

Te koop



Diamantring 46

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
A

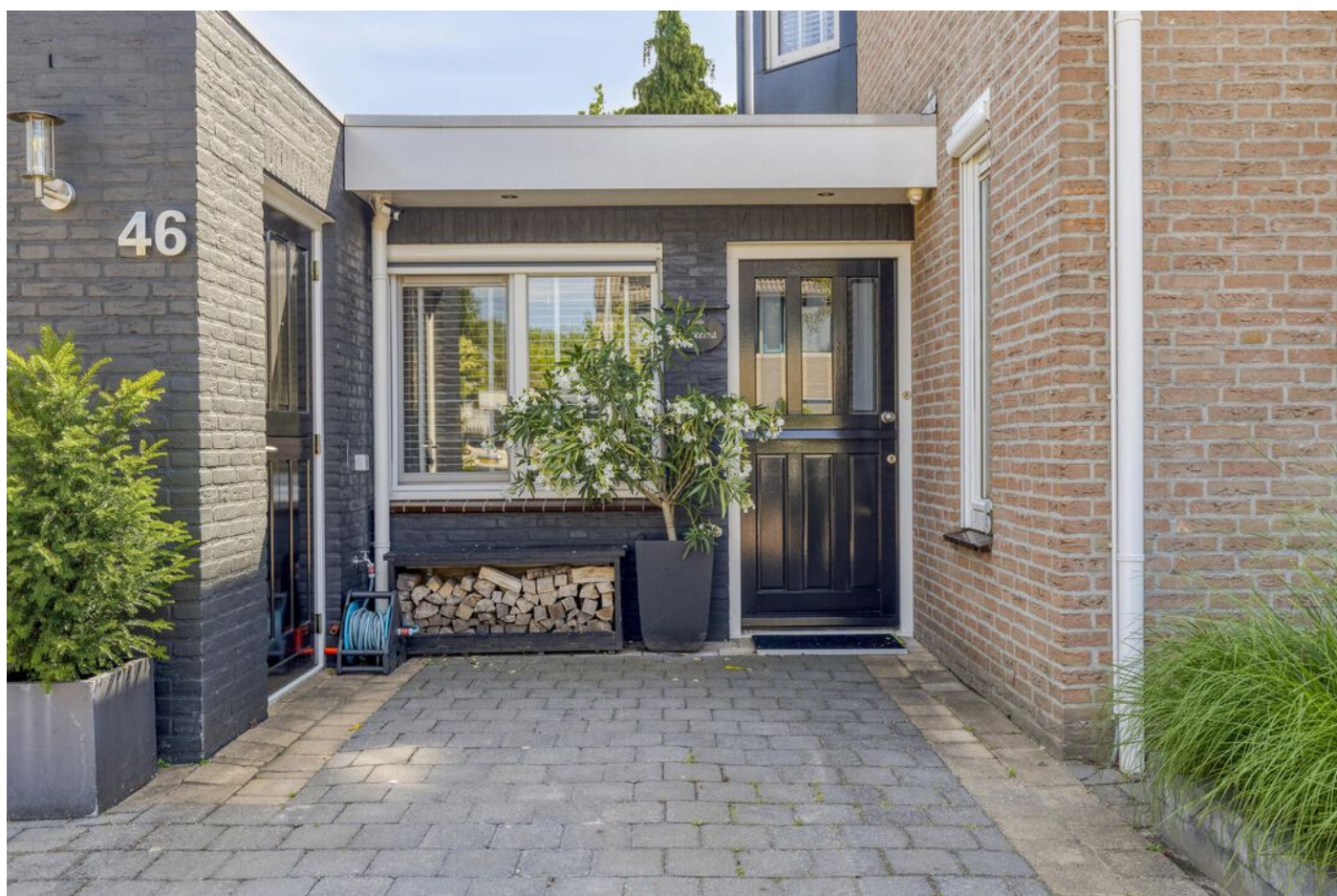
INHOUD
732 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
292 m²

LIGGING TUIN
oosten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen royale oprit
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Op een rustige en gewilde woonlocatie in Blixembosch, omringd door groen, scholen, winkels en goede uitvalswegen, ligt deze uitstekend onderhouden en royale woning met alles wat je zoekt: een oprit voor twee auto's, inpandige garage, vijf slaapkamers, werkkamer op de begane grond, luxe keuken, stijlvolle badkamer en een fraai aangelegde tuin met overkapping. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand dankzij onder andere airconditioning en maar liefst 17 zonnepanelen. Klaar voor de toekomst én klaar voor direct woonplezier!

