

Te koop



Rijpstraat 6

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
A

INHOUD
339 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
167 m²

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklaar wooncomfort met alles binnen handbereik – welkom aan de Rijpstraat 6 in Helmond!

Op zoek naar een sfeervolle, ruime én praktisch ingedeelde tussenwoning op een toplocatie in Helmond-West? Dan is deze instapklare woning aan de Rijpstraat 6 precies wat je zoekt! Hier woon je op een steenworp van het centrum, met supermarkten, scholen, station Helmond CS én speeltuintjes om de hoek.

Bij binnenkomst word je welkom geheten in een nette hal met trapopgang, een modern wandcloset en praktische trapkast met ruimte voor de vloerverwarmingsunit. De begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer is sfeervol en ruim, met een gezellige zithoek en een zonneluifel voor de warme dagen. De open verbinding naar de aangebouwde keuken maakt het geheel extra ruimtelijk.

De keuken (december 2021) is modern uitgevoerd in een stijlvolle zwarte wandopstelling met duropal werkblad en is van alle gemakken voorzien: inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte. Dankzij de spotverlichting, het raam én de deur naar de achtertuin is dit een heerlijke, lichte ruimte waar koken en tafelen samenkomen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime, lichte slaapkamers met laminaatvloer en handmatige rolluiken.

Daarnaast is er een handige plek ingericht voor de aansluiting van de wasmachine en droger.

De moderne badkamer (2016) is compleet: een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, spiegel met verlichting, tweede wandcloset en een fijne inloopdouche met nisje én een raam voor natuurlijke ventilatie.

Op zolder vind je een derde ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, laminaatvloer, vaste kastruimte en elektrisch rolluik. Ook hier is gedacht aan comfort: een airco zorgt voor koeling én verwarming. De voorzolder biedt bergruimte en een omvormer voor de 7 zonnepanelen (mei 2024) en de cv-ketel (huur, Intergas).

De achtertuin is heerlijk zonnig en onderhoudsvriendelijk ingericht met een overkapping aan huis, een betegeld terras, gazon, borders met siergrassen én een buitenkraan. Achterin de tuin bevindt zich een ruime stenen berging over de volle breedte – ideaal voor fietsen en extra opslag. Die bovendien bereikbaar is via een afgesloten achterom, uitsluitend toegankelijk voor aanwonenden.

Omschrijving

Kenmerken:

- Instapklare tussenwoning met moderne afwerking
- Uitgebouwde keuken met luxe voorzieningen (2021)
- Vloerverwarming op begane grond + badkamer
- 7 zonnepanelen voor extra duurzaamheid (energielabel A)
- Airco (zolder, verwarmen en koelen)
- Drie ruime slaapkamers met rolluiken
- Complete badkamer met tweede toilet
- Fijne tuin met overkapping, berging én achterom
- Gelegen nabij centrum, scholen, speeltuinen, OV en uitvalswegen

Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging!

Ben jij klaar voor een zorgeloze nieuwe start in een fijne gezinswijk, met alle comfort van nu? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – Rijpstraat 6 voelt zich graag snel weer thuis met nieuwe bewoners!

