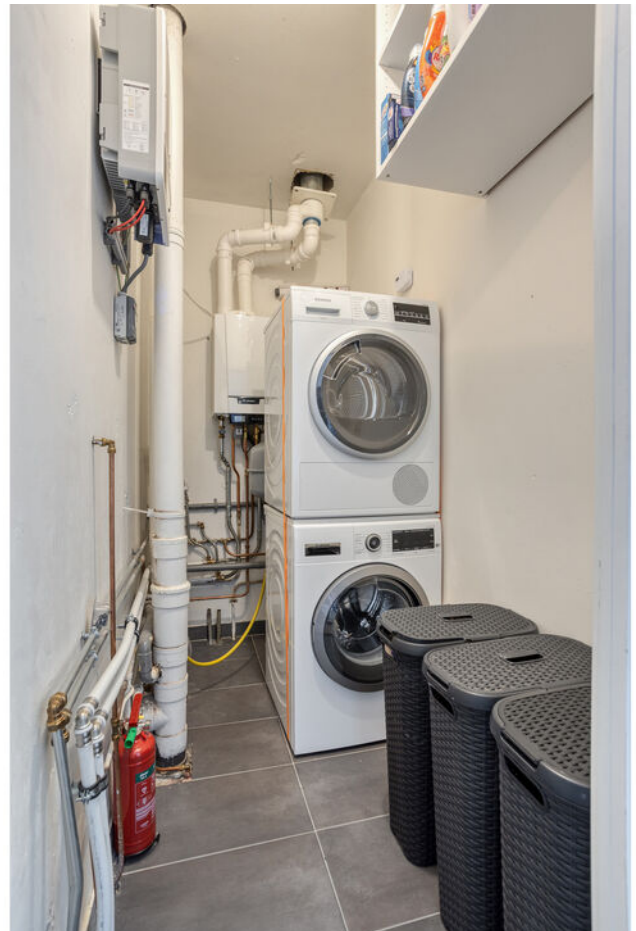


























Plattegrond



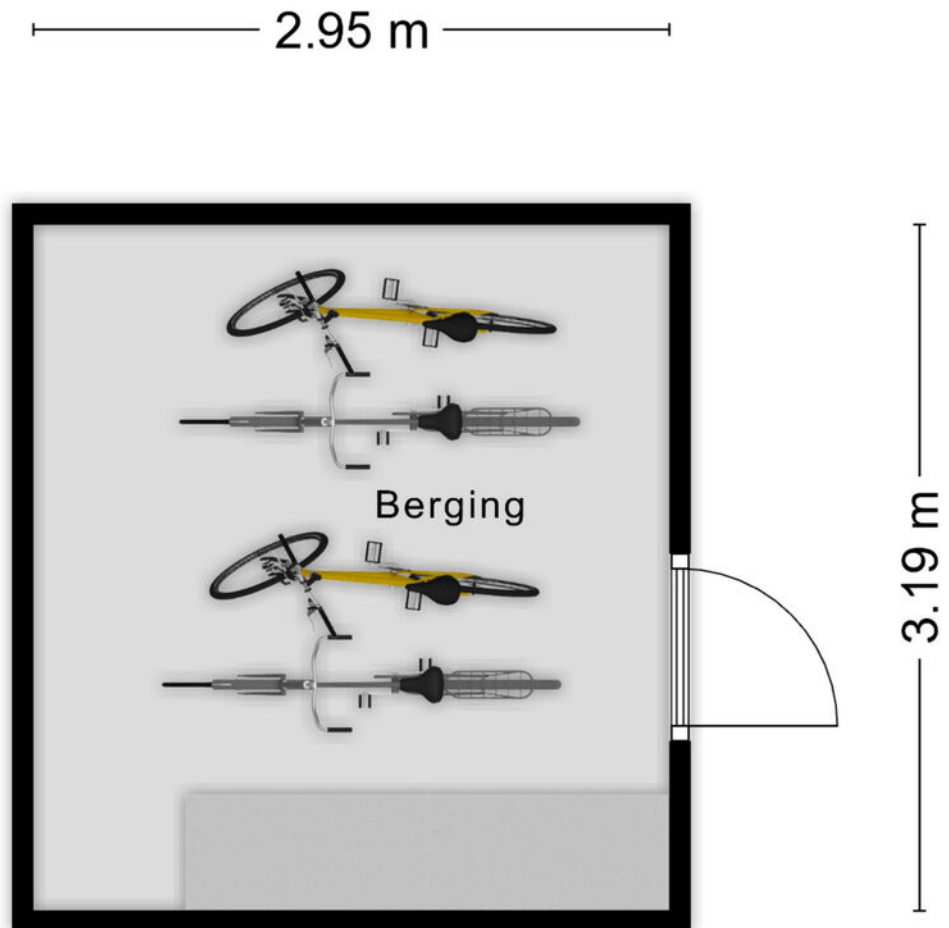