Begane grond

Via de nette voortuin met oprit voor twee auto's bereik je de voordeur van deze charmante woning. De ruime hal biedt toegang tot een modern toilet, trapopgang, en een praktische werkkamer – ideaal als thuishkantoor of hobbyruimte.

De royale woonkamer is een sfeervolle leefruimte met warme houten vloer, strakke wandafwerking en een stijlvolle schouw die direct in het oog springt. Door de erker aan de voorzijde en dubbele tuindeuren aan de achterzijde geniet je hier van veel lichtinval. In de aangrenzende eetkamer is ruimte voor een grote eettafel, met zicht op de tuin.

De landelijke keuken is uitgevoerd in een klassieke stijl met moderne gemakken zoals een groot 5-pits gasfornuis met oven, robuuste afzuigkap, natuurstenen werkblad, vaatwasser en veel bergruimte.

Tevens is er een praktische afsluitbare bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en deur naar de tuin.

De inpandige garage is voorzien elektrisch bedienbare, dubbel openslaande deuren naar de oprit, een tegelvloer en een kitchenette met boiler en afzuigkap. De garage biedt voldoende ruimte voor het parkeren van 1 auto en het stallen van fietsen/scooter.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en mooie afmetingen. De master bedroom is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastenwand. De overloop is voorzien van een airco en over de gehele verdieping ligt een fraaie houten vloer.

De luxe badkamer is uitgevoerd in warme natuurtinten en voorzien van een ligbad (met whirlpool/jetstreams), een douchecabine met 2 zitjes met regendouche + extra handdouche, handdoeken radiator en dubbele wastafel in meubel met natuurstenen waskommen. Hier geniet je van je eigen spa!

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en ingedeeld met nog eens twee slaapkamers en een aparte bergruimte/technische ruimte. Door de grote dakkapel over de gehele zijde van de woning, is ook deze etage licht en praktisch in gebruik. Ideaal voor grotere gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor logees, een tweede werkplek of hobby's.

Buitenruimte

De voortuin is modern en strak aangelegd.

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woning en straalt één en al luxe en privacy uit. Een ruime, overdekte veranda met vaste buitenkeuken en heaters nodigt uit tot lange zomeravonden. Daarnaast is er een prachtig aangelegd 2e terras met sierbestrating, een buitendouche, gazon omringd door volwassen groen, fraaie beplanting een houten buitenberging en sfeervolle zitplekken. Dit is buitenleven op z'n best!

Bijzonderheden:

- Het betreft een instapklare woning met luxe afwerking;
- Royale oprit én ruime inpandige garage;
- In totaal 5 slaapkamers en een werkkamer;
- Airconditioning op zowel de 1e als de 2e verdieping;
- De woning beschikt over maar liefst 17 zonnepanelen;
- Fraaie tuin met luxe terrasoverkapping;
- Deels voorzien van screens en markiezen voor extra comfort;
- Woonoppervlakte 183 m² en inhoud 732 m³;
- Gelegen in de gewilde wijk Blixembosch, nabij winkels, scholen, natuur en aansluiting diverse snelwegen.

Kortom, een moderne en comfortabele gezinswoning met volop ruimte en mogelijkheden!
Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit fraaie aanbod.

