

Te koop



Mira 5 j

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2012

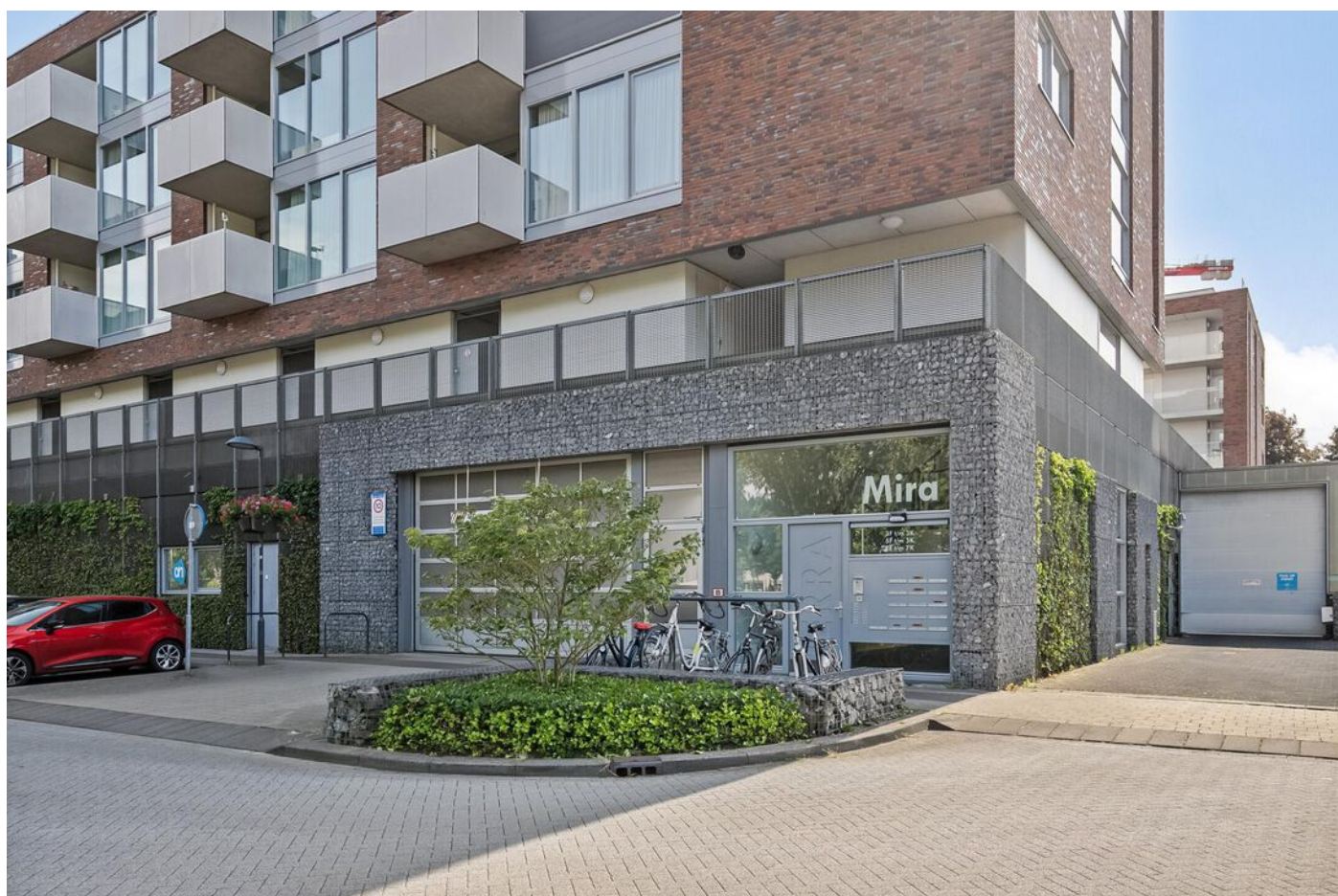
ENERGIELABEL
A+

INHOUD
circa **306 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
2

LIGGING TUIN
balkon op het oosten

PARKEERGELEGENHEID
eigen parkeerplaats



Omschrijving

Modern, licht en zorgeloos wonen direct aan het groen met alles binnen handbereik!

Welkom op de derde verdieping van dit eigentijdse complex uit 2012 waar je geniet van rust, ruimte, comfort en een eigen parkeerplaats op het parkeerdek achter een afsluitbaar hek. Met 93 m² woonoppervlak, energielabel A+, een fantastisch uitzicht op het groen, enorm veel lichtinval en een drempelloze afwerking is dit appartement een ideale keuze voor jong én oud!

