

Te koop



Fransebaan 590 F en G
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
A

OPPERVLAKTE WONEN
ca. 146 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

LIGGING DAKTERRAS
west

PARKEERGELEGENHEID
**2 privé parkeerplaatsen
openbaar parkeren**

BEDRIJFSRUIMTE
ca. 127 m² VVO



Omschrijving

Wonen en werken combineren? Deze royale bovenwoning met bedrijfsruimte biedt alle mogelijkheden!

Op een strategische locatie in stadsdeel Achtse Barrier ligt deze verrassend ruime woning met een multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond. Ideaal voor ondernemers, hobbyisten of gezinnen die veel ruimte zoeken. De woning biedt o.a. een riante living, drie grote slaapkamers, een fraai aangelegd dakterras, airconditioning én twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten binnenterrein.

Indeling

Begane grond – Bedrijfsruimte (ca. 127 m² VVO)

De royale bedrijfsruimte bestaat uit een open hal, entree met trapopgang, pantry, opslagruimte en toilet-/techniekrimte. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 127 m² en een plafondhoogte van ca. 3,6 meter is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals werkplaats, atelier, showroom of opslag.

Eerste verdieping – Woonverdieping (ca. 73 m² GO)

Via de trap bereikt u de sfeervolle woonverdieping. De royale living is voorzien van een parketvloer, airco en openslaande deuren naar het grote dakterras. Het dakterras is eveneens via de galerij bereikbaar. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een gezellige eetbank, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Dakterras

Het dakterras is een heerlijke buitenruimte met kunstgras, houten vlonderterras, zonneluifel, elektra, wateraansluiting en een houten tuinhuis/berging. Hier geniet u van rust en privacy in de zon.

Tweede verdieping – Slaapverdieping (ca. 73 m² GO)

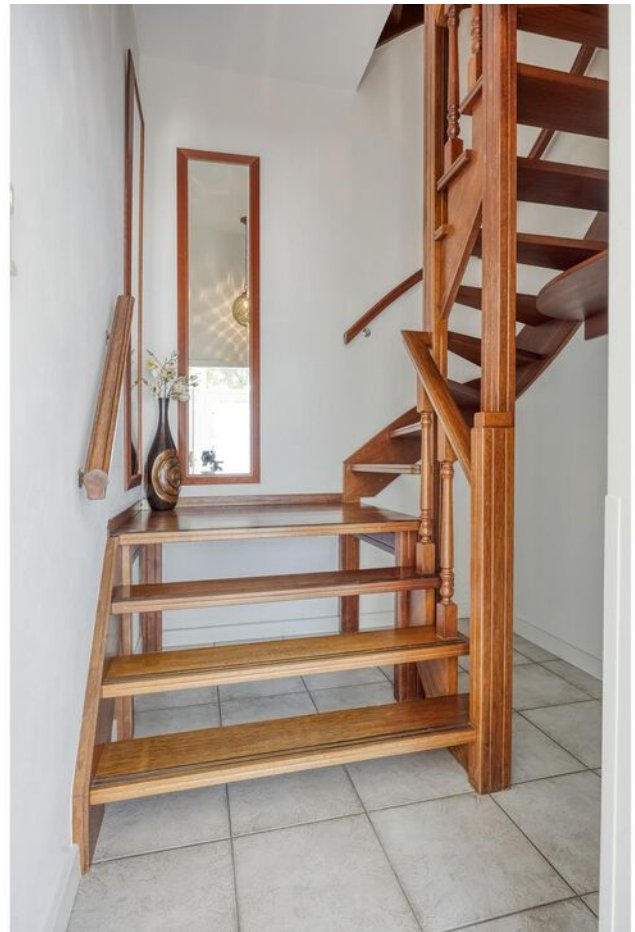
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van parketvloeren, ramen met horren en rolluiken. De verdieping beschikt tevens over airconditioning.

De complete badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 146 m² / - Bedrijfsruimte ca. 127 m² VVO
- Rolluiken: voorzijde begane grond, achterzijde eerste verdieping en voor- en achterzijde op de tweede verdieping
- Riant dakterras met tuinhuis;
- Airco op beide woonverdiepingen;
- Woongedeelte en bedrijfsgedeelte hebben separate gas- en elektrameters
- Energielabel A;
- 3 ruime slaapkamers;
- 2 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Rustige ligging met bushalte in nabijheid;
- Nabij winkels, scholen, Aqua Best en snelwegen A2, A50, A58.

