

Te koop



Waterlelie 5

Gemert

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A

INHOUD
circa **615 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
circa **298 m²**

LIGGING TUIN
oost

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
inpandig, carport**



Omschrijving

Aan een rustige laan en tegenover een fraaie vijver, in een geliefde en kindvriendelijke wijk van Gemert staat deze charmante vrijstaande woning met een verrassend luxe afwerking. Waterlelie 5 combineert ruimte, comfort en stijl op een manier die zeldzaam is. Met vijf slaapkamers, een strakke leefkeuken, en een royale woonkamer is dit werkelijk een heerlijke plek voor het hele gezin!

Fraaie entree

Via de modern vormgegeven voortuin met sierbeplanting, grind en twee fraaie sier-eiken bereikt u de voordeur, omlijst door natuursteen. Eenmaal binnen valt direct de stijlvolle visgraat PVC-vloer op, die doorloopt over de gehele begane grond en perfect gecombineerd is met wit stucwerk en elegante paneeldeuren. Ook het toilet is tot in de puntjes afgewerkt.

Lichte Living

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Grote raampartijen in de erker laten veel daglicht binnen en bieden uitzicht op de voorgelegen vijver. De ingebouwde haard met HR-houtkachel en de nis met houtopslag geven het geheel warmte en karakter. De indeling is praktisch én gezellig, met diverse hoeken voor zit, media en lezen. Via stijlvolle ensuite deuren loopt u zo door naar de keuken.

Designkeuken

In 2022 is de keuken volledig vernieuwd en dat zie je in elk detail. Het donkere houtdecor, het lichte composiet werkblad en de greeploze fronten vormen samen een strak geheel. Kookliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen: een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker Cube voor kokend, bruisend én gekoeld water, en alle benodigde inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit. Door de openslaande deuren loopt u onder de overkapping zo de tuin in.

Slim en duurzaam ingericht

De woning is gebouwd in 2002, maar voelt als nieuw. Met 18 zonnepanelen (2021), een vernieuwde cv-ketel (2021) en volledig vernieuwde mechanische ventilatie (2024) bent u verzekerd van comfort én lage energielasten. Ook de inpandige garage is praktisch ingericht, voorzien van vloerverwarming, kastenwand, wateraansluiting en directe toegang tot zowel de carport als de achtertuin.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met maatwerkkasten en uitzicht op het water. De badkamer (2022) is modern en luxe: een inloopdouche met regendouche, een vrijstaand ligbad, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel, en voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige (slaap)kamers, beide voorzien van daglicht via een dakkapel of Velux dakramen. Perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een technische ruimte met cv-opstelling en een extra bergvliding.

Tuin als verlengstuk van het huis

De achtertuin is smaakvol en verzorgd ingericht, met gemetselde plantenbakken, meerdere terrassen, een buitenkraan en volop privacy. De grote overkapping is werkelijk een tweede woonkamer: compleet met lichtkoepels, inbouwspots, afsluitbare vinyldoeken én een stijlvol buitenkeukenblok met afzuiging.

Ligging en omgeving

Waterlelie 5 ligt in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer, vlak bij een speeltuintje, bos en wandelroutes. Alle voorzieningen van Gemert bevinden zich op korte afstand, een ideale locatie voor gezinnen en natuurliefhebbers.

Algemeen

- Vrijstaande woning (bouwjaar 2002);
- 5 slaapkamers, luxe badkamer (2022);
- Moderne leefkeuken met Bora en Quooker Cube (2022);
- Woonkamer met HR-houtkachel en ensuite deuren;
- PVC houtlook visgraatvloer met vloerverwarming (ook in badkamer en garage);
- 18 zonnepanelen (2021), cv-ketel (2021) en MV-unit vernieuwd (2024);
- Grote overkapping met buitenkeuken en lichtkoepels;
- Inpandige garage, carport en oprit voor 2 auto's;
- Fraaie ligging aan grote vijver, vrij uitzicht;
- Rustige straat nabij speeltuin, bos en natuur;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2002;
- Woonoppervlakte 154 m²;
- Inhoud 615 m³;
- Rustige straat nabij speeltuin, bos en natuur.



























