

Te koop



Noordzeelaan 7

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
176 m²

LIGGING TUIN
zuid west

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim wonen met zicht op het groen aan de Noordzeelaan 7 in Eindhoven

Welkom in deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met een heerlijke diepe tuin op het zonnige zuidwesten. Gelegen aan een rustige straat met groenvoorziening voor de deur, geniet je hier van rust, ruimte én comfort. Met maar liefst 128 m² woonoppervlak, een perceel van 176 m² én vier slaapkamers is dit een ideaal (t)huis voor gezinnen of iedereen die net wat extra ruimte zoekt.

Wonen met sfeer en zicht op groen

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met garderobenis, modern wandcloset en trapopgang. De royale Z-vormige living is voorzien van een sfeervolle tegelvloer met vloerverwarming en een elektrisch sfeerhaard. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin is het heerlijk licht en heb je vrij zicht op het groen aan de voorzijde. Extra bergruimte vind je in de vaste kast met provisieruimte.

Moderne keuken met toegang tot de tuin

De dichte keuken is in 2014 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte hoekopstelling. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en een rvs afzuigkap. Dankzij de deur naar de tuin en het raam heb je hier een fijne plek om te koken én te genieten van het uitzicht op de serre en de zonnige tuin.

Vier slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De doucheruimte is modern en compleet: geheel betegeld, met douchecabine, een stijlvol wastafelmeubel, hangkast en inbouwverlichting. De zolderverdieping biedt een vierde, ruime slaapkamer met twee grote dakvensters en een bergvliering, plus een overloop met extra bergruimte, cv-opstelling (Atag, 2011) en aansluiting voor wasapparatuur.

Zonnige tuin en praktische berging

De achtertuin is diep en gunstig gelegen op het zuidwesten – ideaal voor zonliefhebbers. Geniet van het grote terras, de brede overkapping met screen en windscherm, en een handige achterom via een houten poort. In de stenen berging met elektra stal je met gemak meerdere fietsen.

Kenmerken

Nieuwe dakbedekking en dakpannen
Grotendeels voorzien van rolluiken
Tuin op het zuidwesten met overkapping
Moderne keuken (2014) en sfeervolle living
Vier slaapkamers en veel bergruimte
Gelegen aan groenvoorziening, rustige ligging

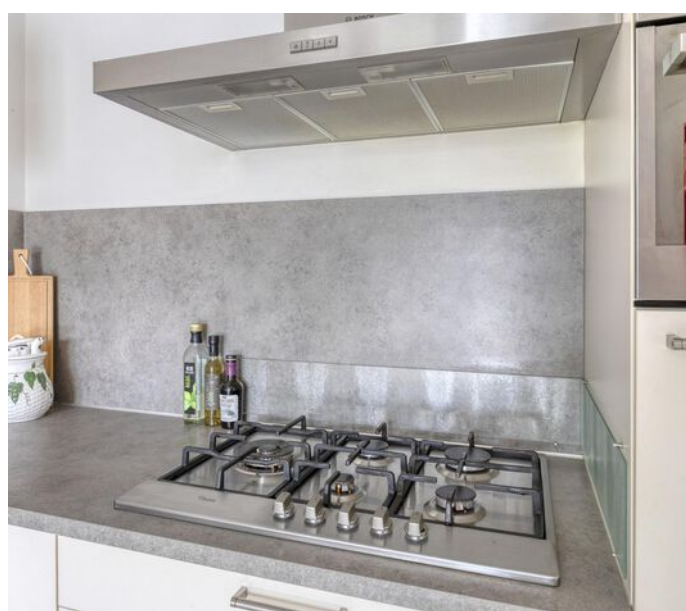
Interesse?

