

Te koop



Beverweg 21

Breda

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1959

ENERGIELABEL
D

INHOUD
394 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
156 m²

LIGGING TUIN
west

PARKEERGELEGENHEID
Parkeervergunning



Omschrijving

Eengezinswoning met karakter én ruimte – Beverweg 21, Breda

Op zoek naar een sfeervol en ruim gezinshuis op een centrale locatie in Breda? Maak kennis met Beverweg 21: een verrassend ruime hoekwoning uit 1959, waar het karakter van de bouwperiode mooi samengaat met eigentijdse afwerking en comfort. Met vier slaapkamers, een stijlvolle keuken, een diepe tuin op het westen én een fijne ligging in een kindvriendelijke wijk, is dit een plek om jarenlang van te genieten.

Vanuit de hal met modern toilet en trapkast stap je de lichte en uitnodigende leefruimte binnen. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een grote eettafel, terwijl je aan de achterzijde heerlijk kunt ontspannen in de woonkamer met gezellige haard. Dankzij de dubbele openslaande tuindeuren stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en loopt binnen moeiteloos over in buiten.

De afwerking is strak en neutraal, met een warme houten vloer en lichte wanden – een perfecte basis voor elke woonstijl.

De keuken is modern, fris en functioneel: hoogglans witte fronten, een donker werkblad, en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De dubbele opstelling biedt veel werk- en opbergruimte, terwijl de deur naar de tuin zorgt voor een praktische verbinding met het terras – ideaal bij etentjes buiten of een snelle kop koffie in de zon.

De achtertuin is diep, netjes bestraat en gericht op het westen: hier geniet je volop van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor een loungeset, speeltoestellen of een buitenkeuken. Achterin staat een ruime stenen berging en via de achterom ben je zo met de fiets onderweg.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van natuurlijke lichtinval en rolluiken.

De badkamer is functioneel en verzorgd, met een ligbad, een douche, een vaste wastafel in meubel, tweede toilet en een raam voor ventilatie.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer met volop bergruimte– perfect als vierde slaapkamer of werkkamer.

Algemeen:

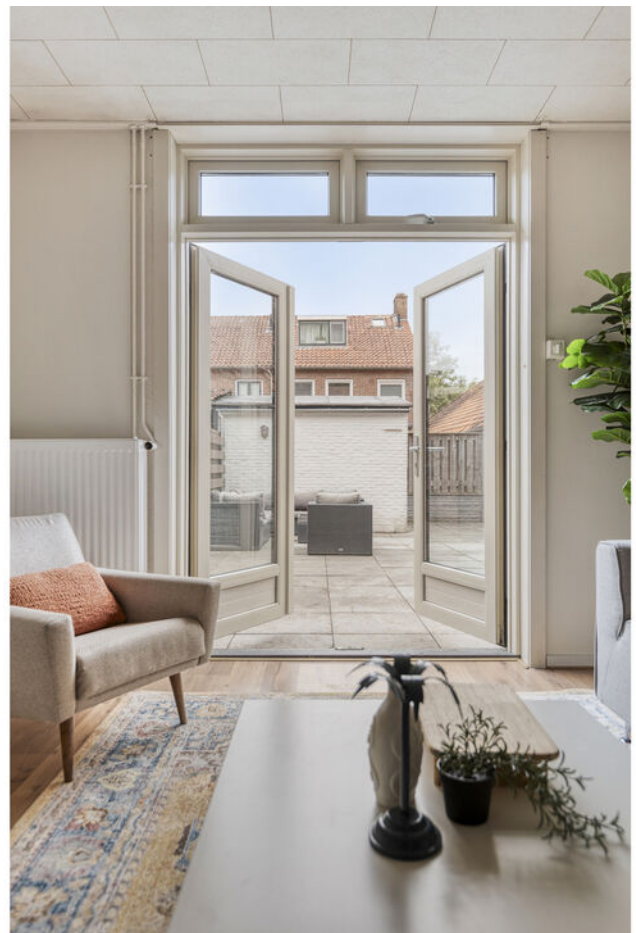
- Bouwjaar: 1959
- Energielabel: D
- Volledig voorzien van HR+ beglazing
- Achtertuin met achterom en stenen berging
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 4 Slaapkamers waarvan voorzien 3 van rolluiken
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels, sportverenigingen en het centrum van Breda.

