

Te koop



Waterpoort 41

Geldrop

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
-volgt nog

INHOUD
ca. 459 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
191 m²

LIGGING TUIN
oost

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
op eigen oprit**



Omschrijving

Fijne energiezuinige gezinswoning met 4 slaapkamers, dakkapellen en heerlijke diepe tuin met overkapping!

In de groene en kindvriendelijke wijk Hulst ligt deze ruime tussenwoning met een rustige ligging aan een autoluwe straat. De woning beschikt over een lichte woonkamer, complete keuken, vier slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, en een royale zolderverdieping met twee dakkapellen. De diepe achtertuin met fraaie terrasoverkapping en volop privacy maakt het plaatje compleet. Scholen, speelvoorzieningen, sportaccommodaties en het centrum van zowel Geldrop als Eindhoven liggen op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Aan de voorzijde treft u een praktische berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen. Via de entree komt u in de hal met garderobe, meterkast, trapopgang en een trapkast. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De L-vormige woonkamer biedt prettig uitzicht op de tuin en heeft een deur naar het terras. Aan de voorzijde ligt de open keuken met een granieten werkblad, dubbele spoelbak en diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en magnetron. Het grote raam zorgt hier voor een vrij en groen uitzicht over het woonerf.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Twee liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde.

De badkamer is nagenoeg geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douchecabine, tweede toilet, wastafel, zwevende opbergkast en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur, bergruimte achter de knieschotten en de opstelling van de cv-installatie. Het dakraam zorgt voor extra licht. De vierde slaapkamer is royaal van formaat en voorzien van twee brede dakkapellen, wat zorgt voor een volwaardige en lichte ruimte met veel extra bergruimte achter de knieschotten.

Buiten

Aan de voorzijde ligt een oprit met plaats voor één auto en voortuin met een moderne cortenstalen plantenbak.

De achtertuin is fraai aangelegd en gericht op het oosten. Direct aan de woning bevindt zich een stijlvolle terrasoverkapping met glazen dak en sfeervolle inbouwspots; een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door buiten te genieten. Verder is de tuin ingericht met een gazon, borders met diverse beplanting, een tweede terras achterin, en voorzien van elektra en een buitenkraantje. Dankzij de omsloten ligging geniet u hier van optimale privacy.

Bijzonderheden

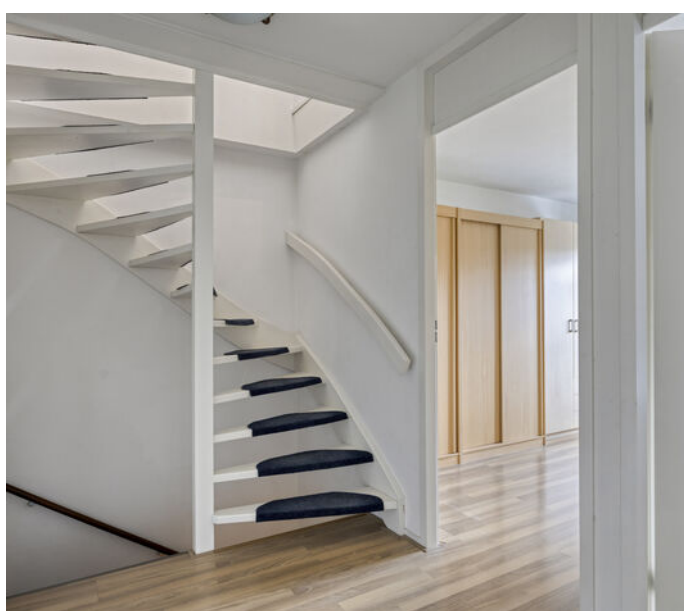
- Rustig gelegen gezinswoning in een groene, kindvriendelijke woonwijk;
- Lichte woonkamer met fraai zicht op de tuin;
- Open keuken met granieten blad en complete inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers, waarvan een ruime zolderkamer met 2 dakkapellen;
- Dakpannen vernieuwd in 2011;
- Voorzien van 12 zonnepanelen met vernieuwde omvormer;
- Fraaie achtertuin met terrasoverkapping, gazon en borders;
- Oprit met parkeerruimte voor 1 auto en aangebouwde berging;
- Woonoppervlakte ca. 124 m², inhoud ca. 459 m³;
- Bouwjaar 1981;
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen (A67) en openbaar vervoer, waaronder het treinstation;
- Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze woning biedt!





















