

Te koop



Ofenpas 1

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

INHOUD
627 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
254 m²

LIGGING TUIN
Zuid

PARKEERGELEGENHEID
**inpandige garage
Oprit**



Omschrijving

Welkom aan de Ofenpas 1 in Eindhoven, een modern vormgegeven, vrijstaand geschakeld woonhuis met een warme uitstraling, verrassend veel leefruimte en een prachtige ligging in de groene wijk Driehoeksbos.

Sfeervolle leefruimtes vol daglicht

De begane grond is ingedeeld met verschillende, met elkaar verbonden leefruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle tuinkamer: een lichte en rustige plek met openslaande deuren naar de tuin, ideaal als zitkamer, werkplek of leeshoek.

De woonkamer en eetkamer lopen naadloos in elkaar over en bieden dankzij de grote raampartijen uitzicht op het groen rondom.

Woonkeuken met karakter

De royale woonkeuken aan de voorzijde vormt het hart van het huis. De luxe keukenopstelling is uitgevoerd in een fraaie combinatie van houtfineer en hoogglans fronten, en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Hier vind je volop werk- en bergruimte, spoelbak met quookerkraan en een stijlvol afgewerkte wand met geïntegreerde oven en magnetron alsmede twee koelkasten. Vaatwasser op ergonomische hoogte. De grote eethoek met uitzicht op de straat maakt dit tot een plek waar je graag samenkomt.

Vier slaapkamers en een luxe zolderverdieping

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en een nette, licht betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping is een volwaardige verdieping met een voorzolder, royale vierde slaapkamer en een praktische inloopkast inclusief bergruimte. Daarnaast biedt de voorzolder toegang tot een vliering middels een uitklapbare vlizotrap.

Tuin, berging en garage

De achtertuin is verzorgd aangelegd, biedt veel privacy en grenst aan volwassen groen. Hier geniet je in alle rust van buitenleven. Achterin staat een vrijstaande berging, ideaal voor tuingereedschap. De inpandige garage is direct via de hal bereikbaar, en op de eigen oprit met laadpunt is ruimte voor de auto.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over energielabel A en is voorzien van 11 zonnepanelen en een zonneboiler. De solide bouw en goede isolatie zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten.

Wonen in het Driehoeksbos

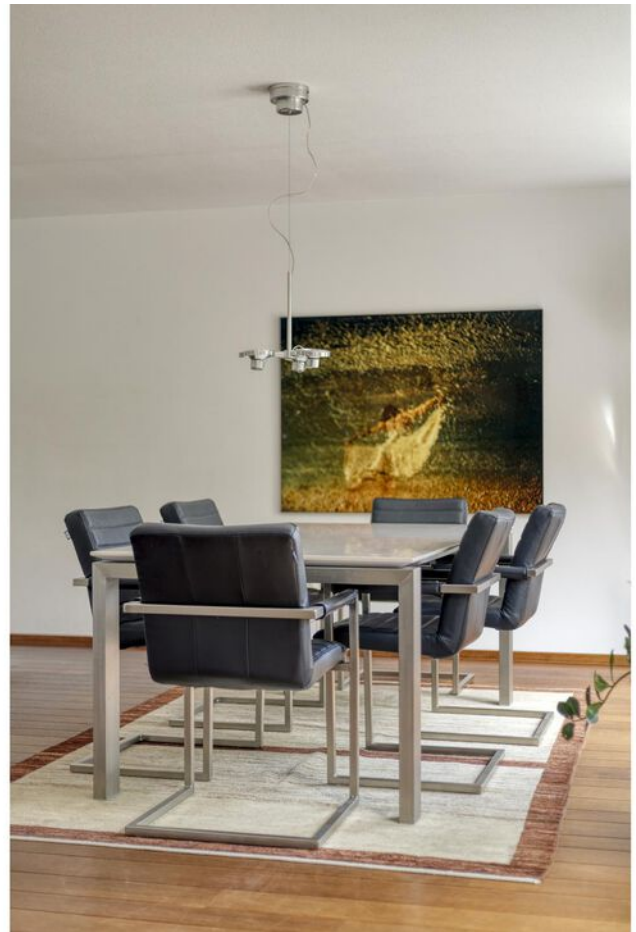
Driehoeksbos is een rustige, ruim opgezette wijk met brede straten, veel groen en een prettige leefomgeving. In de directe omgeving vind je onder andere het sportpark Eindhoven Noord, winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, diverse scholen (waaronder de internationale school) én goede verbindingen naar het snelwegennet (A2, A50, A58). Natuurgebied Landgoed de Wielewaal ligt op korte afstand.

