

Te koop



Frejushof 8

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
A

INHOUD
700 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
453 m²

LIGGING TUIN
zuiden, met zwembad

PARKEERGELEGENHEID
- royale oprit voor meerdere auto's
- inpandig garage



Omschrijving

Vrijstaand wonen in stijl – Fréjushof 8, Eindhoven-Noord

Aan een doodlopende verkeersarme straat, in een rustige en groene woonomgeving van Eindhoven-Noord (Achtse Barrier), ligt deze uitstekend onderhouden en bijzonder sfeervolle vrijstaande woning. Een stijlvolle woning met karakter, voorzien van moderne luxe, een zonnige tuin met volledige privacy én een verwarmd buitenzwembad met terrasoverkapping, een royale living, een luxe woonkeuken, vier slaapkamers, een fraaie moderne badkamer en maar liefst 18 zonnepanelen.

Begane grond – sfeervol en compleet gerenoveerd

Binnenkomen is hier thuiskomen. De hal is licht en ruim en geeft toegang tot de woonkamer, trapopgang, moderne toiletruimte en inpandige garage.

De woonkamer en eetkamer zijn kamer-en-suite gescheiden en afgewerkt met een prachtige visgraat PVC-vloer (2022). De sfeer is warm, stijlvol en uitnodigend – met veel daglicht dankzij grote raampartijen en charmante shutters en markiezen aan de buitenzijde. In het zitgedeelte bevindt zich een moderne (elektrische) haard met houten wandafwerking.

De royale, uitgebouwde woonkeuken is werkelijk een eyecatcher. Deze leefkeuken is uitgevoerd in een landelijke stijl met moderne apparatuur zoals een groot fornuis, wijnklimaatkast, Quooker, koelkast, en volop werk- en kastruimte. De bijpassende bijkeuken is voorzien van een tweede koelkast met vrieskast en ideaal als "koffiecorner" in te richten. De keuken is voorzien van vloerverwarming. Fraaie schuifdeuren, voorzien van een elektrisch screen, bieden directe toegang tot een terras direct liggend aan het zwembad – een ideale plek voor lange zomeravonden.

De volledig betegelde inpandige garage, welke bereikbaar is via de hal, is voorzien van de benodigde witgoedaansluitingen en geeft extra veel bergruimte.

Eerste verdieping – vier volwaardige slaapkamers, stijlvolle badkamer én extra doucheruimte

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een berging en de extra doucheruimte, welke voorzien is van een inloopdouche, wastafel en urinoir. De slaapkamers zijn ruim bemeten en bieden volop lichtinval en flexibiliteit qua indeling – ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

De ensuite badkamer is bereikbaar via de masterbedroom en is comfortabel en smaakvol afgewerkt, met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel op een houten meubel.

Zolderverdieping

De ruime zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop bergruimte. Ideaal voor extra zomer/winter kleding of aparte opberg/hobbyruimte. Zowel de cv-installatie als de omvormer voor de zonnepanelen zijn beide op de zolderverdieping geplaatst.