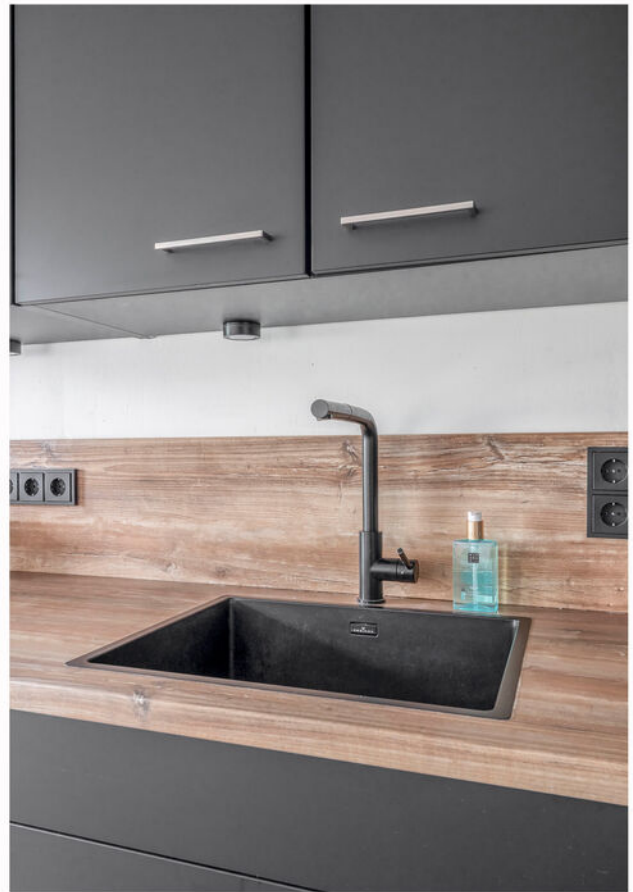


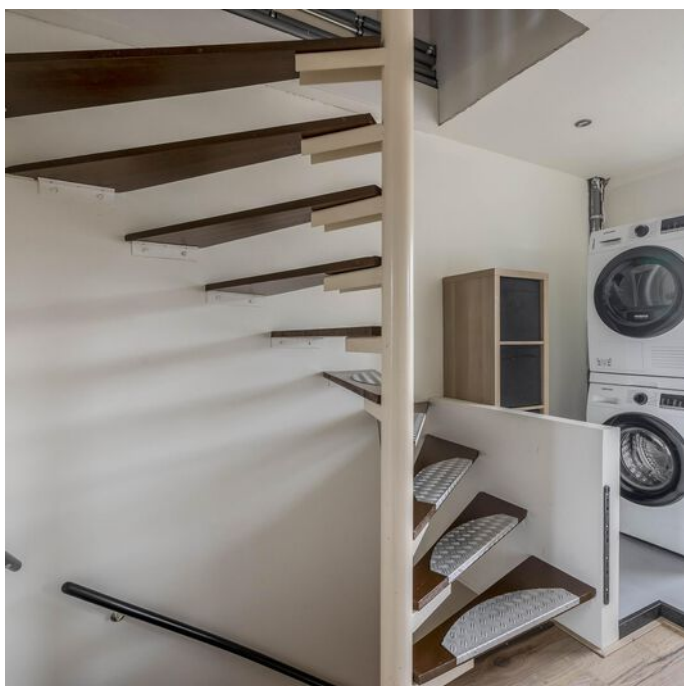






















Plattegrond



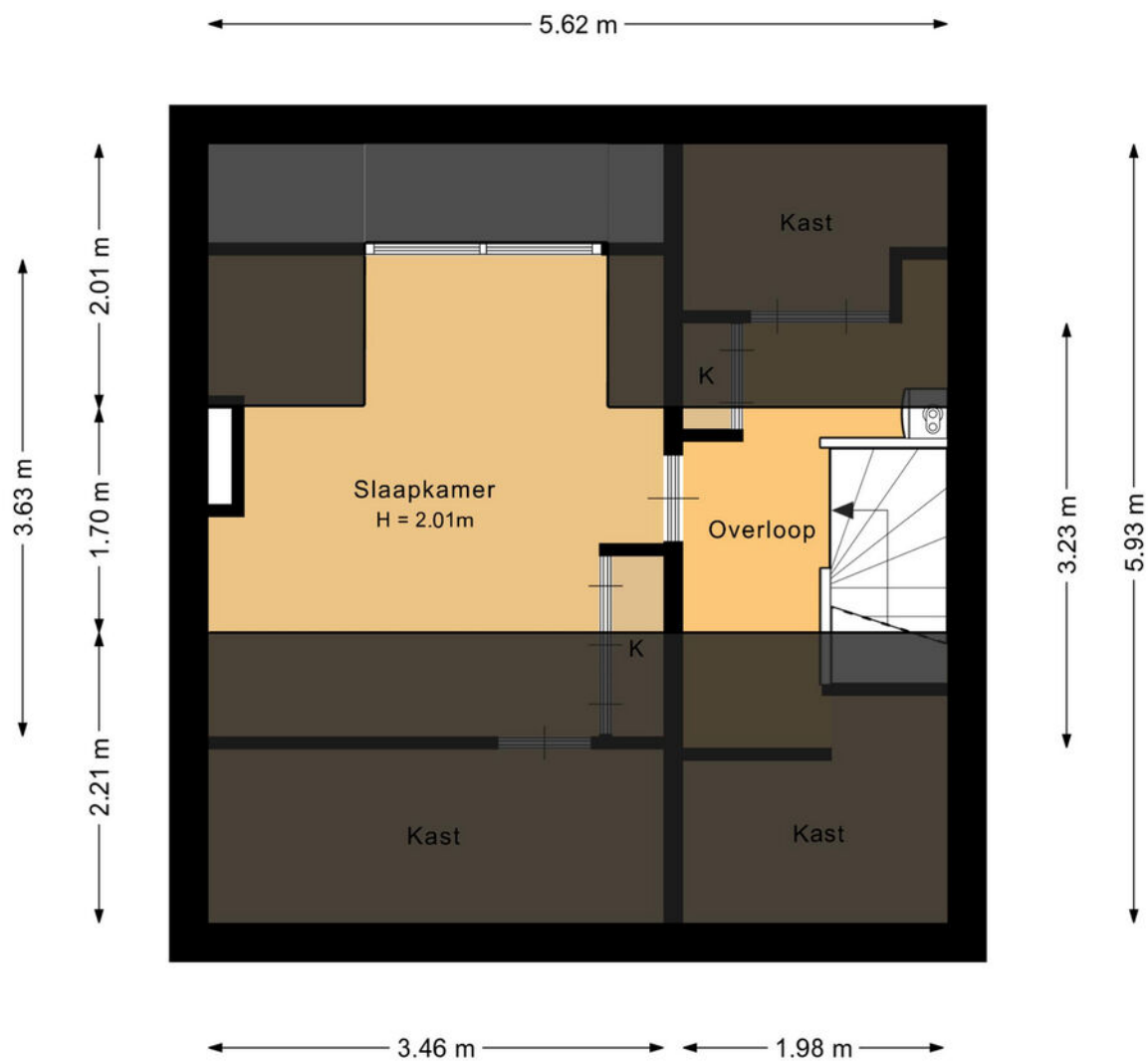