Maak snel een afspraak en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



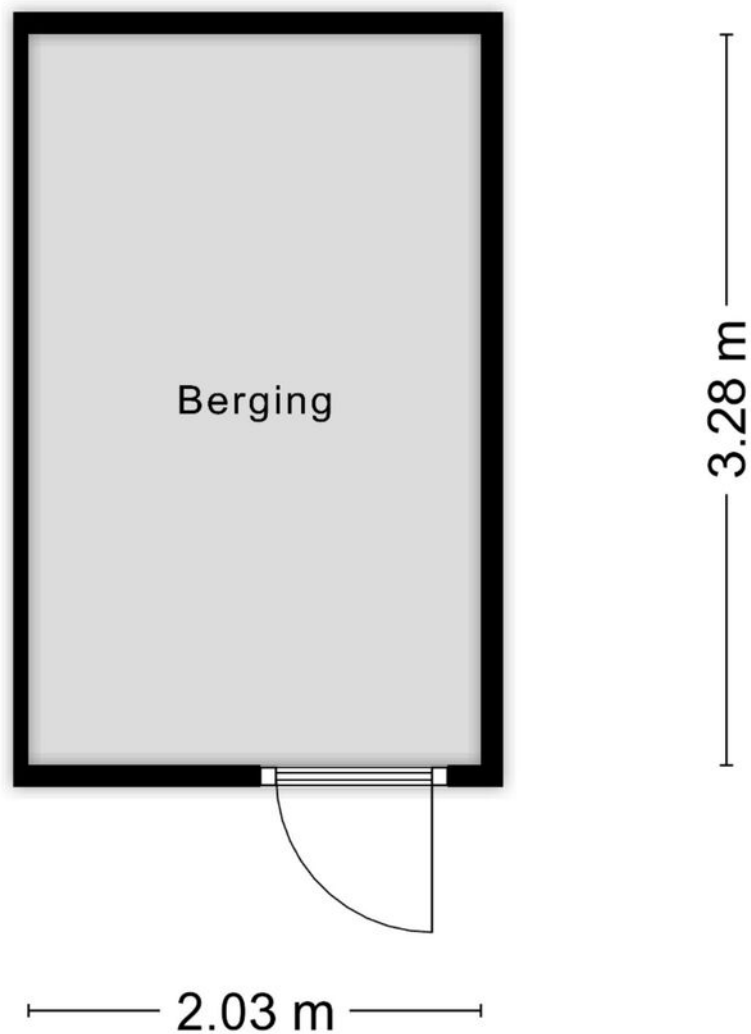
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



