

Te koop



Sprookjesbosch 91

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
A

INHOUD
736 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
428 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
Eigen oprit en garage
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruimte, licht en privacy in een gewilde groene, kindvriendelijke omgeving!

Welkom bij Sprookjesbosch 91: een verrassend ruime, vrijstaand geschakelde woning met een zee aan leefruimte, een inpandige garage, één van de grootste tuinen van de buurt én een energiezuinig karakter dankzij 12 zonnepanelen en energielabel A.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree stap je deze fijne gezinswoning binnen. In de hal bevindt zich een ruime, geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, meterkast (voorzien van de omvormer voor de zonnepanelen) en de trapopgang naar boven. De royale living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin. De sfeervolle gashaard zorgt voor extra gezelligheid in de koudere maanden en er is een fijne werkhoek gecreëerd: ideaal voor thuiswerken of studeren. Via een deur bereik je de royale keukenruimte voorzien van alle gemakken. Denk aan een granieten werkblad, rvs spoelbak, een gezellig houten eetbarretje voor vier personen, meer dan voldoende kastruimte en apparatuur, zoals een: 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en warmwaterboiler. In de bijbehorende kastenwand vind je een grote koelkast, oven, combi-oven én een warmhoudlade. Door het raam boven het aanrecht én de extra deur naar de tuin sta je hier altijd in contact met buiten. Grenzend aan de keukenruimte ligt een fijne, flexibele ruimte die ideaal is voor gebruik als eetkamer of prettige kantoorruimte: net waar jouw behoefte ligt. Ook hier is veel lichtinval en een deur naar de achtertuin. Vanuit de keuken is er bovendien toegang tot een praktische bijkeuken met witgoedaansluiting. Deze bijkeuken sluit aan op de extra ruime, inpandige garage: perfect voor opslag, hobbyruimte of natuurlijk het parkeren van een auto. Een elektrisch bedienbare sectionaaldeur biedt toegang tot de oprit aan de voorzijde, waar parkeerplek is voor nog een auto.

1e verdieping:

Hier zijn 3 ruime slaapkamers te vinden, waarvan de royale slaapkamer aan de voorzijde is uitgevoerd met twee vaste inbouwkasten. Alle slaapkamers zijn bovendien voorzien van horren. De moderne, in 2015 vernieuwde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met: een dubbele wastafel in een meubel, een inloopdouche (met regen- én handdouche), een ligbad met handdouche, een 2e toilet met wandcloset, handdoekradiator alsmede een fijn raam voor daglicht en ventilatie.

2e verdieping:

Deze verdieping is een aantrekkelijke open, multifunctionele ruimte waar eenvoudig een (extra) 4e slaapkamer te realiseren is. Er bevinden zich diverse ramen rondom, een infrarood sauna, de cv ketel, een aansluiting voor de wasmachine en als kers op de taart: het aangrenzende dakterras. Een heerlijke privéplek om fijn buiten te zitten met volop privacy.

Zonnige tuin met oprit, overkapping en berging:

De achtertuin is zeer royaal te noemen. Extra diep, zonnig en één van de grootste in de buurt. Direct achter het huis vind je een ruim terras op het zonnige zuidwesten met een zonneluifel. De tuin bevat bovendien een gazon, diverse beplanting, een buitenkraan en een betegeld pad langs het huis. Achterin de tuin ligt een praktisch houten tuinhuis met een schuifdeur en veel opbergruimte. En de bijbehorende terrasoverkapping biedt een sfeervolle plek voor een grote eettafel of een loungeset. Kortom, een tuin om lekker in de zon of schaduw te kunnen genieten van het buitenleven!

Kenmerken:

- Vrijstaand geschakelde woning met veel woonoppervlakte;
- Riante living en leefkeuken;
- Extra eetkamer c.q. ruimte voor kantoor aan huis;
- 3 ruime en lichte slaapkamers;
- Eenvoudige mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer op de 2e verdieping;
- 12 zonnepanelen en energielabel A;
- Kunststof kozijnen op de begane grond en 1e verdieping;
- Nagenoeg overal horren;
- Sfeervolle gashaard, siergrindvloer en veel lichtinval;
- Royale tuin met terras, overkapping, tuinhuis en zonneluifel;
- Ruime inpandige garage en eigen oprit;
- Infraroodsauna en fijn dakterras;
- Gelegen in de populaire wijk Blixembosch; in een rustige, kindvriendelijke en groene woonomgeving;
- Direct bij alle voorzieningen;
- Maak van dit huis jouw nieuwe thuis!
- Sprookjesbosch 91 in Eindhoven is absoluut een bezichtiging waard. Neem snel contact op voor een afspraak: je bent van harte welkom!



