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



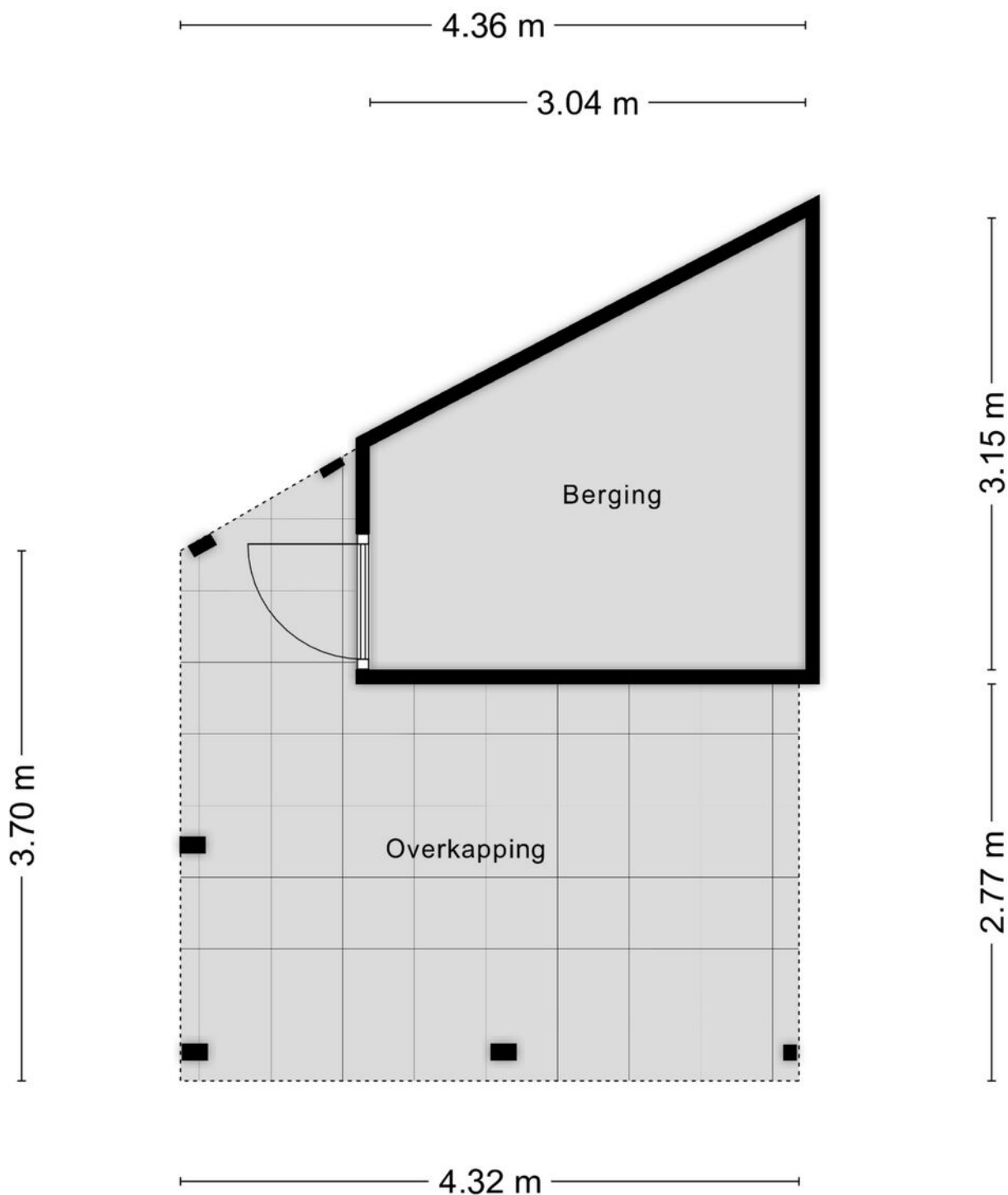
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



