

Te koop



de Klerklaan 20

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL

INHOUD
331 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BUITEN
Dakterras én balkon



Omschrijving

Aan de rand van Woensel, op korte afstand van diverse parken en het uitgebreide winkelcentrum WoensXL, ligt deze royale maisonnette met maar liefst 100 m² woonoppervlakte. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een heerlijk balkon aan de voorzijde én een groot dakterras aan de achterzijde. Dankzij de vier slaapkamers is dit een ideale woning voor een gezin of voor wie graag extra werk- of hobbyruimte heeft.

INDELING

Eerste woonlaag

Via de entree met toilet en bergkast betreedt u de ruime L-vormige woonkamer. Deze woonkamer biedt volop lichtinval en staat in directe verbinding met het balkon dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt – een fijne plek om van de ochtend- en middagzon te genieten. Aan de achterzijde vindt u de eetkamer en de halfopen keuken. De keuken is ruim opgezet en eenvoudig van uitvoering, maar biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak. Het royale dakterras bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Tweede woonlaag

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier volwaardige slaapkamers. De badkamer is eenvoudig, doch praktisch ingericht met een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Buiten

Naast het brede balkon aan de woonkamer beschikt de woning over een groot dakterras, waar u volop van de buitenruimte en privacy kunt genieten. Op de begane grond is bovendien een separate berging aanwezig voor extra opslagruimte.

Locatie

De woning is gunstig gelegen: op loopafstand vindt u meerdere parken, waaronder het geliefde Philips de Jongh Wandelpark. Voor de dagelijkse boodschappen en uitgebreide voorzieningen kunt u terecht bij Winkelcentrum WoensXL. Het Catharina Ziekenhuis en de aansluitingen op het snelwegennet (A2/A50/A58) liggen eveneens in de directe nabijheid.

Bijzonderheden:

- Ruime maisonnette van ca. 100 m² woonoppervlakte;
- Balkon van 9 m² over de gehele breedte van de woonkamer;
- Groot dakterras;
- Vier ruime slaapkamers;
- L-vormige woonkamer met veel lichtinval;
- Nieuwe c.v.-ketel (2024);
- Separate berging op de begane grond;
- De servicekosten bedragen € 78,71 per maand;
- Gelegen nabij diverse parken, waaronder Philips de Jongh wandelpark;
- Op korte afstand van WoensXL, Catharina ziekenhuis en snelwegen.