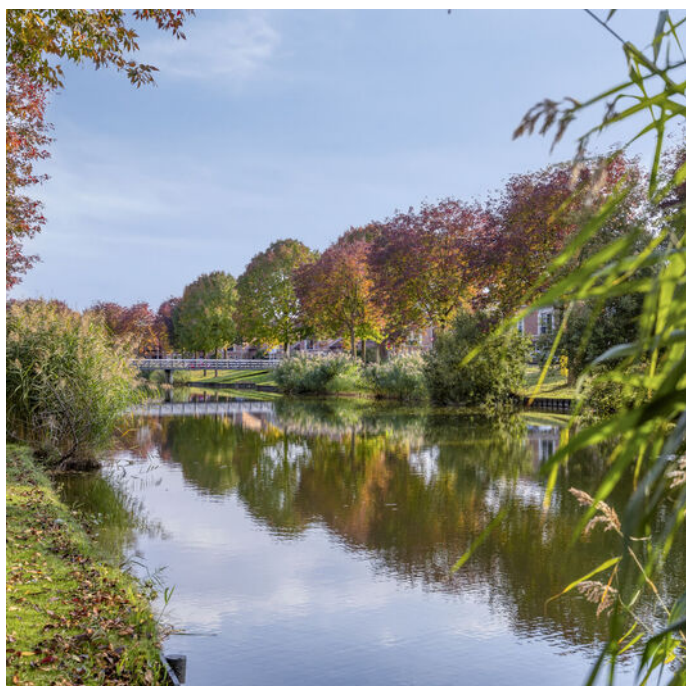












Plattegrond



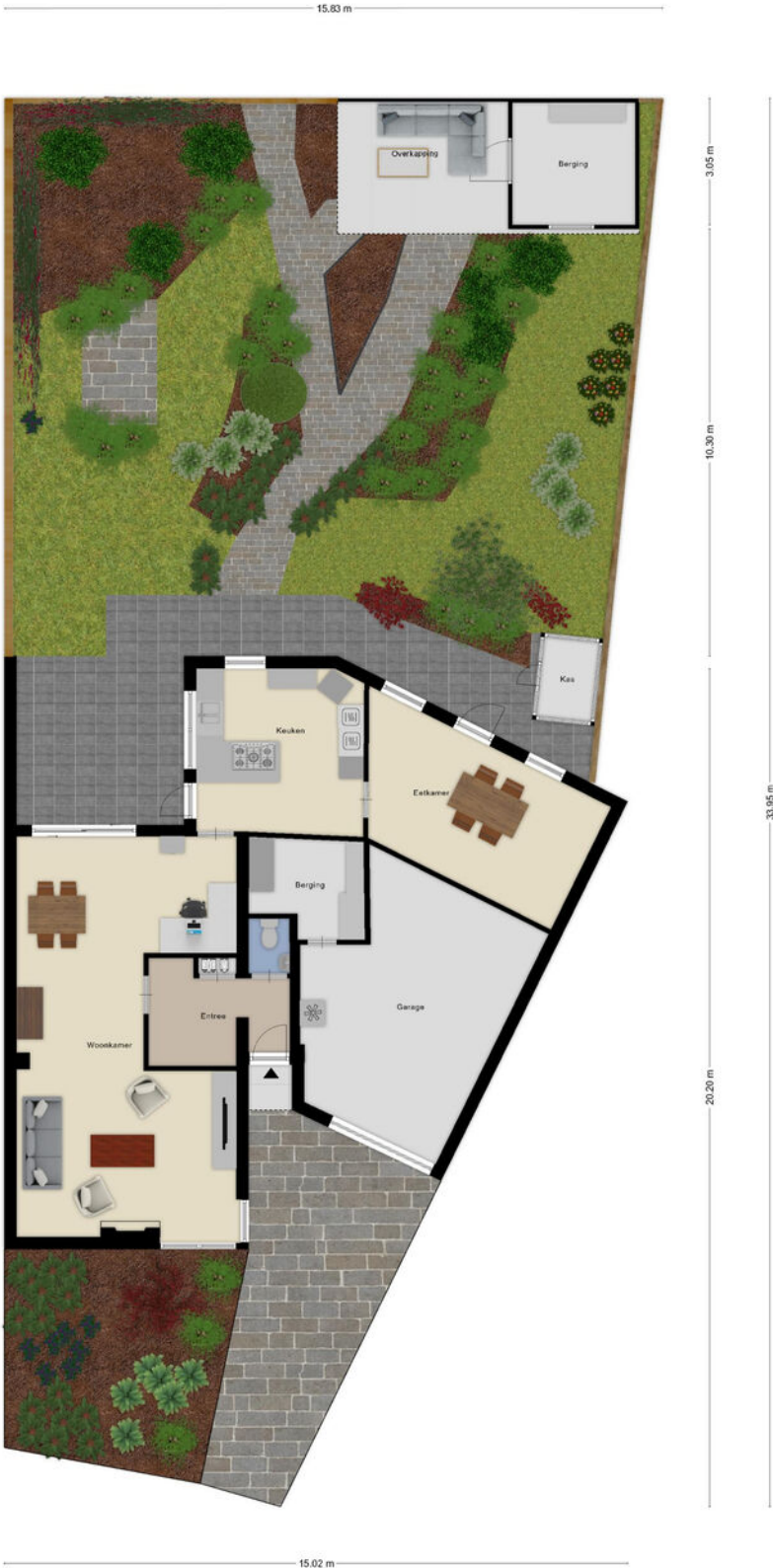
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