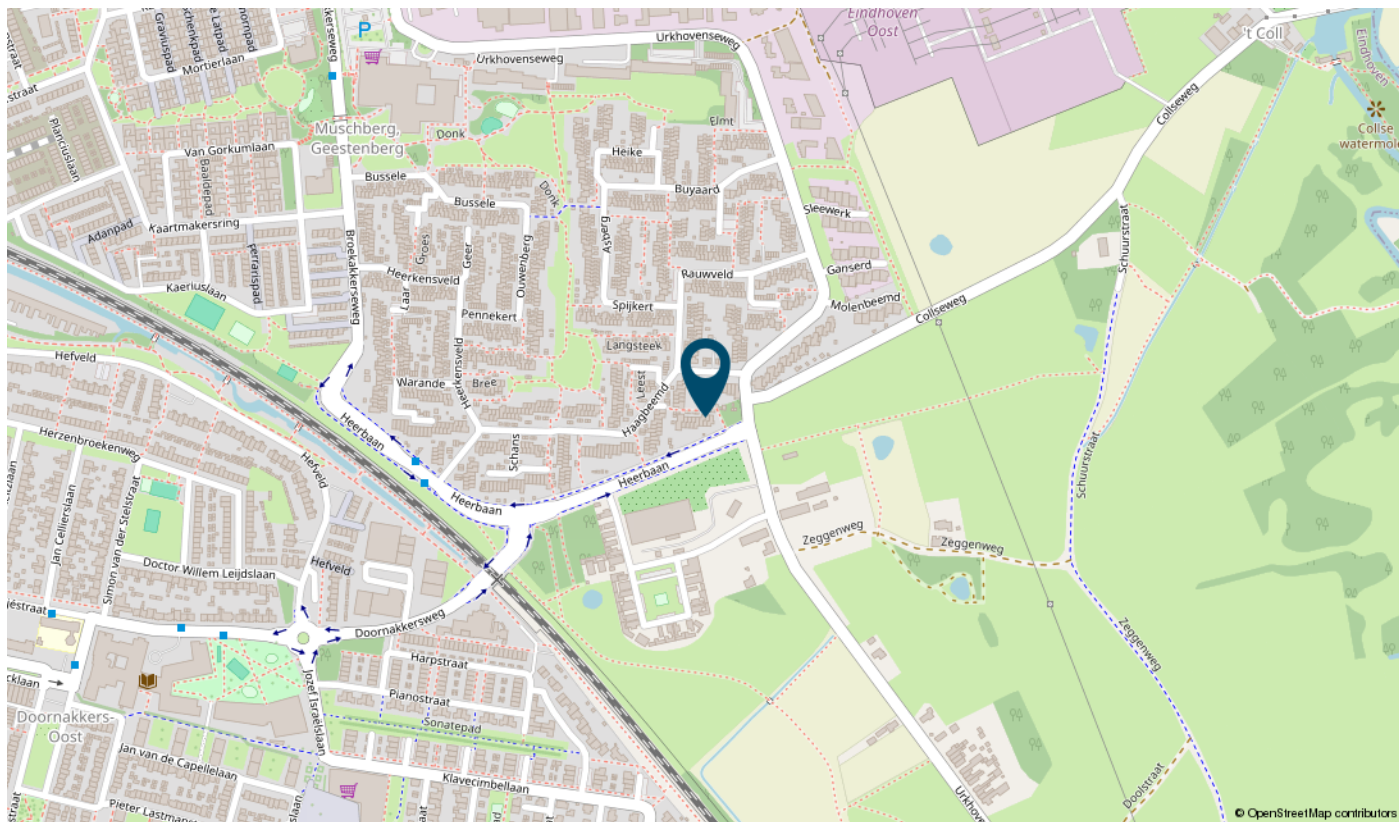
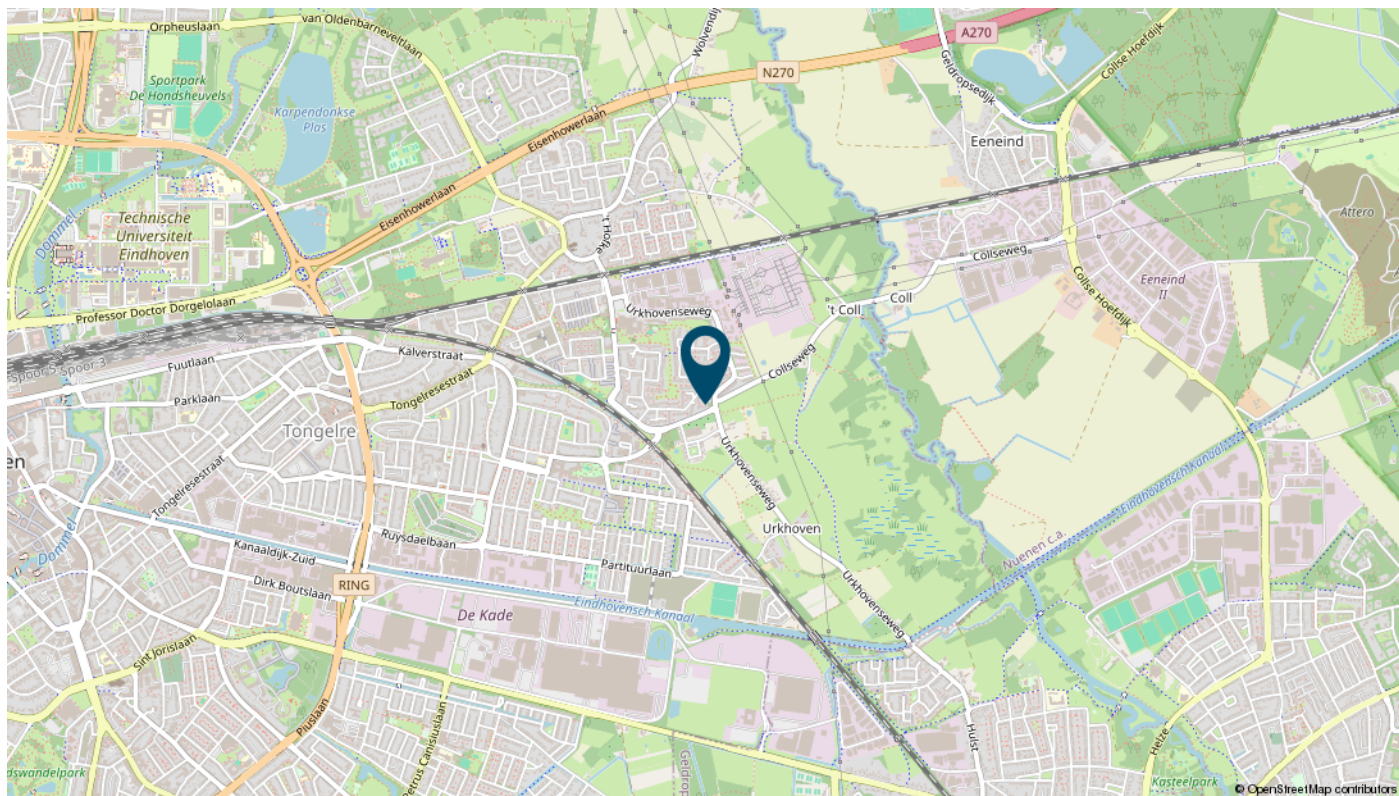
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