Pluspunten op een rij:

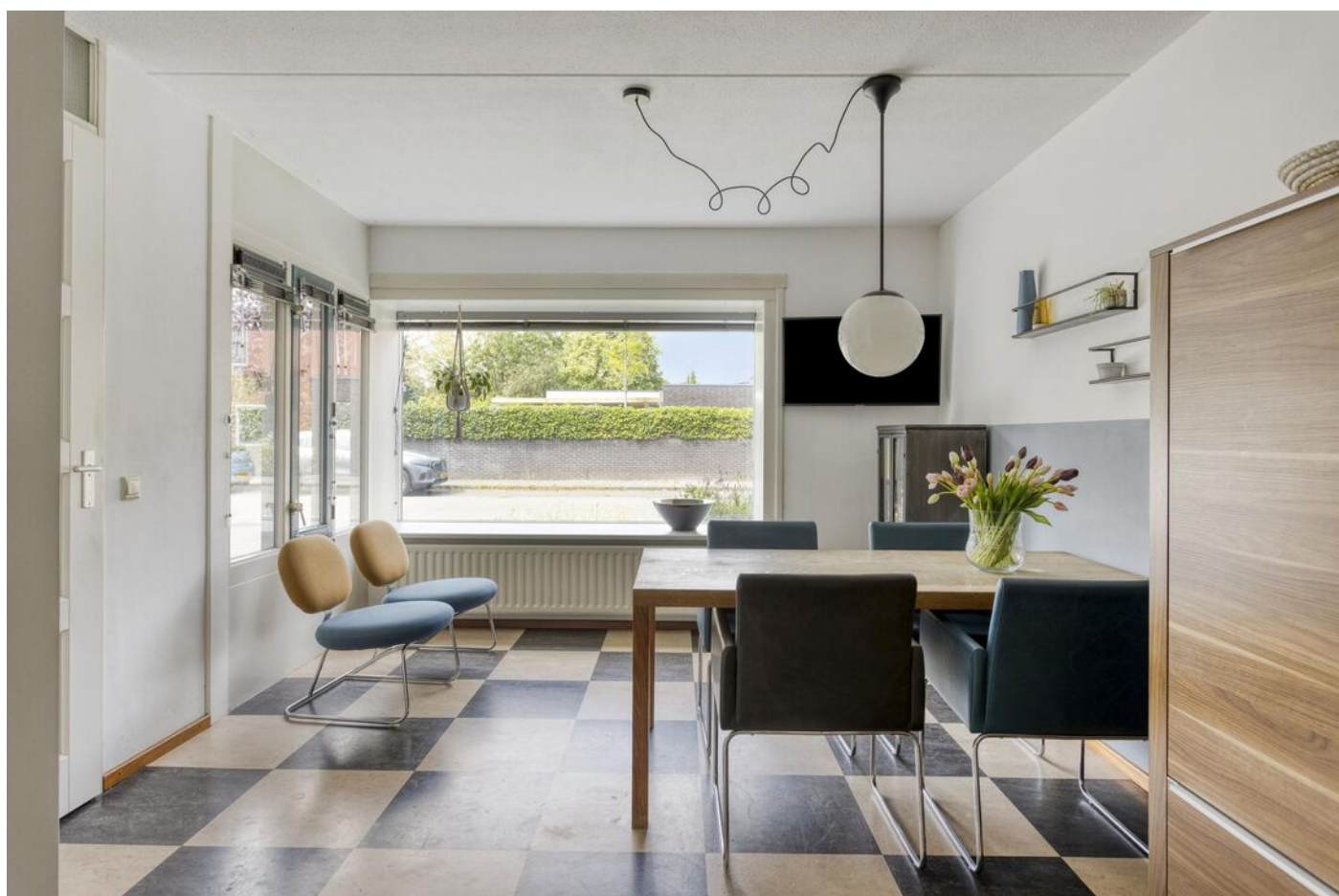
- Vrijstaand geschakeld woonhuis (1999)
- Sfeervolle tuinkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Ruime en luxe woonkeuken met eethoek
- Vier slaapkamers, en een extra kamer op zolder voor bergruimte
- Inpandige garage + vrijstaande berging
- Brede, privacyvolle achtertuin
- Eigen oprit met laadpunt
- Energiezuinig: energielabel A, 11 zonnepanelen + zonneboiler
- Gelegen in gewilde, groene en rustige wijk Driehoeksbos.