Indeling:

Via de galerij op de derde verdieping bereik je de entree van het appartement met de trap of met de lift. Je stapt binnen in een diepe hal met de intercom, radiator en meterkast. Direct valt op hoe fijn strak en modern alles is uitgevoerd. De woonkamer is royaal en licht. En meteen word je overweldigd door dit fantastische uitzicht: de grote glazen pui die prachtig zicht biedt op het groene landschap rondom. Vanuit hier stap je zo het prettige balkon op, waar je heerlijk zit met je eerste kop koffie in de ochtendzon. De open keukenruimte ligt aangrenzend en is opgesteld in een praktische L-vorm. Je beschikt er over volop kastruimte, een rvs spoelbak, kunststof werkblad en apparatuur zoals: een 4-pits gasfornuis met oven en wasemkap. Vanuit de keuken is een handige bijkeuken / inpandige berging toegankelijk met plek voor je wasmachine, droger en andere apparatuur. Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv ketel en Warmte-Terug-Win unit.

De 2 lichte slaapkamers liggen aan de zonnige westzijde. De eerste is een royale ouderslaapkamer met directe toegang tot de zeer ruime, volledig betegelde badkamer. Hier vind je een wastafel, grote inloofdouche met glazen spatscherm en een radiator en een wastafel. Bovendien is het toilet fijn separaat gelegen. De tweede slaapkamer is iets compacter van formaat: ideaal voor gebruik als werk- of logeerkamer.

Extra prettig: er is een eigen berging met verlichting op de eerste verdieping en je fiets stal je veilig in de overdekte centrale fietsenrekken. Ook beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het afsluitbare parkeerdek. Het moderne gebouw is bovendien uitstekend toegankelijk, ook voor mindervaliden, en voorzien van een lift.

De ligging is écht ideaal en niet te evenaren: direct tegenover fraai groen, een speelveld en meteen bij de supermarkten Albert Heijn en Aldi. Kom je kijken of dit jouw nieuwe thuis is? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 93 m²;
- Bouwjaar 2012;
- Energielabel A+;
- Gelegen op de 3e verdieping (met lift);
- Royaal en modern uitgevoerd geheel;
- Ruime en lichte woonkamer met weids, fraai groen uitzicht;
- Zonnig balkon op het oosten;
- Twee slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met toegang tot de badkamer;
- Zeer royale badkamer met inloopdouche;
- Separate toiletruimte;
- Open keuken in L-opstelling;
- Bijkeuken / inpandige berging met wasmachine aansng, cv-ketel en WTW-unit;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerdek;
- Eigen berging op de 1e verdieping;
- De maandelijkse servicekosten ten behoeve van de VvE bedragen momenteel circa € 206,-;
- Overdekte fietsenstalling;
- Uitstekend bereikbaar en toegankelijk, ook voor mindervaliden;
- Direct bij de supermarkten Albert Heijn en Aldi met goede parkeervoorzieningen alsmede openbaar groen.

