

Te koop



Heeghtakker 9

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
A

INHOUD
circa **415 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
circa **161 m²**

LIGGING TUIN
noord

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren
- separaat aan te kopen
garagebox



Omschrijving

Ruimte, licht en comfort in een fijne woonomgeving Stap binnen in deze verrassend ruime woning en ervaar het comfort van een doordachte indeling en fijne leefruimtes. De lichte hal verwelkomt je met praktische garderoberuimte en een modern toilet met fonteintje.

De keuken is een waar hart van het huis, uitgevoerd in een lichte tint en verdeeld over beide zijden. Met een kunststof werkblad, rvs spoelbak, inductiekookplaat, vlakscherm afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en een warmwaterboiler is hier aan alles gedacht. Een extra kastenwand aan de overzijde biedt nog meer opbergruimte en werkblad, én er is een extra deur naar de tuin voor directe toegang tot het buitenleven.

Via de verdiept aangelegde kelderkast met provisieruimte en meterkast lopen we door naar de sfeervolle living. Dankzij het erkerraam aan de voorzijde en de deur naar de tuin aan de achterzijde is dit een heerlijke doorzonkamer met volop lichtinval. De parketvloer en de zonneluifel aan de voorzijde zorgen voor sfeer en comfort, terwijl de airco (koelen én verwarmen) bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de kleinste aan de achterzijde ligt. De royale ouderslaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd, terwijl de derde, lichte slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel in een fraai houten meubel. De badkamer aan de voorzijde is compleet uitgerust met een tweede toilet (wandcloset), een brede inloopdouche met regendouche én handdouche, een wastafelmeubel, handdoekradiator en een groot raam dat zorgt voor een fijne lichtinval.

De tweede verdieping is een volwaardige woonlaag met een grote vierde slaapkamer voorzien van een dakkapel, kastenwand en extra bergruimte achter de knieschotten. Hier vind je ook de omvormer voor de 10 zonnepanelen (2012), de Intergas cv-ketel en aansluitingen voor een wasmachine en wastafel.

De achtertuin is een plek om van te genieten, met een terras aan het huis, groene borders, een tweede betegeld terras en achterom via een houten poort. De stenen berging met raam en elektra biedt volop ruimte voor fietsen en tuinspullen.

Optioneel is er een garagebox in de nabijgelegen rij aan te kopen — ideaal voor wie graag extra bergruimte of een veilige plek voor de auto wil.

Pluspunten op een rij:

- 10 zonnepanelen (2012)
- Kunststof kozijnen en deuren
- Rolluiken begane grond achterzijde
- Airco in de woonkamer (koelen en verwarmen)
- Dakkapel op zolder
- Tuin met achterom en berging
- Garagebox apart te koop
- Gunstige ligging nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, Henri-Dunantpark en aansluiting uitvalswegen.

















