

Te koop



Rode Kruislaan 5
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
B

INHOUD
521 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
193 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Uitgebouwde gezinswoning met verrassend veel ruimte en comfort!

Welkom aan de Rode Kruislaan 5: een ruime tussenwoning die je aangenaam zal verrassen met zijn royale indeling, moderne afwerking, sfeervolle serre en zonnige tuin op het westen. Deze woning is volledig geïsoleerd, voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen én beschikt over maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers. Ideaal voor een groot of groeiend gezin!

De voortuin is strak en eigentijds aangelegd en nodigt je uit om het huis binnen te stappen. In de ruime hal vind je de meterkast (handig weggewerkt in de trapkast), een net toilet voorzien van een volledige wastafel en een hygiënische douche, en natuurlijk de trapopgang met vernieuwde trapbekleding.

De woonkamer is verdeeld in twee fijne leefgedeeltes. Aan de voorzijde ligt een gezellige zithoek met laminaatvloer, terwijl de achterzijde is uitgebouwd met circa vier meter. Deze royale ruimte biedt volop mogelijkheden voor een ruime eethoek en grenst via een deur aan de serre. De serre is een echte verlenging van de woning: een heerlijke plek met tegelvloer, lichtspotjes, elektra én de ideale mogelijkheid om een buitenkeuken te plaatsen. Dankzij de glazen schuifwand stap je zo de zonnige tuin in.

De uitgebouwde keuken is slim ingedeeld met een tegelvloer (voorzien van vloerverwarming) en gezellige eetbar voor vier personen. Het kunststof werkblad en de rvs spoelbak combineren praktisch met modern. Verder is de keuken uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en heel veel kastruimte. Via het grote keukenraam kijk je fijn uit op de serre.

5 ruime slaapkamers en 2 badkamers:

Op de eerste verdieping vind je drie royale lichte slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van een balkon aan de achterzijde. De volledig betegelde badkamer is modern en compleet: met dubbele wastafel in een meubel, een extra brede douchecabine met glazen schuifwand, een tweede toilet met wandcloset, handdoekradiator, vloerverwarming en een raam voor natuurlijk licht alsmede ventilatie.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide met dakkapel en veel lichtinval. De overloop is net als de slaapkamers netjes afgewerkt met laminaat en biedt extra bergruimte. De hier gelegen tweede badkamer maakt deze verdieping helemaal af: voorzien van een douchecabine met regendouche en extra handdouche, een aansluiting voor de was apparatuur alsmede de opstelling van de cv ketel. Het aparte, ruime derde toilet met volledige wastafel, hygiënische douche, radiator en Velux dakraam is bovendien een fijne extra.

De diepe achtertuin op het zonnige westen is groen en sfeervol: met een notenboom, appelboom en diverse fruitstruiken. Twee stenen plantenbakken, buitenverlichting en een overdekte achterom maken het geheel compleet. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met verlichting en elektra. Ideaal voor fietsen, gereedschap of als hobbyruimte.

Een woning met verrassend veel wooncomfort én klaar voor de toekomst. Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte, lichtinval en veelzijdigheid van deze fijne gezinswoning! Maak vandaag met ons nog een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken:

- Uitgebouwde tussenwoning met serre en berging;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen; Energielabel B
- 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers én een extra 3e toilet;
- Diepe keuken met eetbar en veel kastruimte;
- Uitgebouwd aan de achterzijde;
- Serre met glazen schuifwand naar de achtertuin;
- Badkamer 1 met dubbele wastafel, brede douche en 2e toilet;
- Badkamer 2 met regendouche;
- Dakkapellen op beide zolderslaapkamers;
- Elektrische rolluiken (slaapkamers westzijde);
- Balkon op de 1e verdieping, aan de achterzijde;
- Diepe groene achtertuin met fruitstruiken, notenboom, buitenverlichting en overdekte achterom;
- Ruime stenen tuinberging met elektra;
- Verrassend ruim en ideaal voor (grotere) gezinnen!



