

Te koop



Pastoor van Arsplein 27

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1929

ENERGIELABEL
C

INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
154 m²

LIGGING TUIN
noordwest

PARKEERGELEGENHEID
parkeervergunningen

ALGEMEEN
garage te huren om de hoek



Omschrijving

Op een van de mooiste plekjes van Eindhoven, aan het charmante en groene Pastoor van Arsplein, staat deze karakteristieke jaren '30 woning. Een gemeentelijk monument met een rijke historie en talloze authentieke details die het hart van iedere liefhebber sneller doen kloppen. Denk aan glas-in-loodramen, stijlvolle en-suite deuren en originele vloeren, allemaal met zorg behouden en prachtig gecombineerd met het comfort van nu.

Sfeervol wonen met uitzicht

De ligging is uniek: direct aan het rustige plein met speelgelegenheid en uitzicht op de markante Pastoor van Arskerk - een prachtig herkenningspunt zonder luidende klokken. Hier woon je niet alleen in een fijne straat, maar ook in een warme gemeenschap waar burens elkaar nog kennen. Bovendien zijn speeltuinen, scholen, winkels, het Catharina Ziekenhuis, Winkelcentrum Woensel én het Philips de Jonghpark allemaal dichtbij. En wil je genieten van de bruisende stad? Binnen 10 minuten fiets je naar het centrum van Eindhoven, Strijp-S of de TU/e.

Authentieke entree en stijlvolle leefruimtes

Achter de karakteristieke rode voordeur wacht een warme ontvangst. De hal is een plaatje op zich, met originele tegelvloer, paneeldeuren en een prachtig trappenhuis. De woonkamer straalt sfeer en elegantie uit, met glas-in-loodramen, originele houten vloeren en een gezellige haard. Dankzij de en-suite deuren kun je de eetkamer sfeervol afsluiten of juist verbinden, afhankelijk van het moment. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin en zorgen voor een mooie lichtinval.

Eigentijdse keuken met karakter

De keuken is een fraaie combinatie van modern comfort en klassieke uitstraling. De zwarte fronten steken stijlvol af tegen de authentieke tegelvloer. Hier kook je met plezier, omringd door luxe apparatuur als een Quooker, oven, vaatwasser en gaskookplaat. Ook vanuit de keuken stap je zo de tuin in.

Genieten in de stadstuin

De diepe en verrassend groene achtertuin is een oase van rust. Met meerdere terrassen, een vijver, veel privacy en een vrije achterom is dit een heerlijke plek om te ontspannen. De ruime vrijstaande berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Ruimte en licht boven

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, allen voorzien van een sfeervolle houten vloer, inbouwkasten en mooie raampartijen met authentieke ruitjes. De frisse badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad met douche, een teak houten meubel met natuurstenen waskom en een raam voor daglicht en ventilatie.

Multifunctionele zolder

De vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping, met veel lichtinval door de dakramen. Een ideale ruimte voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook de wasmachineaansluiting en de cv-ketel zijn hier te vinden.

Kenmerken:

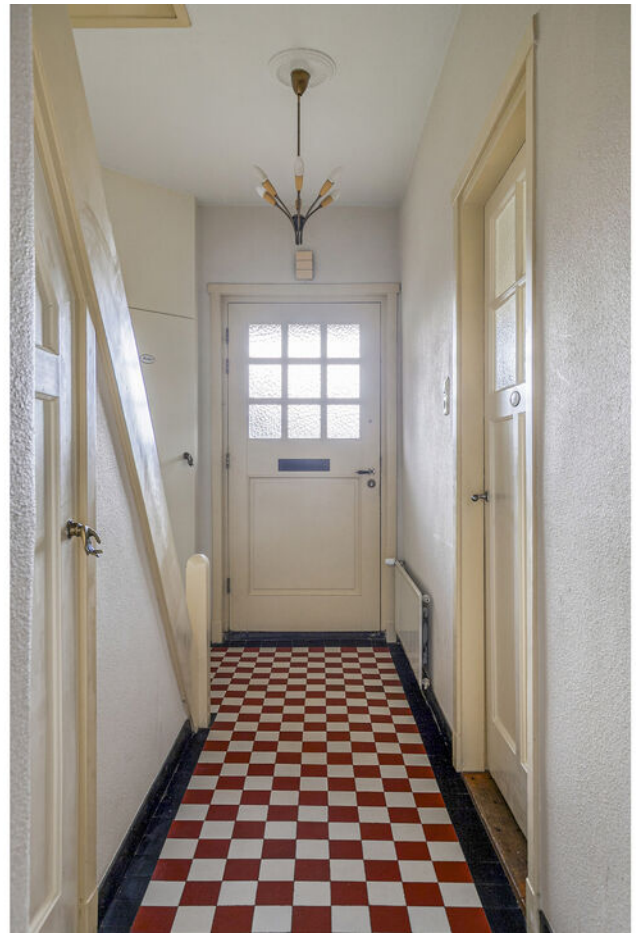
- Gemeentelijk monument uit de jaren '30;
- Gelegen aan het karakteristieke Pastoor van Arsplein;
- Vrij uitzicht op plein en kerk;
- Vol authentieke details zoals glas-in-lood en en-suite deuren;
- Woonoppervlakte: ca. 104,6 m²;
- Bruto inhoud: ca. 370 m³;
- Vrijstaande berging van ca. 9,5 m²;
- Originele tegelvloer op de begane grond, handgemaakte houten vloer op de verdieping;
- Diepe, fraai aangelegde tuin met vijver, terrassen en achterom;
- HR++ glas, dak- en vloerisolatie;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Op loopafstand van speeltuin, winkels, scholen en park;
- Slechts 10 minuten fietsen naar centrum Eindhoven, Strijp-S en TU/e

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning met charme, comfort en een toplocatie in Eindhoven? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, deze unieke woning wil je met eigen ogen zien!



