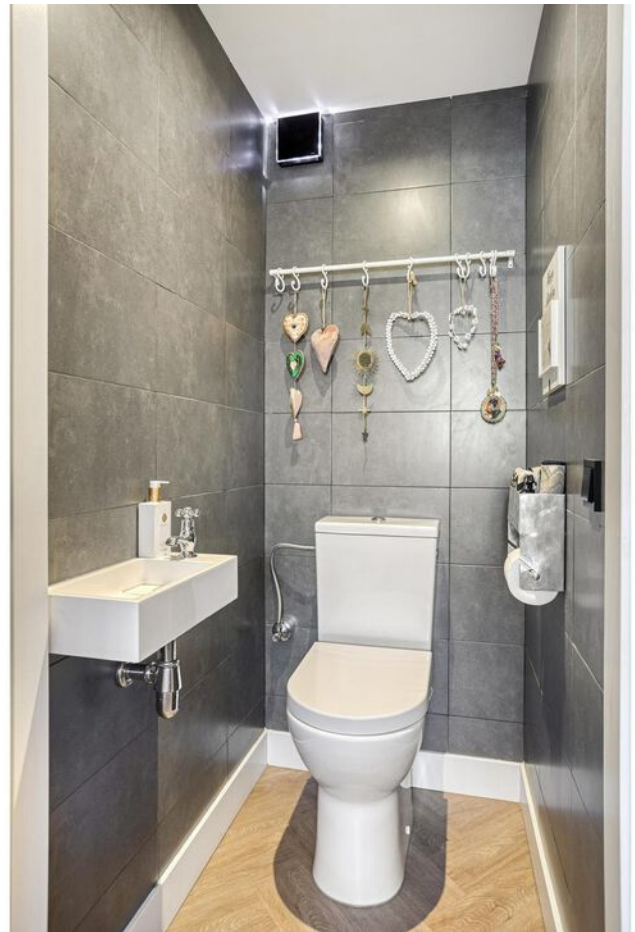
Buitenleven

De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en biedt volledige privacy. De achtertuin is een waar paradijs, met een verwarmd zwembad met zonneterras. Aan het huis is een ruime overkapping met ruimte voor een grote eettafel om gezellig buiten te kunnen eten of borrelen. Achter in de tuin is de berging met daaraan een ruime overkapping met volop ruimte voor ontspanning en gezelligheid met vrienden en familie. De tuin is zowel via de keuken als via een aparte achterom bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaand en volledig omsloten perceel met veel privacy;
- Inpandige garage en ruime oprit;
- Vier slaapkamers;
- Zeer ruime bergzolder;
- Begane grond gerenoveerd in 2022;
- Visgraat PVC-vloer en gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming;
- De woning is voorzien van 18 zonnepanelen;
- Woonkeuken met kookeiland, wijnklimaatkast, Quooker en veel lichtinval;
- De woning is voorzien van markiezen, zonnescreeens en horren;
- Fraaie shutters aan de binnenzijde;
- Verwarmd buitenzwembad en luxe buitenverblijf;
- Twee overkappingen: aan huis en bij het zwembad;
- Goed onderhouden en instapklaar;
- Gelegen in een rustige, groene wijk in Achtse Barrier, te midden van vrijstaande woningen, nabij scholen, winkels, aansluiting snelwegen, sportaccommodaties en Aqua Best.

Laat je verrassen door de perfecte combinatie van comfort, sfeer en luxe op deze bijzondere plek. Neem contact met ons op voor een bezichtiging – want deze woning moet je ervaren!