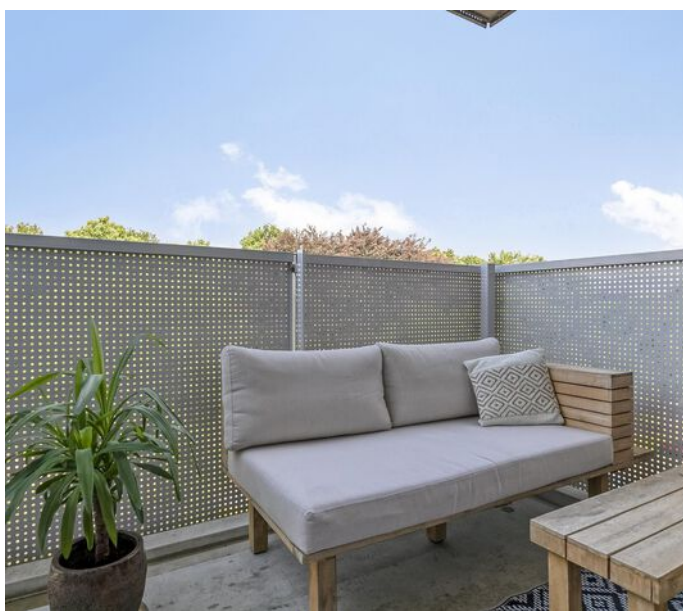




















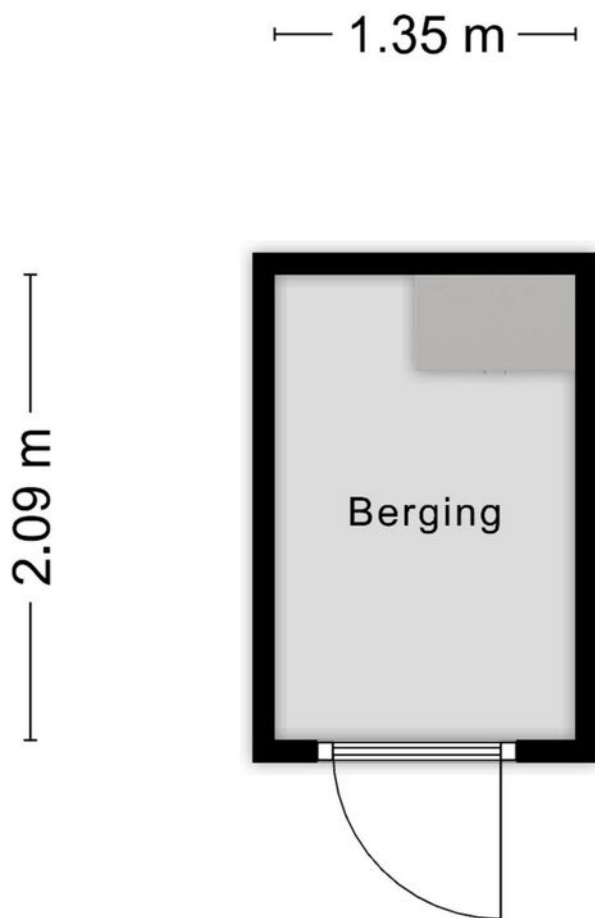


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

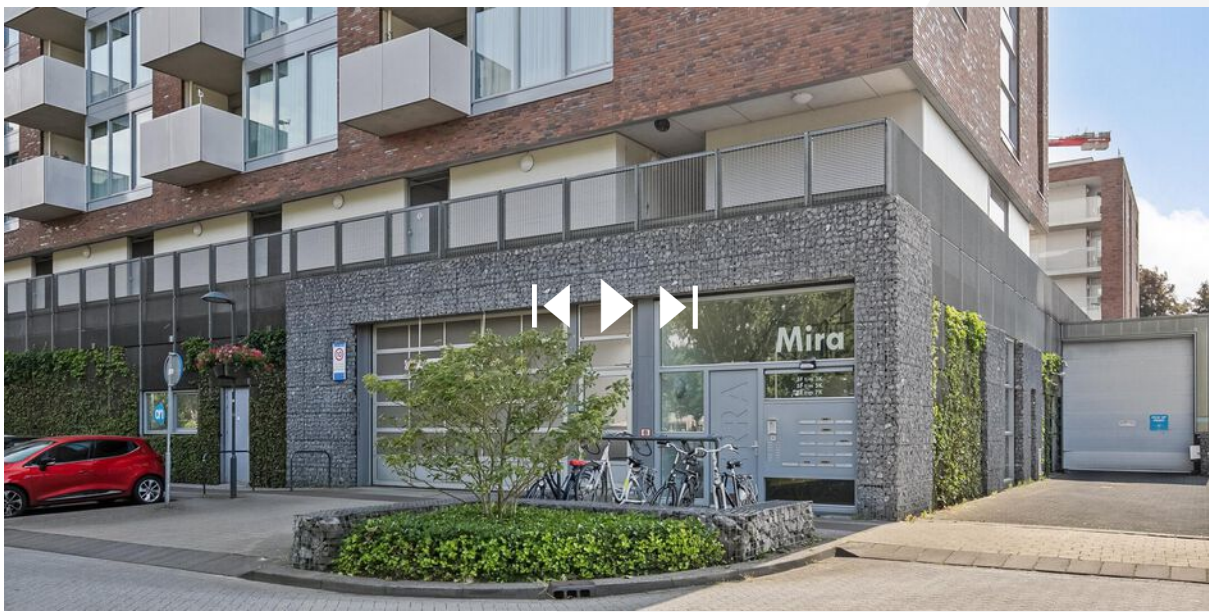


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Mira 5 j, Veldhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

