

Te koop



Honingbij 80

Son En Breugel

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A

INHOUD
374 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
112 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Honingbij 80 – Son en Breugel

Wonen met vrij uitzicht, volop licht en groen – dat kan aan de Honingbij 80 in Son en Breugel!

Deze instapklare tussenwoning biedt een lichte woonkamer met dubbele openslaande deuren, een complete keuken, twee slaapkamers (met mogelijkheid voor drie) en een zonnige tuin met achterom. Gelegen in een jonge, kindvriendelijke wijk met speel- en groenvoorziening én een nieuwe school voor de deur.

Begane grond

Via de verhoogde entree stap je binnen in de lichte hal met parketvloer, meterkast, vaste kast met cv-ketel en bergruimte, en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fontein en staand closet.

De tuingerichte woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met dubbele openslaande deuren naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Het vrije uitzicht op het achterliggende groen geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt eveneens vrij uitzicht op de speel- en groenvoorziening en de school. De L-vormige keukenopstelling is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers, waarvan de (ouder)slaapkamer is voorzien van rolluiken. Alle kamers zijn licht en praktisch in te delen.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafel en een wandcloset.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met overloop, aansluiting voor de wasapparatuur, de unit voor mechanische ventilatie en bergruimte achter de knieschotten aan beide zijden. Dankzij het grote dakraam is er volop licht, waardoor hier eenvoudig een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer kan worden gerealiseerd.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke nette achtertuin op het zuidwesten heeft een achterom en een houten berging met elektra voorziening. Aan de achterzijde is volop parkeergelegenheid (geen eigendom).

Bijzonderheden:

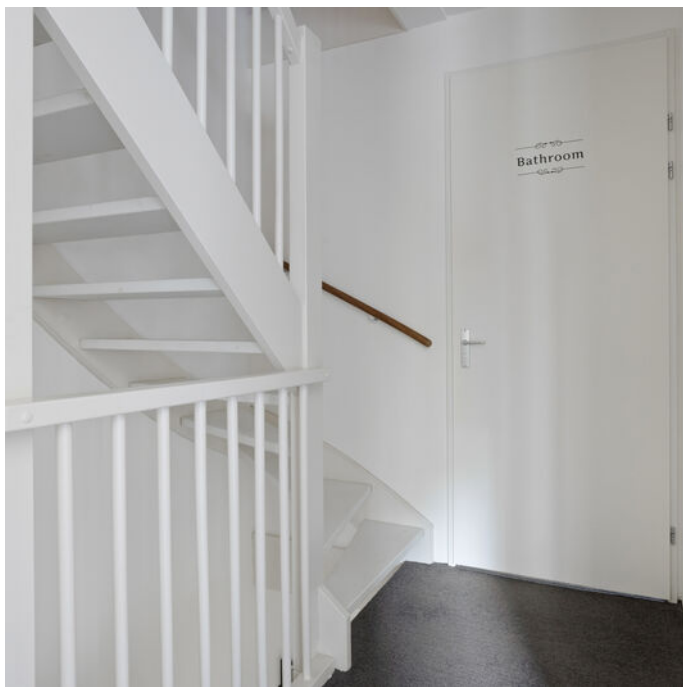
- Lichte woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Moderne keuken met volledige inbouwapparatuur en vrij uitzicht
- Aantal kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers, mogelijkheid tot 3 (zolder)
- Zolder met groot dakraam, veel bergruimte en mogelijkheid tot 3e slaapkamer
- Volledig geïsoleerd, dubbele beglazing en energielabel A
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten met houten berging en achterom
- Parkeren: openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning.
- Ligging: jonge, kindvriendelijke wijk met veel groenvoorzieningen. Vrij uitzicht aan zowel voor- als achterzijde. In de nabijheid van sportvoorzieningen en winkels. A50 in enkele autominuten bereikbaar.