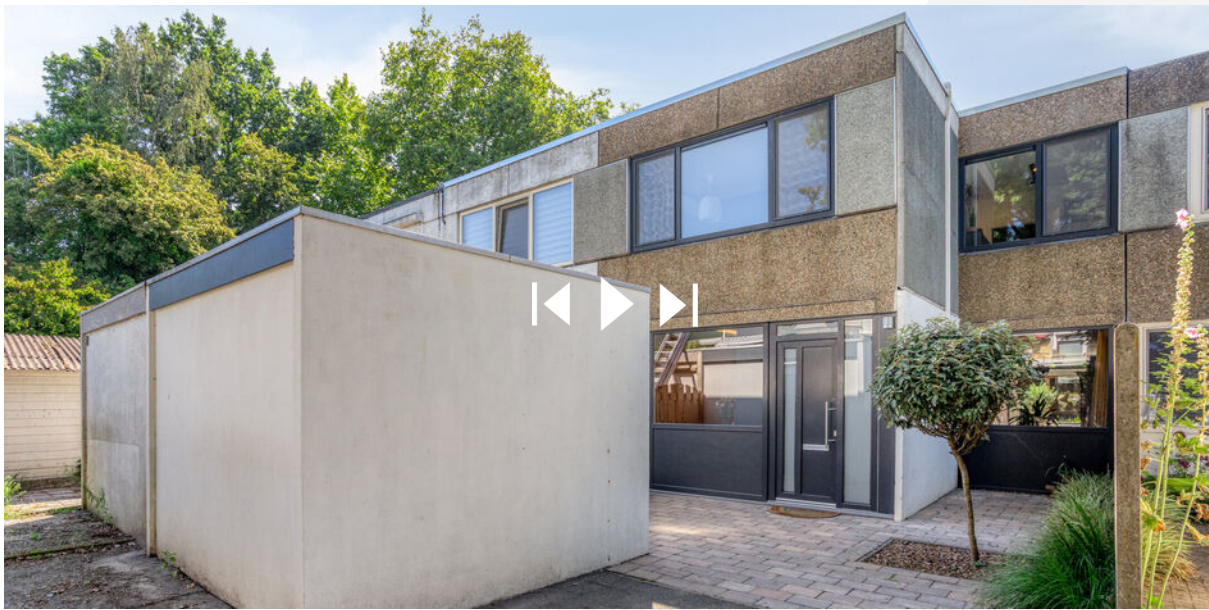


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Baelschot 12, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