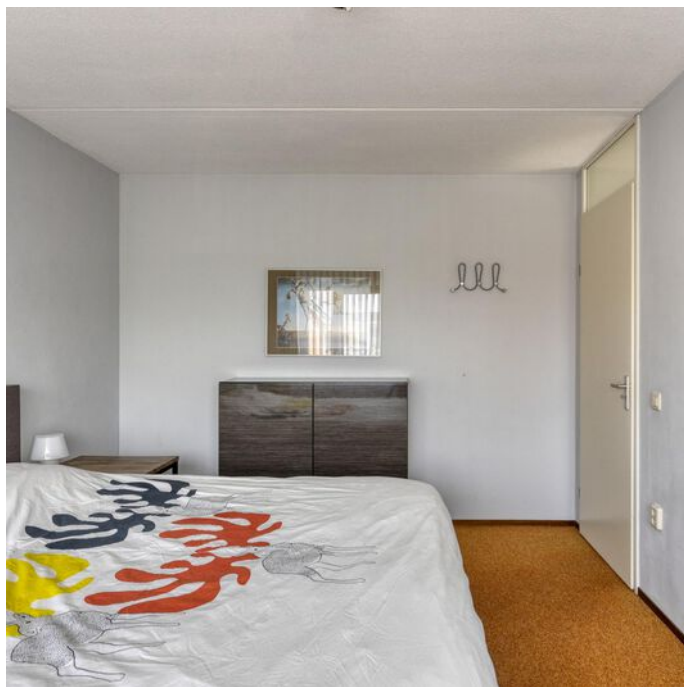














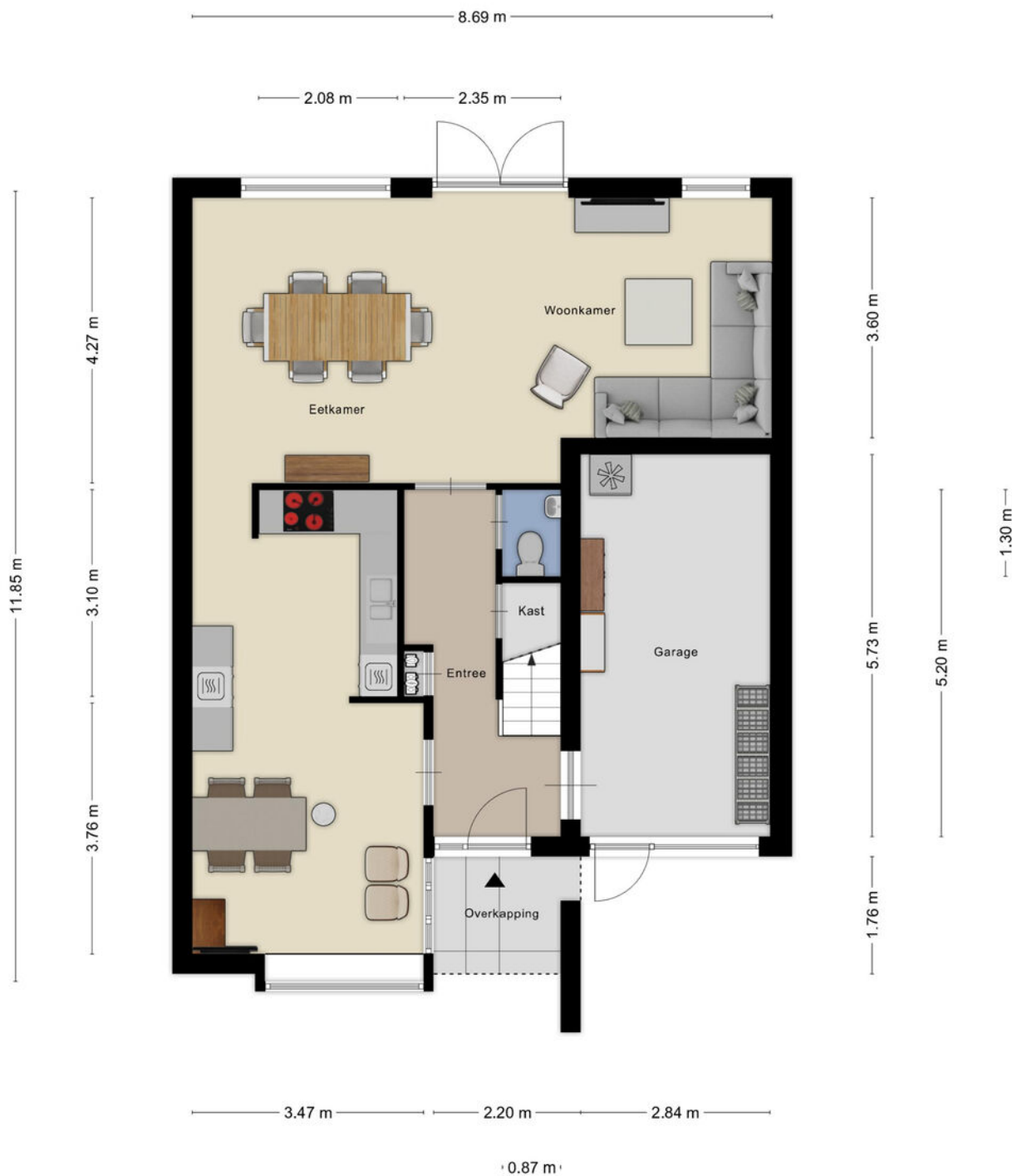