Een unieke kans voor wie royaal wil wonen én werken op één locatie. Neem contact op voor een















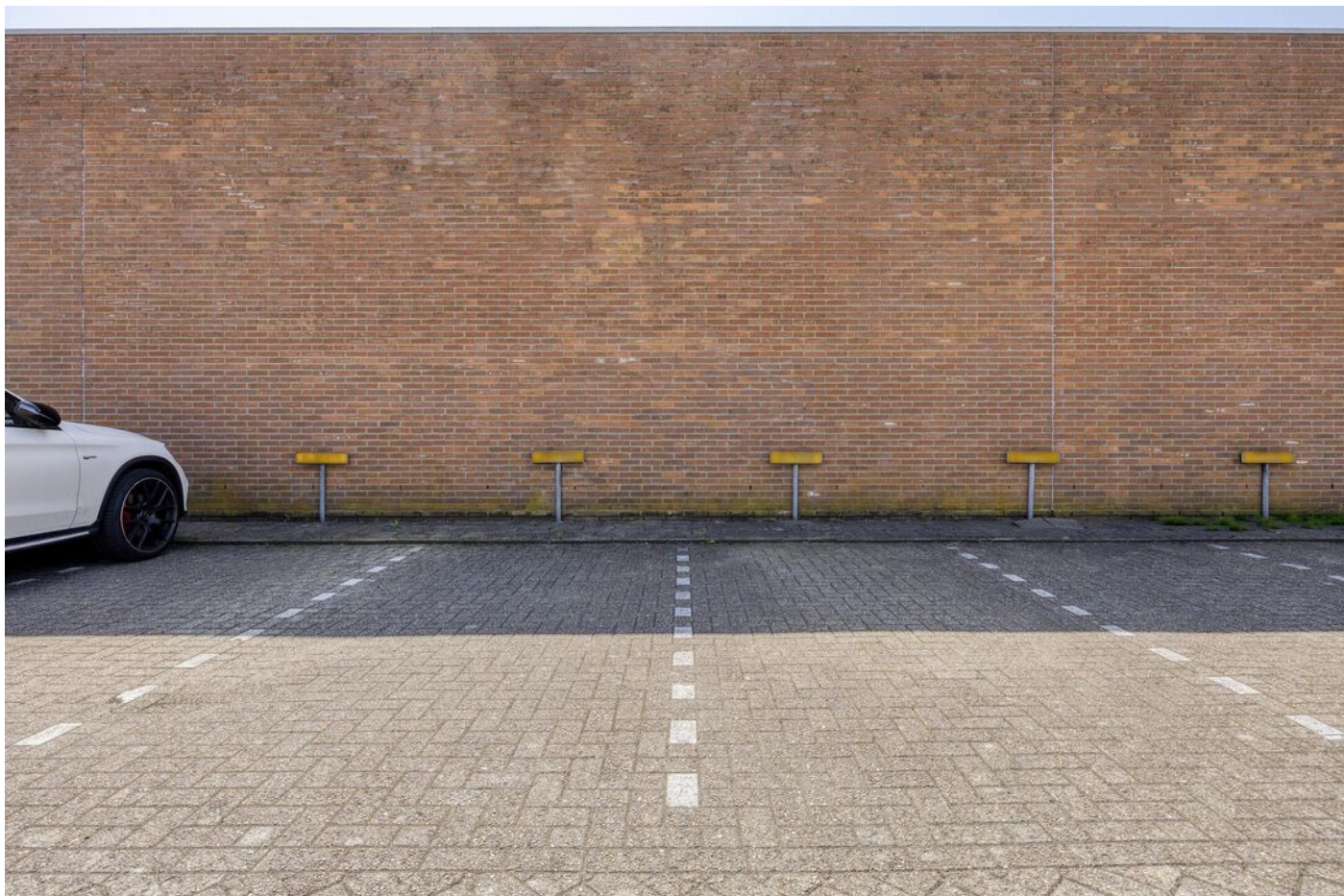




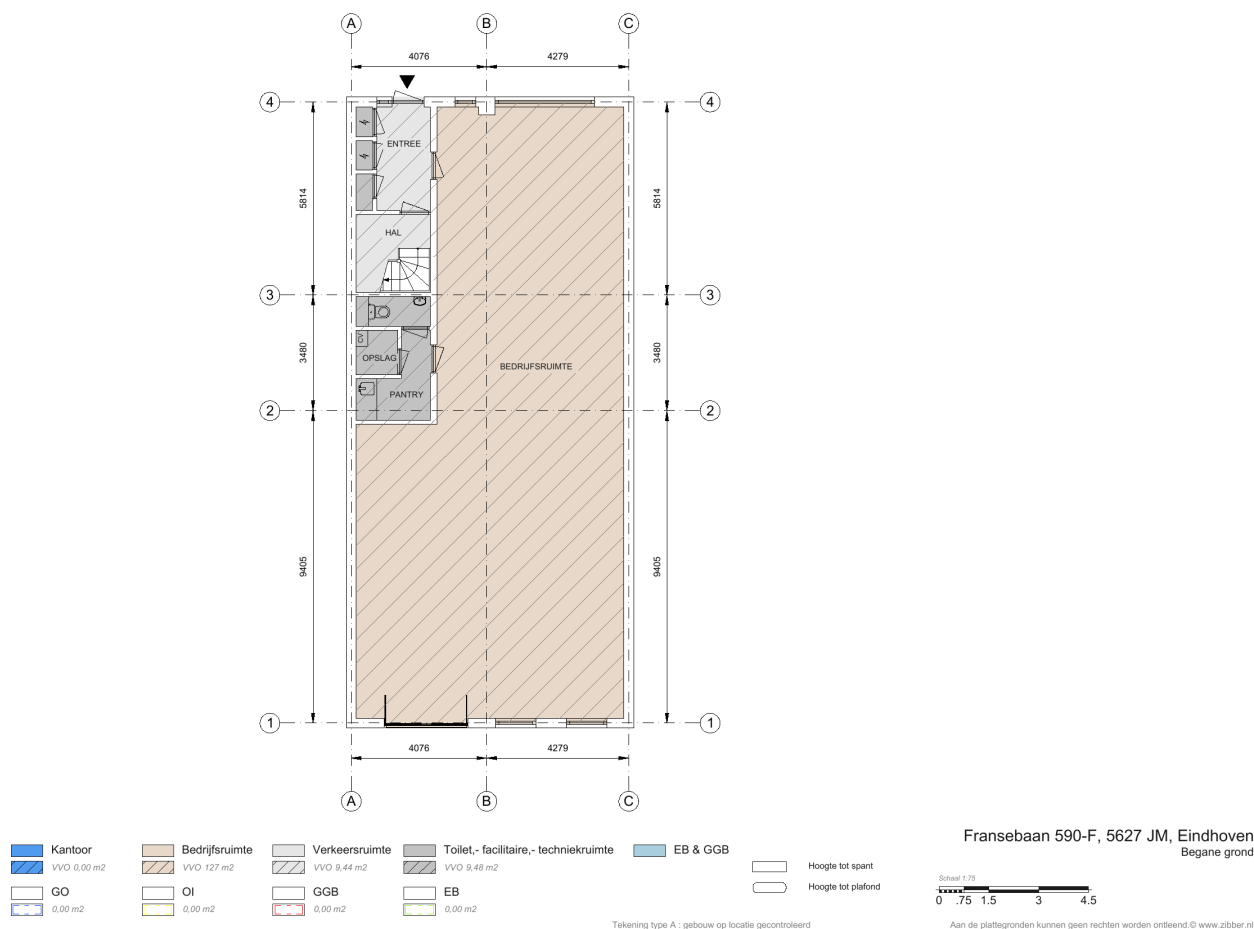




