

Te koop



Il Trovatore 19

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

INHOUD
369 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Il Trovatore 19 Eindhoven

Deze verrassend ruime tussenwoning met berging heeft prima leefruimtes, een keurige keuken, 3 prima slaapkamers, luxueuze badkamer en een fijne op het zonnig gelegen achtertuin met veranda. Gesitueerd op een zeer gewilde locatie in “Blixembosch” (Italiaanse wijk) met alle voorzieningen en een natuurgebied op loopafstand.

Indeling begane grond

Hal voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, bergkast met schuifdeuren en meterkast en toegang tot de woonkamer.

Royale L-vormige woonkamer met veel lichtinval en voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, sierpleister wanden, bergkast en een schuifpui met toegang tot de achtertuin.

Open keuken voorzien van een keurige keukeninrichting met diverse boven- en onderkasten, granieten aanrechtblad, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, close in boiler en een tegelvloer met vloerverwarming.

Portaal voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, luxueus geheel betegelde toiletruimte met een wandcloset en fontein en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Indeling 1e verdieping

Ruime overloop voorzien van tapijt, en toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de c.v.-/wasruimte.

Slaapkamer 1: Ruime ouderslaapkamer van ca. 3.88 m x 3.27 m gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van tapijt, structuurverf wanden en toegang tot het balkon.

Slaapkamer 2: Van ca. 3.02 m x 2.96 m, gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van tapijt en structuurverf wanden.

Slaapkamer 3: Van ca. 3.02 m x 2.40 m, gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van tapijt en structuurverf wanden.

Royale luxueuze geheel betegelde badkamer voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan en regendouche, een badkamermeubel met 2 wastafels, wandcloset, t.v.-aansluiting, een design radiator en een plafond met inbouwspots.

C.v.-/wasruimte voorzien van een c.v.-combiketel (Intergas bouwjaar ca. 2018 , boiler (defect), mechanische ventilatie unit en aansluitingen voor witgoed.

Tuin

Keurig aangelegde voortuin.

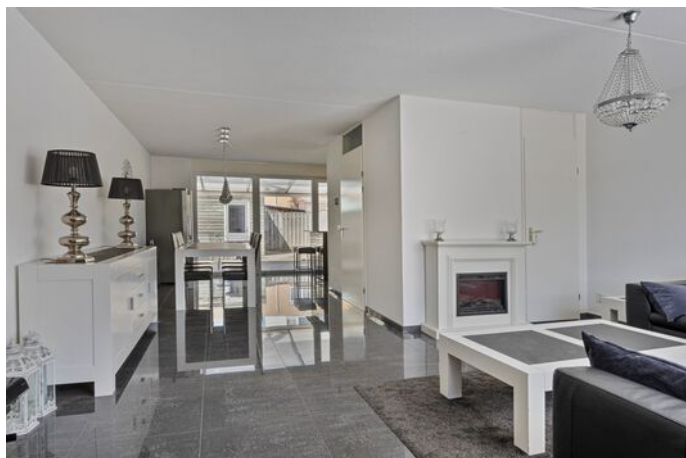
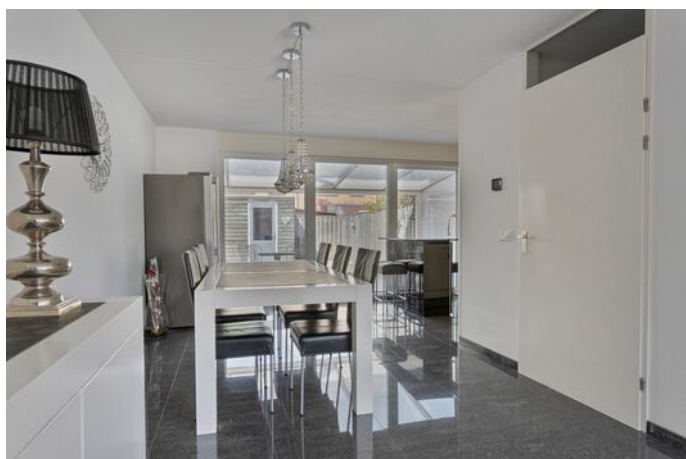
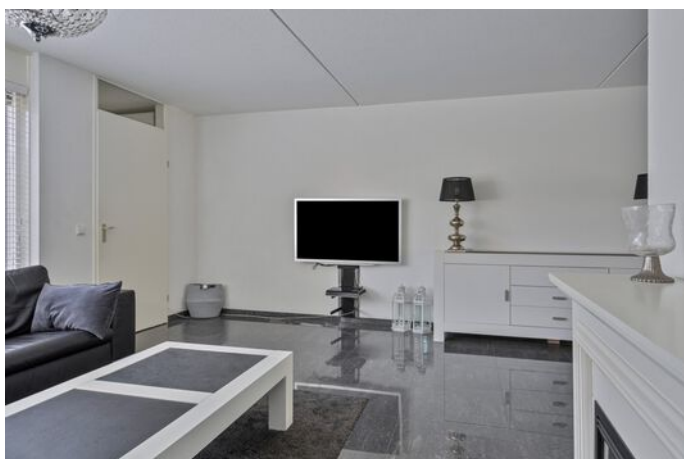
Fijne zonnig gelegen achtertuin van ca. 10 x 6m en voorzien van sierbestrating, een veranda met inbouwspots, buitenkraan, achterom en een berging met verlichting en elektra.

