

Te koop



La Traviata 1

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
B

INHOUD
470 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
247 m²

LIGGING TUIN
Zuid west

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Op zoek naar een woning met veel leefruimte, een fijne lichtinval, strakke architectuur en een heerlijk zonnige tuin? Dichtbij alle voorzieningen in een populaire, kindvriendelijke woonomgeving?

Deze halfvrijstaand geschakelde woning aan de La Traviata 1 in de Italiaanse buurt van de populaire wijk Blixembosch, direct bij Winkelcentrum Ouverture, biedt het allemaal. Met een royale living, moderne keuken, 3 ruime slaapkamers, een complete badkamer alsmede een fijne grote tuin met berging én achterom is dit dé ideale gezinswoning!

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toilet, trapopgang en een praktische bergkast eronder. Vanuit hier kom je in de royale living: een heerlijk lichte en open ruimte met grote ramen, screens, een massief houten vloer, een deur naar de tuin alsmede volop mogelijkheden om een fijne zithoek en werkplek te creëren met een gezellige blik op de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime, open keuken met een strakke lichte keukeninstallatie in wandopstelling uitgevoerd met diverse kastruimte, een granieten werkblad, anderhalve rvs spoelbak en inbouwapparatuur zoals: een 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, (2-persoons) vaatwasser, combi-oven, koelkast (2025) en vriezer (2025). Hier is eveneens ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de gunstige indeling geniet je van licht en ruimte, zowel in de keuken als in de woonkamer.

Eerste verdieping:

Deze verdieping herbergt een riante, lichte ouderslaapkamer met airconditioning en volop ruimte. De royale, gedeeltelijk betegelde badkamer is een fijne verrassing: uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche met zitje, een tweede toilet en een handdoeken radiator. De sfeervolle, kleine ramen bieden bovendien een prettige lichtinval en handige ventilatiemogelijkheden.

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich nog 2 ruime, lichte slaapkamers en een afsluitbare was-/technische ruimte. Deze praktische ruimte is voorzien van een aansluiting voor de was apparatuur, een zonneboiler, cv ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

Buitenleven:

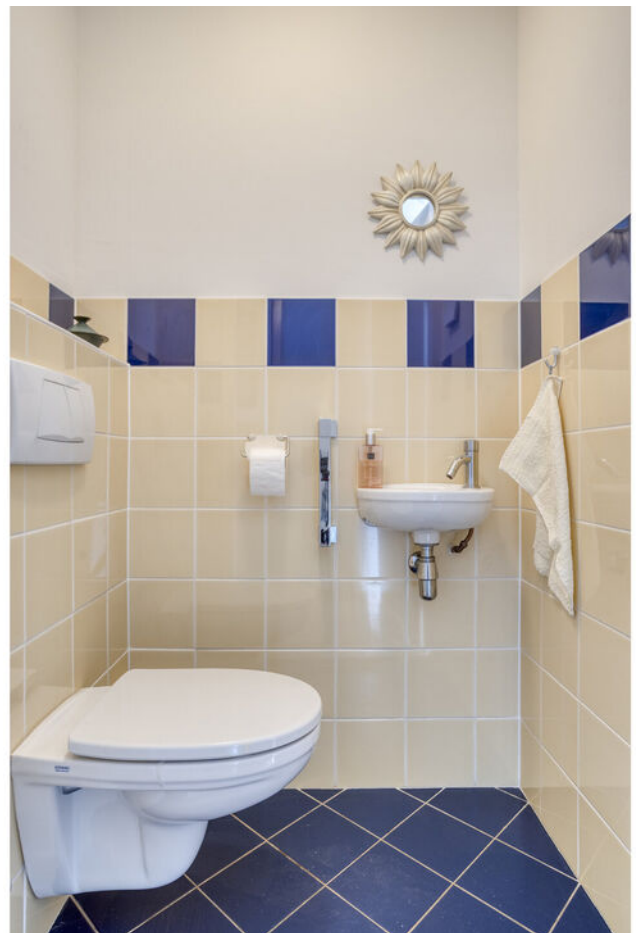
De riante voortuin is fraai aangelegd met moderne vakken en diverse groenstructuren, waaronder: beukenhagen, Catalpa bomen, borders met beplanting en hortensia's. Er is een waterpunt en een betegeld pad leidt naar de voordeur.

De onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin is ommuurd en heeft een groot terras, plantenvakken, buitenkraan, enkele Catalpa bomen, buxussen, een achterom en een praktische stenen tuinberging. Kortom, een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden.