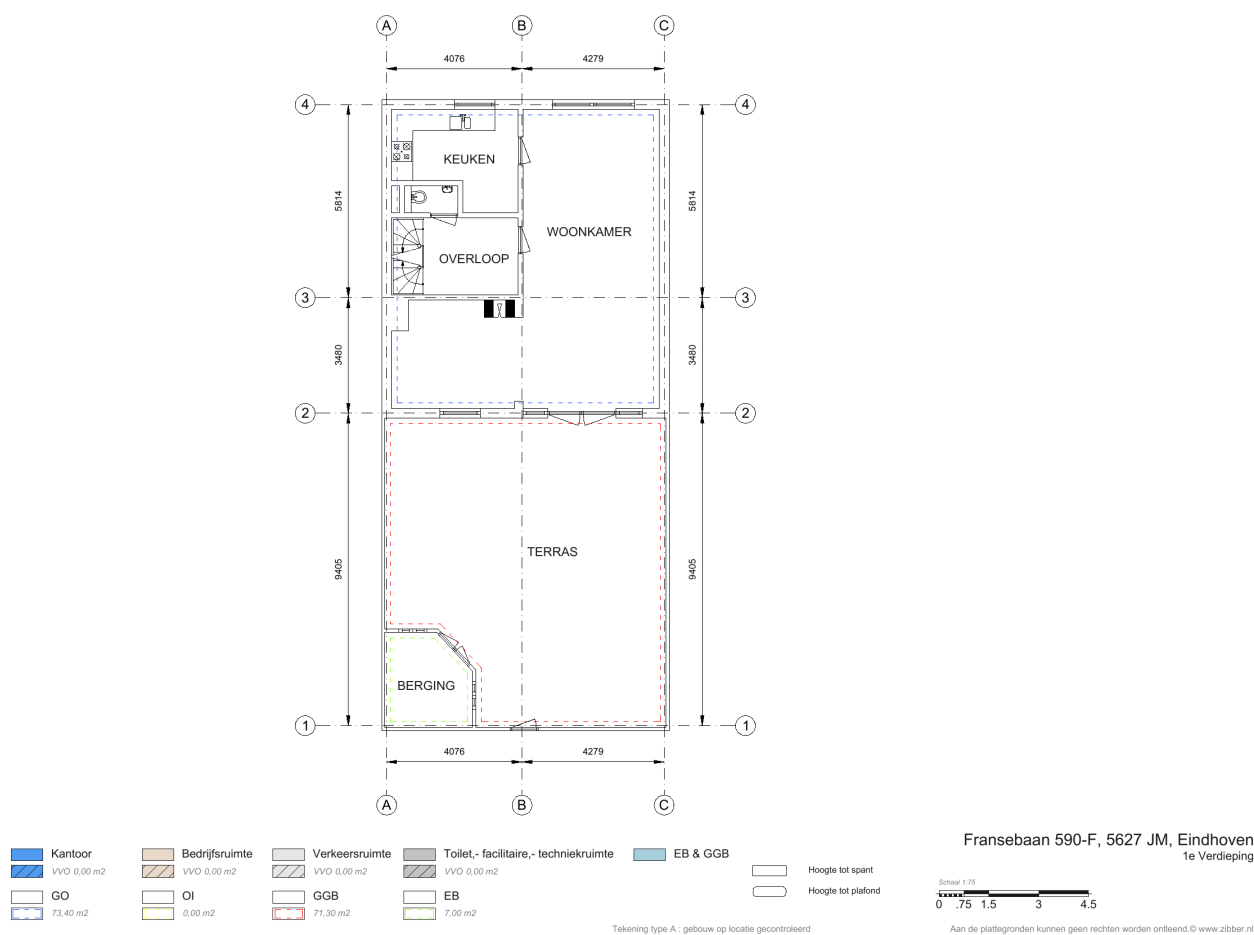




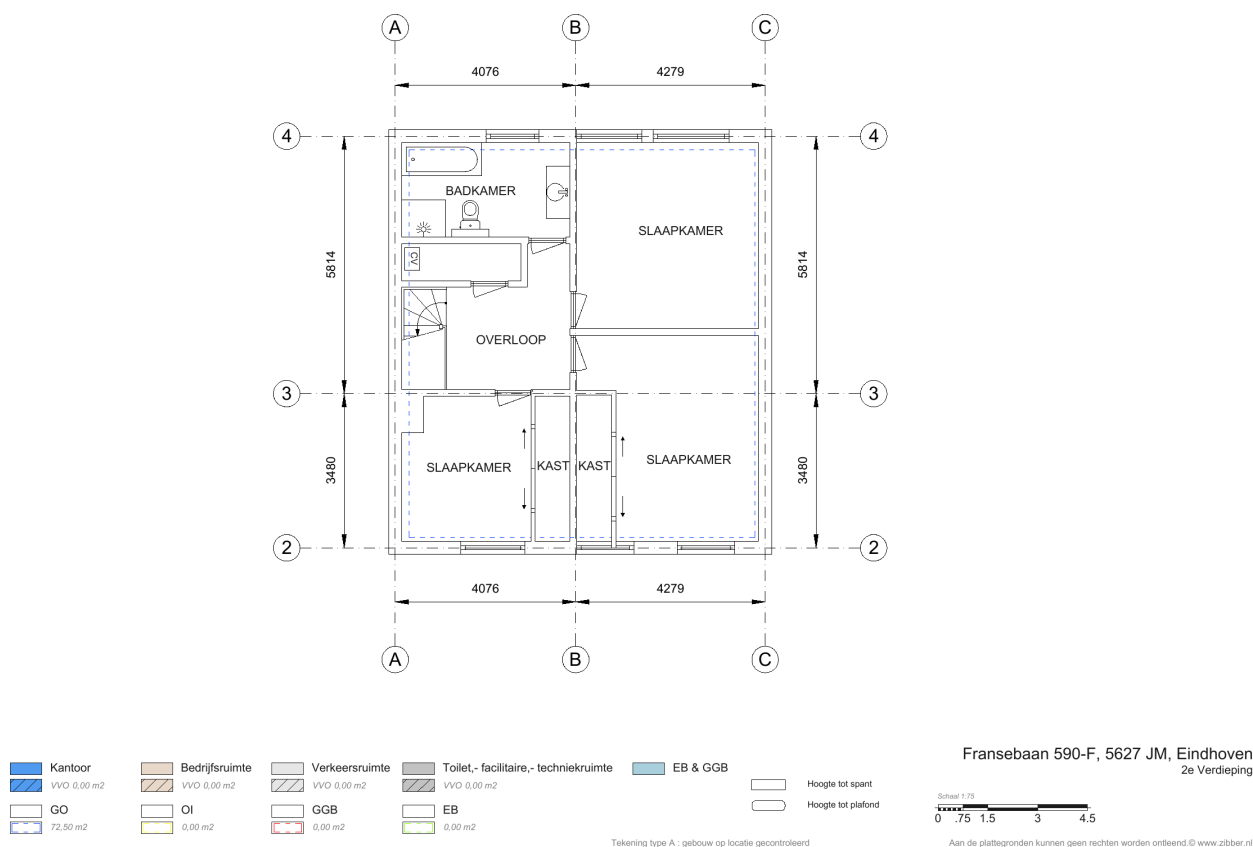