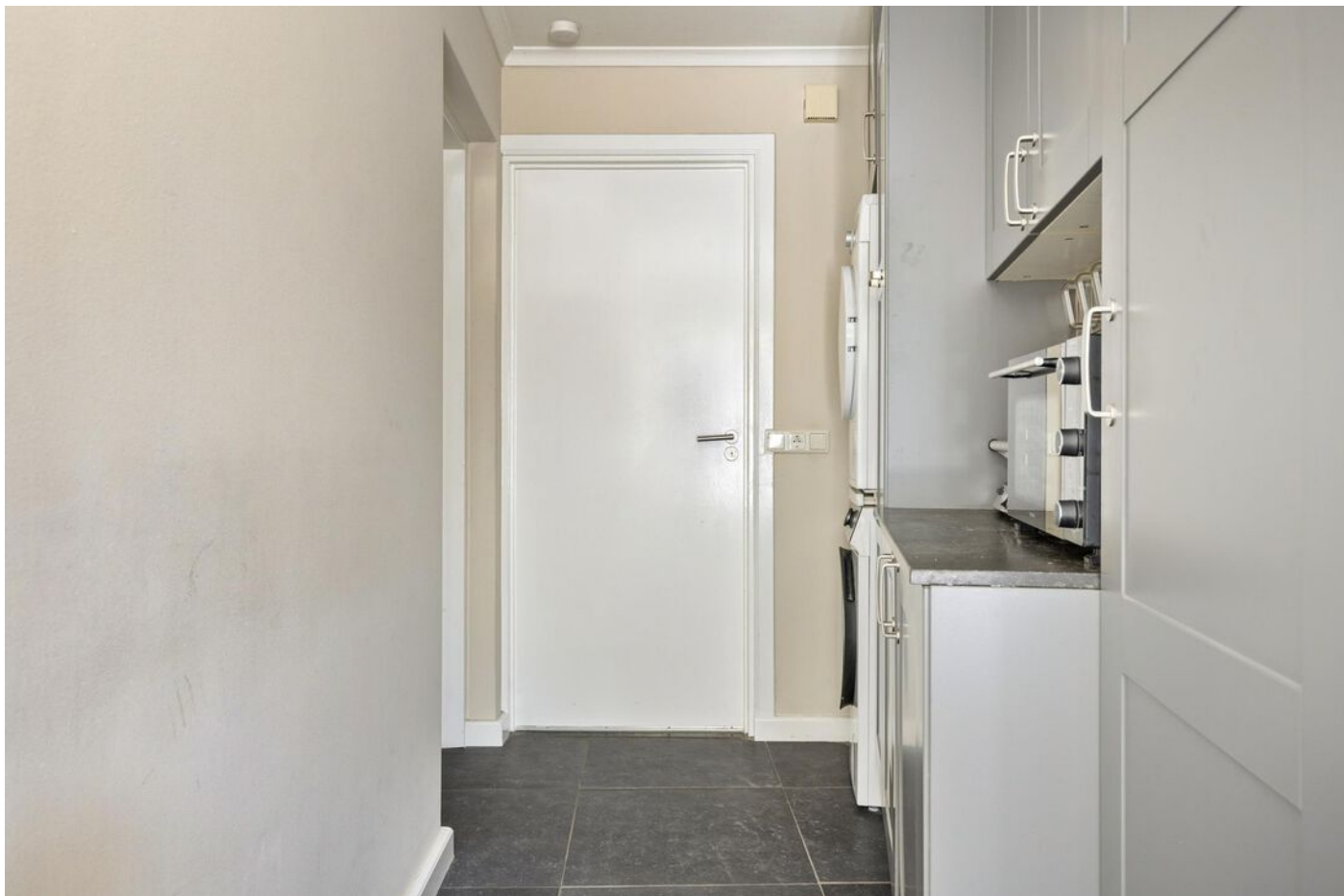




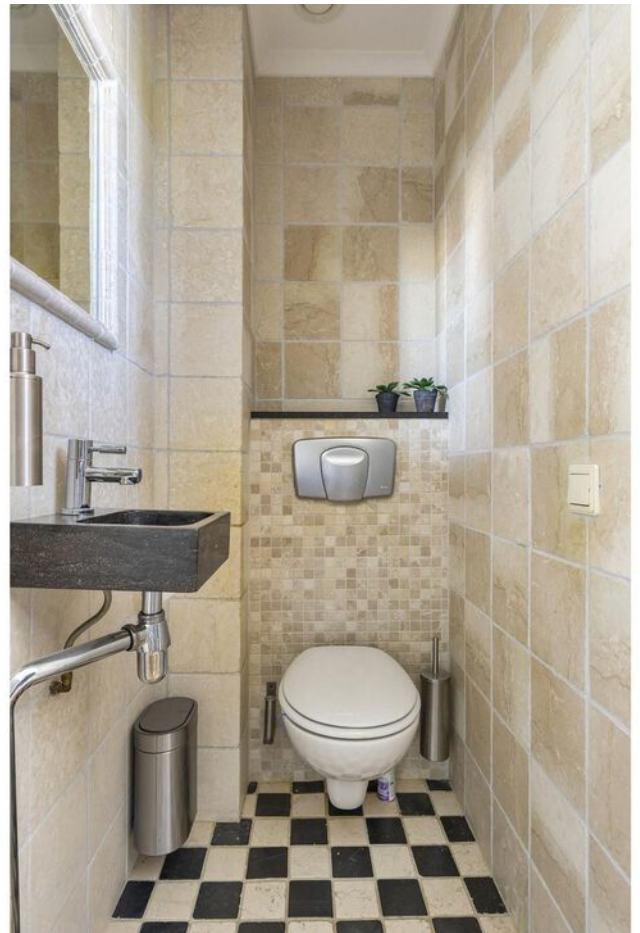