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



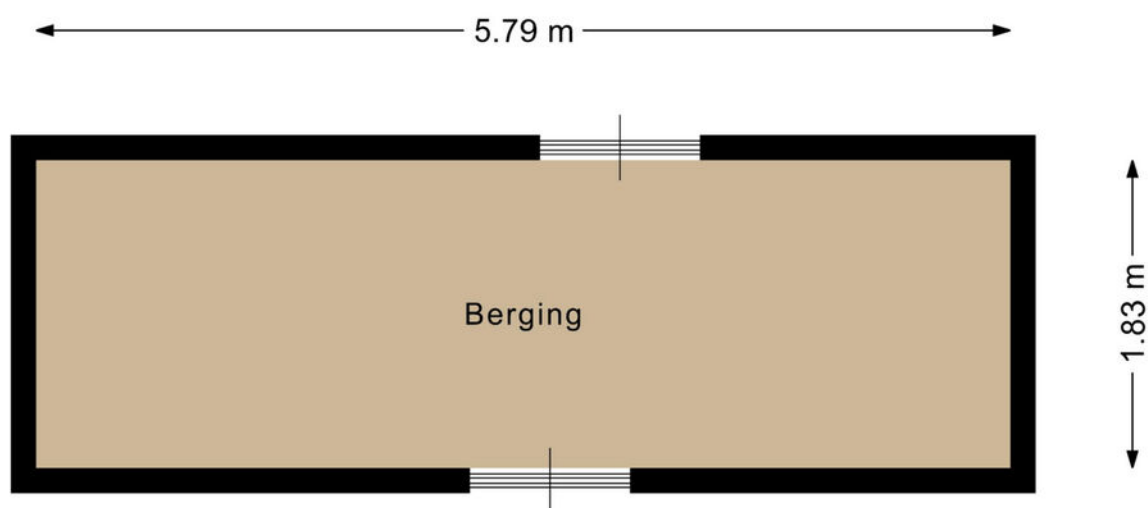
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



