

Te koop



Turkoois 4 Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
B

INHOUD
circa **486 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKTE
circa **248 m²**

LIGGING TUIN
zuid west

PARKEERGELEGENHEID
**inpandige garage
carport
openbaar parkeren**



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen in het groen, Turkoois 4, Eindhoven

Ruime hoekbungalow met privacy, licht en levensloopbestendig comfort

Welkom aan de Turkoois 4, een fijne en sfeervolle bungalow op een rustige, groene locatie in de gewilde wijk Blixembosch. Deze levensloopbestendige woning is gelegen op een hoekperceel en biedt rust, ruimte en comfort op één woonlaag, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

U komt binnen in een royale, lichte hal met meterkast (inclusief glasvezelaansluiting) en een modern, geheel betegeld toilet met fontein. De L-vormige woonkamer ademt warmte en sfeer dankzij de fraaie parketvloer, een gezellige gashaard en een grote schuifpui naar de tuin. Het vrije uitzicht aan de voorzijde en de overvloed aan daglicht maken deze ruimte tot een heerlijk thuis.

Praktisch ingerichte open keuken

De open keuken in wandopstelling is van alle gemakken voorzien: veel kastruimte, een kunststof werkblad, RVS spoelbak, vaatwasser, elektrische kookplaat, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken kijkt u uit over het groen aan de voorzijde.

Patio met volledige privacy

De sfeervolle patio achter de woning is fraai aangelegd met sierbestrating, keien, een vijverpartijtje en een zonneluifel. Dankzij de ligging en de terrasoverkapping geniet u hier in alle seizoenen van uw buitenruimte, met volledige privacy en een oase van rust.

Comfortabele slaapvleugel

Via een aparte gang met parketvloer bereikt u de slaapvertrekken. De zeer ruime ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning (koelen én verwarmen) en heeft directe toegang tot de patio via een deur en groot raam. De tweede slaapkamer is eveneens ruim, voorzien van een grote kastenwand en een raam met zicht op de tuin. Beide kamers hebben zonwerende screens.

Lichte badkamer met alles erop en eraan

De ruime, volledig betegelde badkamer is voorzien van een lichtkoepel, waardoor er veel daglicht binnenvalt. U beschikt hier over een comfortabel ligbad met handdouche, een aparte douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Praktische extra's

De woning beschikt over een inbandige berging met aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de cv-ketel (Vaillant). De inbandige garage is royaal en voorzien van een elektrische sectionaaldeur, waterkraan en ruimte voor zowel een auto als fietsen. Buiten vindt u een bestrate oprit met carport, waar u makkelijk kunt parkeren.

Rustig en groen gelegen

De bungalow ligt aan een rustige straat, naast een groenvoorziening met vrij uitzicht – ideaal voor wie graag de natuur dichtbij wil hebben. Winkels, openbaar vervoer en medische voorzieningen zijn in de buurt.

Samengevat:

- Levensloopbestendige hoekbungalow met carport
- Rustige, groene ligging in Blixembosch
- Lichte woonkamer met schuifpui en gashaard
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met airco
- Patiotuin met overkapping en veel privacy
- Inpandige garage en berging
- Ruime badkamer met bad, douche en 2e toilet

Zie jij jezelf hier al wonen?

Deze comfortabele bungalow biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos en gelijkvloers te wonen. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de rust, ruimte en het comfort van Turkoois 4 in Eindhoven!























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Turkoois 4, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