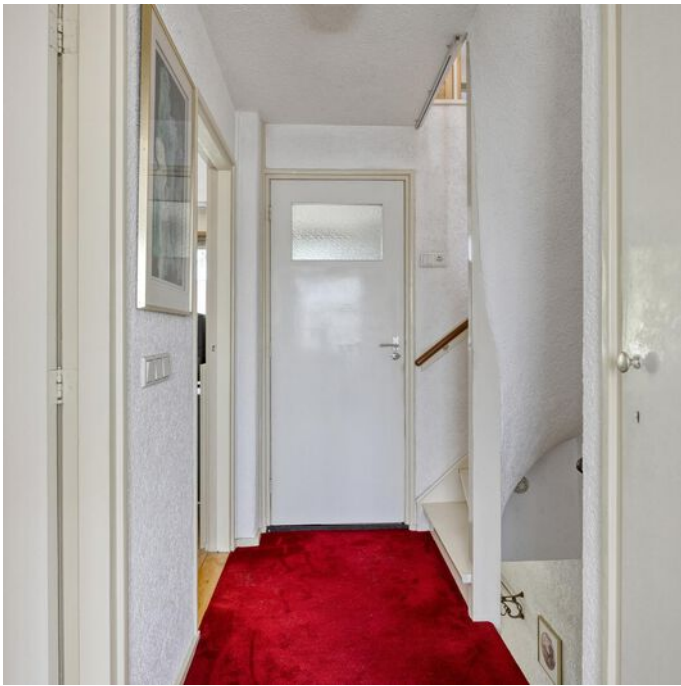
Noordzeelaan 7 is een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie in Eindhoven. Kom langs en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