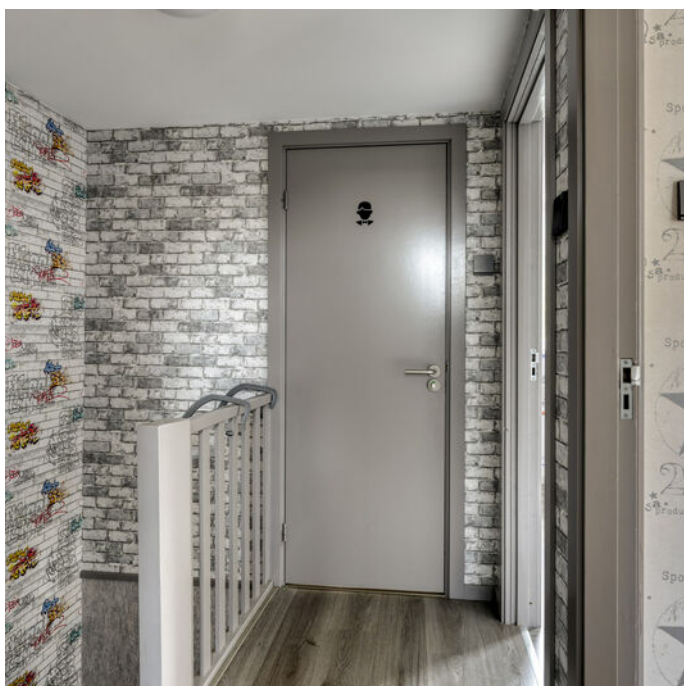
















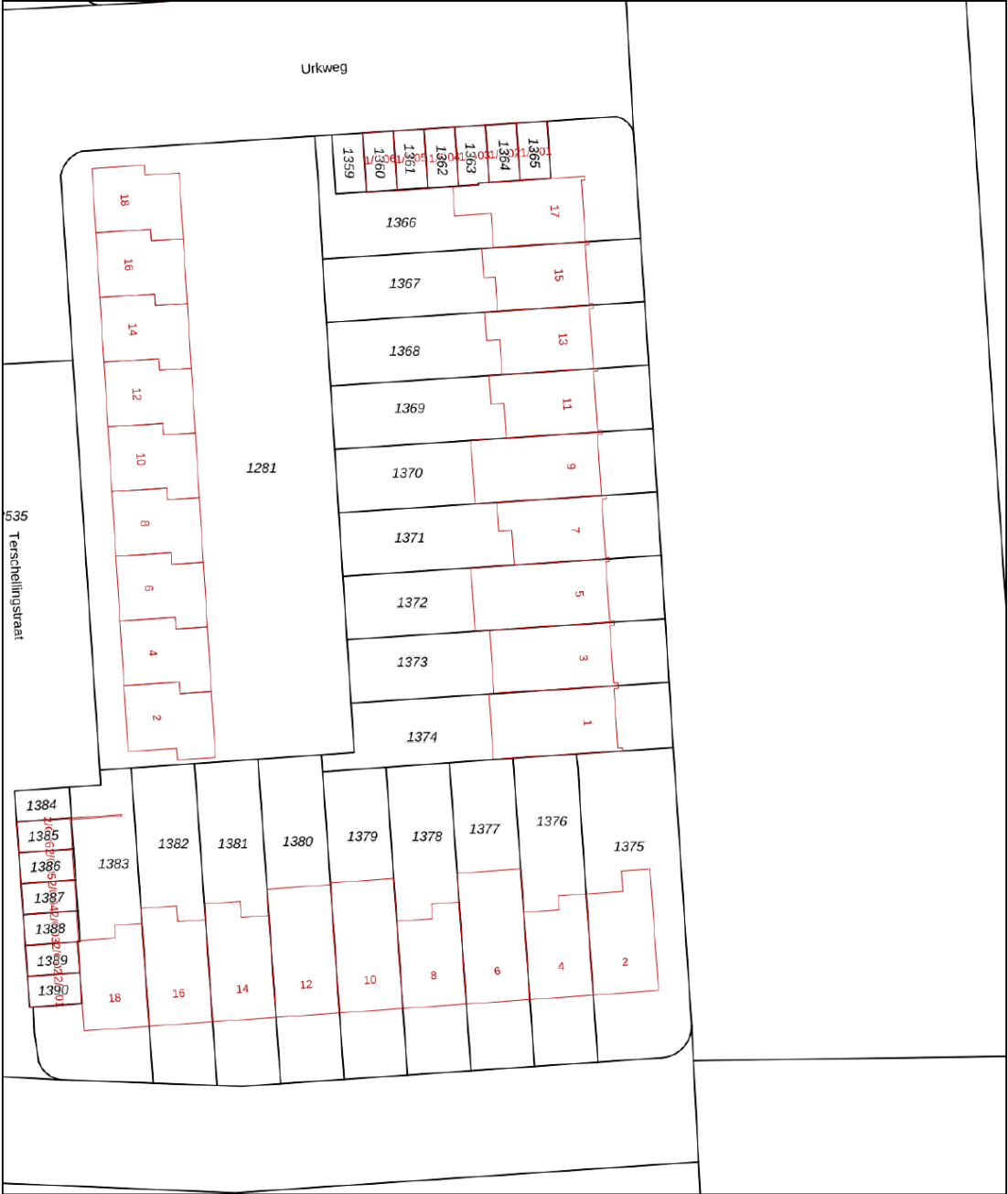




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie P

Perceel 1372

kadaster

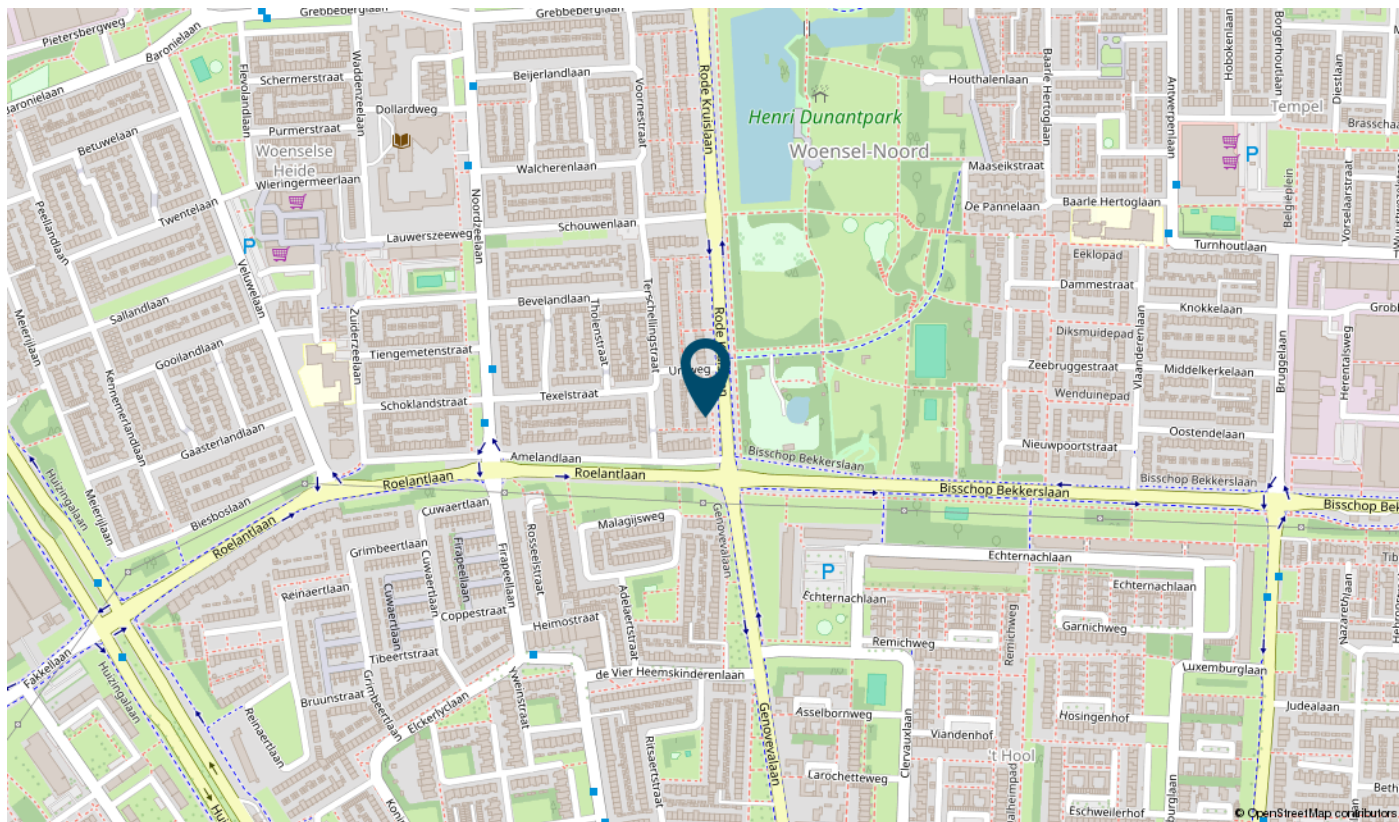
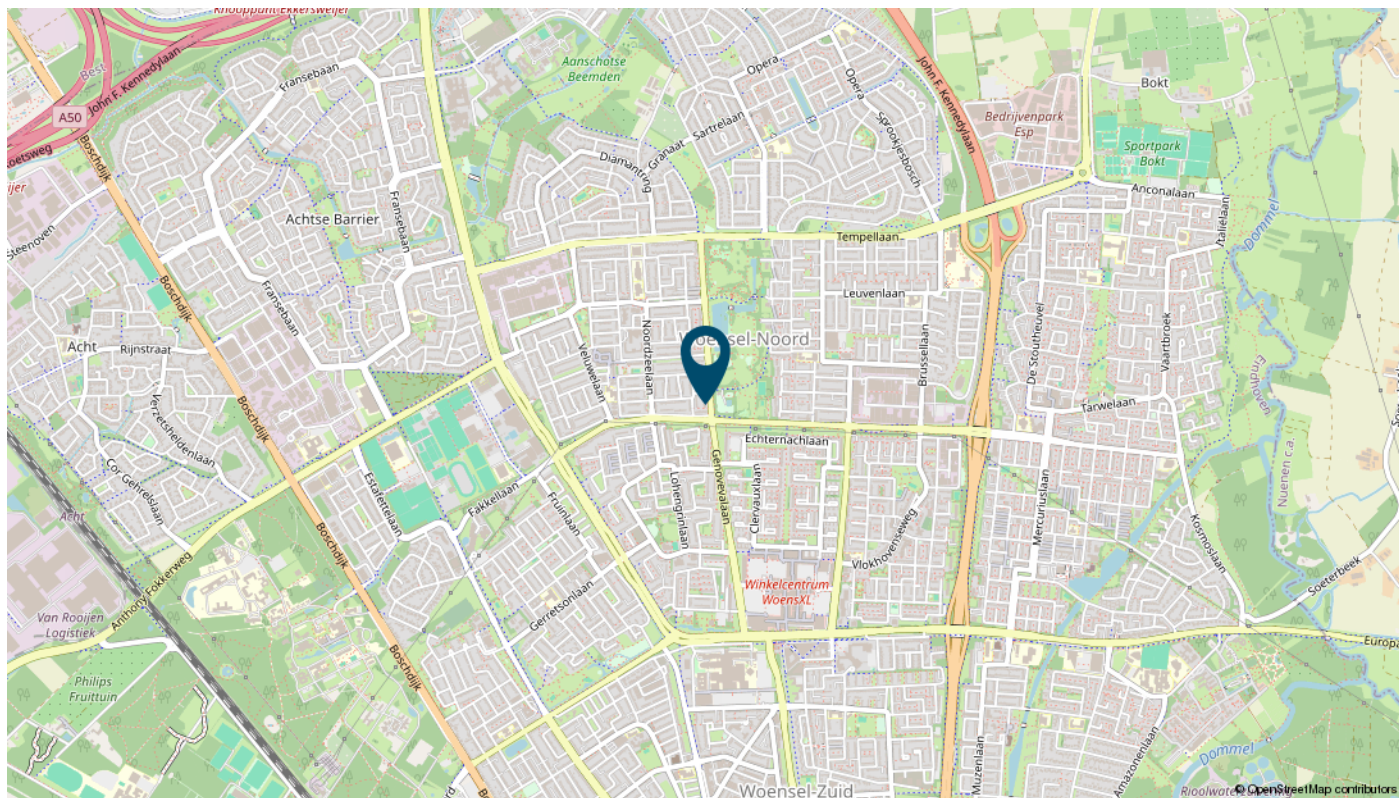
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Rode Kruislaan 5, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