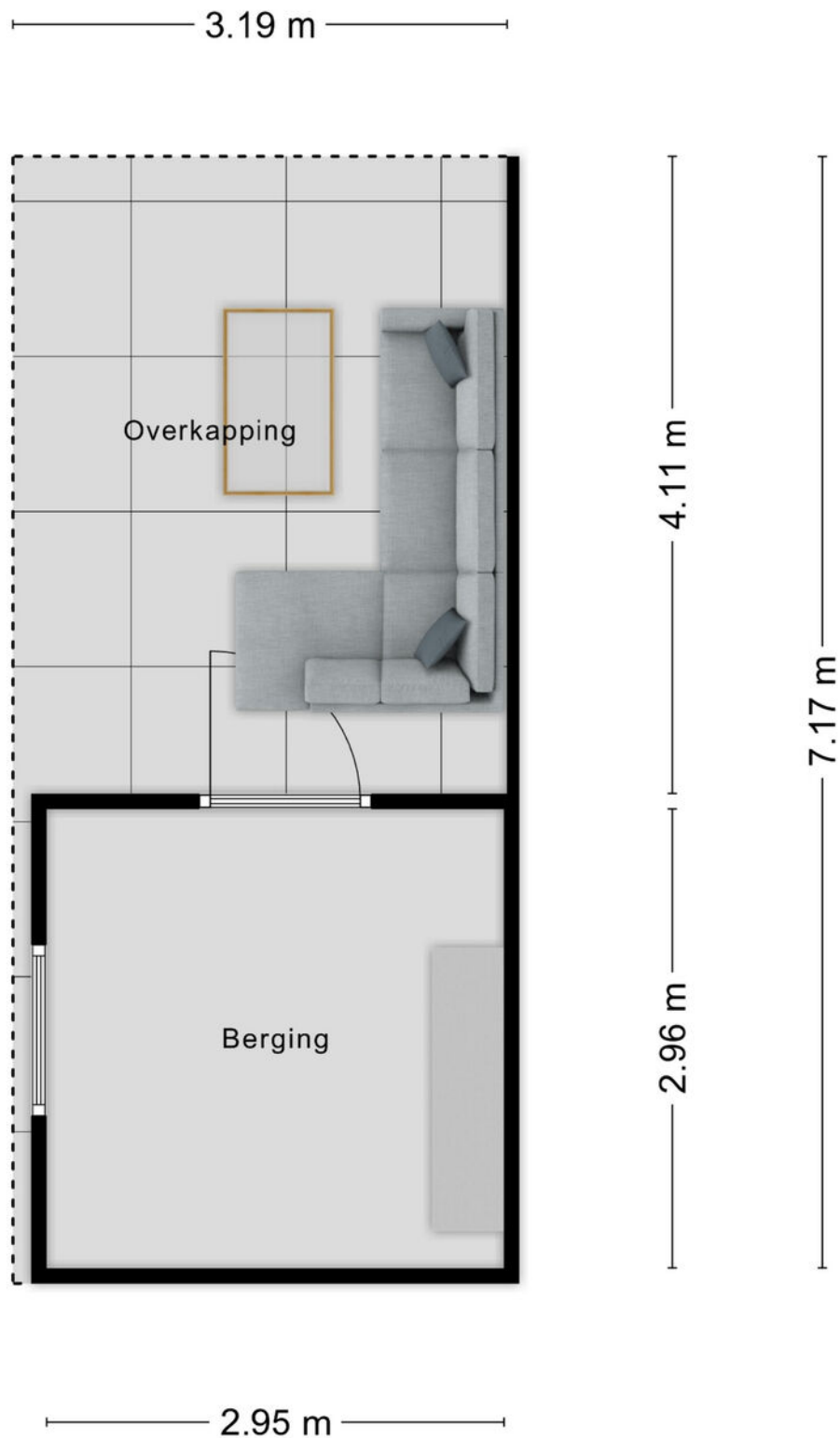
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