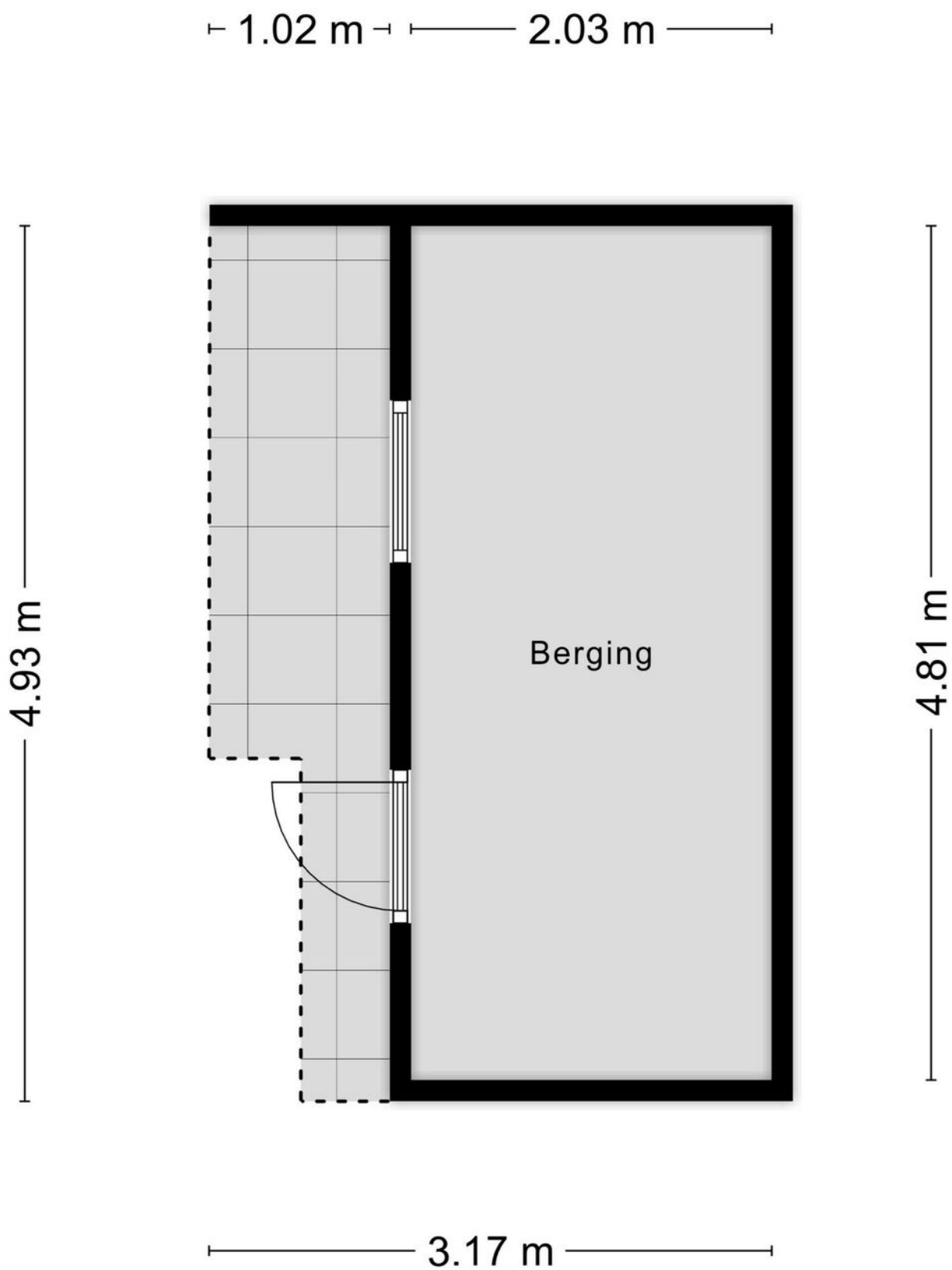


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

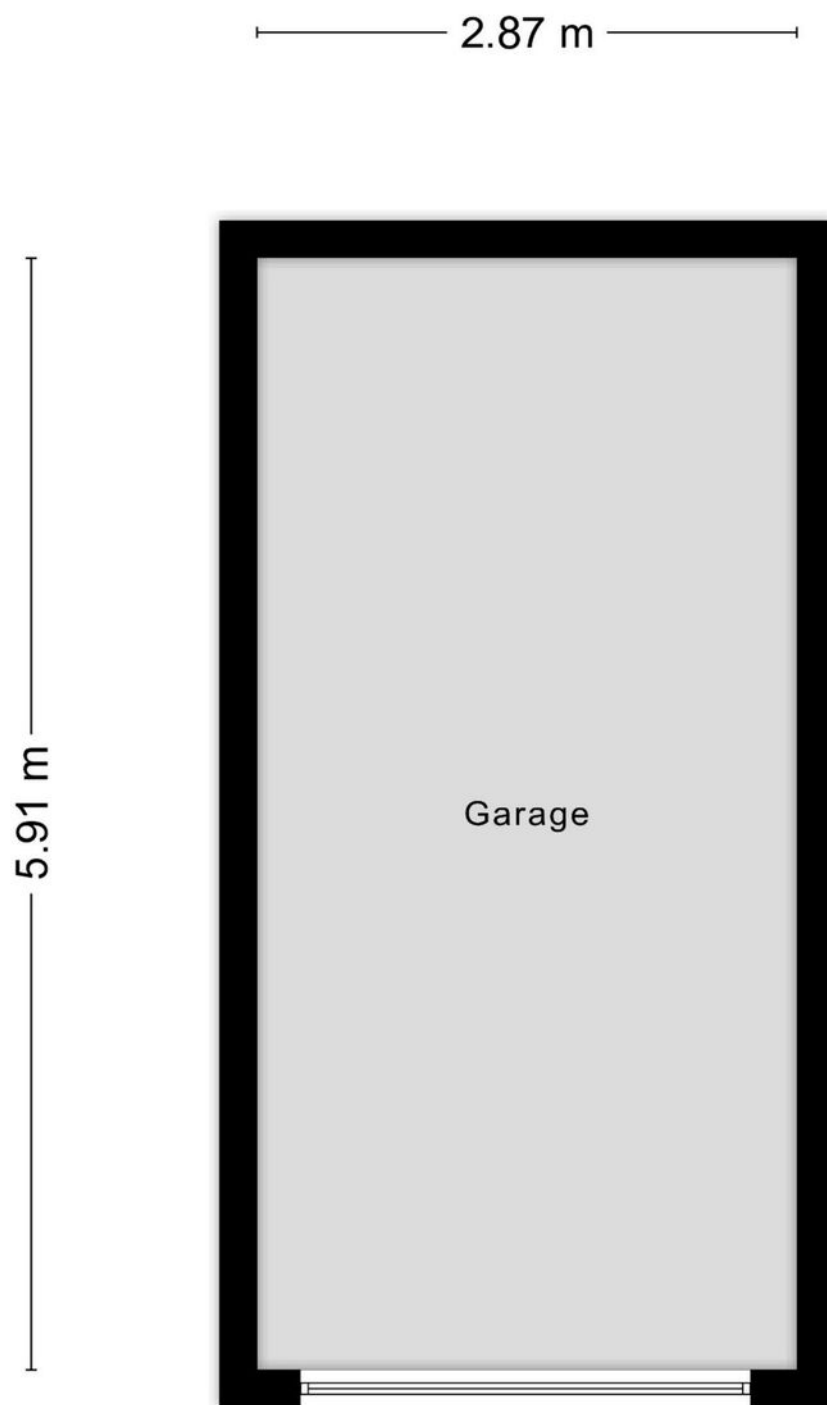


Plattegrond