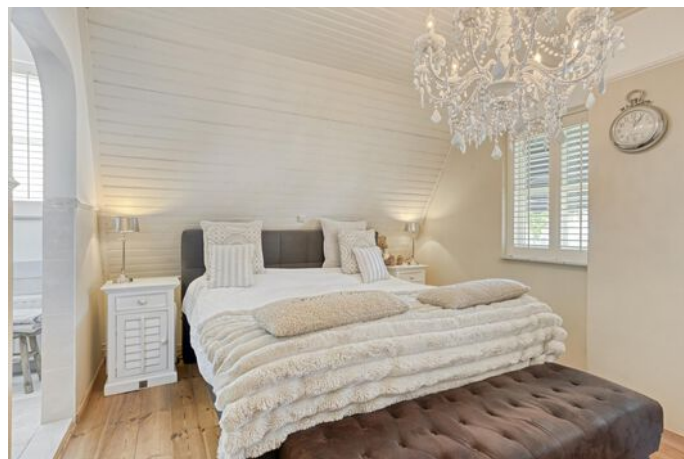


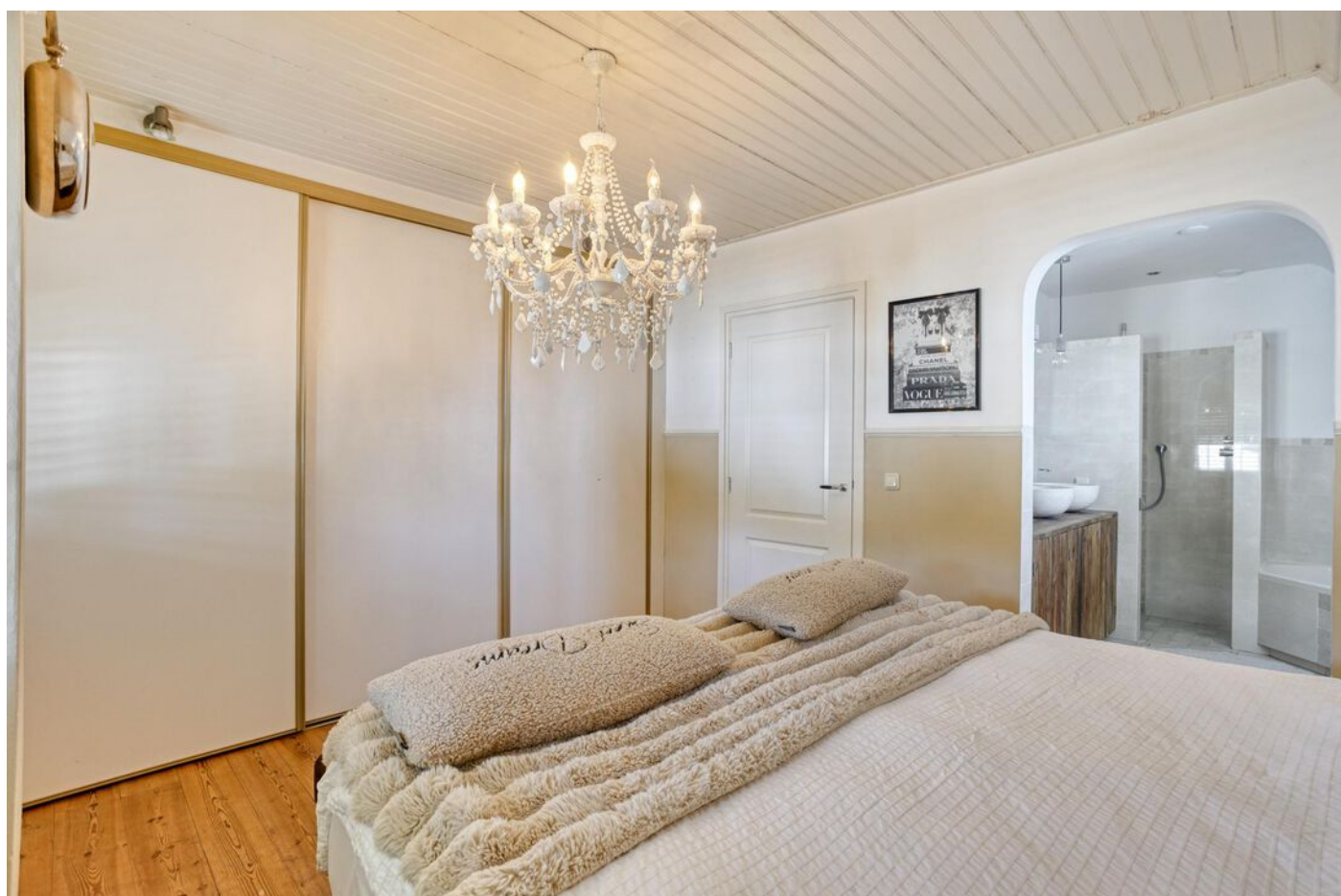




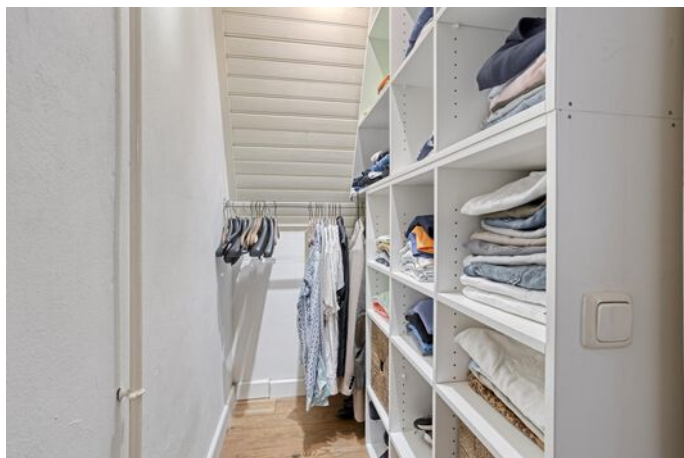




