

Te koop



Grasdreef 29

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A

INHOUD
circa **524 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
188 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
**- overdekte parkeerplaats/
carport
- inpandige garage**



Omschrijving

Royale, instapklare woning mét fraaie garage in gewilde wijk Meerhoven

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Meerhoven staat deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime gezinswoning met inpandige garage. De woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en beschikt over een royale living, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer, verzorgde tuin en airconditioning op zowel de begane grond als eerste verdieping. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een fijne ligging nabij winkels, natuur en uitvalswegen.

Begane grond – licht, ruimte en luxe

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De entreehal geeft toegang tot de meterkast, moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartij aan de achterzijde en openslaande deuren naar de tuin. Op de vloer ligt een karakteristieke eikenhouten kloostervloer die warmte en sfeer brengt. De moderne open keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien: een kook- en spoeliland, inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap, stoomoven, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De keuken biedt volop opbergruimte in de vele lades en kasten, en dankzij het grote raam heeft u prettig zicht op de straatzijde.

Via de woonkamer en de tuin is de inpandige garage bereikbaar. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur, strak stucwerk, verlichting en extra bergruimte. Ideaal als hobbyruimte of voor het stallen van fietsen en/of een auto.

Tevens beschikt de woning over een overdekte parkeerplaats aan de voorzijde van de woning met toegang tot de garage.

Eerste verdieping – twee ruime slaapkamers en complete badkamer

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers hebben een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is modern en compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel met dubbele kraan, tweede toilet en designradiator. De afwerking is stijlvol met grote tegels en een neutrale kleurencombinatie. Op deze verdieping is – net als beneden – een airco aanwezig voor extra comfort in alle seizoenen.

Tweede verdieping – multifunctionele verdieping met derde slaapkamer

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een ruime derde slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij de grote ramen is ook deze kamer prettig licht en is daarnaast voorzien van een linoleum vloer. Naast de slaapkamer bevindt zich een praktische berging/technische ruimte met opstelling voor de wasapparatuur en de mechanische ventilatie (2023).

Tuin – privacy en groen

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is ingericht met grote tegels, een elektrisch bedienbaar zonneluifel, een border met kleurrijke beplanting, een buitenkraan + putje en een houten schutting. De tuin biedt volop privacy en beschikt over een moderne, vrijstaande aluminium tuinberging voor fietsen en tuingereedschap.