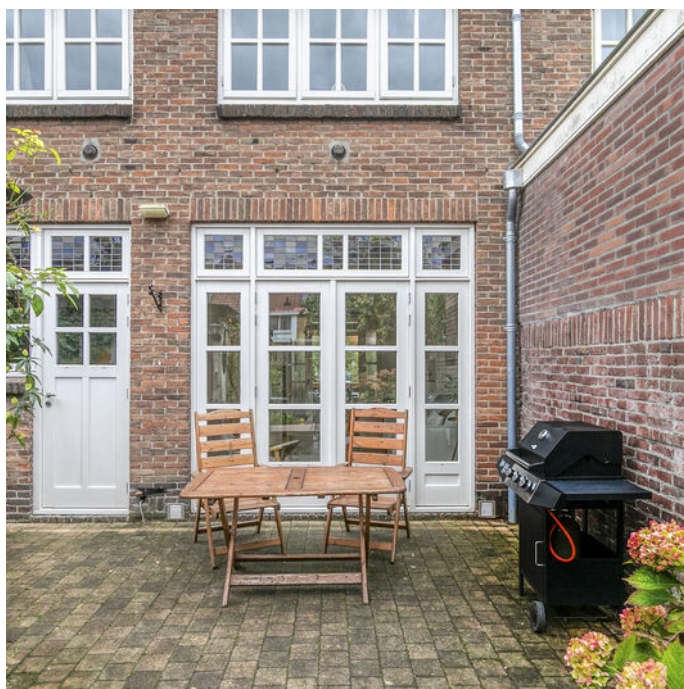












Plattegrond



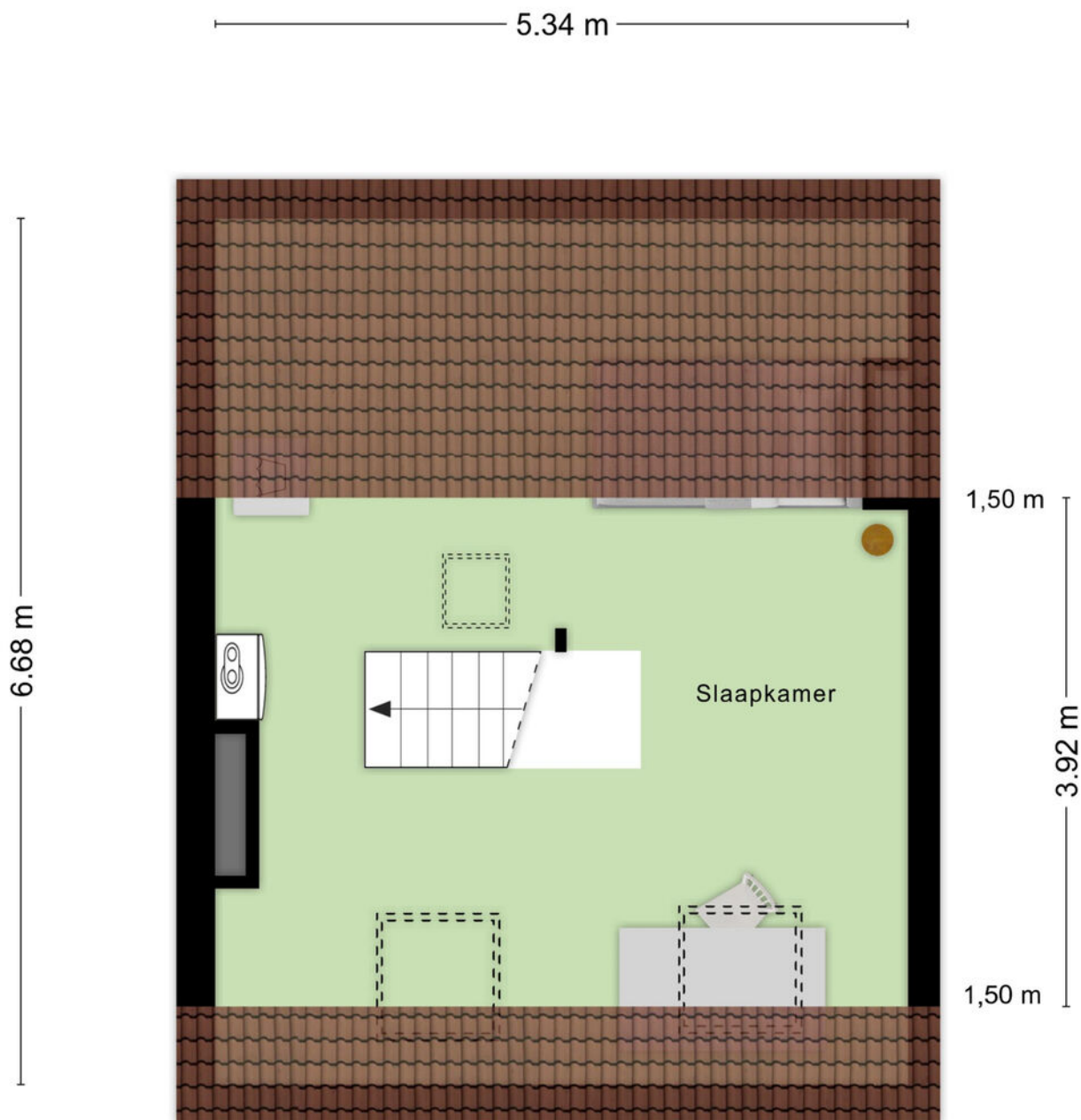
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