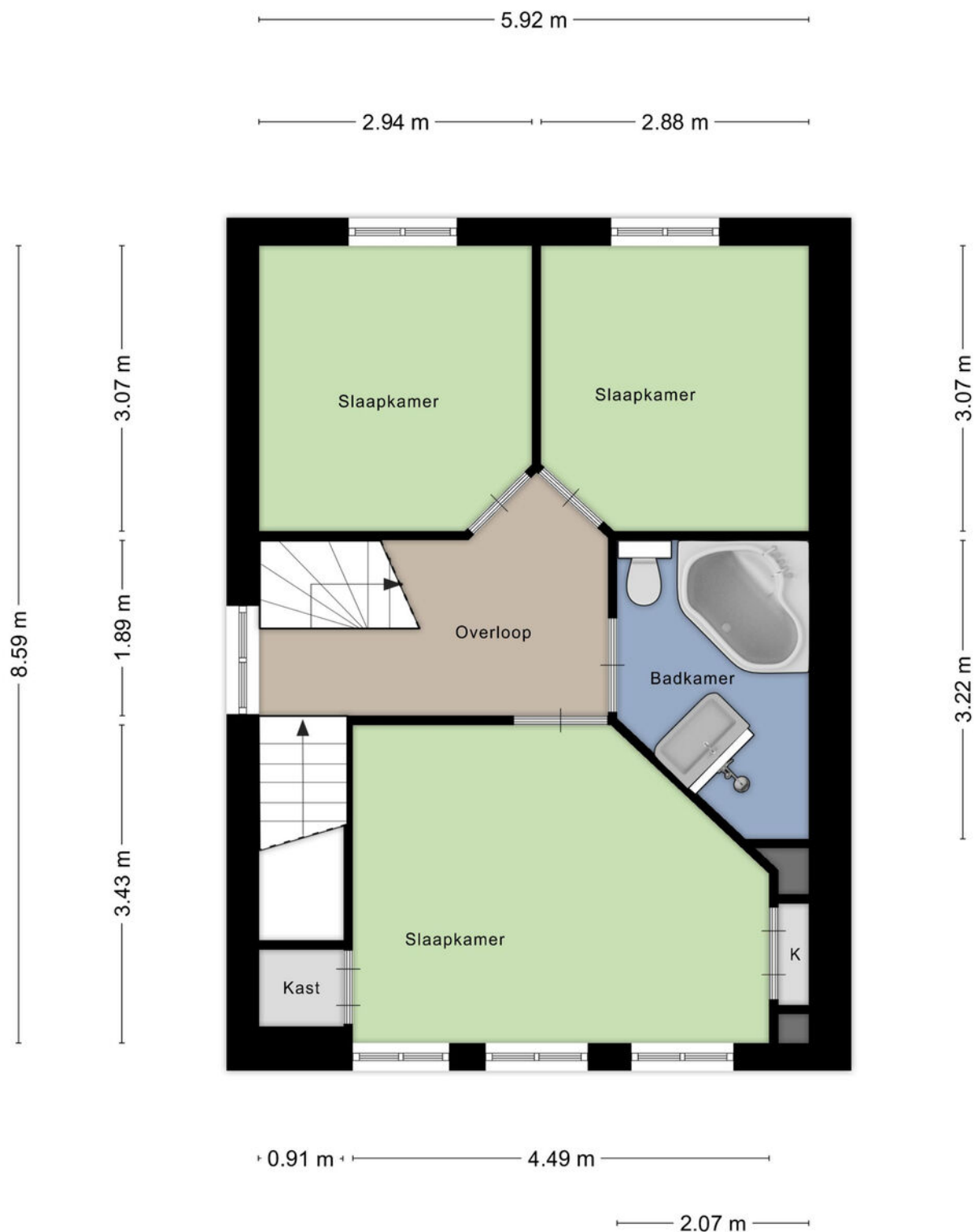


Plattegrond



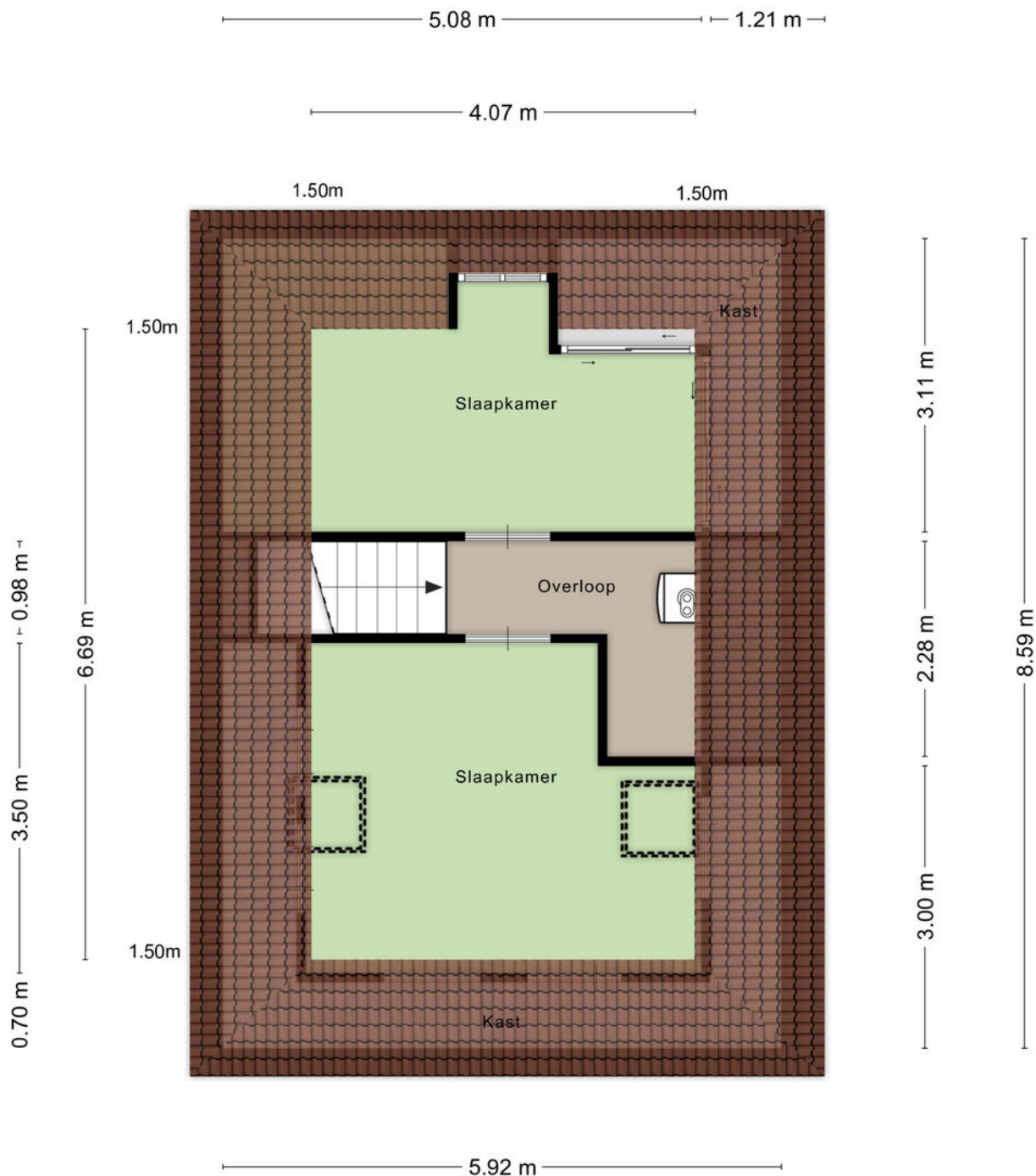
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	O
Perceel	1822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Waterlelie 5, Gemert



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