De woning ligt in een rustige straat, om de hoek van een speelveldje – ideaal voor gezinnen met kinderen. Daarbij zijn scholen, winkels (Ouverture ligt om de hoek), sportvoorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

Pluspunten van deze woning

- Royale half vrijstaande woning met moderne architectuur;
- Heerlijk lichte living met massief houten vloer;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur en ruimte voor een grote eettafel;
- 3 ruime, lichte slaapkamers;
- Complete badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en 2e toilet;
- 2 sfeervolle markiezen;
- Riante, fraai aangelegde voortuin alsmede een zonnige achtertuin met berging en achterom;
- Gelegen in een rustige straat in de populaire Italiaanse wijk van Blixembosch;
- Direct gelegen bij Winkelcentrum Ouverture en alle voorzieningen zoals een Medisch Centrum, scholen, sport, natuur en uitvalswegen.



















Plattegrond



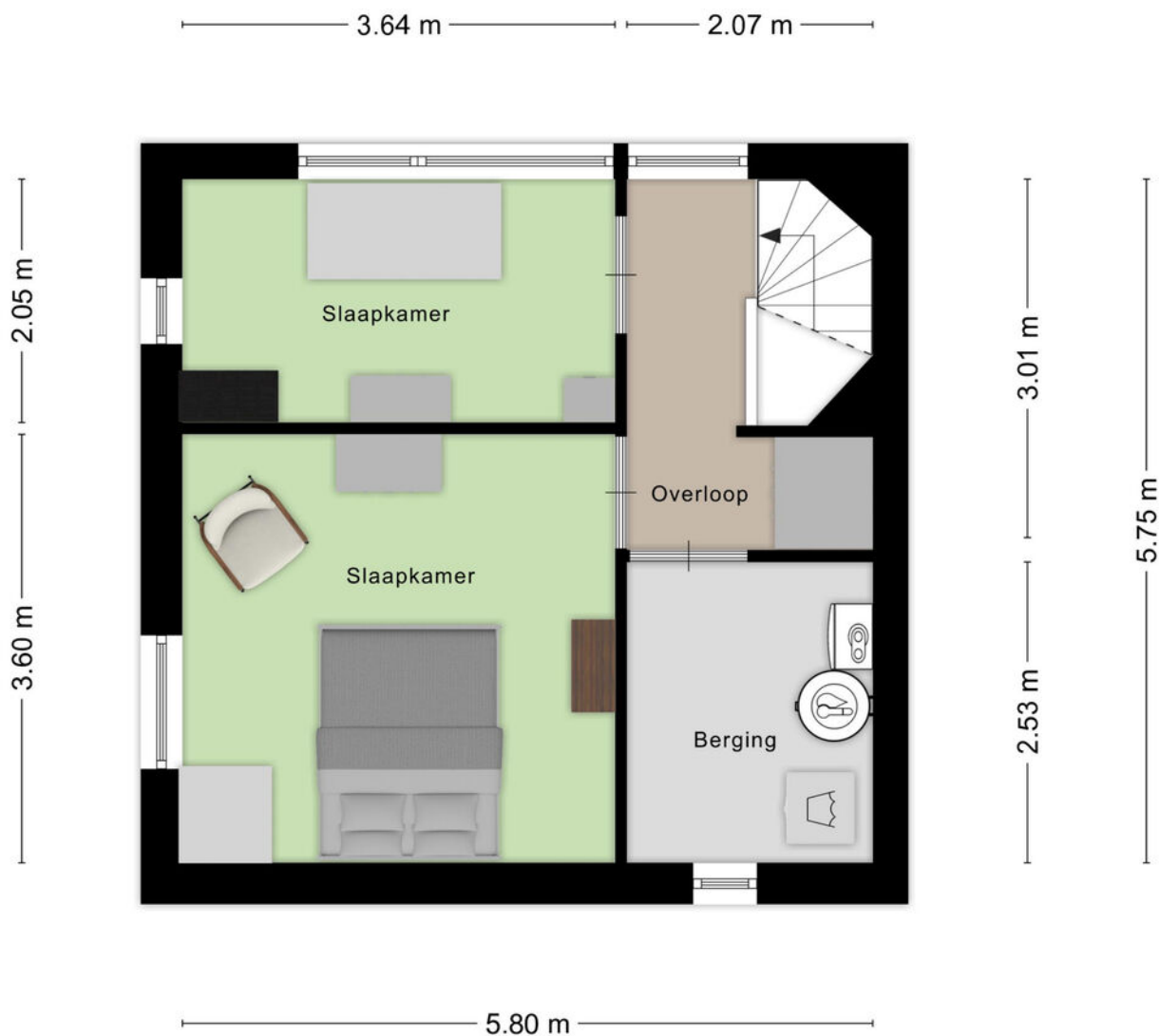
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