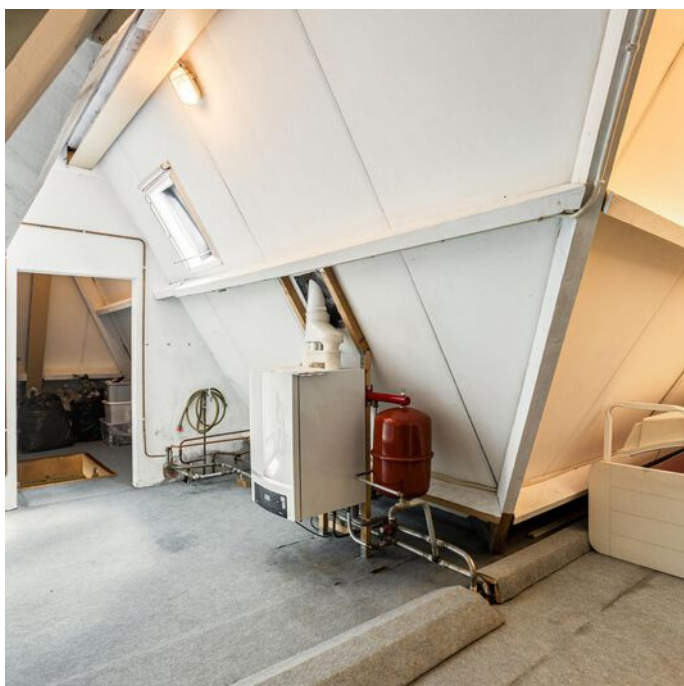




















Plattegrond



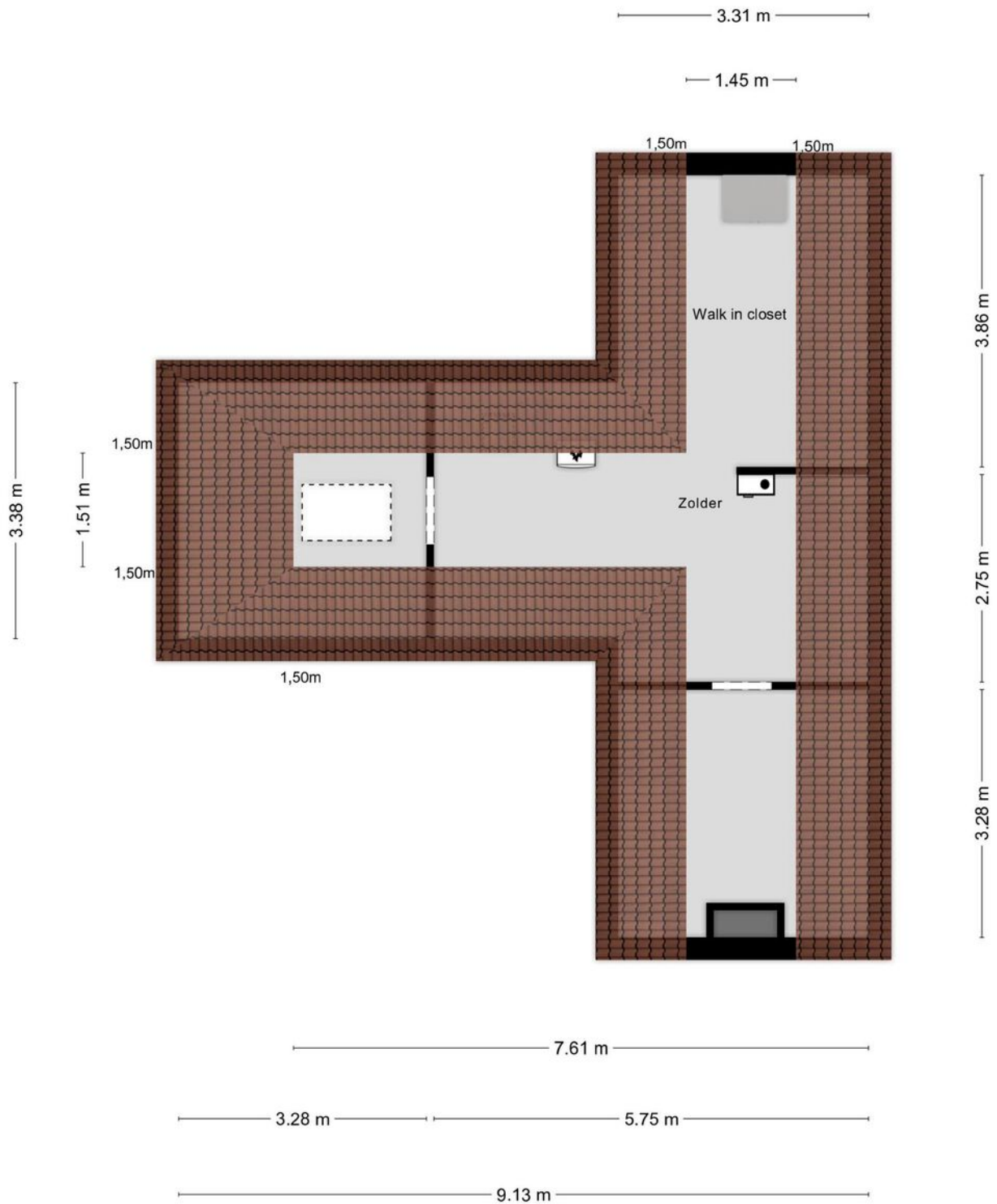
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