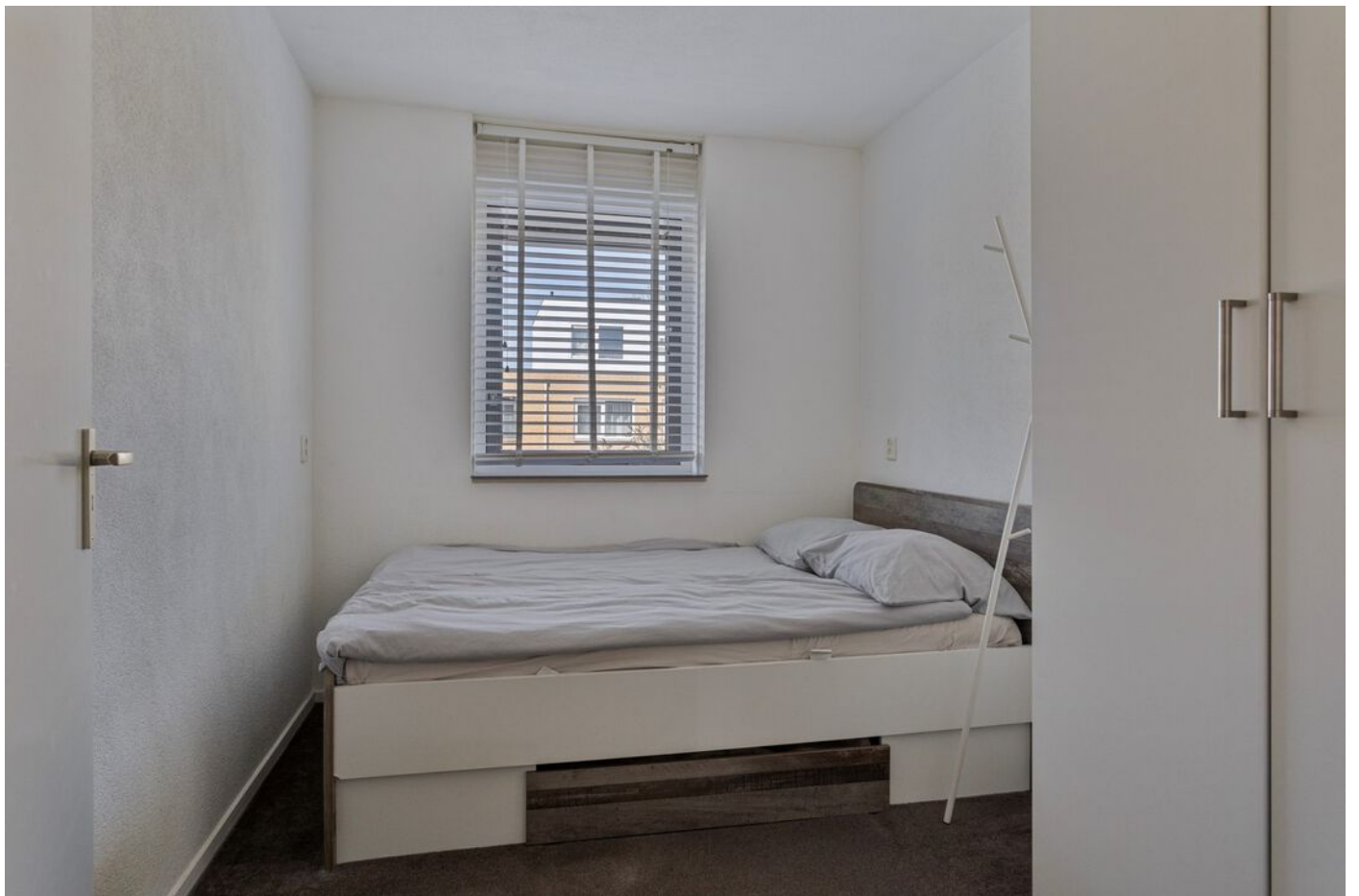
Bijzonderheden

- * Het betreft hier een aantrekkelijke keurig onderhouden tussenwoning
 - * Royale L-vormige woonkamer met veel lichtinval en een tegelvloer met vloerverwarming
 - * Keurige keuken met granieten aanrechtblad
 - * 3 Slaapkamers
 - * Luxueuze complete badkamer
 - * Fijne zonnig gelegen achtertuin met veranda, berging en achterom
 - * Gelegen op een uitstekende locatie in de gewilde woonomgeving "Blixembosch" (Italiaanse wijk) nabij