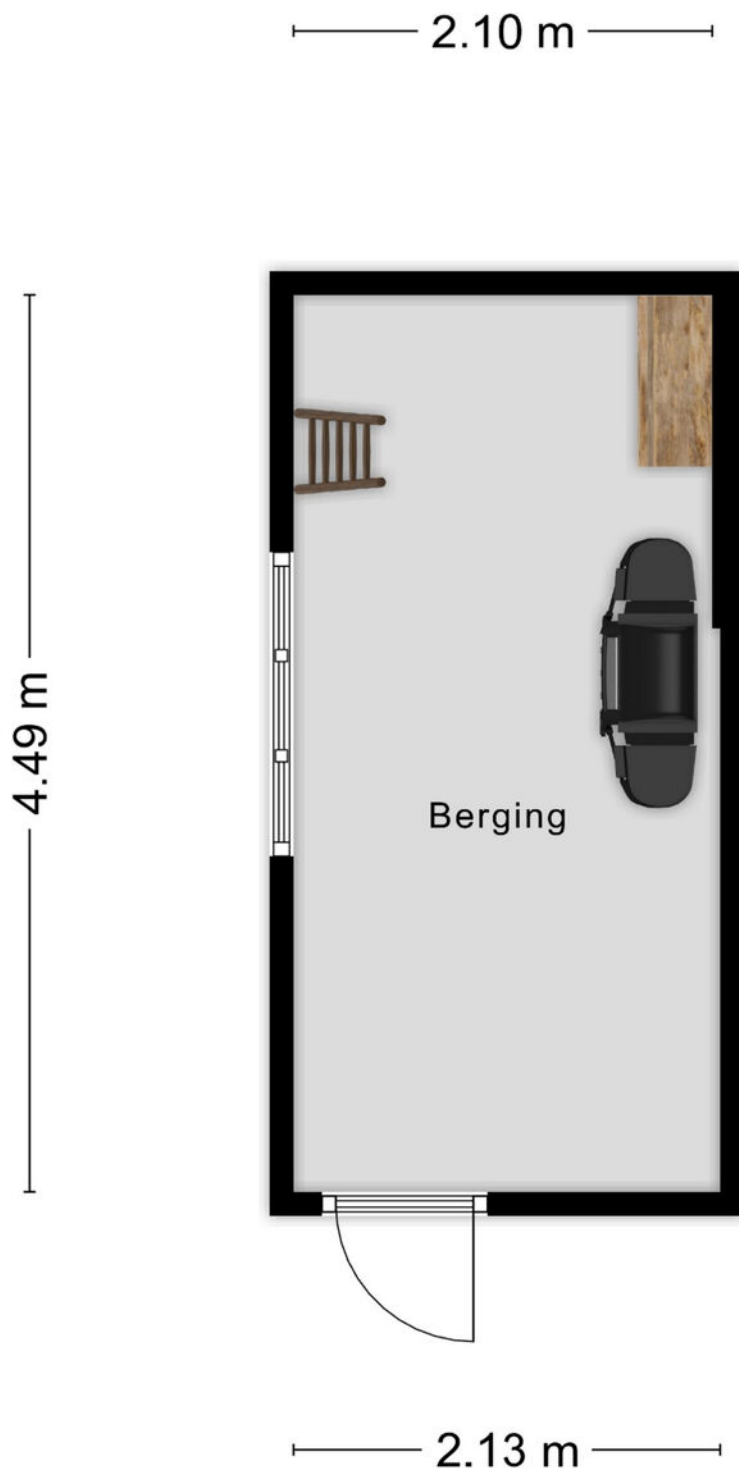
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