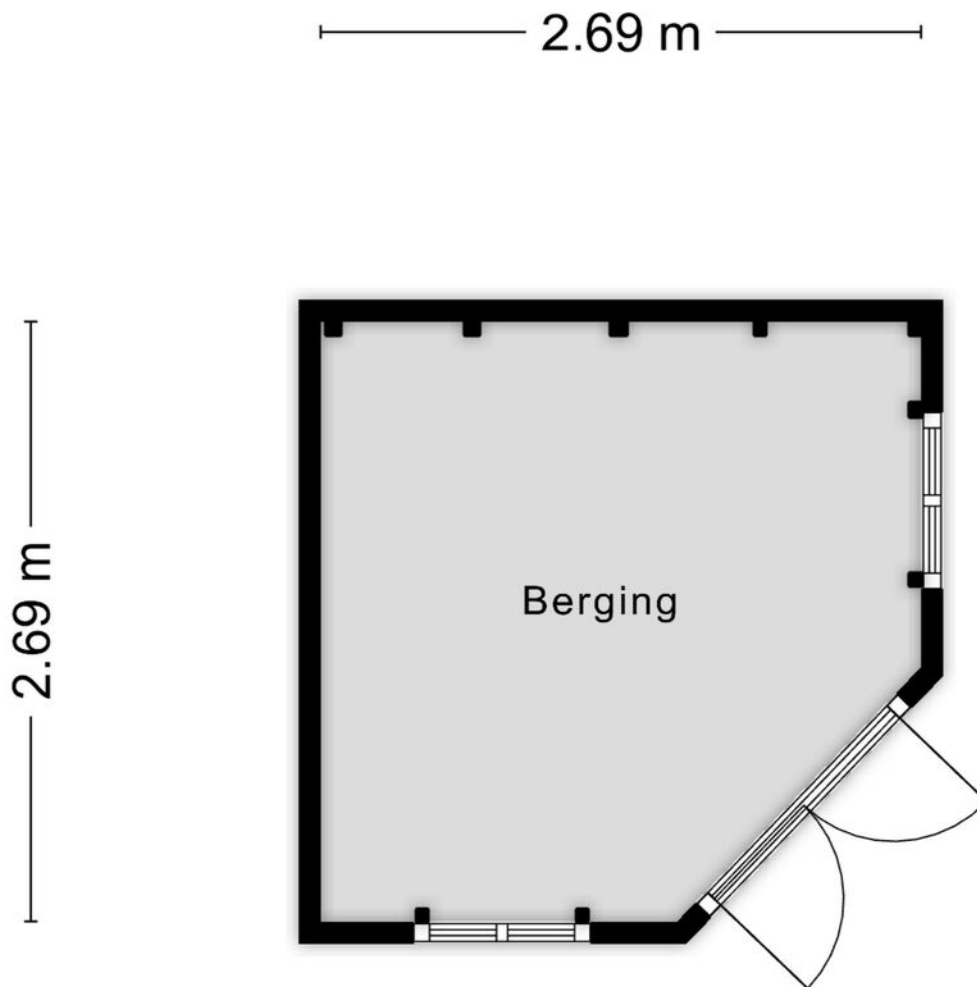


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