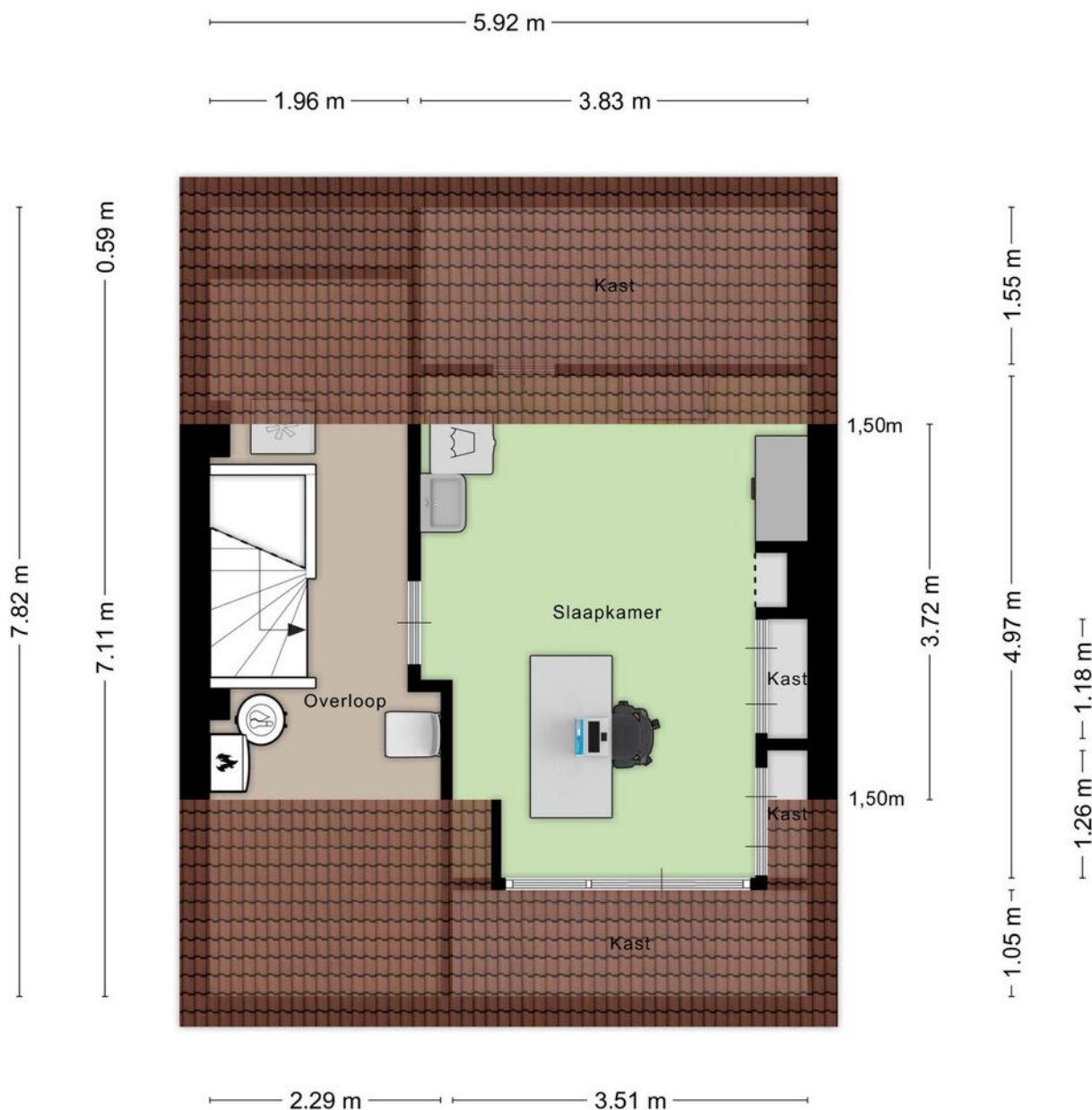
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Heeghtakker 9, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

