

Te koop



Penelopestraat 73

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
A

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
46 m²

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met lift, balkon én eigen berging?

Dit tweekamer-appartement is gelegen op de 3e verdieping en geniet een mooi uitzicht over de omgeving. Het appartement is uitgevoerd in moderne, neutrale tinten en heeft een lichte woonkamer, moderne open keuken, een ruim slaapgedeelte, balkon en eigen afsluitbare berging op de parterre.

Het appartementengebouw "De Muzenberg" ligt deels aan de Kennedeylaan in Eindhoven met een perfecte ontsluiting naar de A2, A50 en A58. De binnenstad en winkelcentrum WoensXL zijn direct binnen handbereik. Er is een buurtwinkelcentrum om de hoek en ook diverse sportvoorzieningen zijn er op loopafstand. Direct voor het gebouw bevindt zich bovendien een ruime parkeergelegenheid.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree:

De centrale entreehal van het appartementengebouw herbergt een bellentableau met brievenbussen, een lift en een afgesloten doorgang naar de afzonderlijke bergingen.

Berging:

De eigen, afsluitbare berging is genummerd met 73 en handig gelegen bij een in-/uitgang voor de fietsen. De berging heeft een betonvloer, elektra, verlichting en ruimte voor het stallen van enkele fietsen en enige bergruimte.

Derde verdieping:

Portiek:

Via een gestoffeerde corridor is de ingang van het appartement bereikbaar. Naast de voordeur is een eigen meterkast gesitueerd met slimme meters, 3 groepen en een aardlekschakelaar.

Appartement:

Hal:

De hal van het appartement is uitgerust met een videofooninstallatie, een praktische inbouw schuifkast en geheel betegeld toilet.

Woonkamer:

De lichte woonkamer heeft een grote raampartij (met ventilatierooster) die zorgt voor veel lichtinval en fraai uitzicht, met tevens een grote kanteldeur naar het balkon. De woonkamer is uitgevoerd met grotendeels gestucte wanden, een laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken alsmede via een schuifdeur met de slaapkamer.

Keuken:

In de open keuken bevindt zich een moderne L-vormige keukeninstallatie in een lichte kleurstelling. Er is veel praktische kastruimte waaronder diverse onder- en bovenkasten (inclusief lichtspotjes), laden, een kunststof werkblad, betegelde achterwand, rvs spoelbak, 4-pits elektrische kookplaat, een (motorloze) afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een combi-oven.

Slaapkamer:

De ruime en lichte slaapkamer staat in open verbinding met de woonkamer. Verbinding is af te sluiten met een handige en moderne schuifdeur voor optimale privacy tijdens visite. De slaapkamer heeft een grote raampartij met een heerlijke lichtinval (en ventilatierooster) en grenst direct aan een balkon. De slaapkamer is tevens voorzien van twee ruime inbouwkasten en biedt daarnaast toegang tot de doucheruimte.

Balkon:

Via de slaapkamer is een fijn, overdekt balkon bereikbaar. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

Doucheruimte:

Grenzend aan de slaapkamer is de afsluitbare doucheruimte gelegen. In deze keurige, modern betegelde ruimte bevindt zich een vaste wastafel, een inloopdouche (met thermostaatkraan) en de aansluiting voor was apparatuur.

ALGEMEEN

- Het betreft een instapklaar appartement met lift, gelegen op de derde etage van appartementencomplex "De Muzenberg";
- Met balkon;
- Het appartement is grotendeels uitgevoerd met een moderne lichte laminaatvloer en gestucte wanden;
- Het appartement geniet een heerlijke lichtinval;
- Op de begane grond bevindt zich een eigen, afsluitbare berging;
- De voordeur is voorzien van een driepuntssluiting;
- Het appartement is voorzien van blokverwarming;
- De servicekosten bedragen circa € 177,-- per maand en het voorschot inzake de stookkosten bedraagt circa € 65,-- per maand;
- Voldoende (gratis) parkeerruimte bij het gebouw;
- Spouwmuurisolatie (2025);
- Geheel triple- beglazing in vernieuwde kunststof kozijnen (2025);
- Op loopafstand van Cassandraplein met supermarkt, winkels en horeca en sportfaciliteiten;
- Gelegen net buiten de ring van Eindhoven op loopafstand van Maxima Medisch Centrum en TU/e.
- Gunstige ligging ten opzichte van de binnenstad, winkelcentrum WoensXL en aansluiting naar A2, A50 en A58;

Je bent van harte welkom om dit leuke appartement te komen bezichtigen!

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Jur Hermans

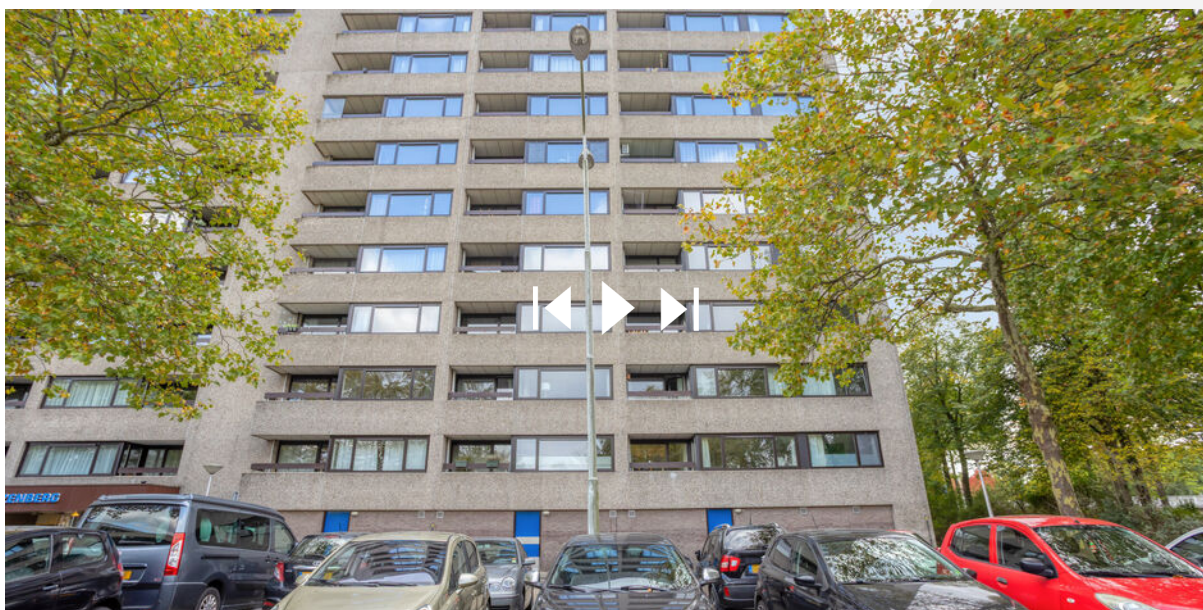


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Penelopestraat 73, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