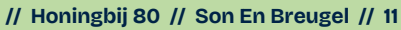
















Plattegrond



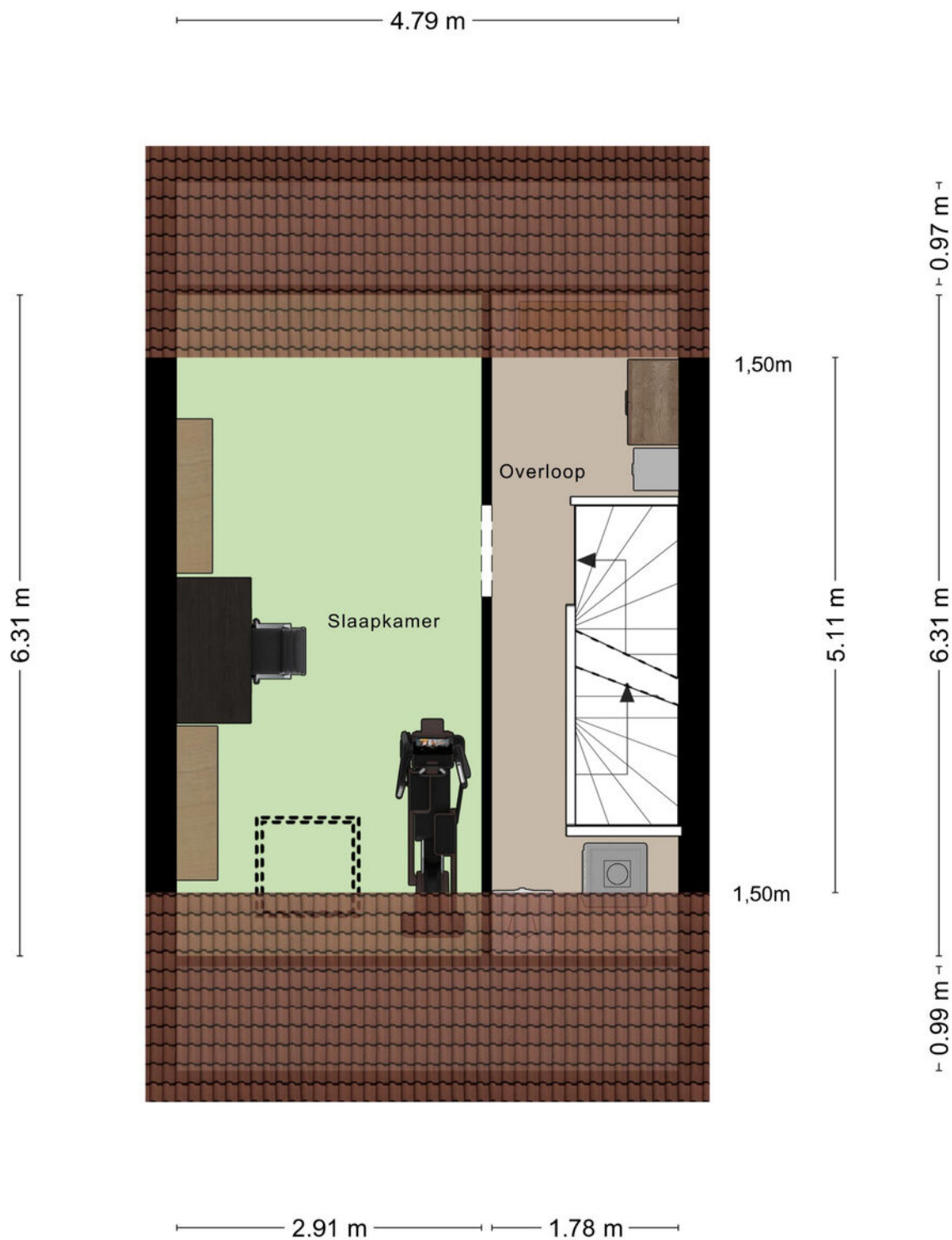
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