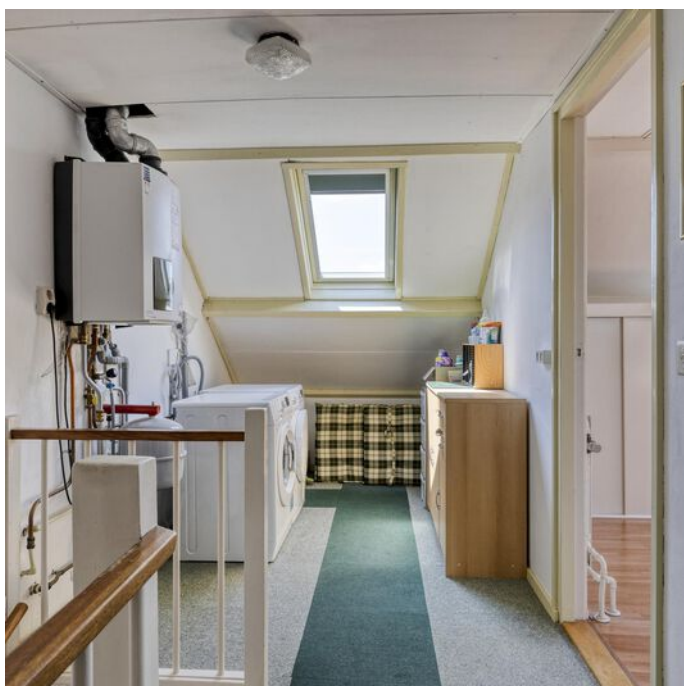








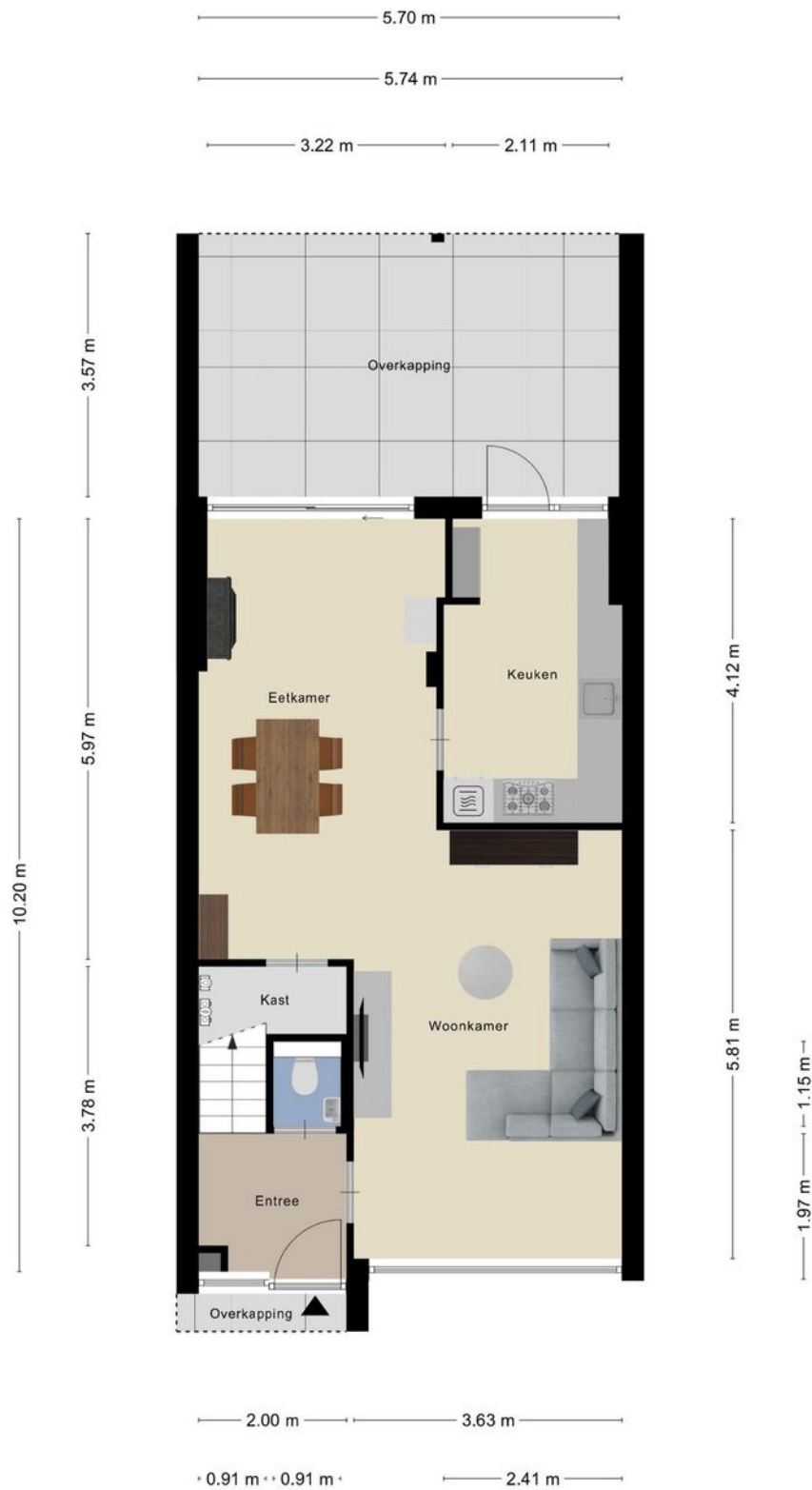








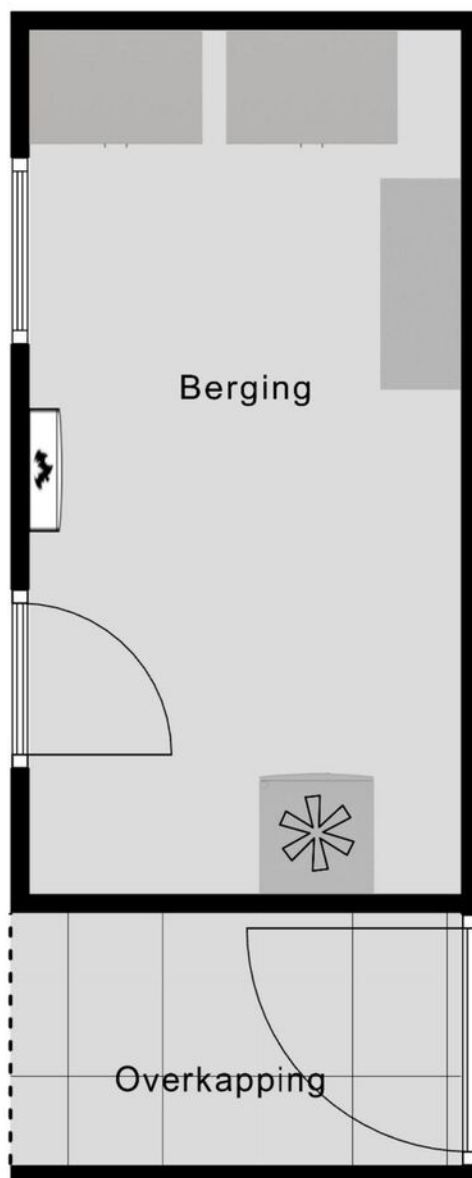
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.28 m



