

Te koop



de Koppele 31

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

INHOUD
circa **284 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
86 m²

LIGGING TUIN
balkon op het westen

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim en licht 4-kamerappartement op toplocatie – De Koppele 31, Eindhoven

Op een centrale locatie in Eindhoven ligt dit verrassend ruime en instapklare appartement op de eerste verdieping. Met een zonnig balkon over de volle breedte, een moderne afwerking en alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een comfortabele plek om te wonen.

Ruimtelijk en licht wonen

De woonkamer is ruim opgezet en heeft veel natuurlijk licht dankzij grote raampartijen. De nette laminaatvloer en directe toegang tot het balkon zorgen voor een prettige leefruimte.

Zonnig balkon op het westen

Het brede balkon, gelegen op het westen, biedt een rustige buitenplek met houten vlonders en veel zonuren.

Functionele keuken met bijkeuken

De separate keuken in lichte kleurstelling beschikt over veel kastruimte, een modern werkblad, rvs-spoelbak, afzuigkap, kookplaat, koelkast en vriezer. De bijkeuken/berging biedt plek voor wasmachine en extra opslag.

Twee slaapkamers en een extra kamer

De ouderslaapkamer is ruim, licht en heeft toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is geschikt als kinder- of logeerkamer. De derde, compacte kamer is ideaal als thuiswerkplek of walk-in closet.

Verzorgde badkamer

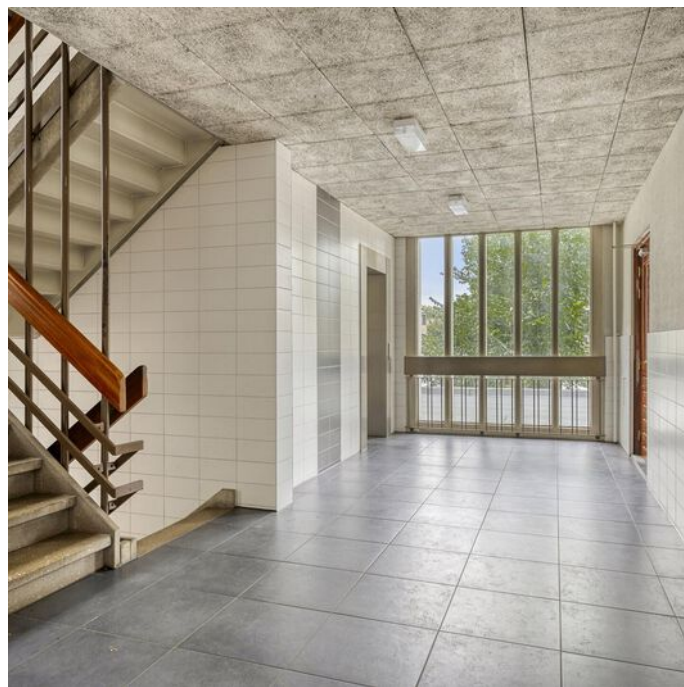
Volledig betegeld en voorzien van inloopdouche met glazen wand, modern wastafelmeubel, hangtoilet en designradiator.

Pluspunten

- Eigen berging op de begane grond
- Goed onderhouden complex met lift
- Servicekosten € 166,- p/m (excl. voorschot stookkosten)
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Centrale ligging nabij WoensXL, scholen, OV en uitvalswegen

Comfortabel wonen met alle gemakken in de buurt

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een gunstige ligging. Maak snel een afspraak en ontdek de mogelijkheden van De Koppele 31.



