

Te koop



Venuslaan 291

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
D

INHOUD
319 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

LIGGING BALKON
Zuid

PARKEERGELEGENHEID
parkeren op eigen terrein



Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement op de 7e verdieping met balkon, loggia en berging – Eindhoven
Op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven-Noord, vlak bij Winkelcentrum Woensel en de uitvalswegen, vindt u dit royale 4-kamerappartement van ca. 97 m² woonoppervlakte. Het appartement is gelegen op de 7e verdieping van een verzorgd appartementencomplex en biedt naast een prettige indeling ook een balkon, een loggia op de zonzijde en een eigen berging op de begane grond.

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en liftinstallatie

Toegang tot de individuele bergingen

Appartement – 7e verdieping:

Entree naar ruime hal met laminaatvloer en garderobenis.

Toegang tot de woonkamer en doorloop naar de slaapvertrekken en de afzonderlijke berging met opstelling was- en droogapparatuur.

Woonkamer

Royale living met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen voorzien van laminaatvloer en elektrisch bedienbare zonwering. In open verbinding met de eetkeuken.

Eetkeuken

Open keuken met moderne fraaie keukeninrichting en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en quooker.

Vanuit de keuken toegang tot de loggia op de zonzijde, met schuiframen en elektrisch zonnescherf

Hal/gang

Deze biedt toegang tot drie slaapkamers, toilet en de badkamer. Met ruime inpandige berging ten behoeve van provisieruimte. Tevens hier de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Toilet

Geheel betegeld modern toilet met hangend closet en voorzien van een fonteintje.

Badkamer

Modern geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, een designradiator en een vaste wastafel in meubel.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: voorzien van laminaatvloer en deur naar een klein balkon;

(Ouder)slaapkamer 2: voorzien van laminaatvloer en inbouwkasten;

Slaapkamer 3: eveneens voorzien van laminaatvloer, inbouwkasten alsmede een vaste wastafel in meubel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 7e verdieping met fraai uitzicht;
- Ruime indeling met drie slaapkamers;
- Beschikt over zowel een balkon als een loggia op de zonzijde;
- Recentelijk compleet gerenoveerd;
- Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing;
- Eigen berging op de begane grond;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- Bouwjaar: ca. 1974;
- Woonoppervlakte: ca. 97 m²;
- De servicekosten bedragen € 293,00 inclusief voorschot stookkosten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van dit verzorgde royale appartement!





















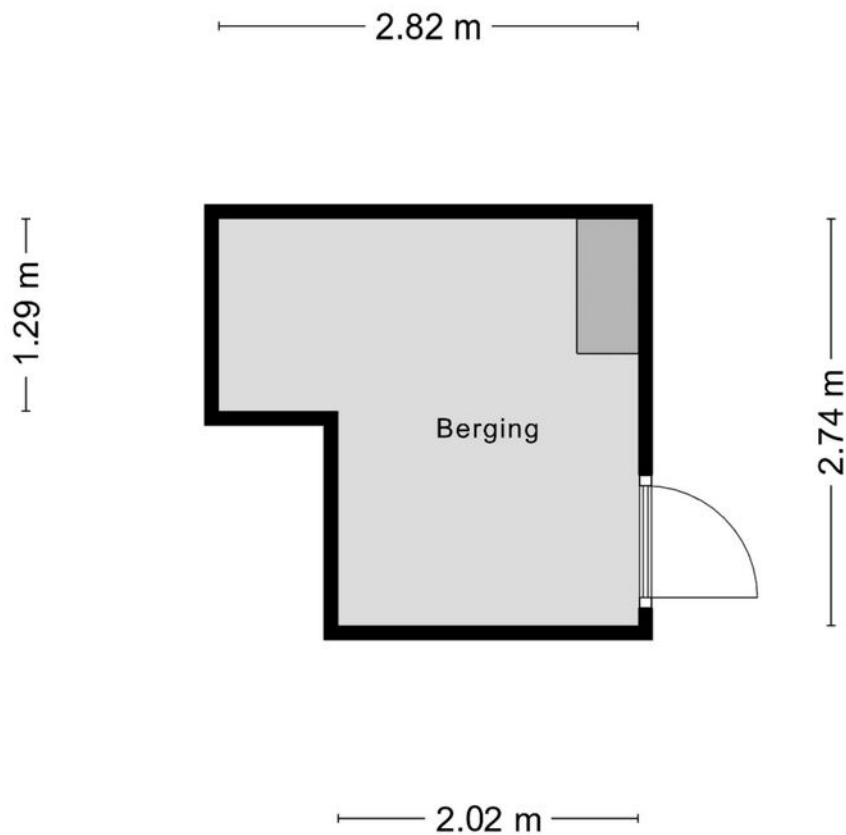


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Venuslaan 291, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

