

Te koop



Kogelsmortel 9

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
B

INHOUD
455 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
167 m²

LIGGING TUIN
west

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Smaakvol afgewerkte gezinswoning met vier slaapkamers, moderne voorzieningen en strakke tuin

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Eindhoven ligt deze ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, en een strak aangelegde achtertuin. Dankzij de instapklare staat, slimme indeling en hoogwaardige afwerking is deze woning bij uitstek geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar wooncomfort, ruimte en gemak.

Indeling

Voortuin

De voortuin is fraai vormgegeven met vijf geometrische plantvakken, cortenstaal bakken en siergrind: een stijlvolle en onderhoudsarme entree die direct indruk maakt.

Begane grond

Binnenkomst in de hal met garderobe, trapopgang en praktische bergkast onder de trap. Hier bevindt zich tevens het moderne toilet met wandcloset.

De royale L-vormige woonkamer is licht en ruim en biedt prettig vrij uitzicht op een speeltuintje aan de voorzijde. De ruimte is voorzien van een sfeervolle open haard, een fraaie vloerafwerking en veel natuurlijke lichtinval.

De open keuken aan de achterzijde is opgesteld aan twee zijden en beschikt over een keramische kookplaat, rvs afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser, rvs spoelbak en een Duropal werkblad. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is uitgerust met airconditioning en een royale vierdelige schuifkastenwand. De verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel in meubel, een inloopdouche met regendouche en handdouche, een tweede toilet, comfortabele vloerverwarming en een groot raam voor daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime overloop, de opstelling van de cv-ketel, wasmachine- en drogeraansluiting en een dakvenster.

De vierde slaapkamer is opvallend ruim en licht dankzij twee dakkapellen en is voorzien van verwarming. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Achtertuintuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig betegeld en voorzien van Cortenstahl plantenbakken, vaste beplanting en houten erfafscheidingen aan weerszijden.

Achterin de tuin bevindt zich een ruime, stenen berging over de volledige breedte, voorzien van elektra en achterom via een afsluitbare poort.

ALGEMEEN:

- Vier volwaardige slaapkamers;
- Moderne keuken en luxe badkamer-;
- Airconditioning in de ouderslaapkamer;
- Fraaie laminaatvloer op de 1e verdieping;
- Tweede verdieping met dubbele dakkapel;
- Energielabel B;
- Gedeeltelijk voorzien van screens alsmede rolluiken;
- Strakke, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin;
- Achterom en ruime berging met elektra;
- Gelegen aan rustig pleintje met speeltuintje voor de deur;
- Instapklaar en uitstekend onderhouden!

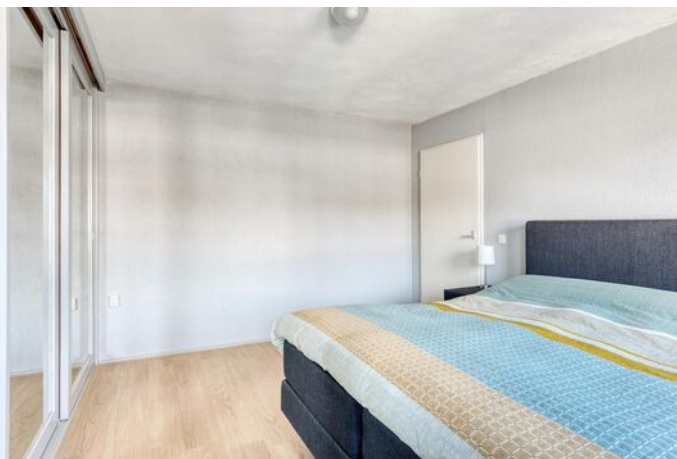
Deze woning combineert comfort, ruimte en een moderne afwerking op een toplocatie voor gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!