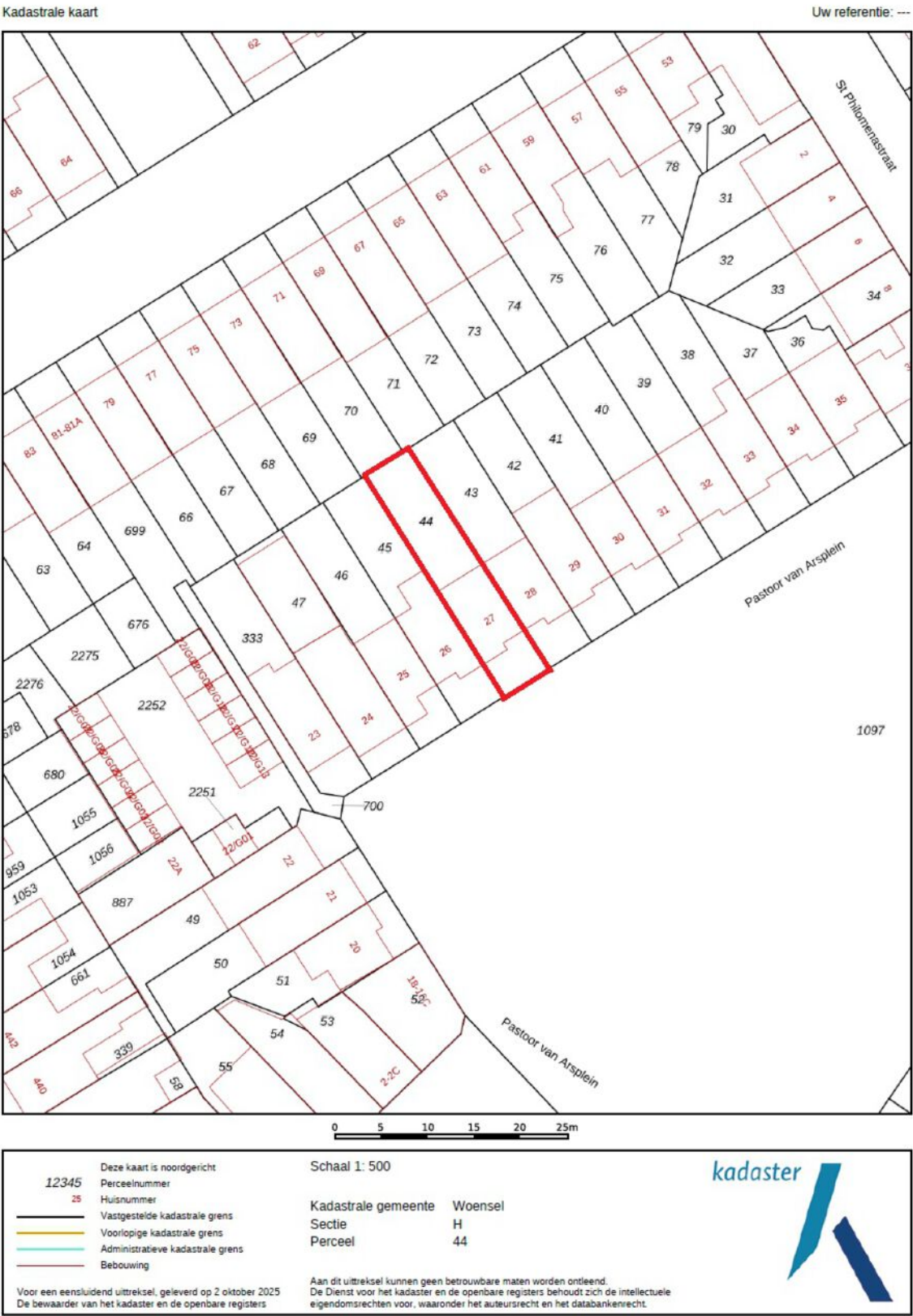
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