winkels, scholen, kinderopvang, sportaccommodaties, natuurgebied de Aanschotse Beemden en uitvalswegen
 - * Er is een meetrapport gemaakt van de woning en het financieringsvoorbehoud is maximaal de vraagprijs
 - * Kom vrijblijvend kijken en ervaar de fijne ligging en de verrassende ruimtes die deze woning biedt.
- Bel of mail voor een bezichtiging!

















Plattegrond



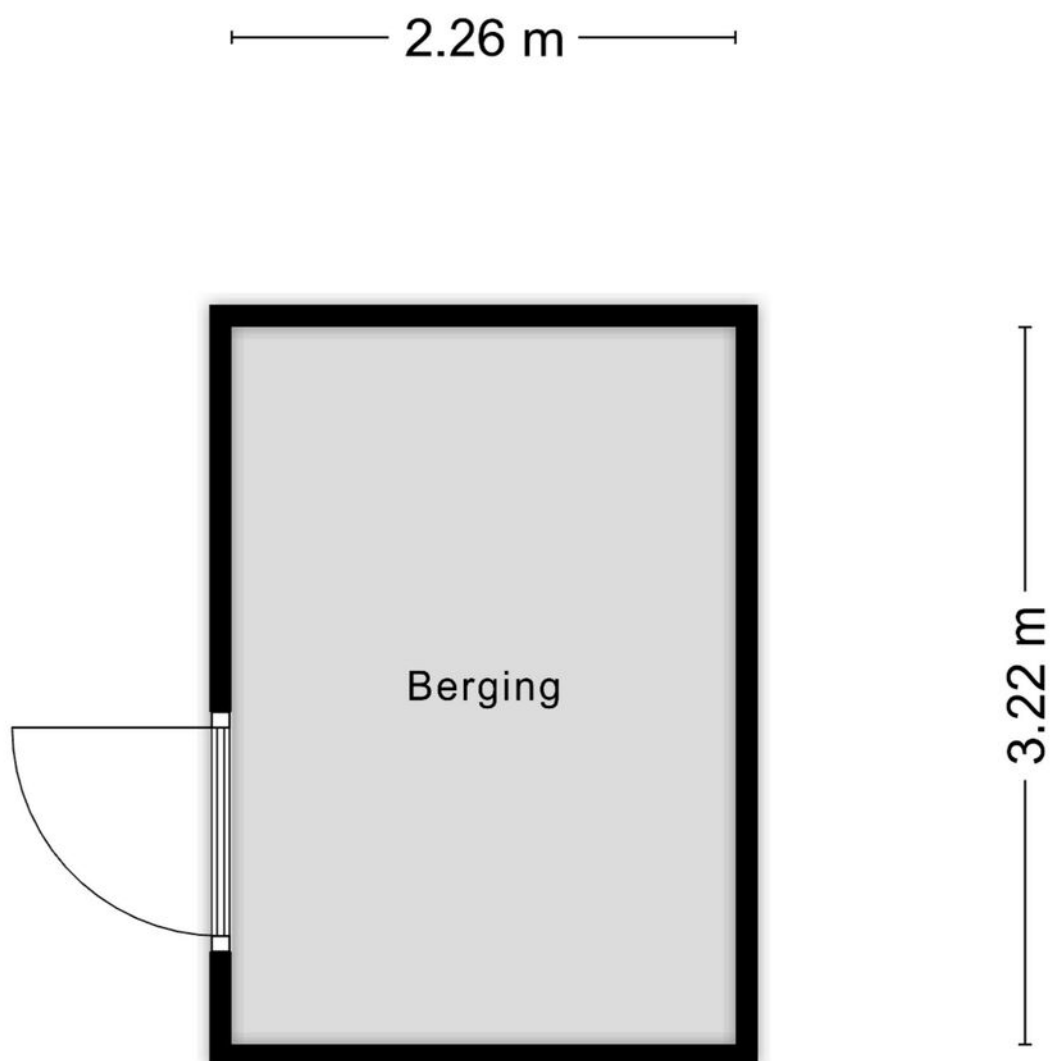
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: tro