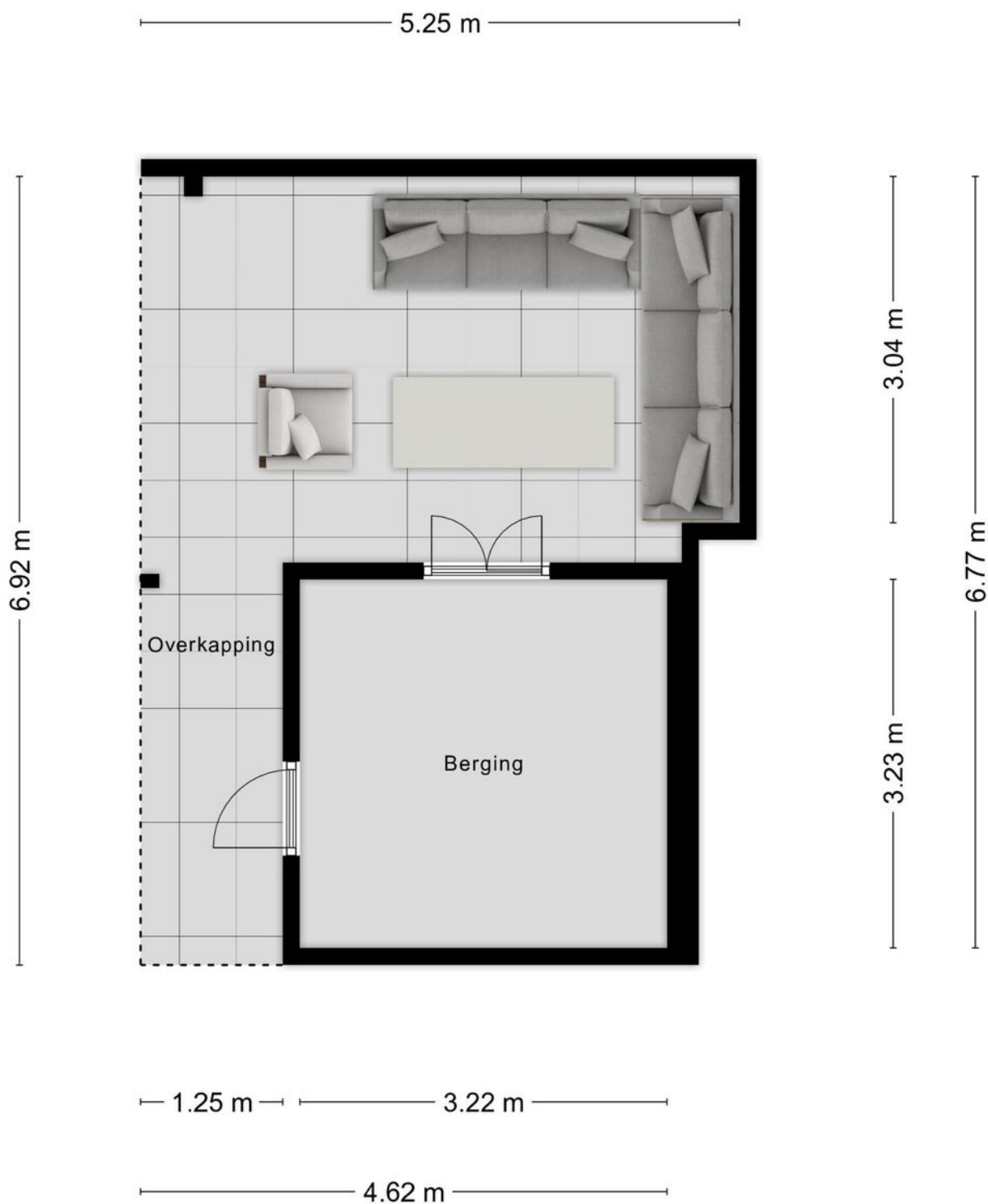
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