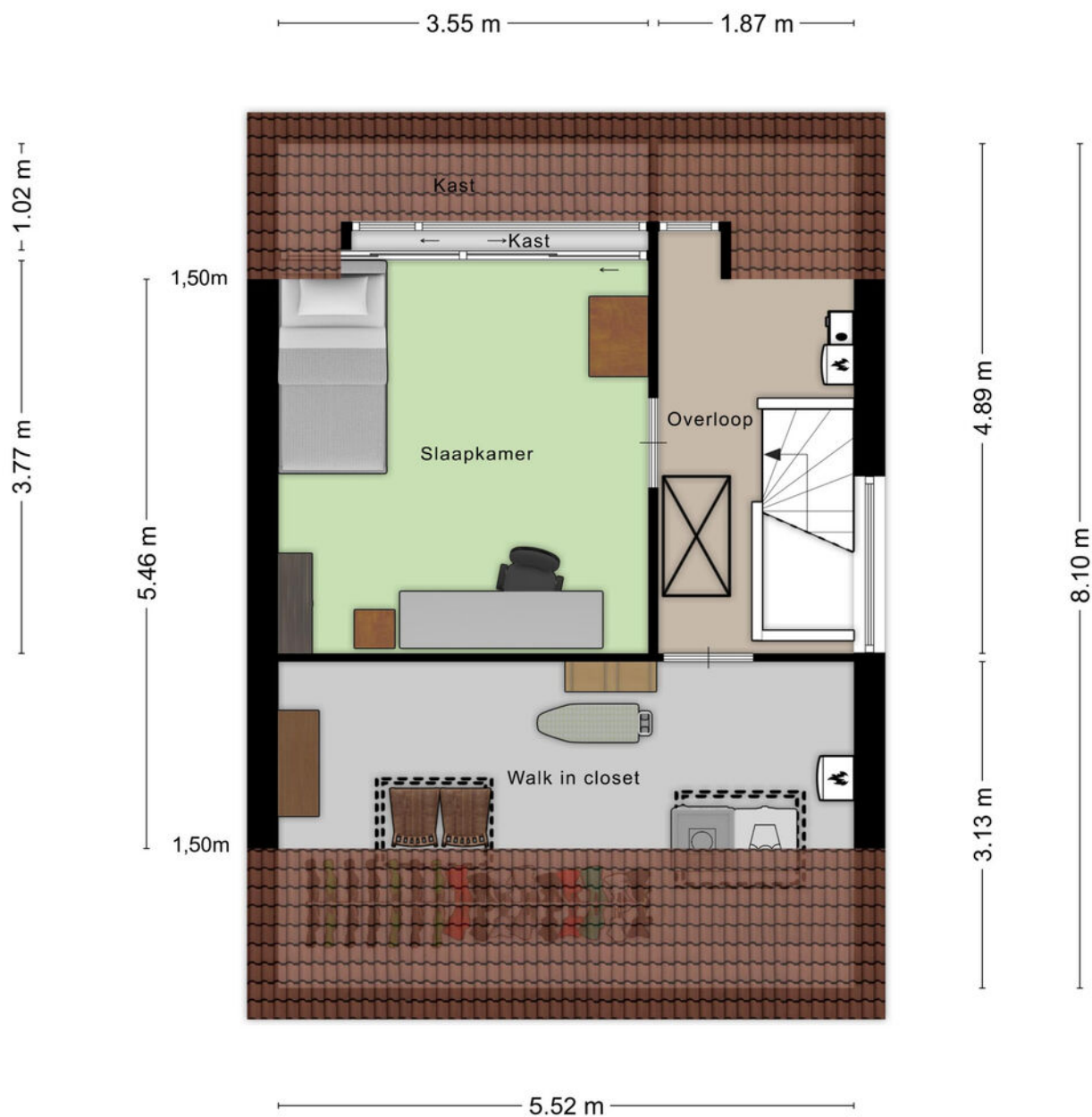
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