Plattegrond begane grond



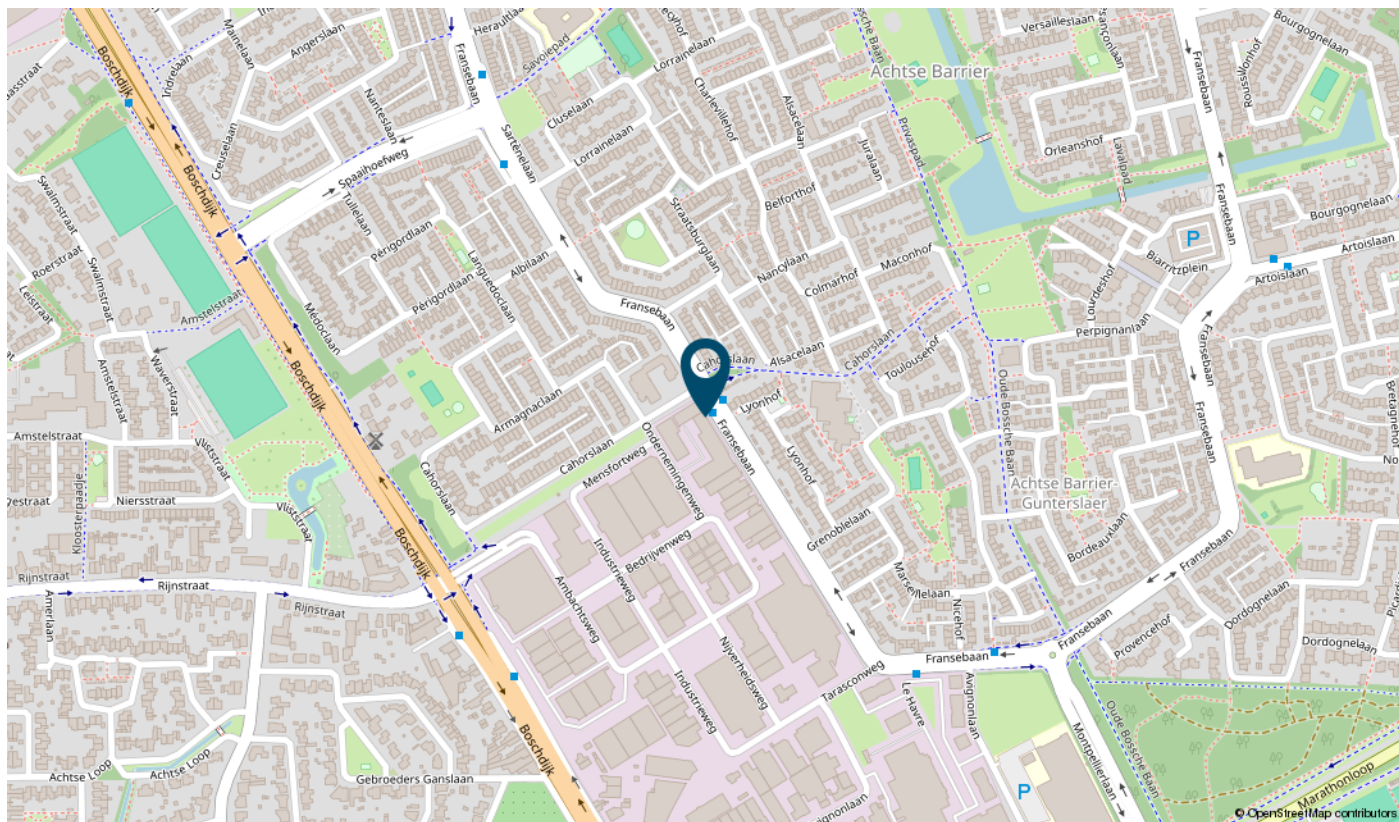
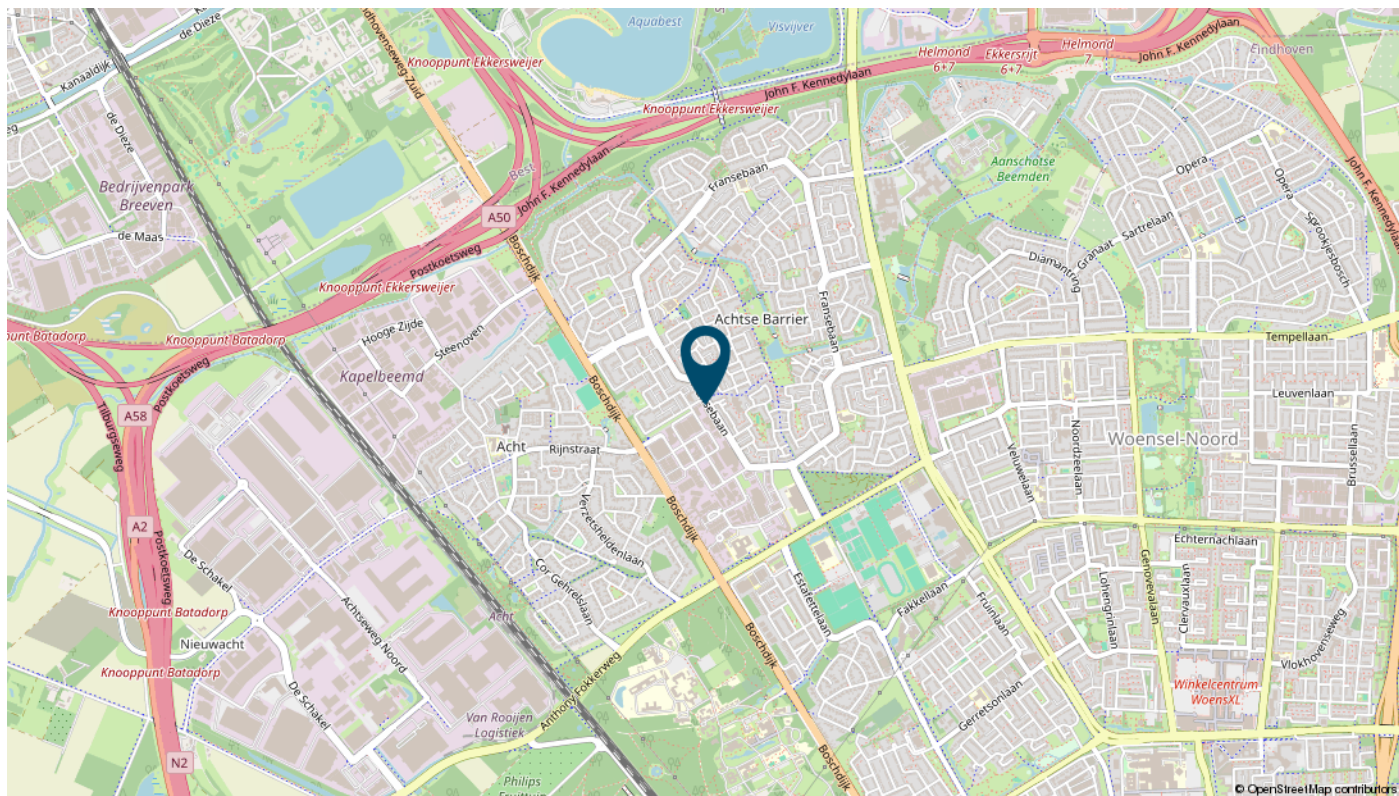
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Woensel Sectie S Perceel 1975	
---	--	---

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

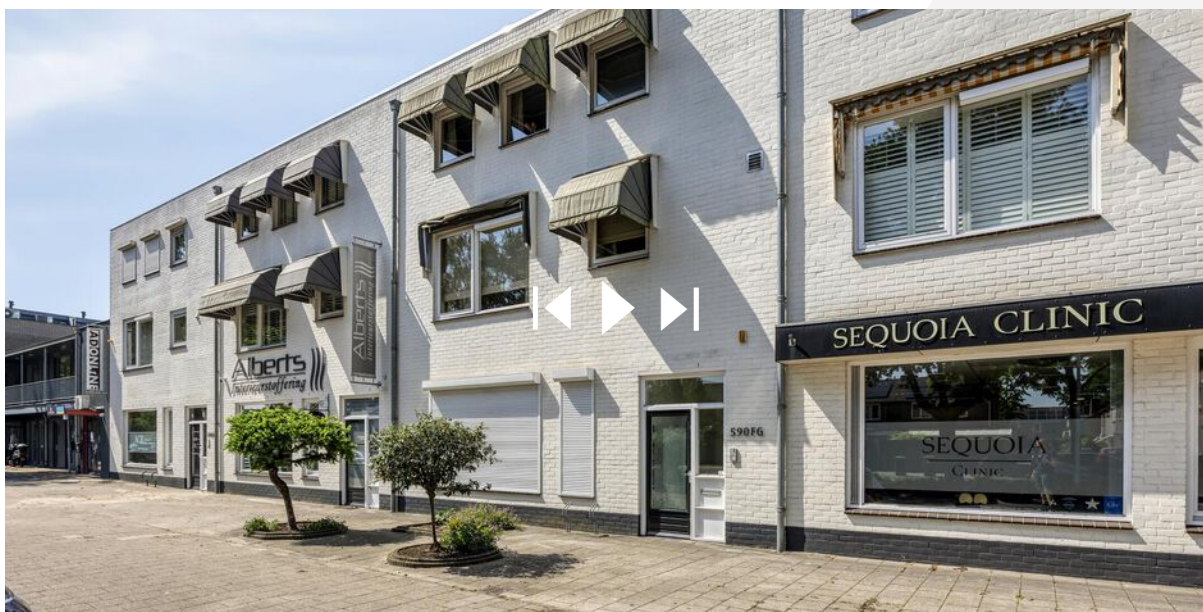


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Fransebaan 590 F G, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