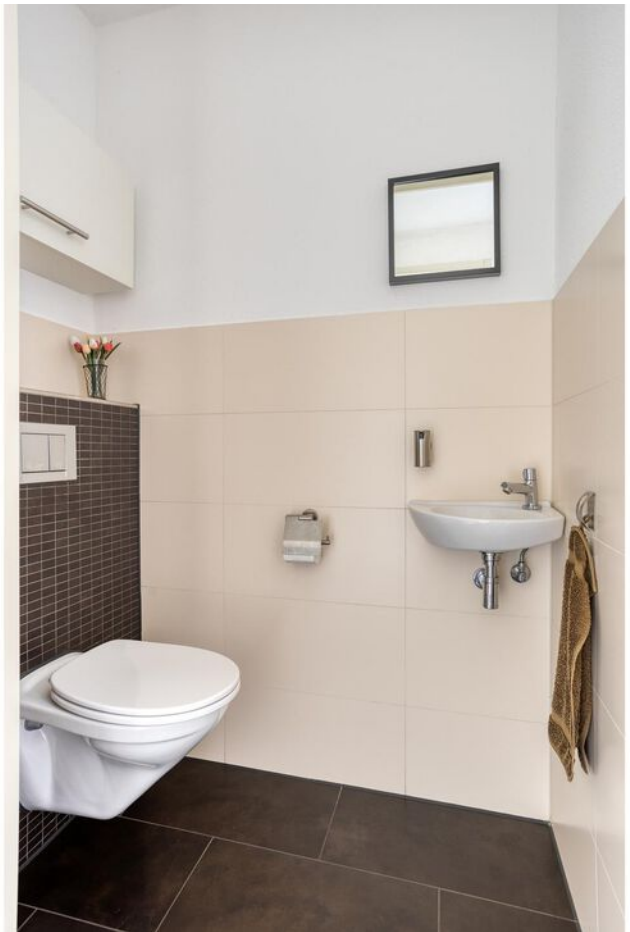
Locatie – wonen in Meerhoven

De woning is gelegen in de jonge en gewilde wijk Meerhoven, nabij winkelcentrum Meerhoven, sportvoorzieningen, basisscholen, het groene park Meerland en directe aansluiting op uitvalswegen (A2/N2/A67). Tevens is er een gunstige verbinding met ASML, Philips, High Tech Campus, Eindhoven Airport en het centrum van zowel Eindhoven als Veldhoven, ook met het openbaar vervoer; de bushalte ligt namelijk voor de deur.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning, die afgelopen jaren grotendeels is gemoderniseerd;
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Eikenhouten kloostervloer op de begane grond;
- Drie royale slaapkamers;
- Moderne en complete badkamer;
- Inpandige garage met elektrische roldeur en strak afgewerkte wanden/plafond;
- Airconditioning op begane grond en eerste verdieping;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en privacy;
- Gelegen in gewilde en kindvriendelijke wijk Meerhoven;
- Nabij winkels, natuur en uitstekende ontsluiting richting snelwegen.

Kortom, een royale en instapklare woning die absoluut een bezichtiging waard is!













