

Te koop



Beverloweg 85

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
B

INHOUD
circa **434 m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
circa **200 m²**

LIGGING TUIN
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren
vrijstaande garage



Omschrijving

Wonen aan het Henri Dunantpark, in een rustige straat zonder autoverkeer voor de deur, met alle ruimte die je nodig hebt – Beverloweg 85 combineert het. Deze keurig onderhouden tussenwoning met diepe tuin, vier slaapkamers, moderne keuken, volwaardige badkamer én een eigen garage met elektrische deur is ideaal voor wie wil wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving.

Indeling:

Begane grond:

De voortuin is keurig aangelegd en biedt direct zicht op het groen. Binnen stap je de lichte hal in, met moderne toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van een erker aan de voorzijde, waardoor je meer ruimte hebt en vanuit je zithoek uitkijkt op het park. De pvc vloer, het natuurlijke licht en het gevoel van privacy geven de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde zorgen een schuifpui en open indeling voor een fijne verbinding met de tuin.

Moderne keuken en praktische bijkeuken

De strak vormgegeven keuken met composiet werkblad is van alle gemakken voorzien: een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en rvs afzuigkap. Via de aangrenzende bijkeuken – het zogeheten ‘klompenhok’ – heb je extra bergruimte, aansluitingen voor wasapparatuur én een extra toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

- Overloop met vaste trap naar tweede verdieping;
- Drie slaapkamers voorzien van linoleumvloer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een directe toegang tot het balkon met uitzicht op het groen.
- Gemoderniseerde badkamer voorzien van lichte tegelvloer, betegelde wanden, glazen douchecabine, handdoeken radiator, wandcloset, vaste wastafel en kastruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een volwaardige verdieping op zich. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met laminaatvloer, dakkapellen aan zowel de voor- en achterzijde en geniet veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast is voldoende bergruimte achter de knieschotten aanwezig. De cv-combiketel (merk Remeha Avanta) is opgesteld in de naastgelegen cv-ruimte met tevens mogelijkheid voor extra opslag van uw spullen.

Tuin met overkapping en garage

De achtertuin is fraai aangelegd en voorzien van een terrasoverkapping met zonneluifel. Met een buitenkraan, elektra en achterom is ook aan het praktische gedacht. Achterin de tuin ligt de ruime garage, voorzien van een elektrische sectionaaldeur, verlichting en voldoende ruimte voor auto én opslag.

Omschrijving

Pluspunten op een rij:

- Vrij uitzicht met directe ligging aan het Henri Dunantpark;
- Ruime begane grond met erker aan de voorzijde;
- Vier slaapkamers, inclusief royale zolderkamer;
- Moderne keuken en badkamer;
- Ruime voor- en achtertuin met overkapping en eigen achterom;
- Eigen garage met elektrische bedienbare deur;
- Dakkapel aan voor- en achterzijde van de woning;
- Energielabel B;
- Autovrij aan voorzijde, kindvriendelijke woonomgeving.