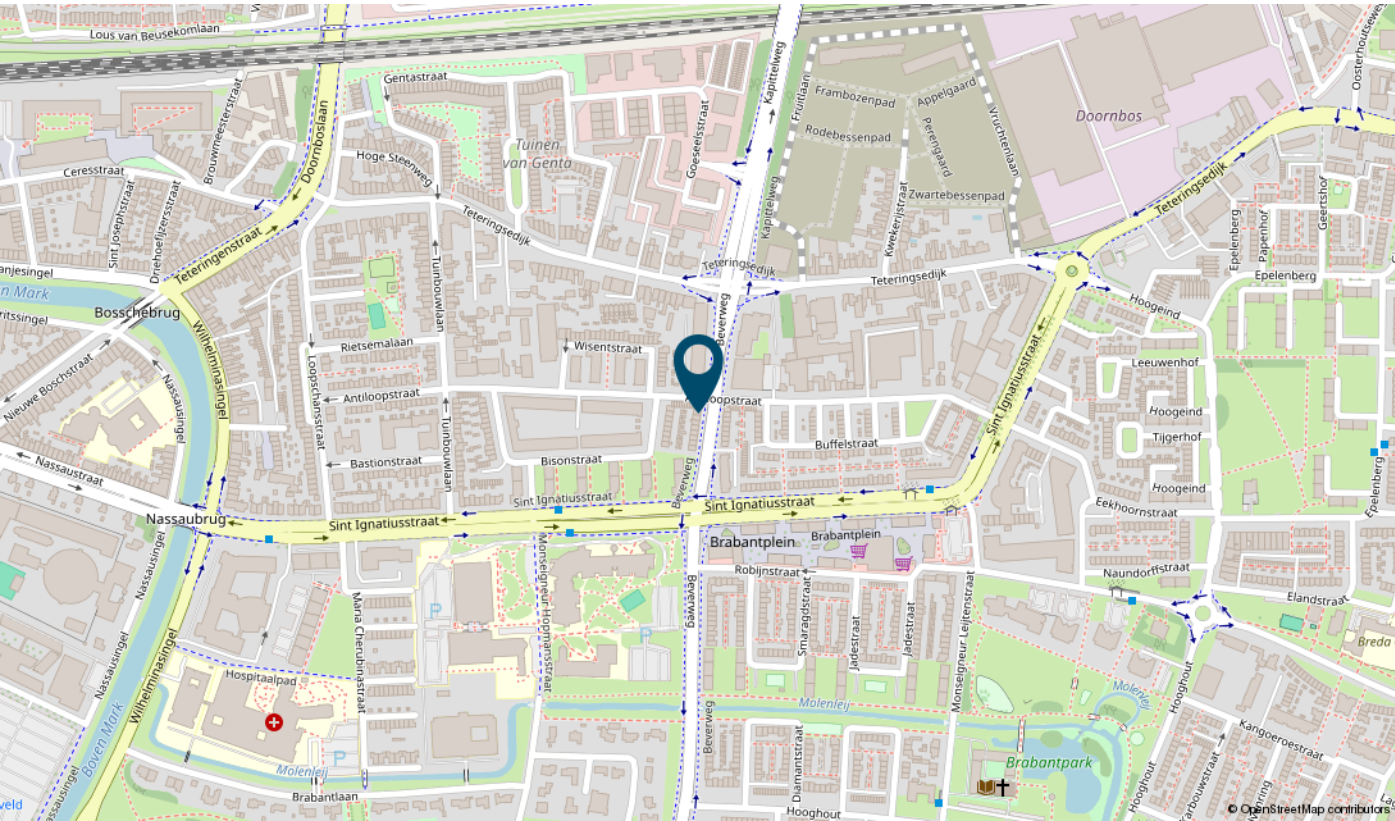
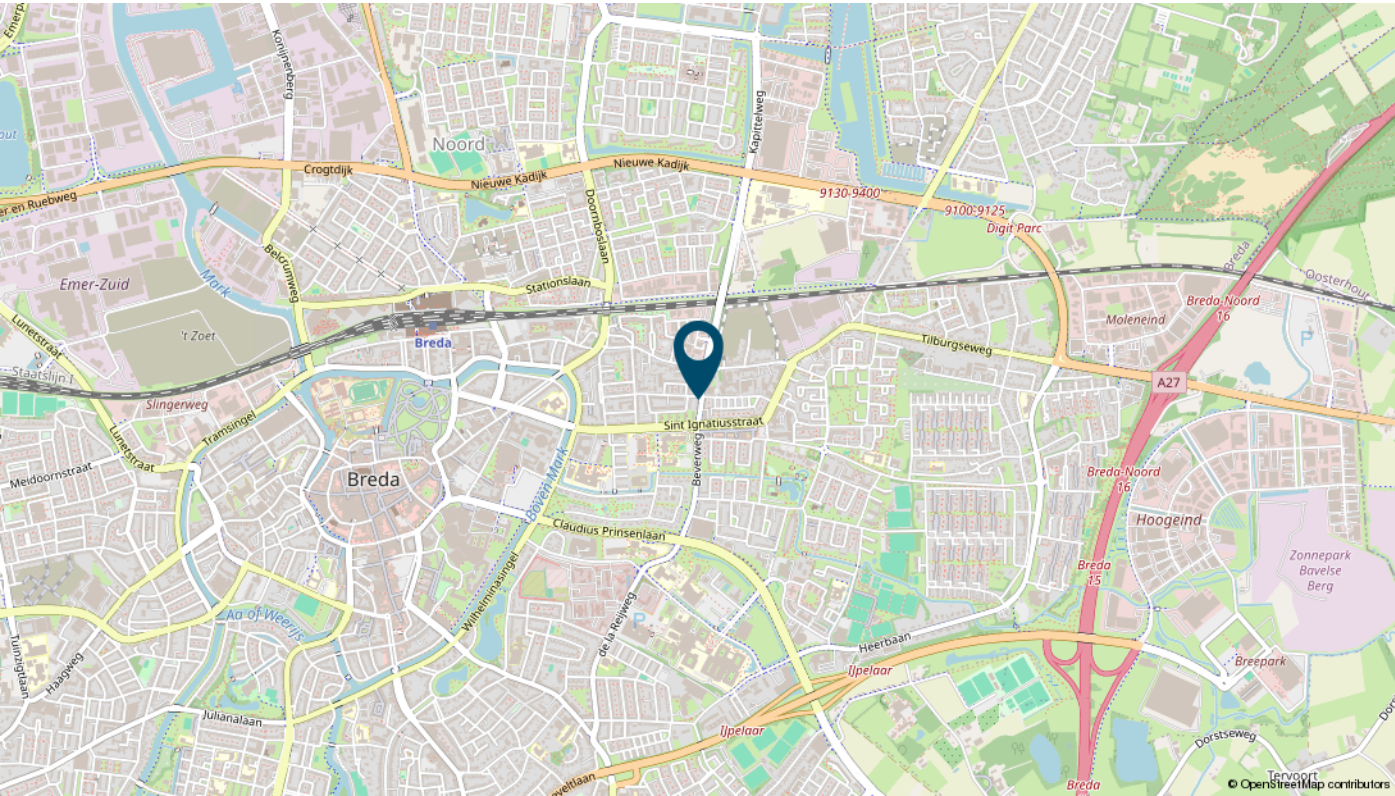
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Beverweg 21, Breda



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