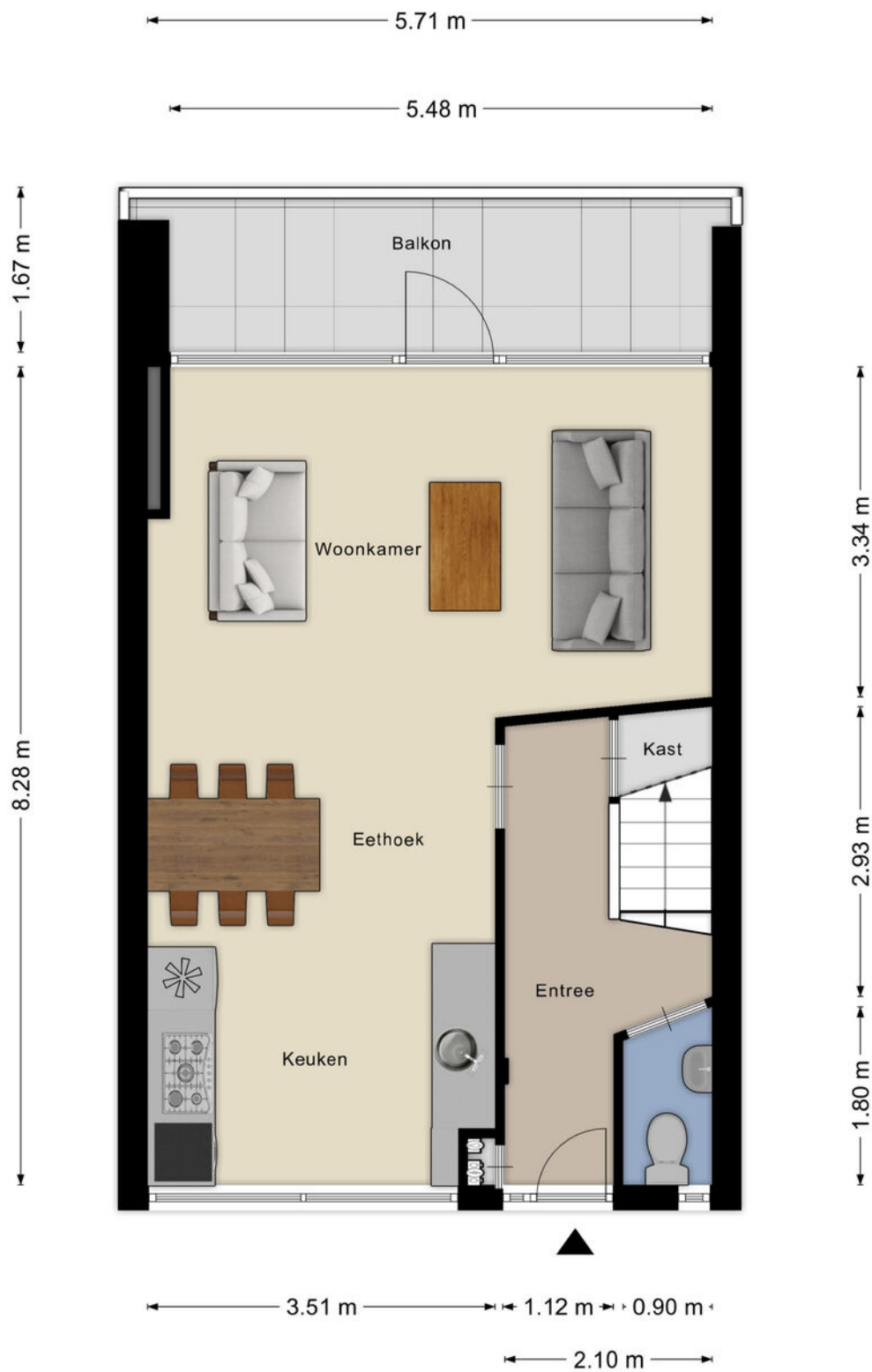








Plattegrond



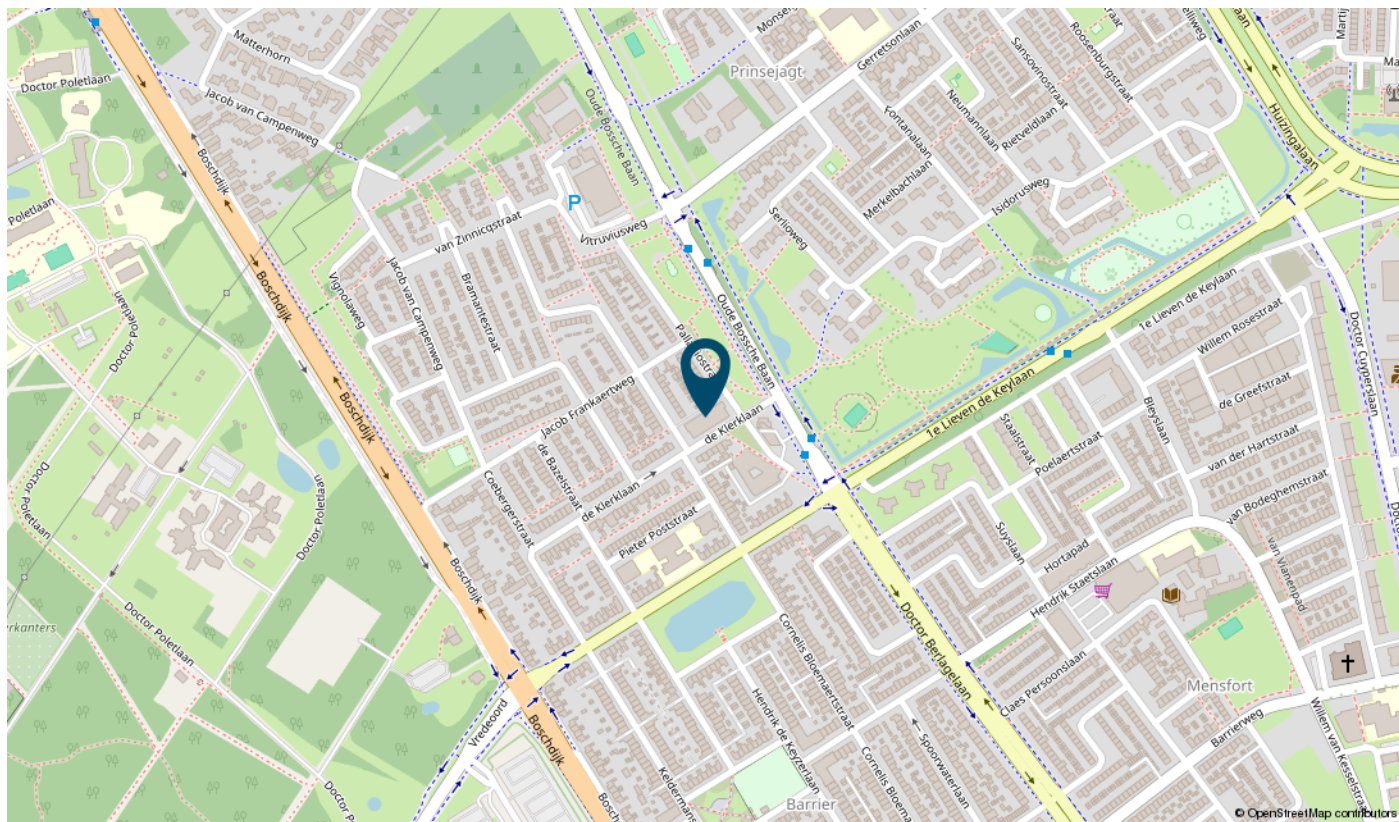
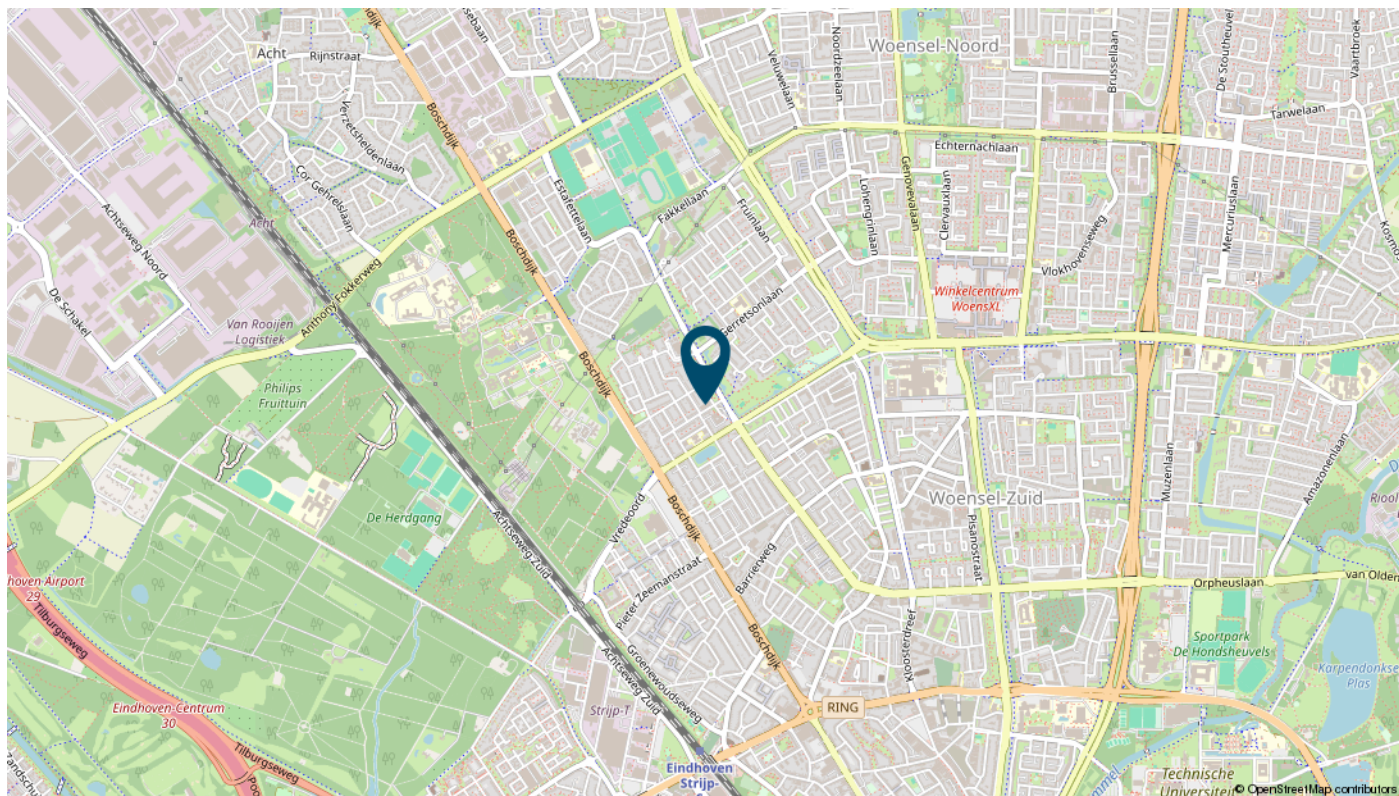
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

de Klerklaan 20, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