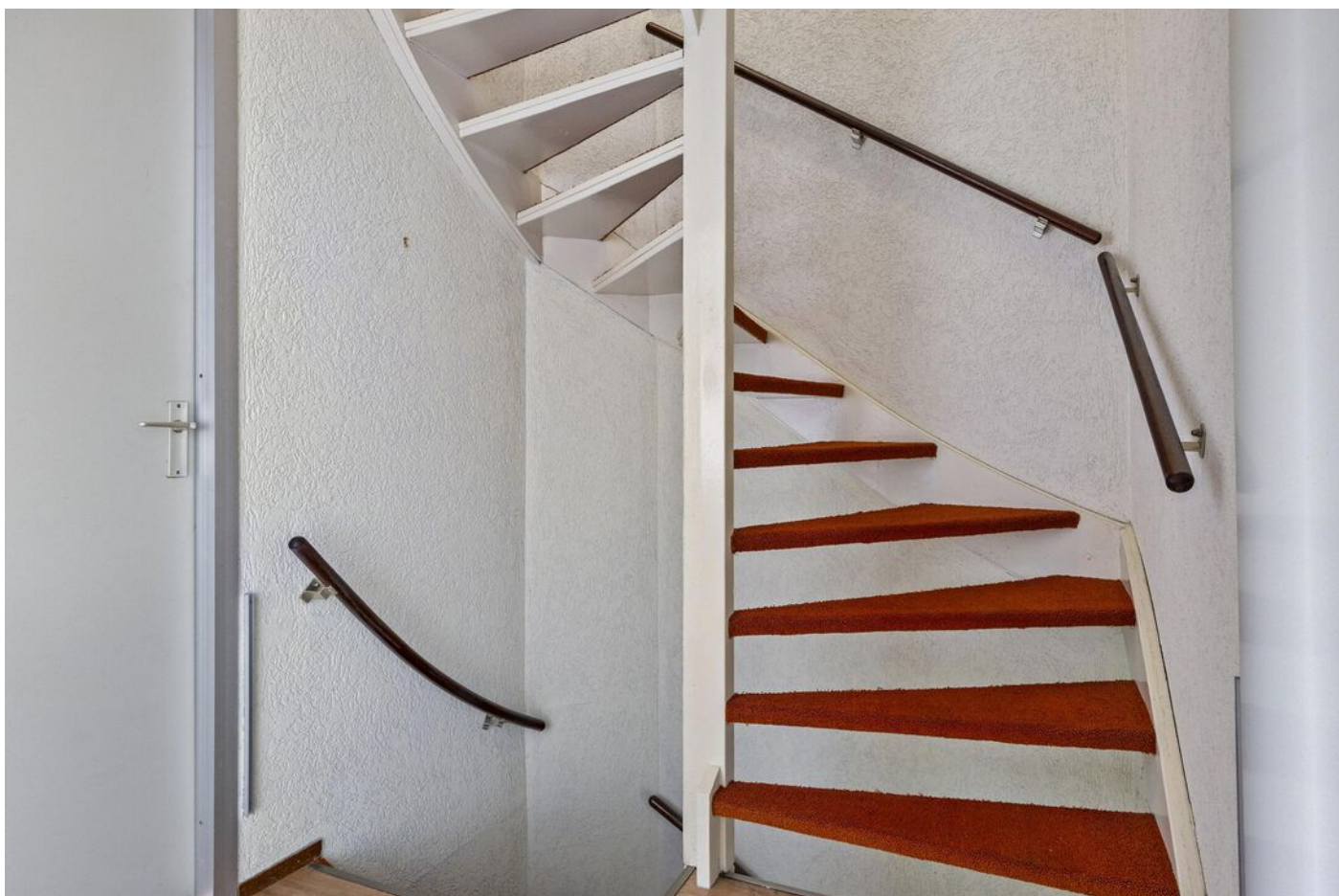




















Plattegrond



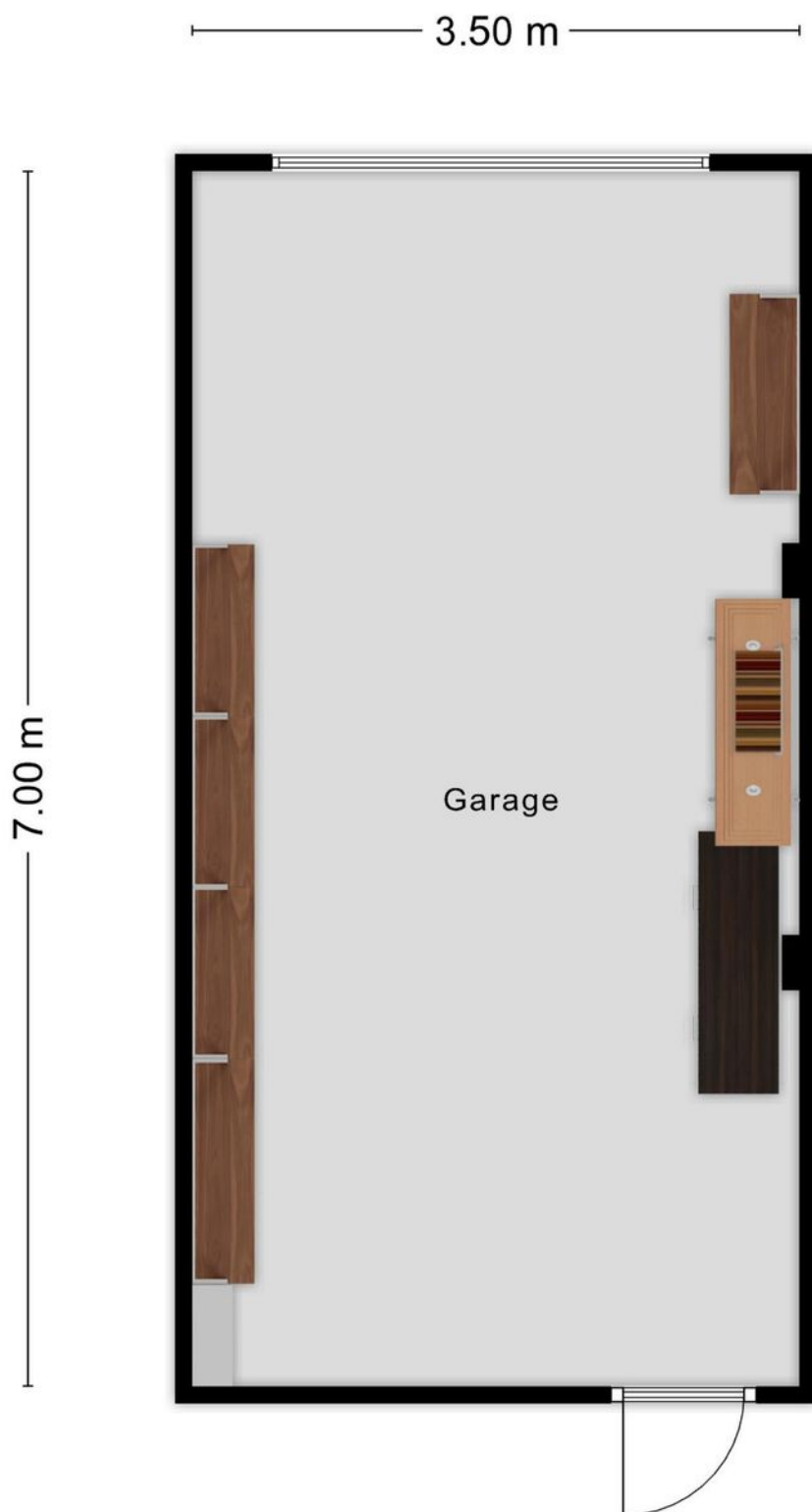
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