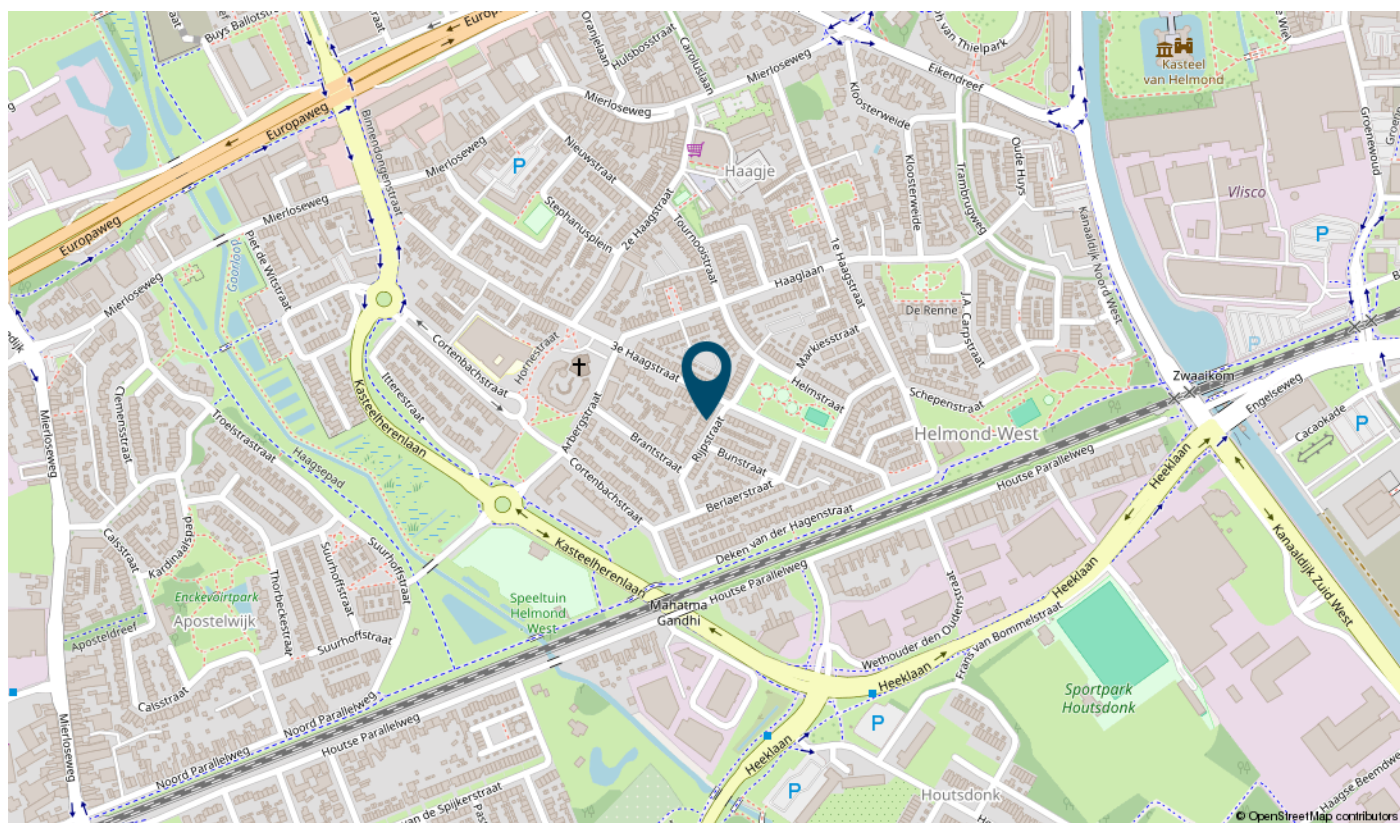
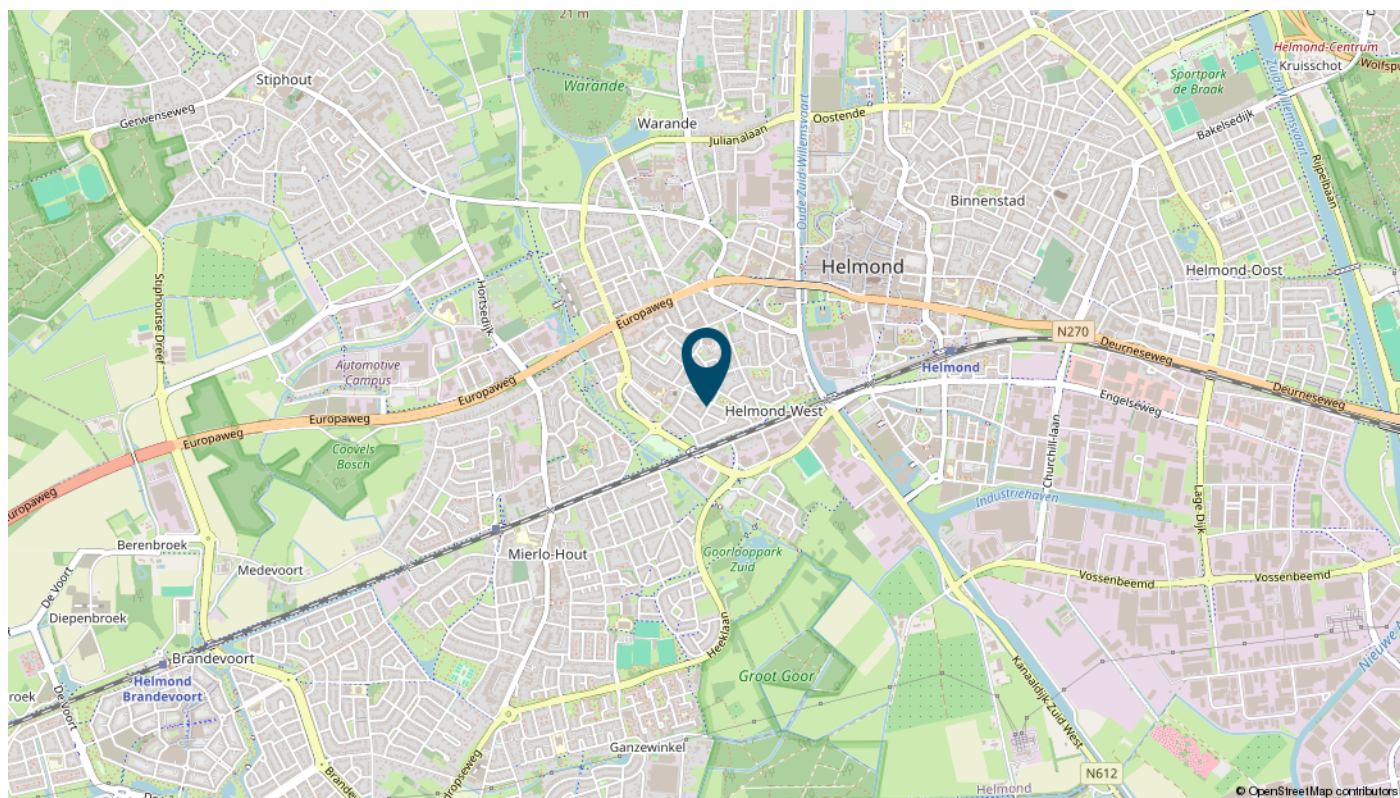
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