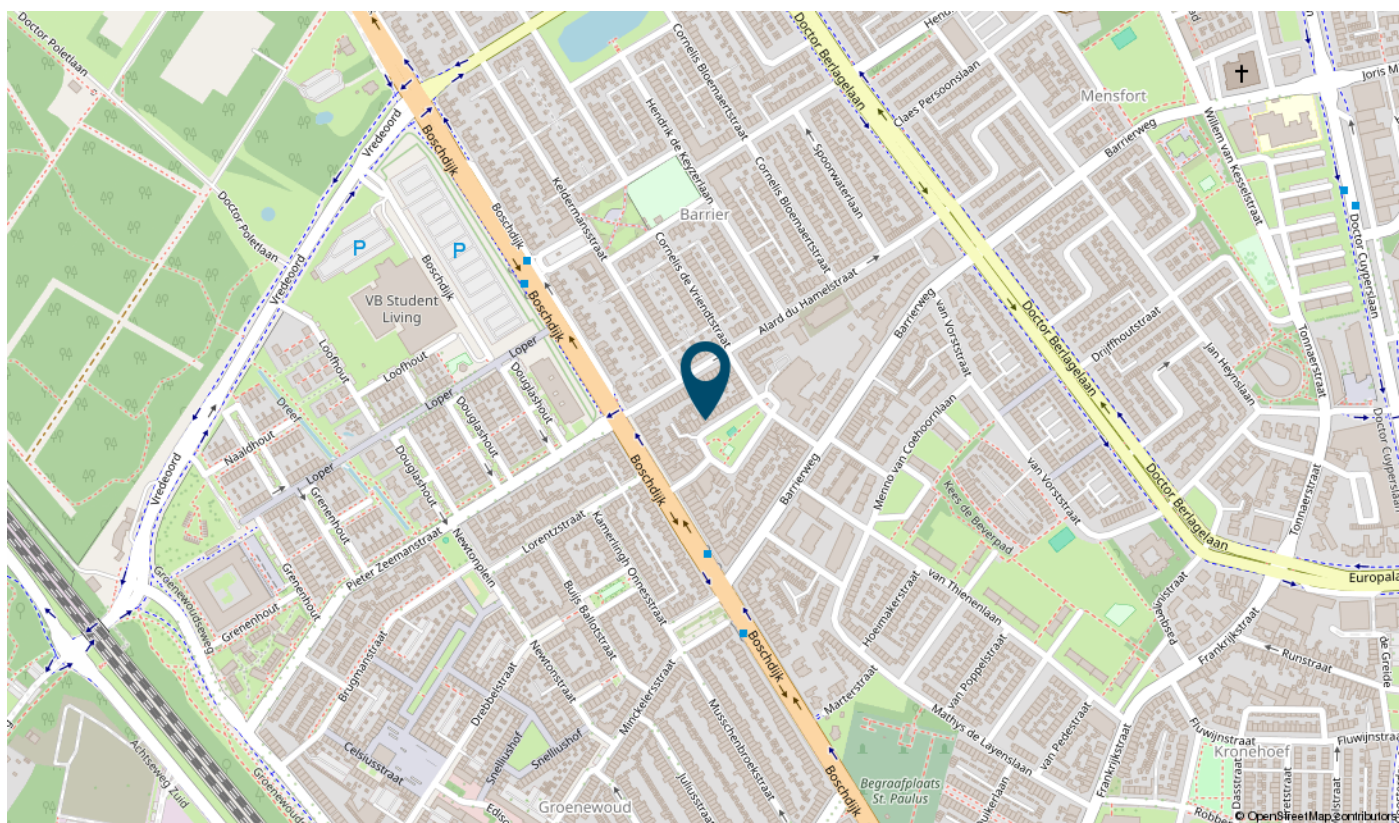
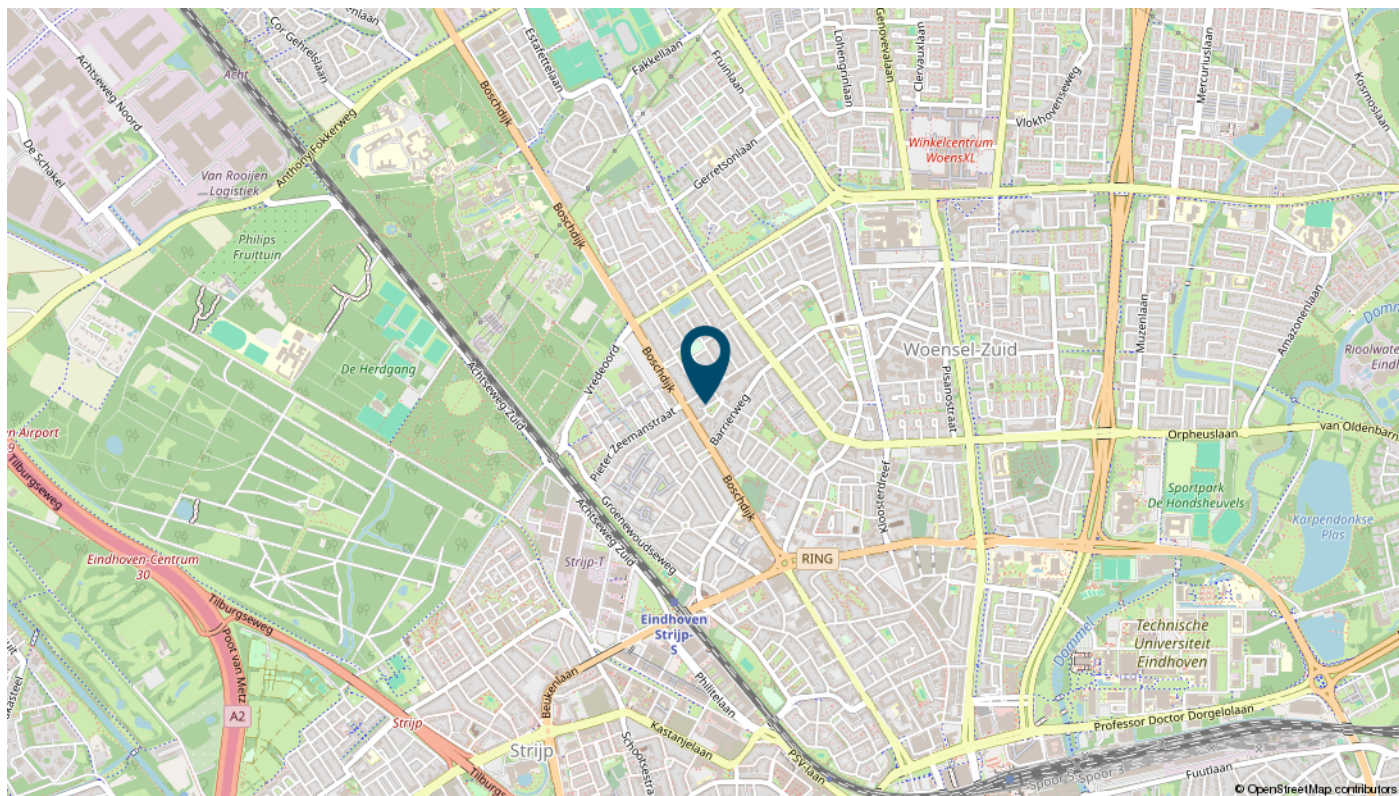


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Pastoor van Arsplein 27, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