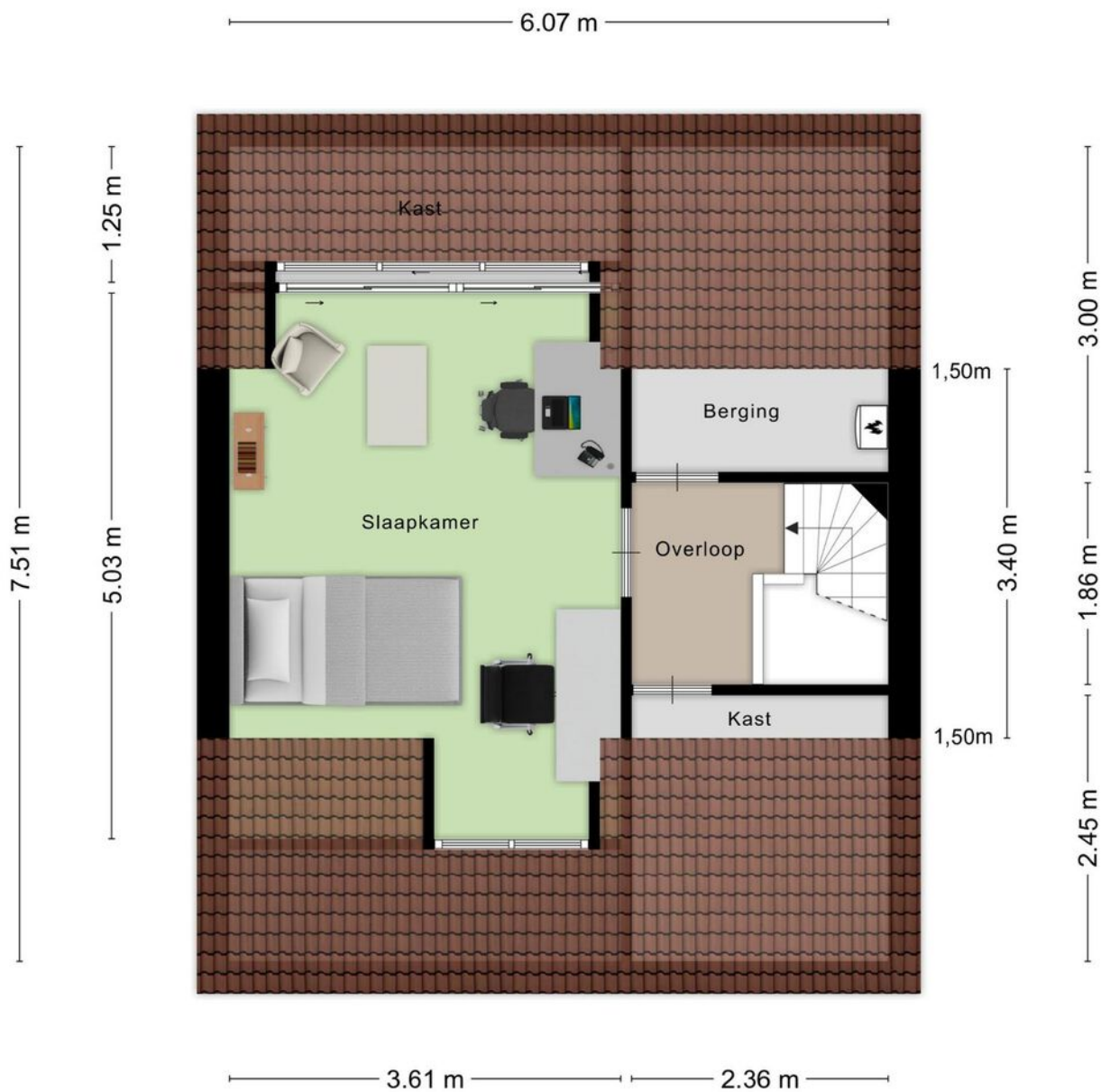
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Beverloweg 85, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