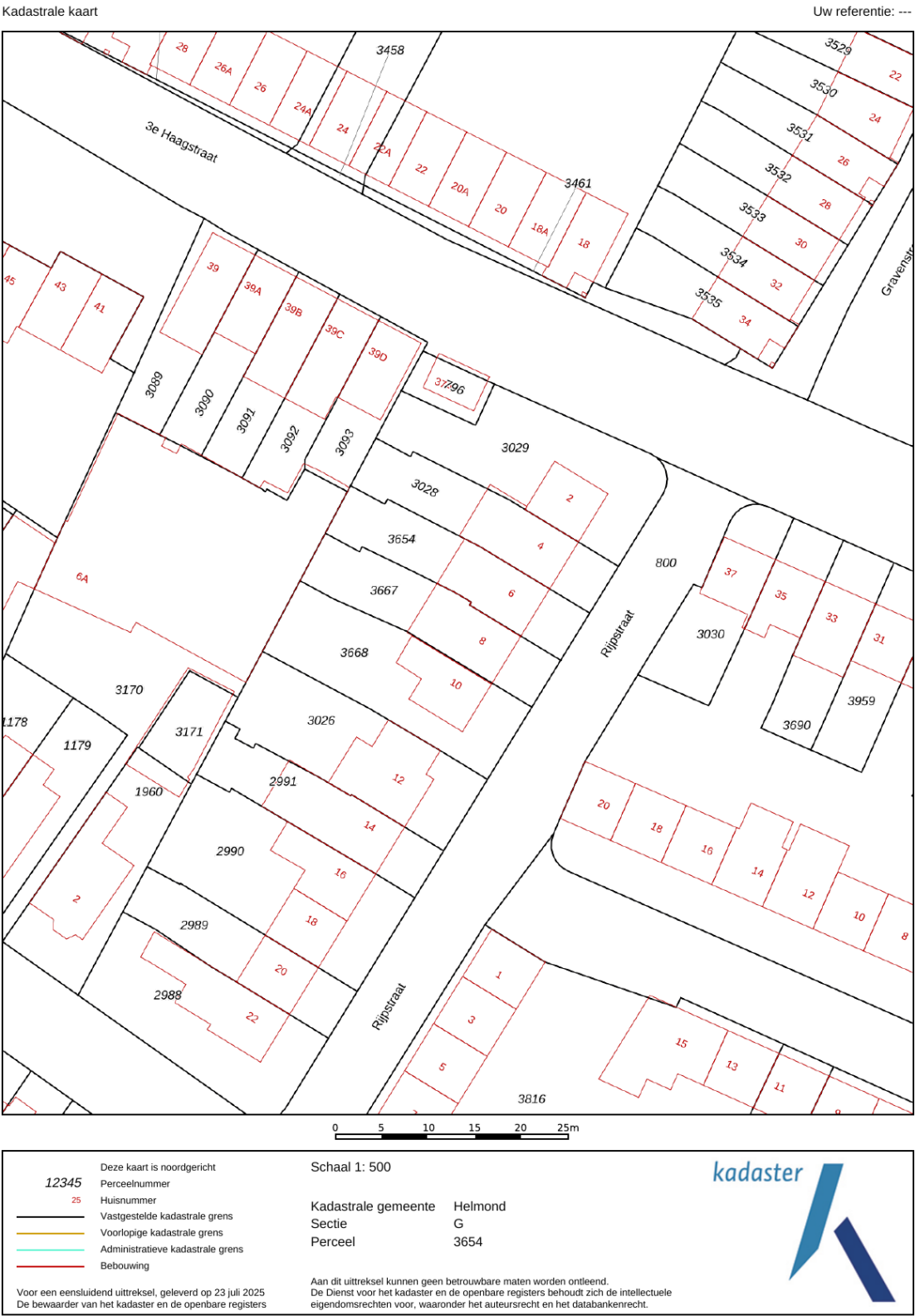


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie



Kadastrale kaart



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Rijpstraat 6, Helmond



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