Plattegrond



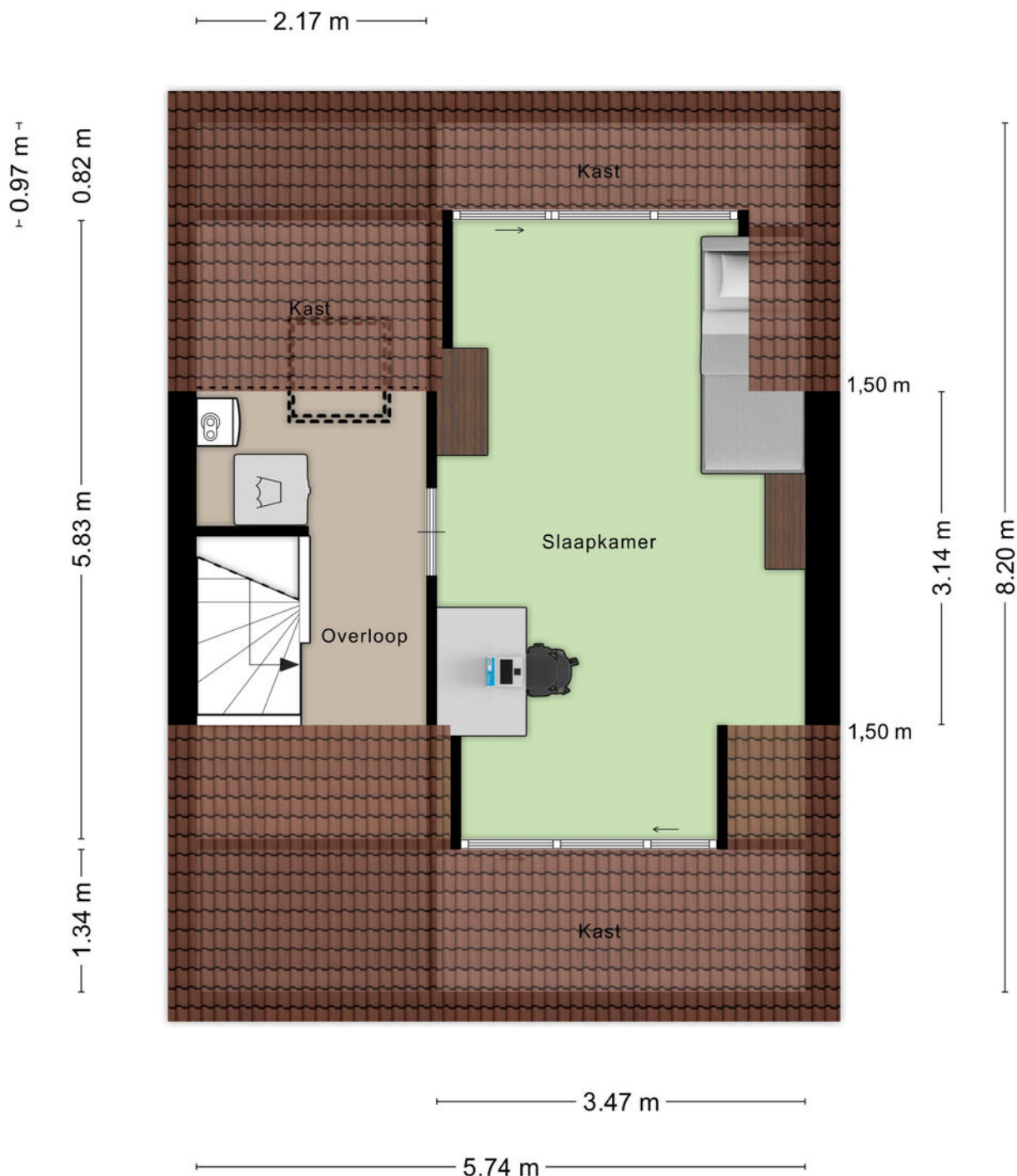
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Waterpoort 41, Geldrop



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