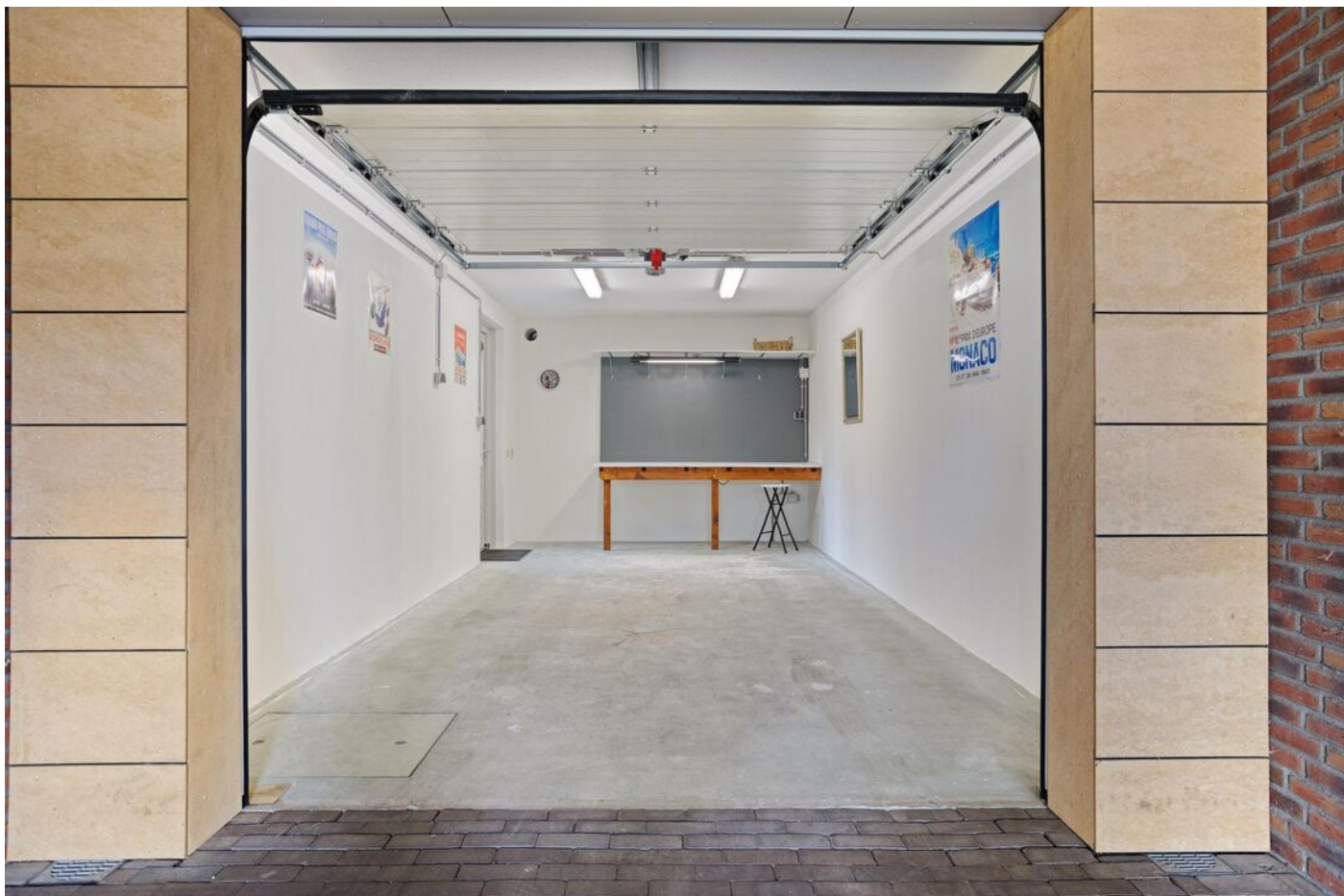






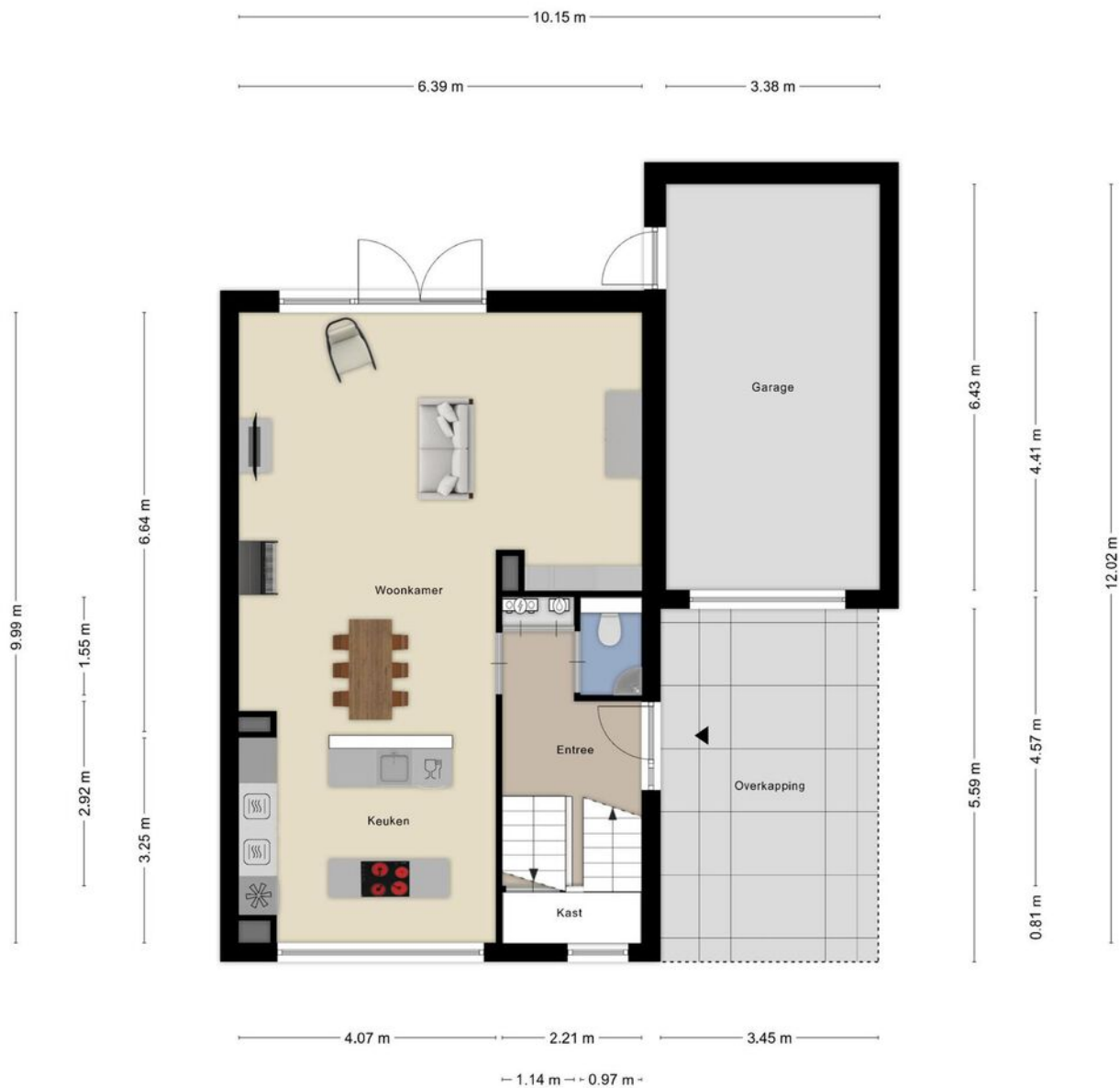






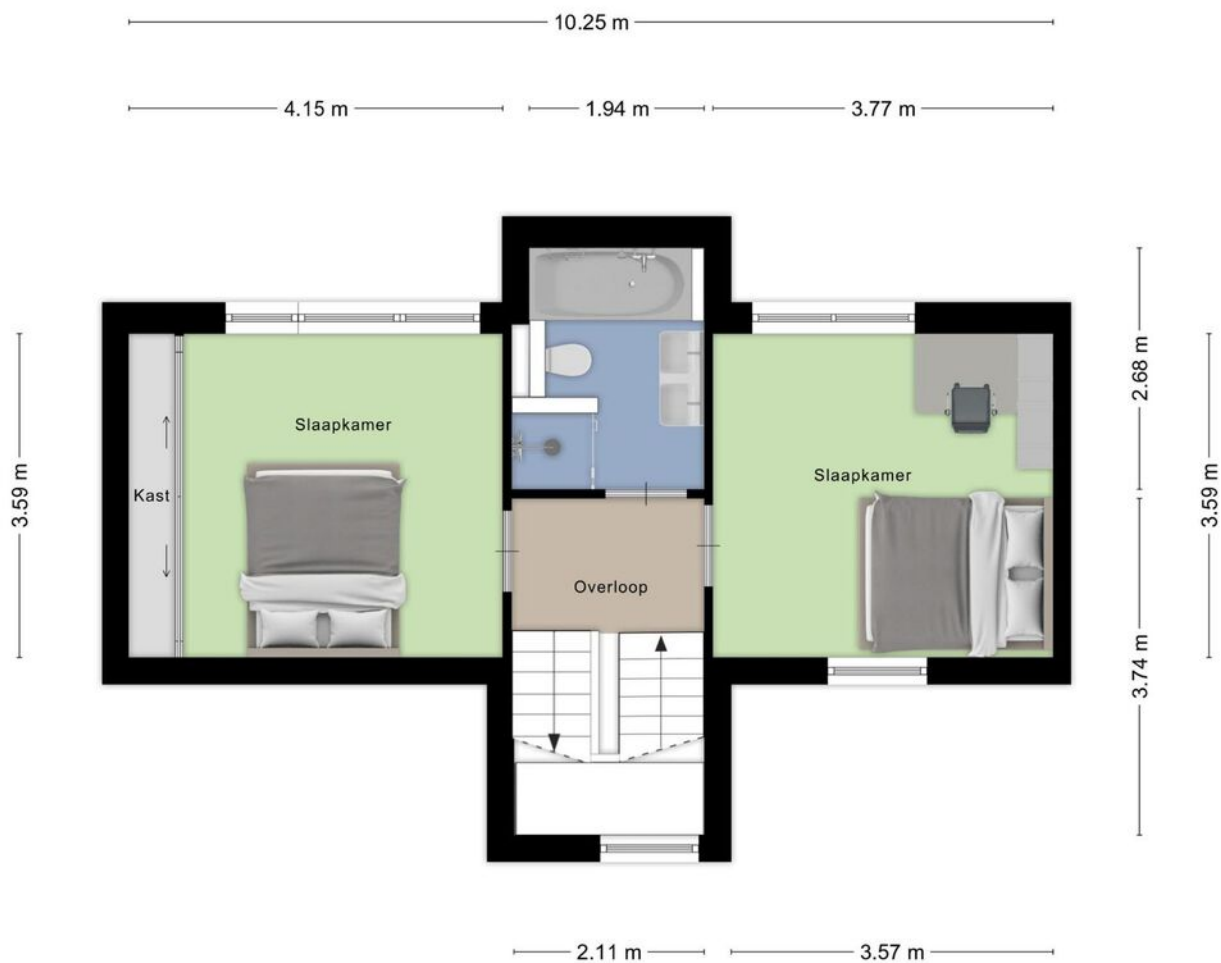