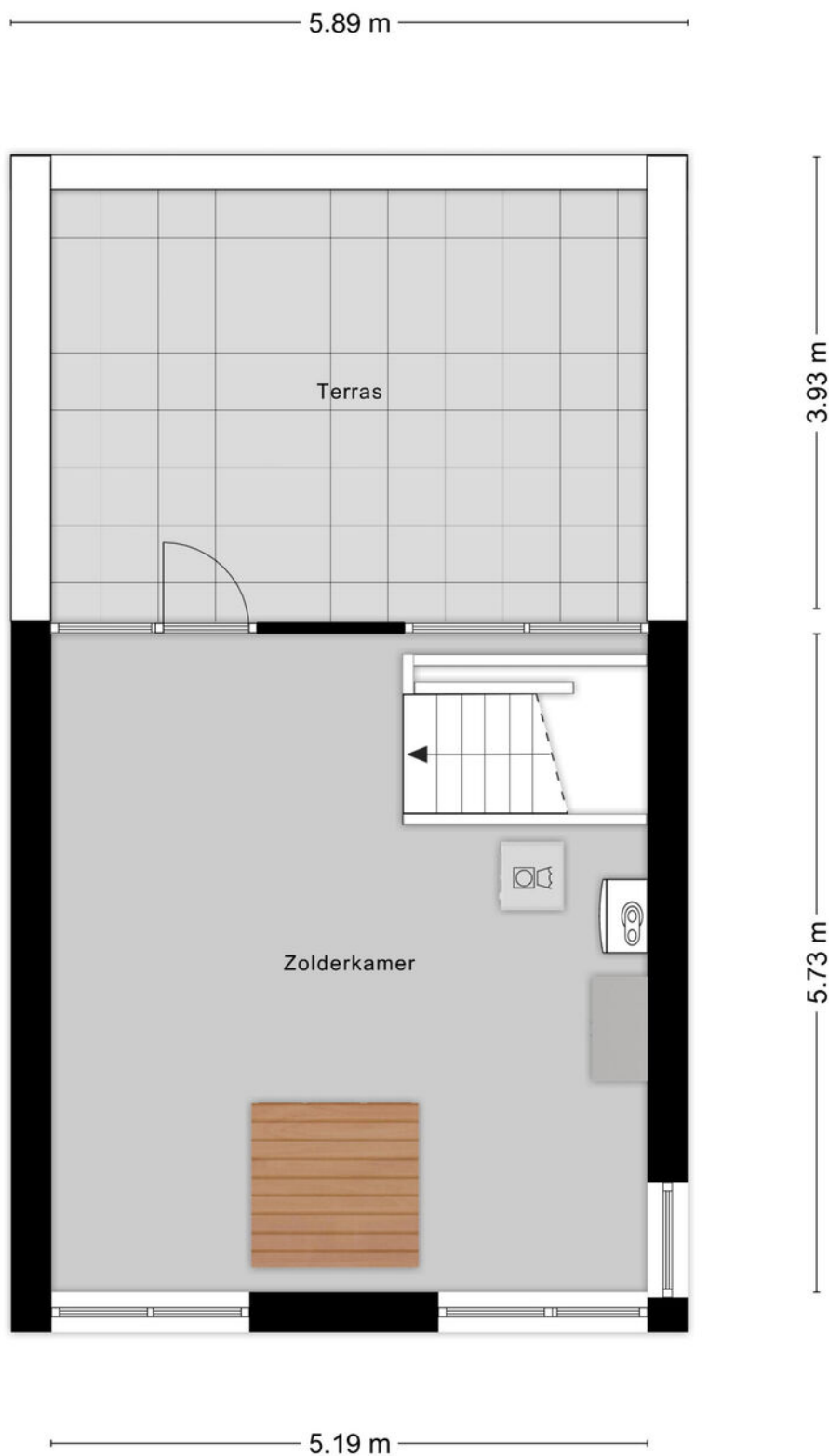
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zilver www.zilver.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