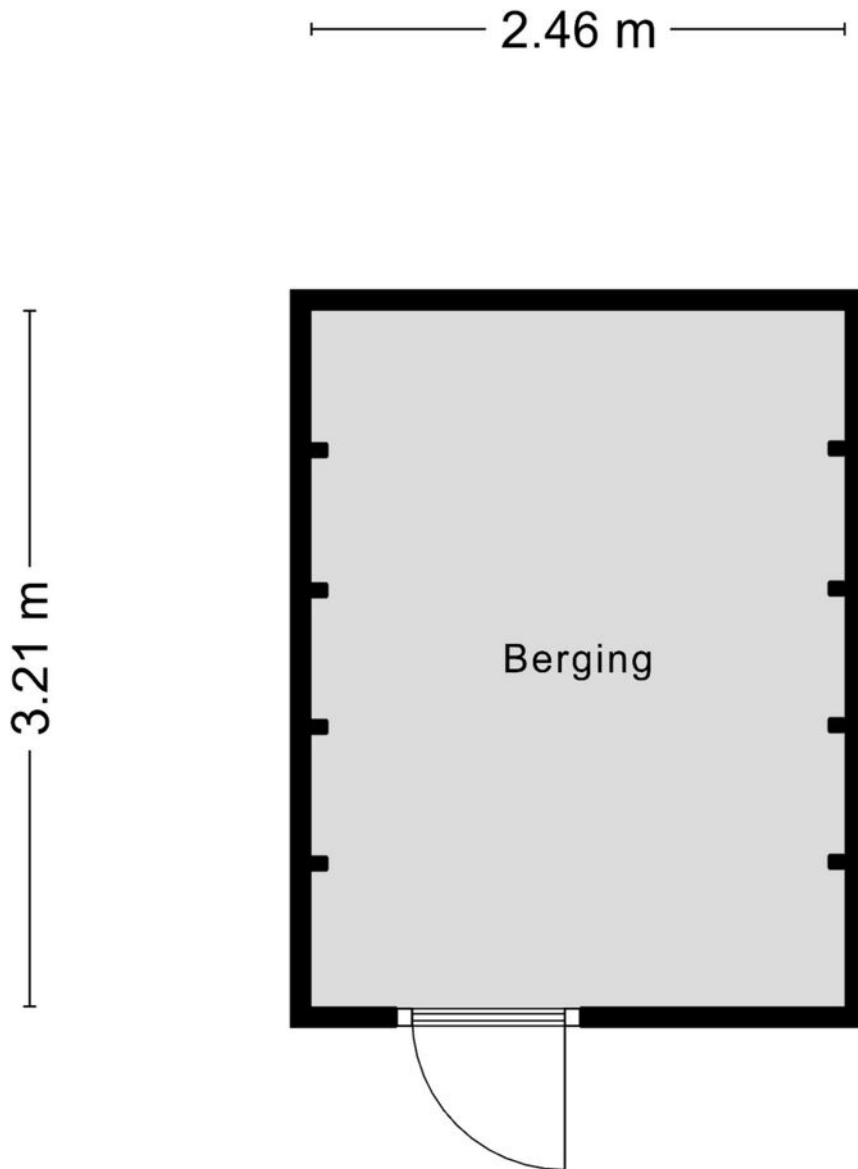
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



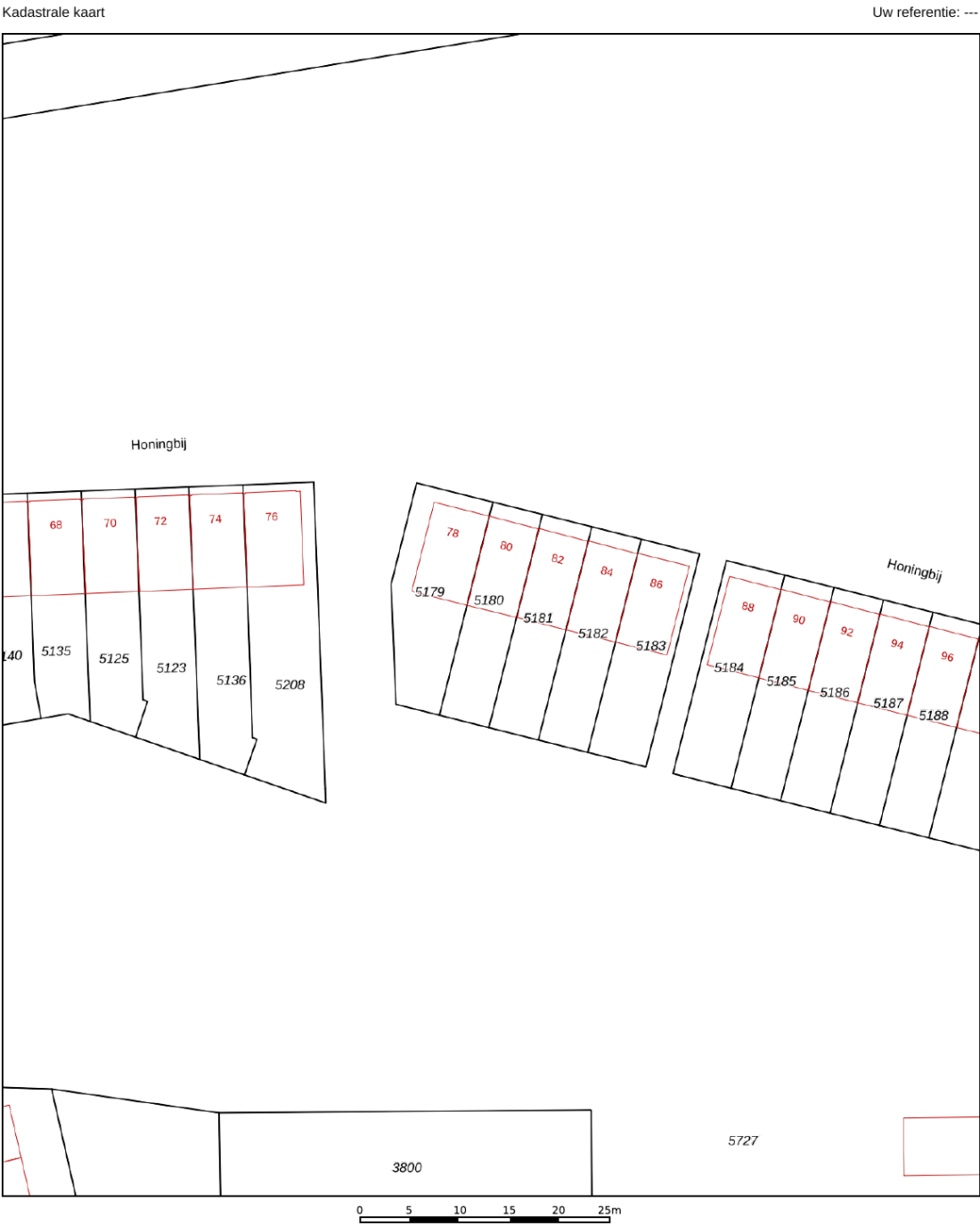
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Son en Breugel