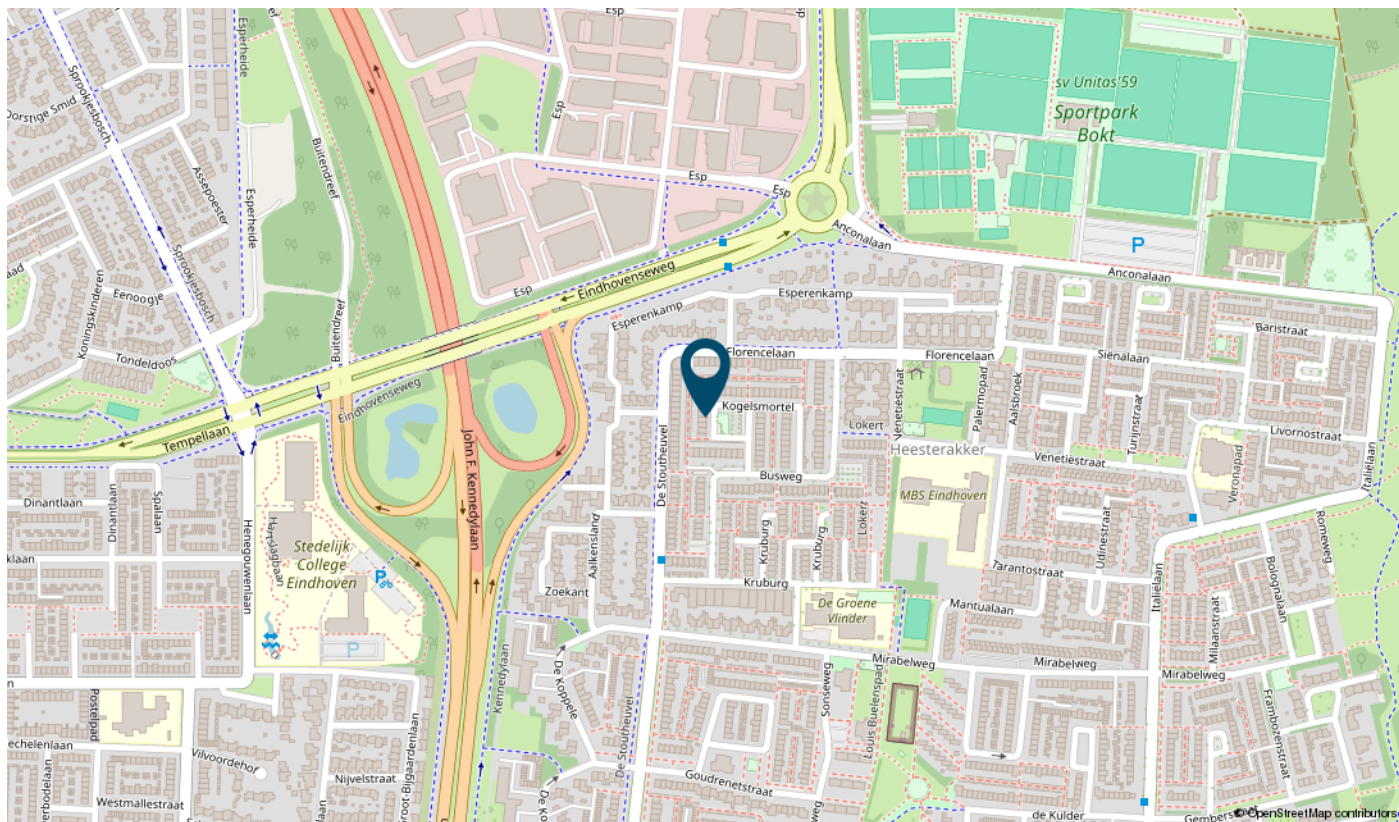
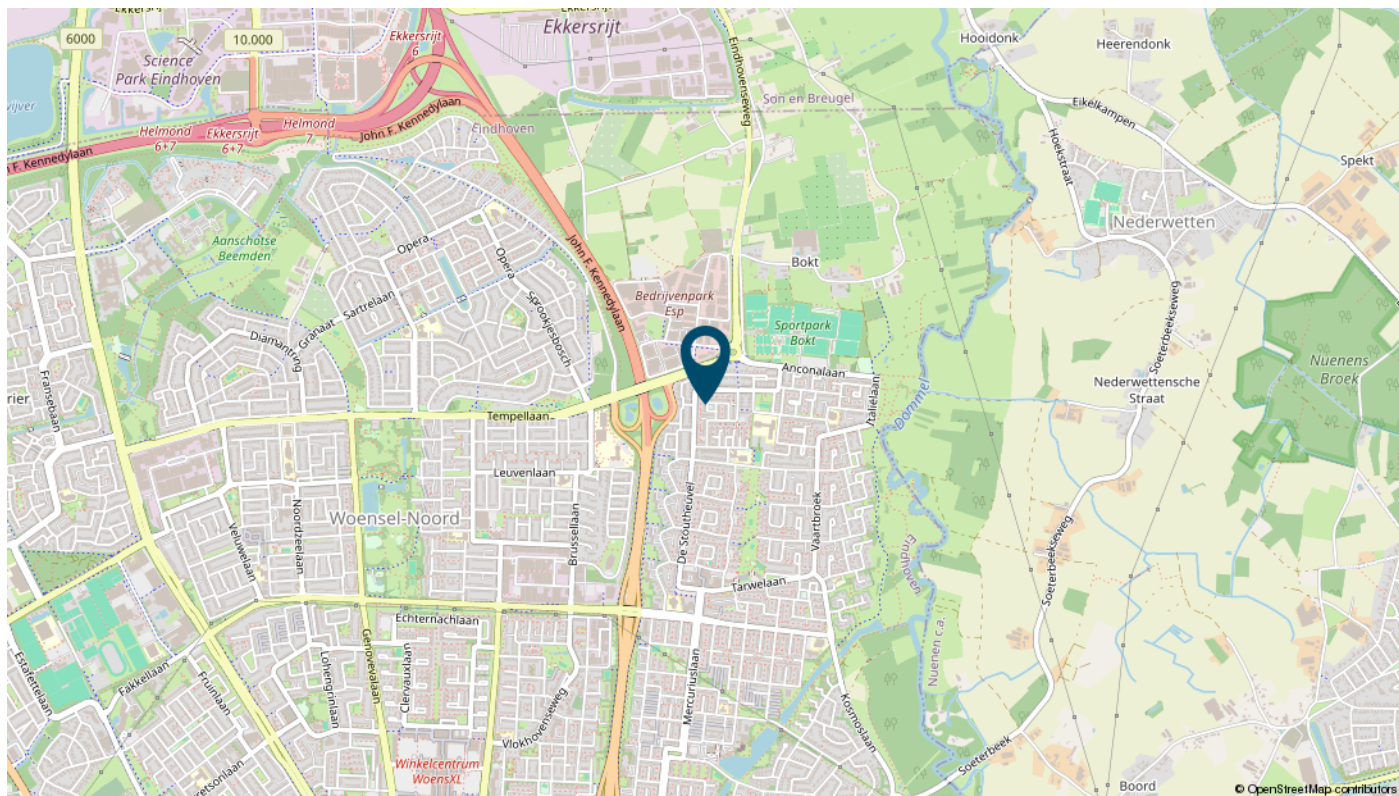