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



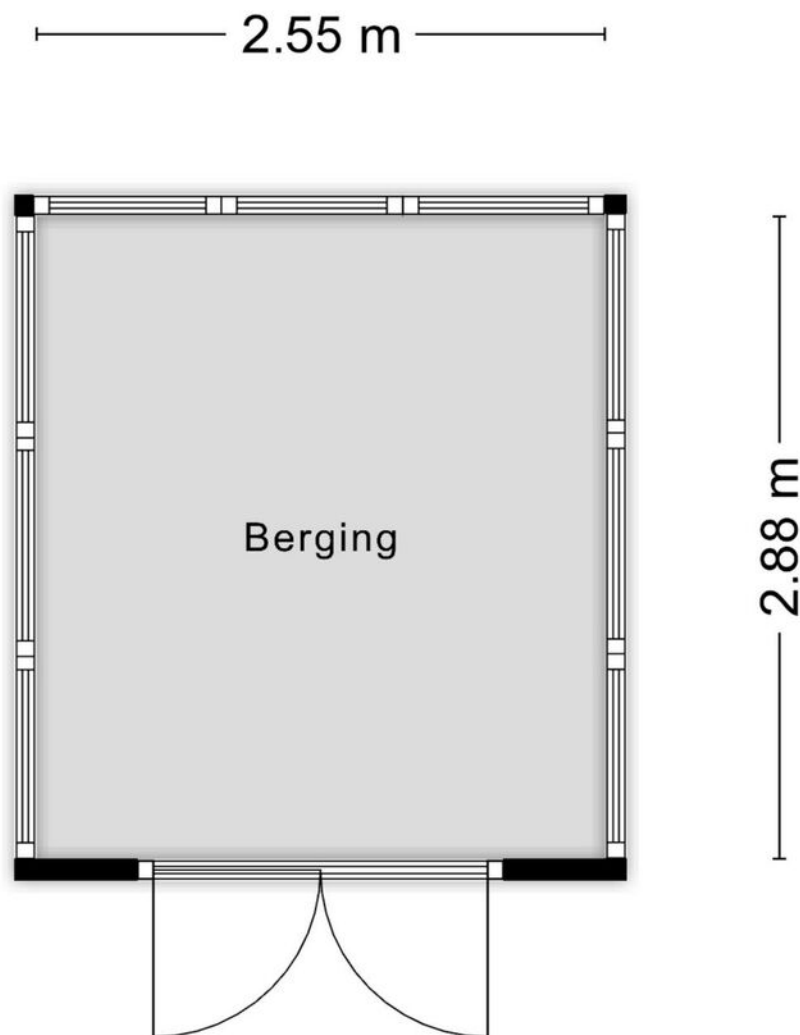
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

