

Te koop



Venuslaan 507

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C

INHOUD
335 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
158 m²

LIGGING TUIN
noord oost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Venuslaan 507 – Eindhoven

Welkom in deze sfeervolle eengezinswoning in de rustige, groene woonwijk Eckart in Eindhoven. Met een woonoppervlakte van circa 99 m², vier slaapkamers, gedeeltelijk kunststof kozijnen met HR-glas en een verzorgde achtertuin, is dit het perfecte thuis voor wie op zoek is naar ruimte en gemak. De woning ligt op loopafstand van winkels, scholen en uitvalswegen richting stadscentrum A50/A58, A2/N2.

Indeling

Begane grond

De hal geeft toegang tot de woonkamer en keuken, tevens vindt u hier het toilet met fonteintje. De lichte woonkamer heeft een laminaatvloer en een deur naar de tuin, waar u geniet van privacy en rust. De keuken is praktisch ingericht met een lengte-opstelling aan weerszijden, voorzien van een vaatwasser, oven, gaskookplaat, afzuigkap en veel bergruimte.

Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers met laminaatvloeren en een nette wand- en plafondafwerking, waarvan één met wastafelaansluiting. De badkamer is compleet met wastafelmeubel, spiegel, designradiator en douche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolder met wasruimte, dakvenster en extra bergruimte. De zolderkamer met dakkapel en laminaatvloer is ideaal als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buiten

De achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en biedt plek voor zowel een gezellige zithoek als speelruimte. Ook vind je hier een royale stenen berging (13m²), ideaal als extra opslagruimte.

Kenmerken

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 1967

Energie label: C

Woonoppervlakte: ca. 99 m²

Perceeloppervlakte: ca. 158 m²

Aantal kamers: 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Kozijnen: Gedeeltelijk kunststof kozijnen met gedeeltelijk HR++ beglazing

Verwarming: CV-installatie (Remeha, 2008)

Elektra: Vernieuwde groepenkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars)

Keuken: Lengte-opstelling aan weerszijden, voorzien van inbouwapparatuur

Sanitair: Badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator

Buitenruimte: Voortuin en achtertuin met achterom

Ligging: Rustige woonstraat in Eckart, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer