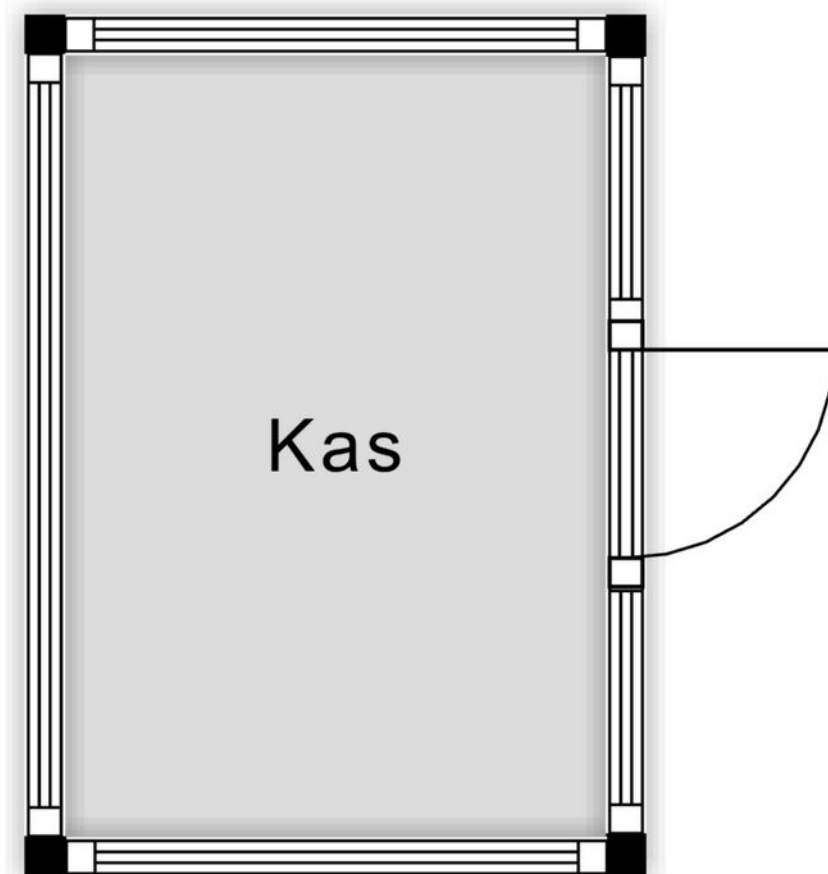


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.32 m

1.91 m



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

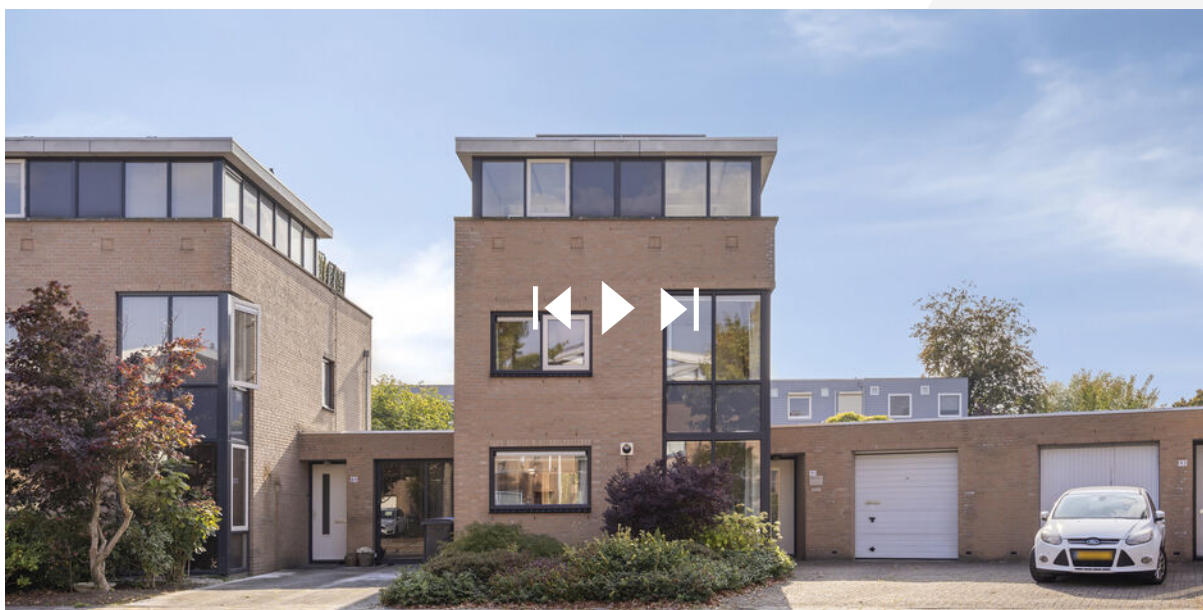


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Sprookjesbosch 91, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