4.56 m
1.33 m

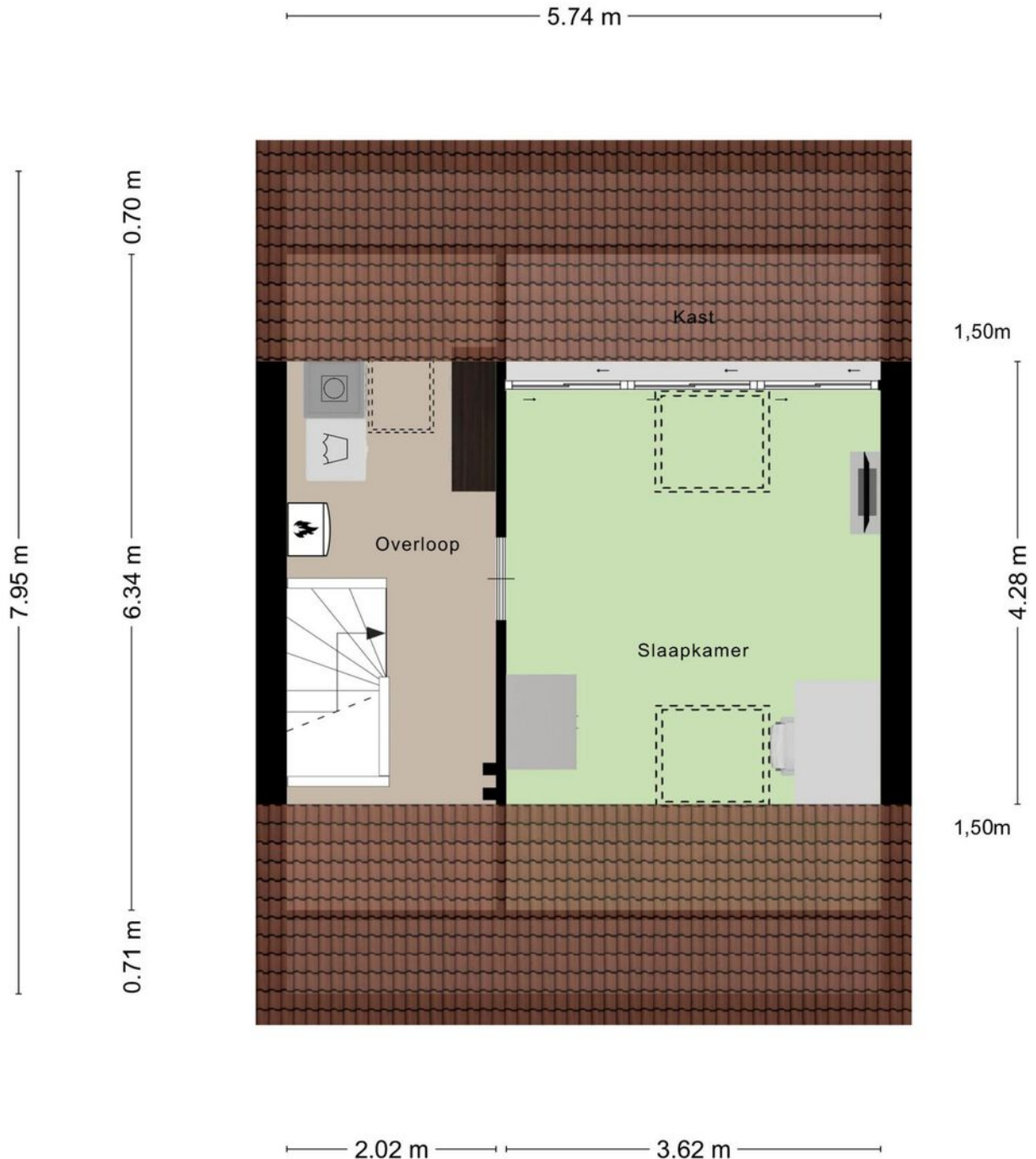
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Noordzeelaan 7, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