Locatie

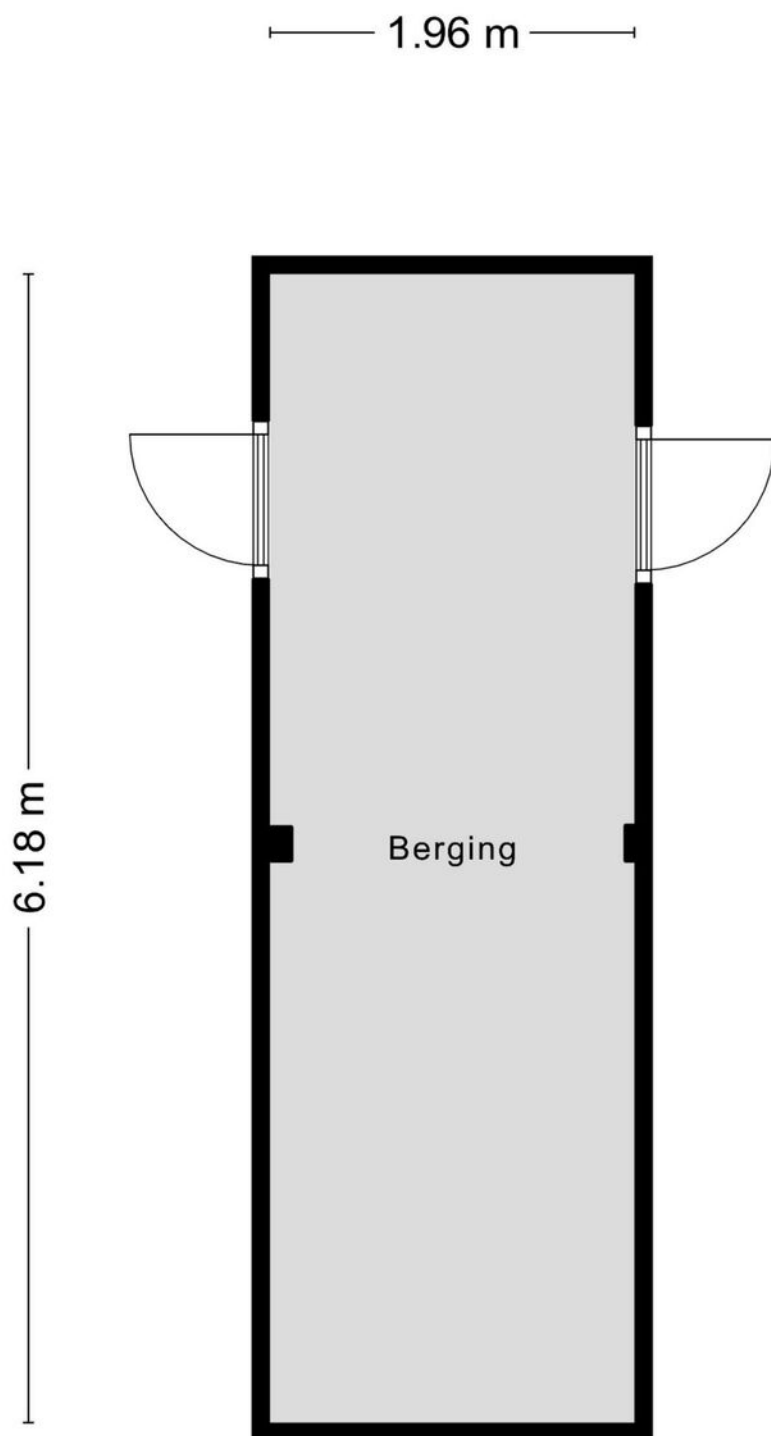


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



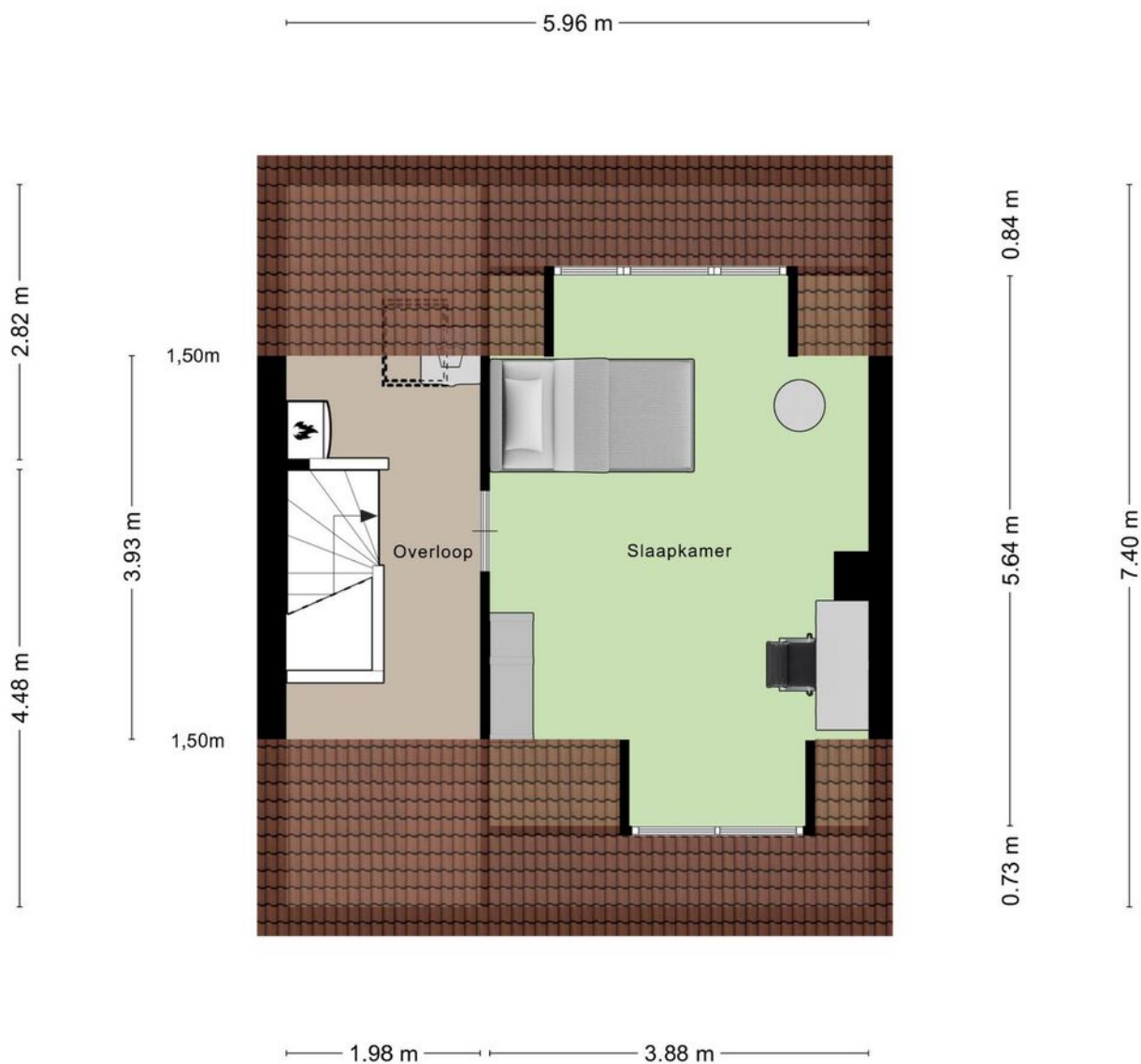
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Kogelsmortel 9, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