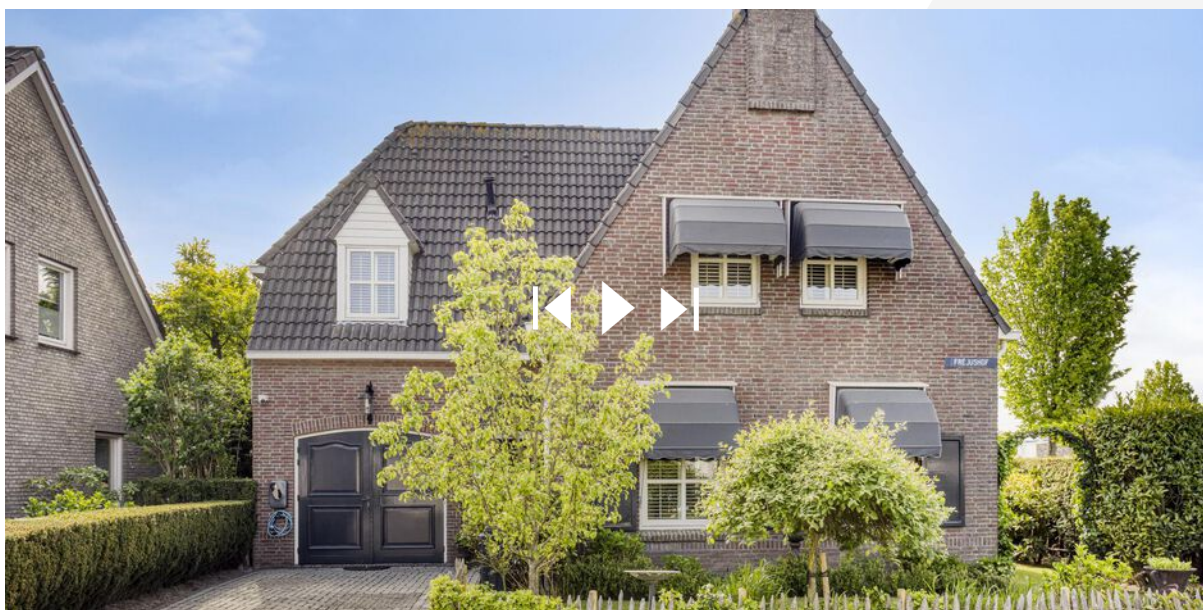


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Frejushof 8, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