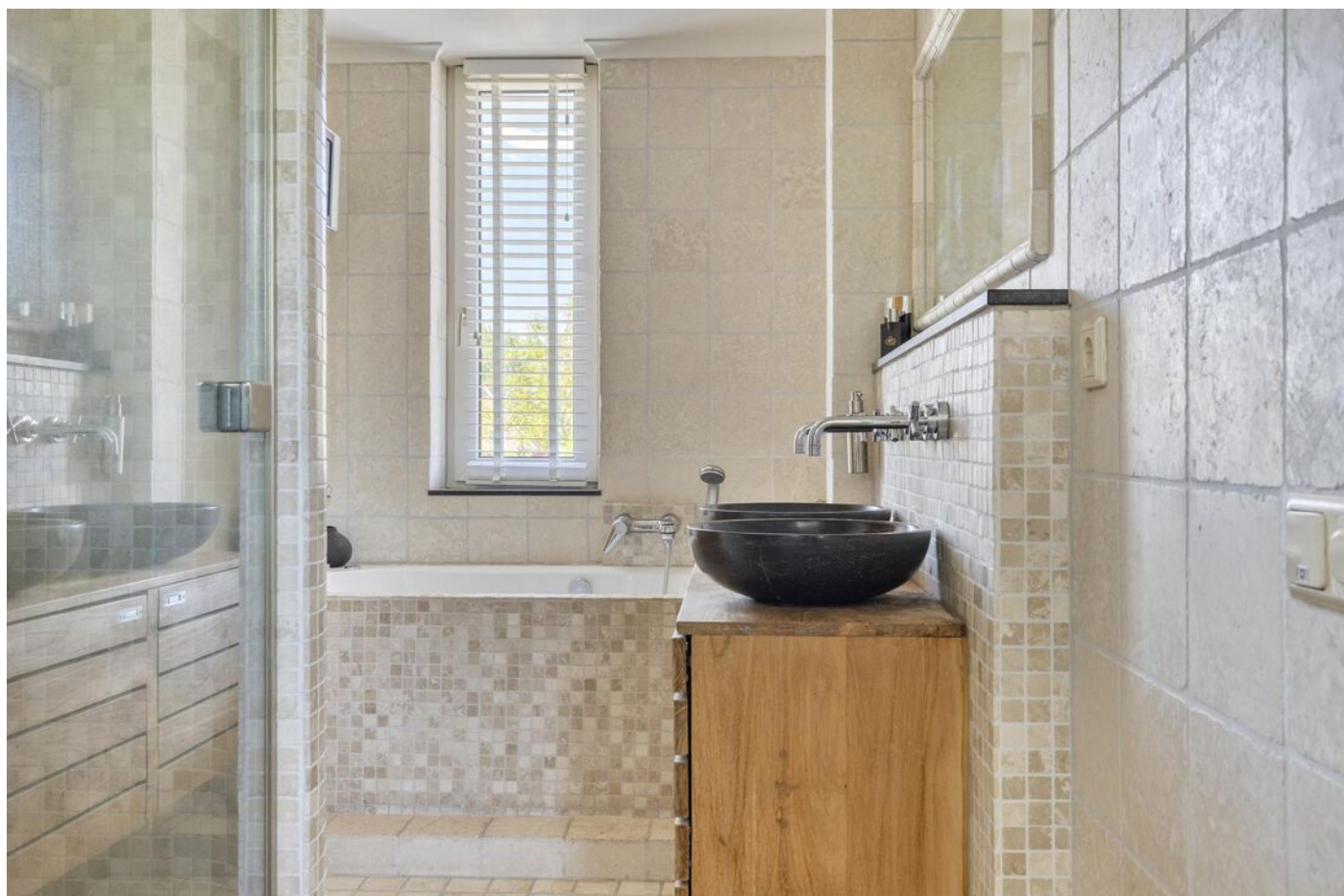












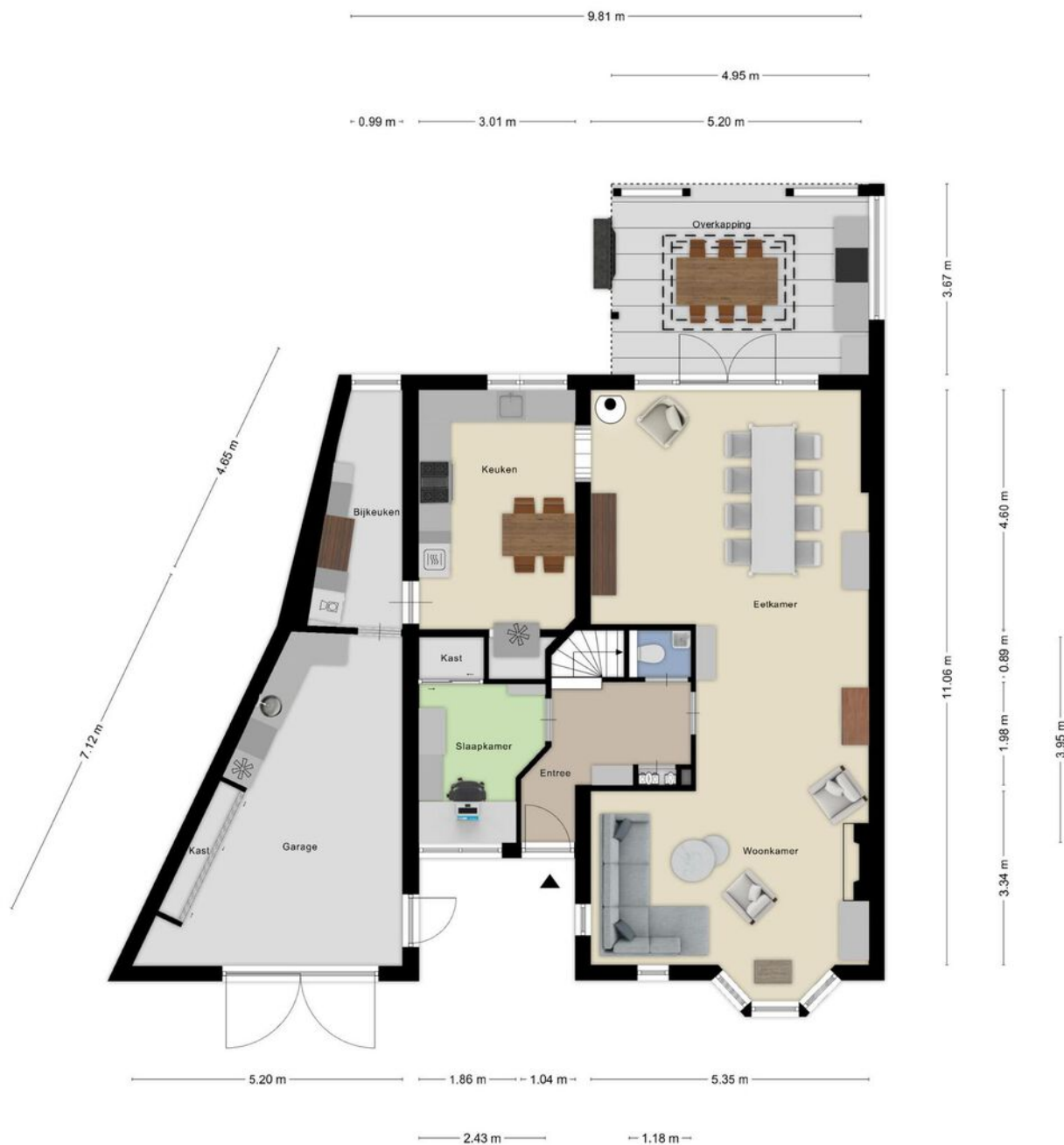








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Diamantring 46, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