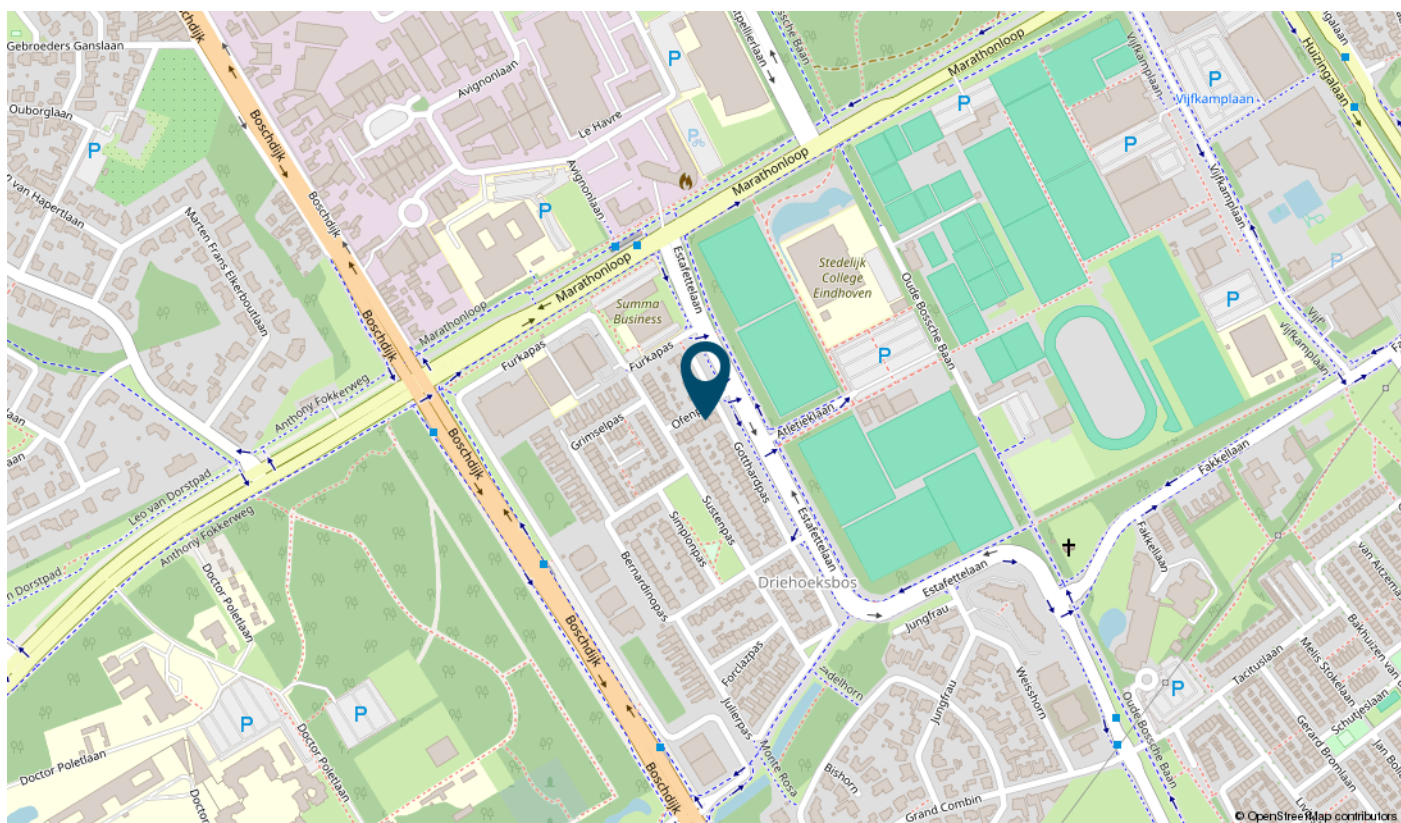
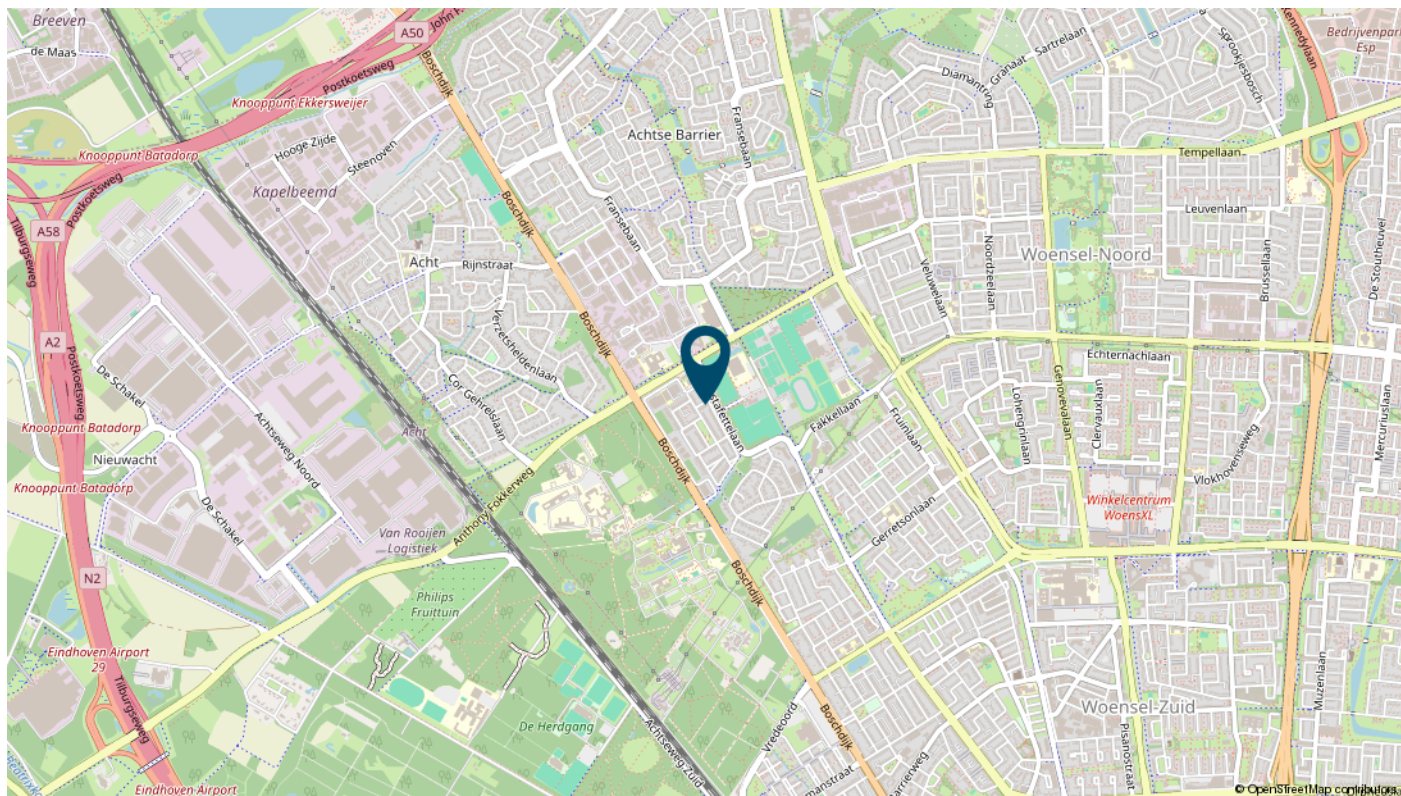


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Ofenpas 1, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