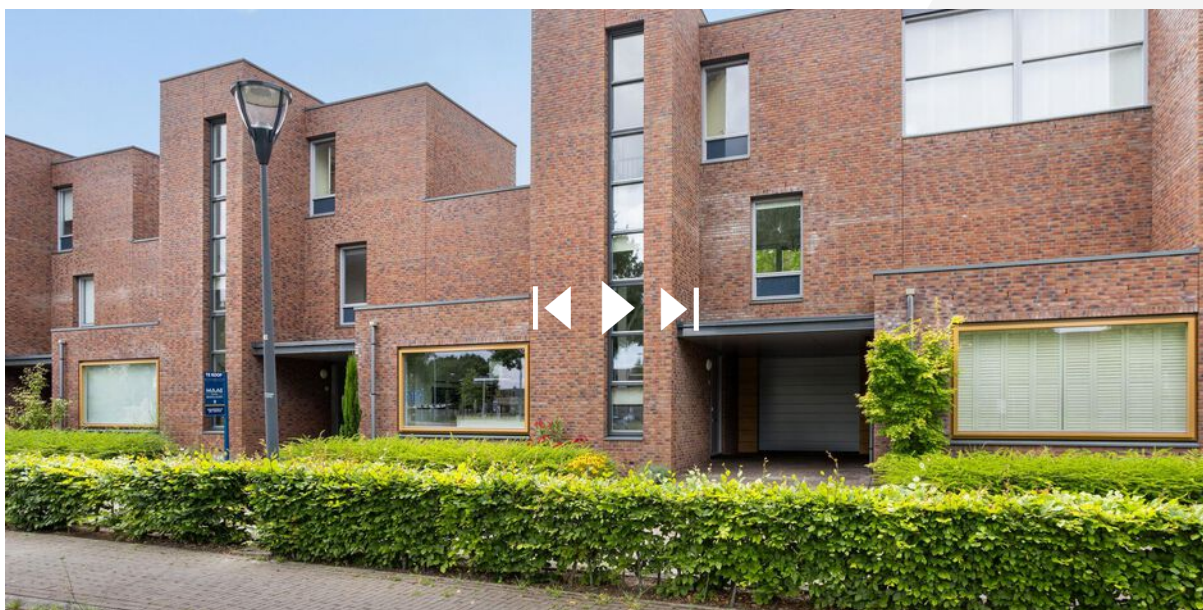


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Grasdreef 29, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