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

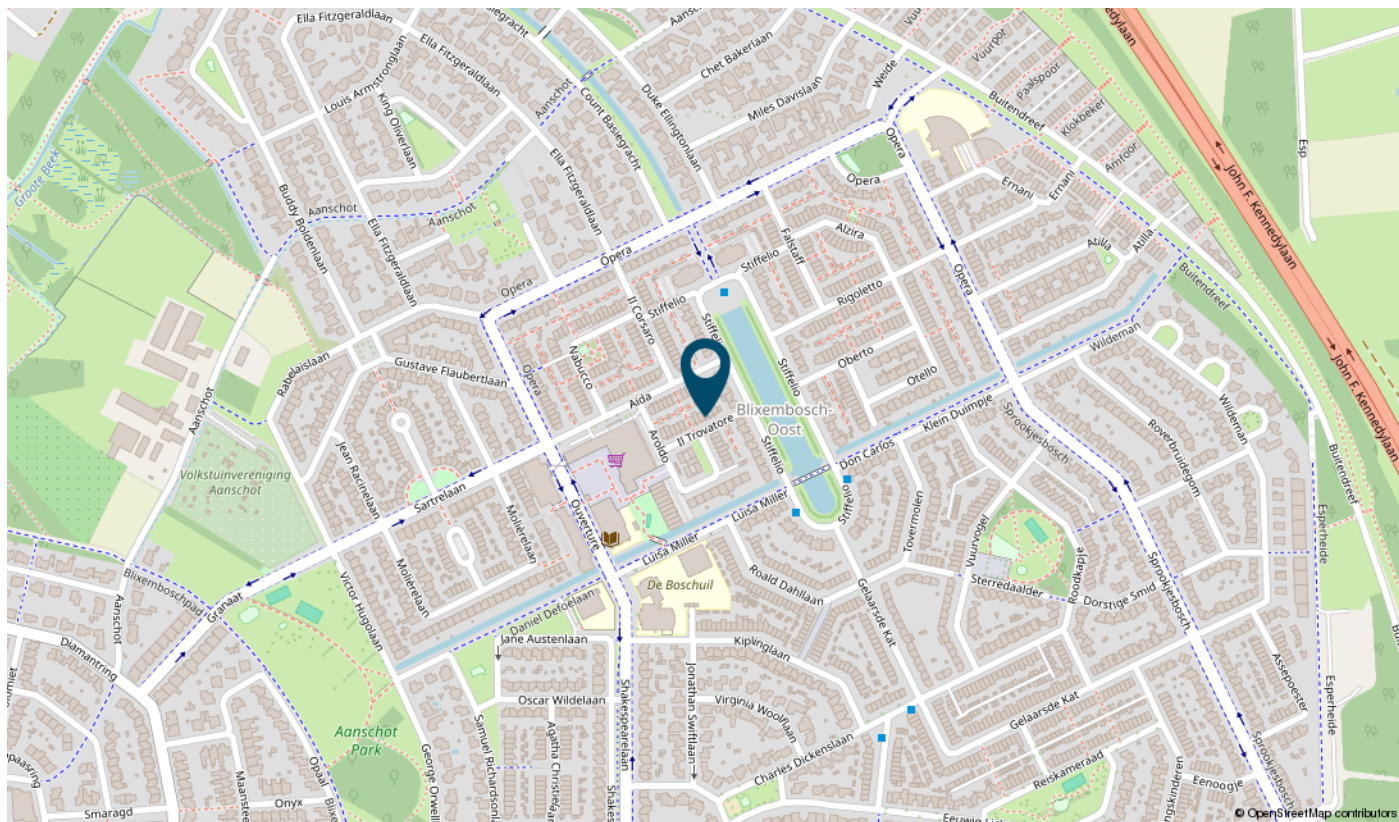
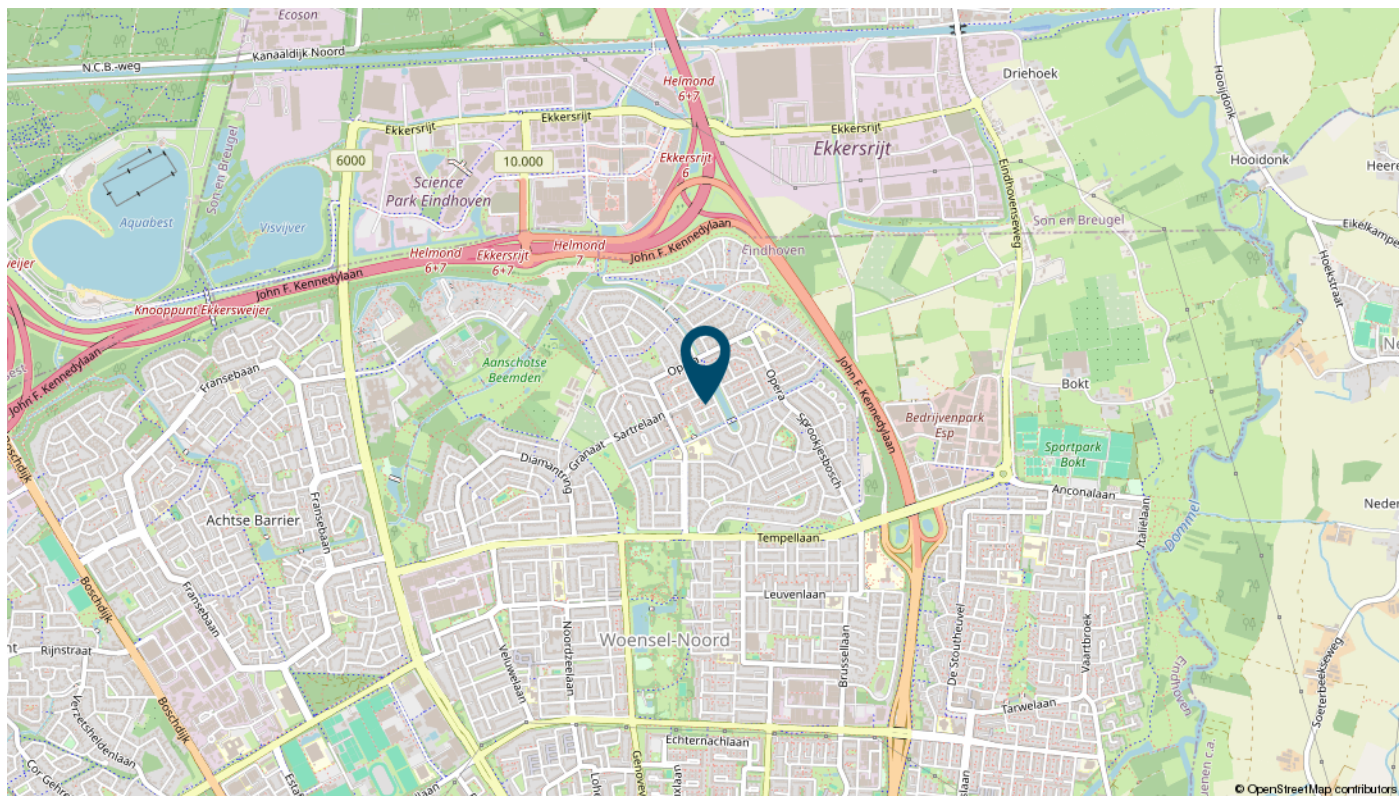
Kadastrale gemeente Woensel
Sectie W
Perceel 5740

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Il Trovatore 19, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