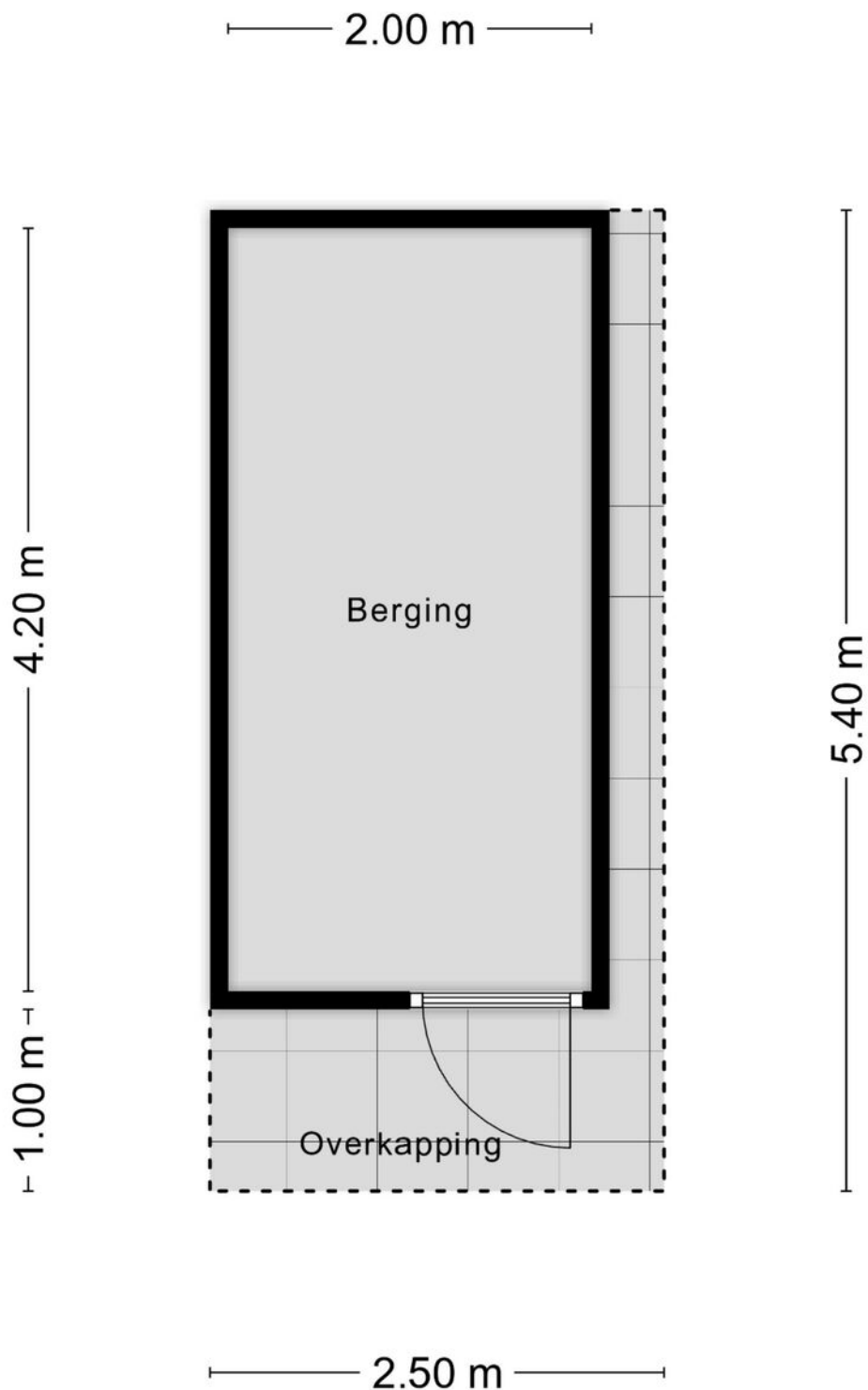
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!
www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

La Traviata 1, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