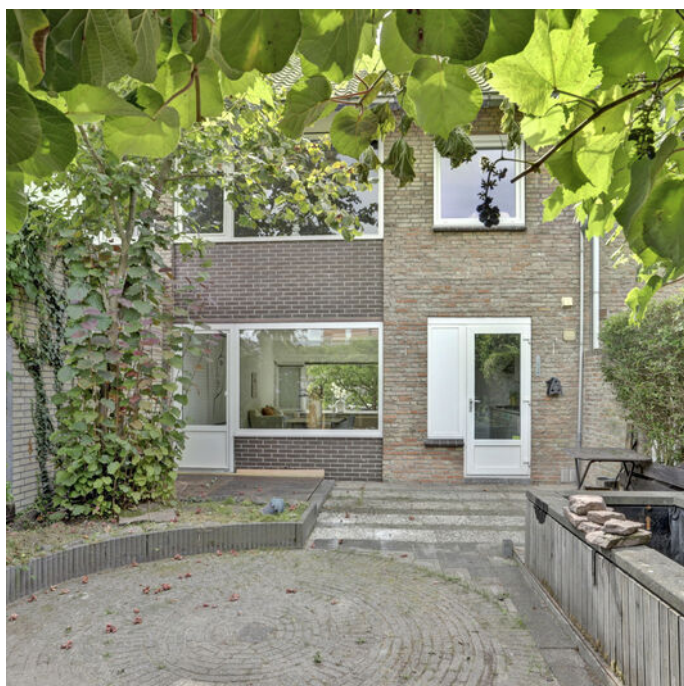




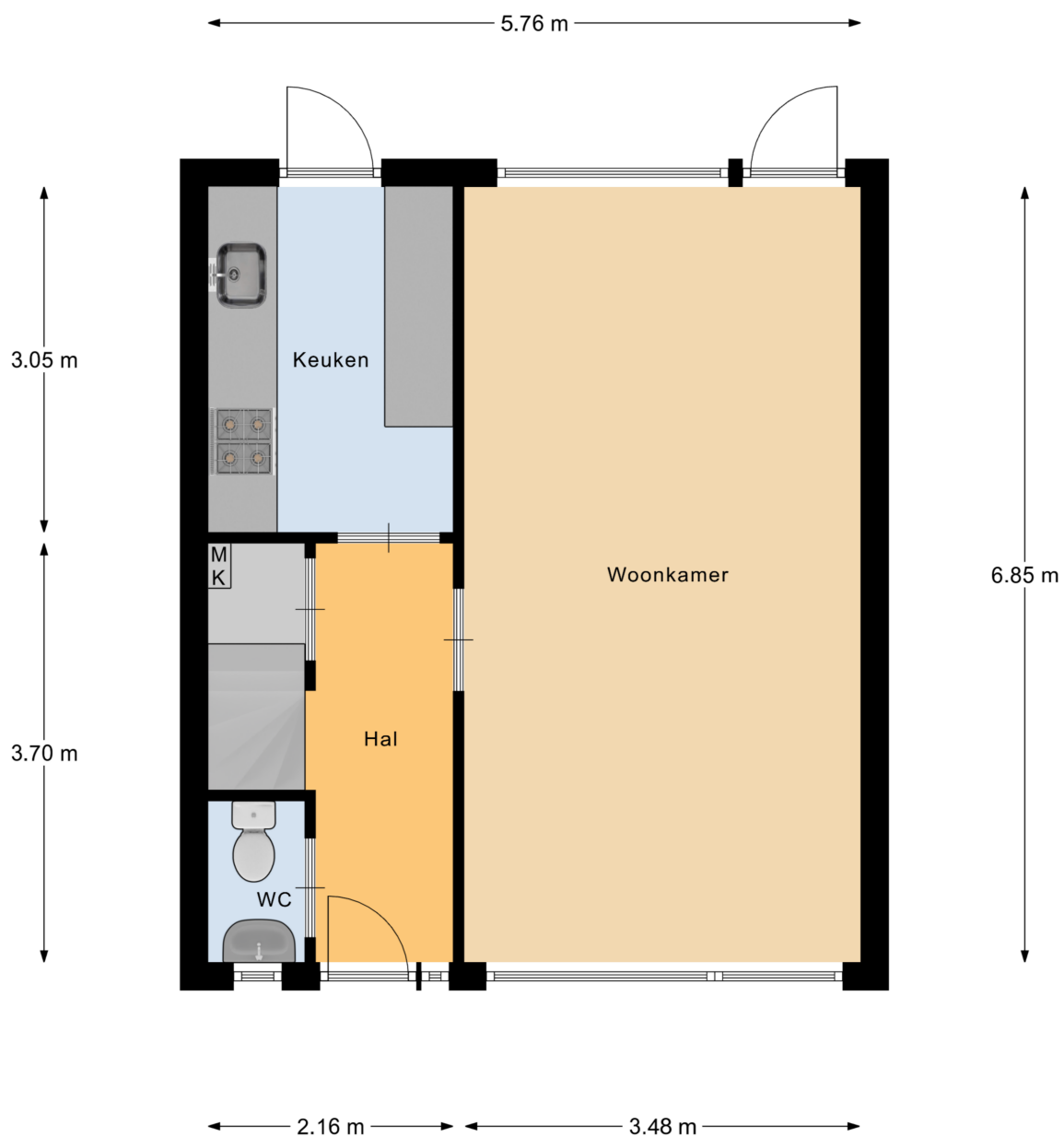






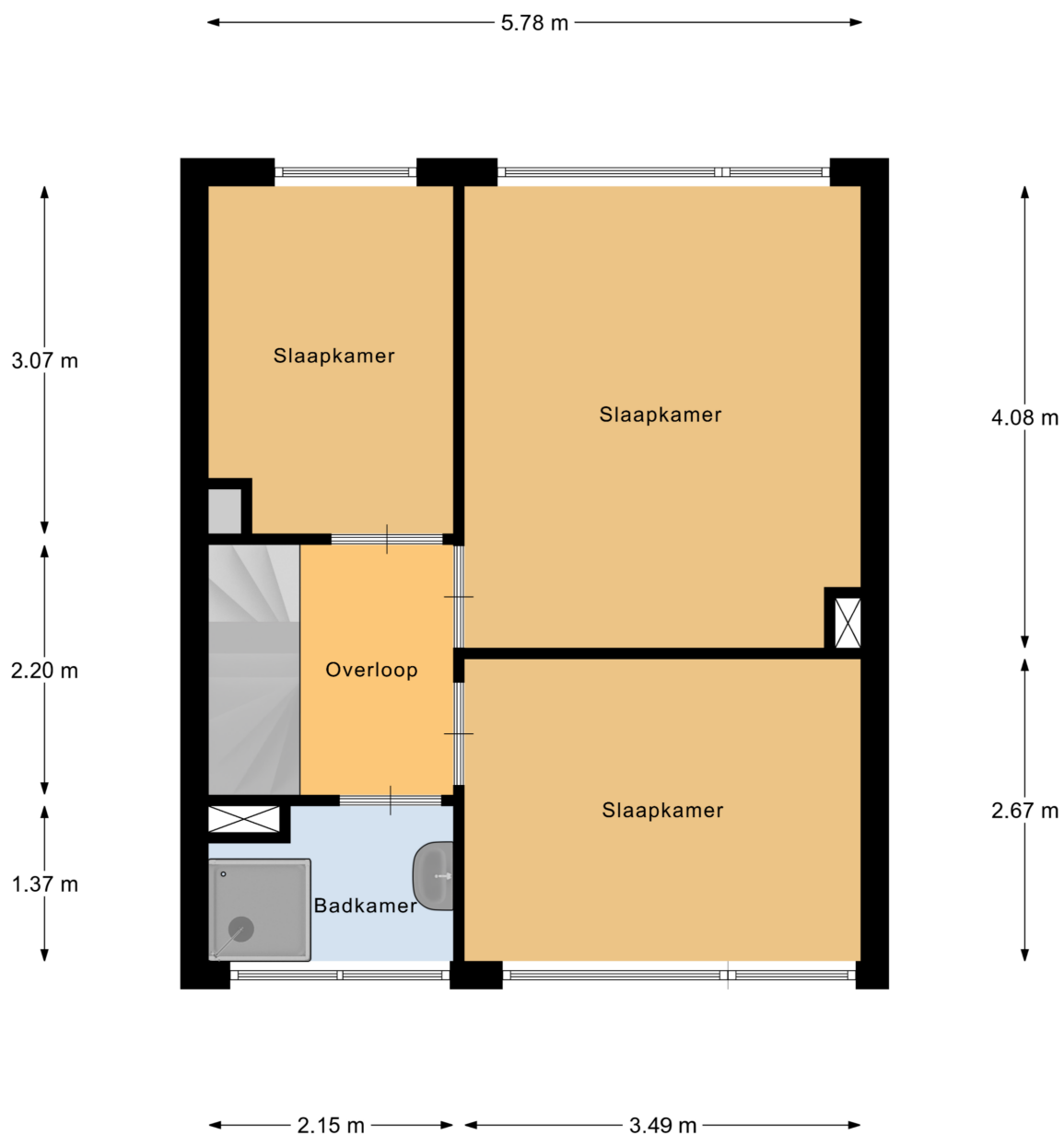


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

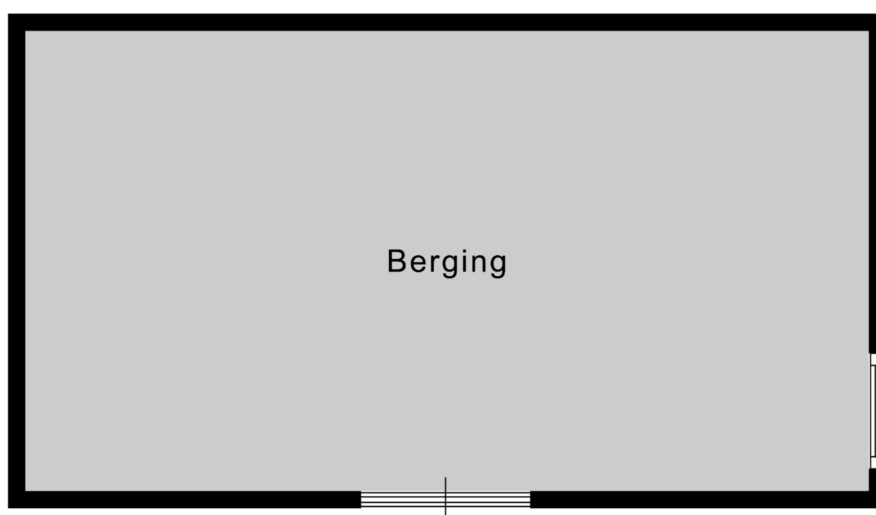
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 4.89 m →



2.67 m

Berging

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Venuslaan 507, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