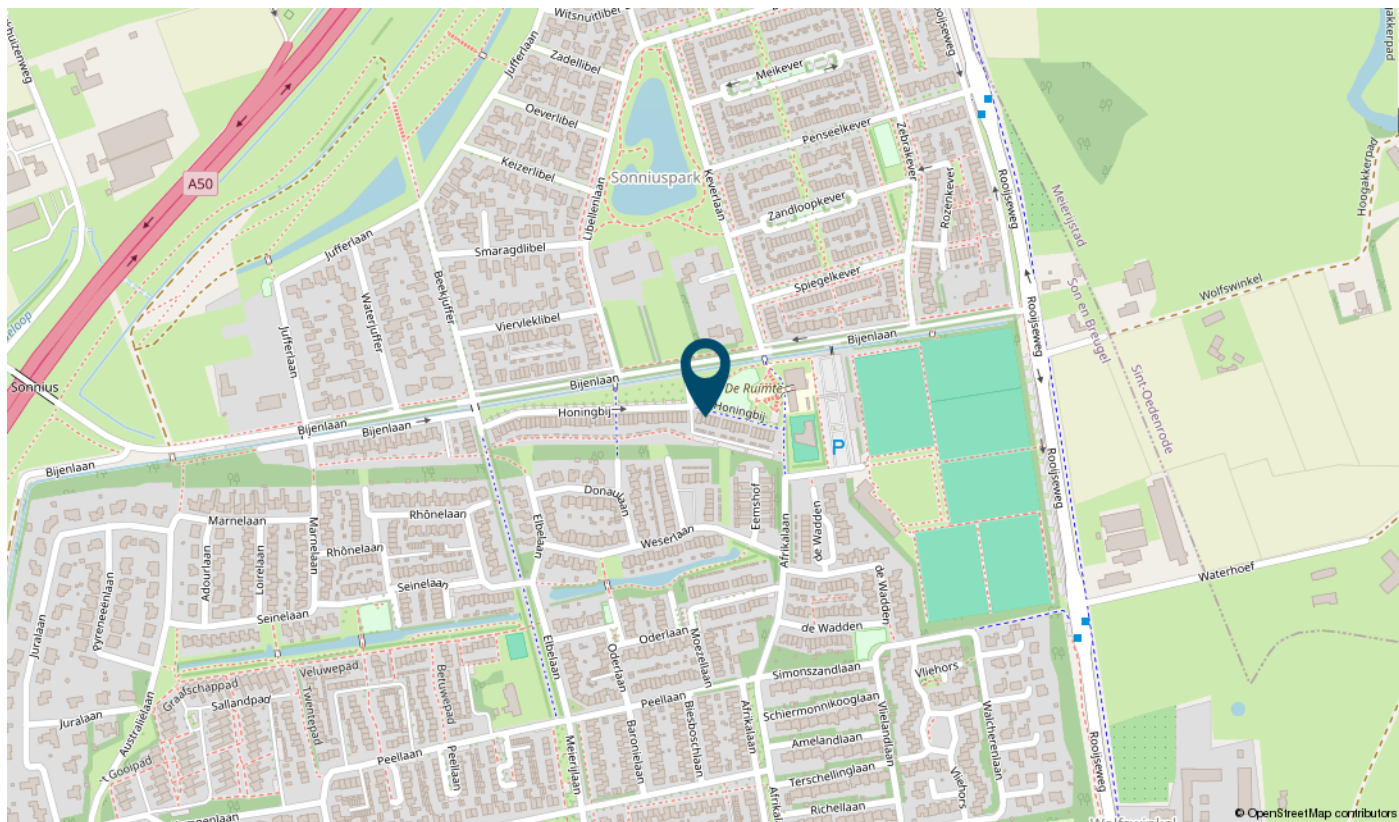
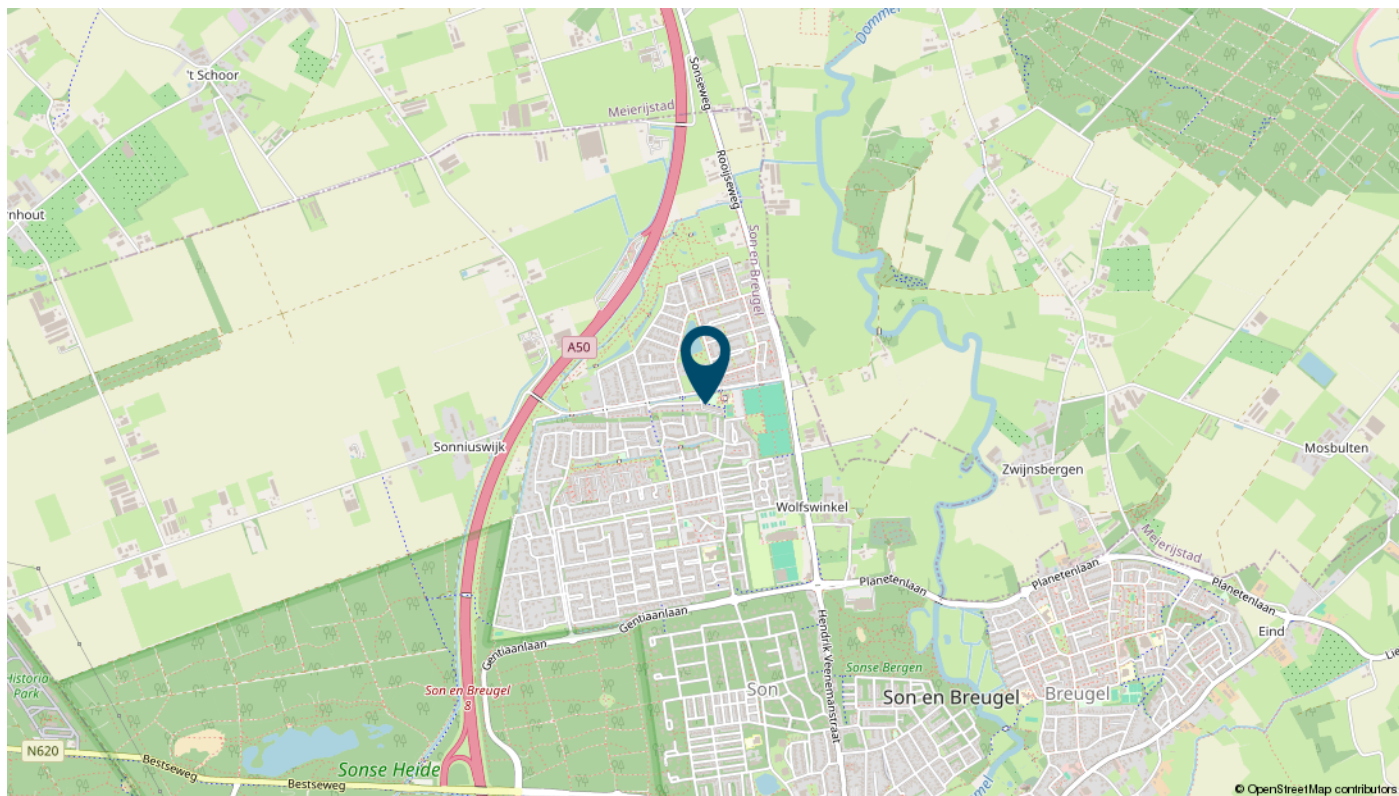
Sectie A

Perceel 5180

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Honingbij 80, Son En Breugel



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