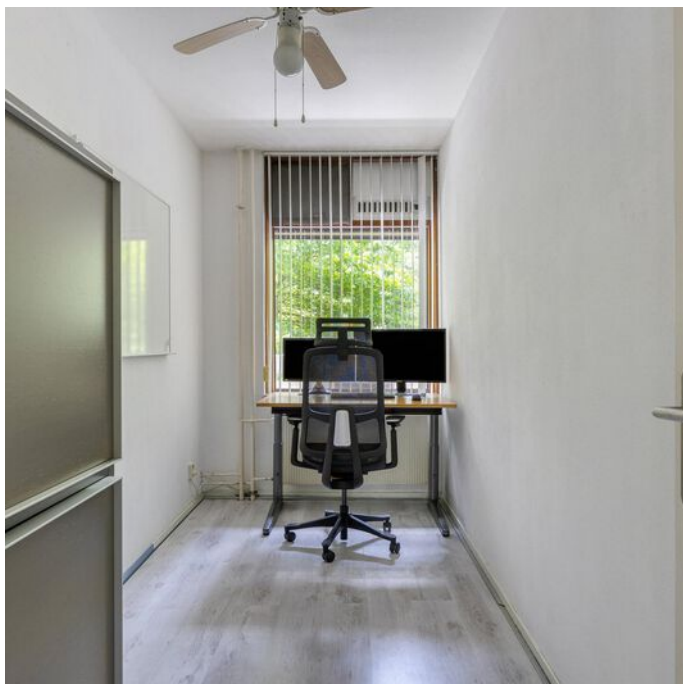












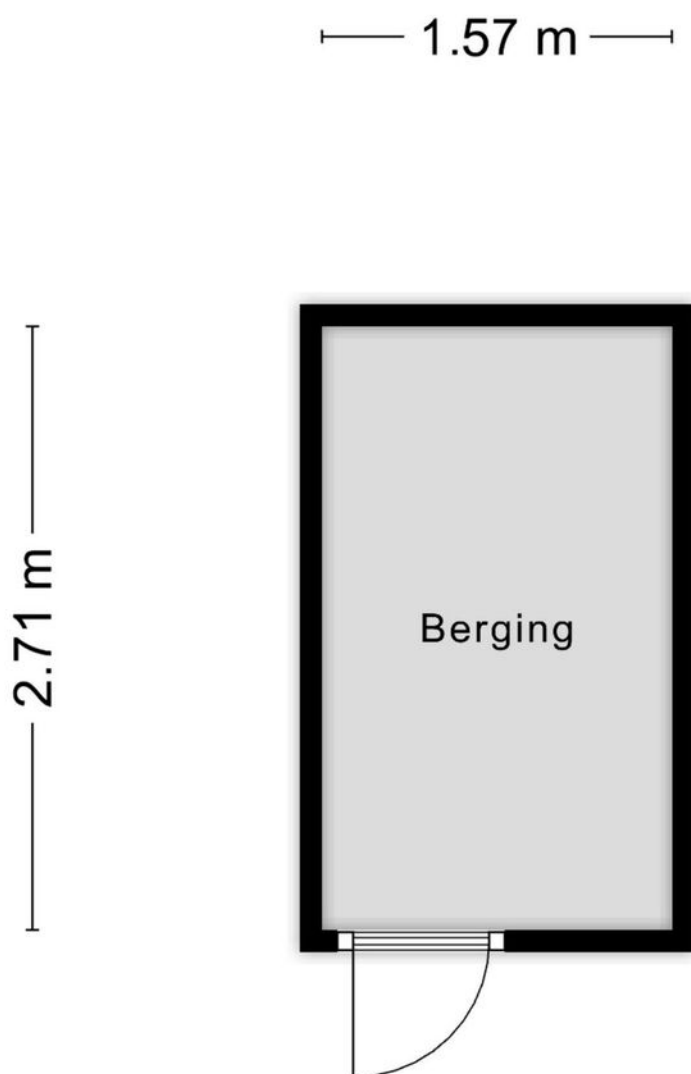


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

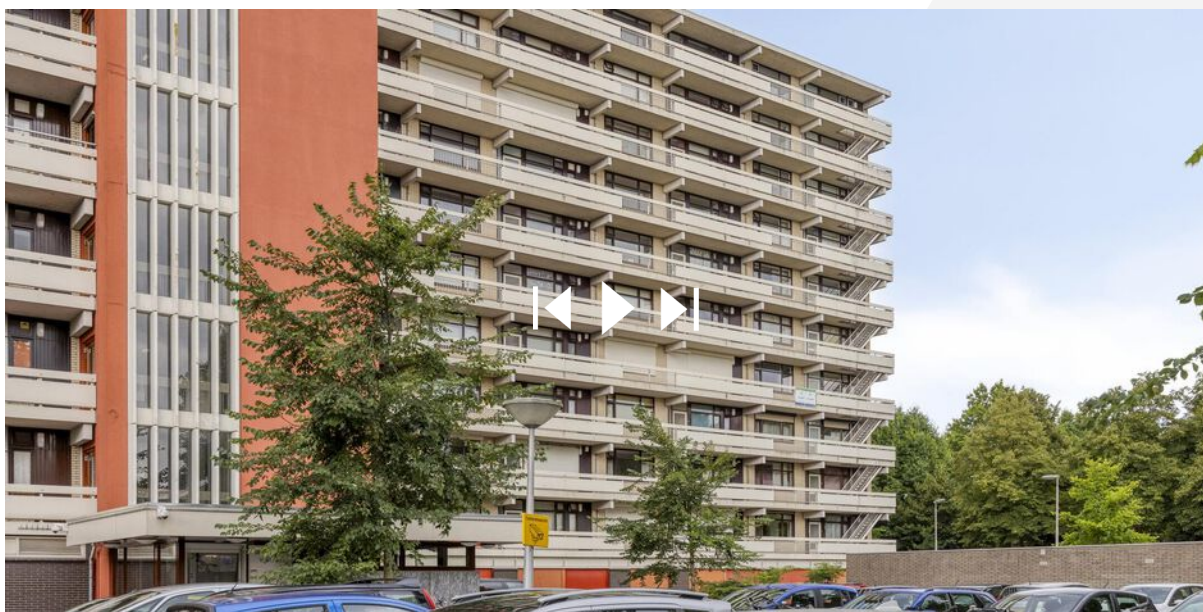


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

de Koppele 31, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

