

Te koop



Kennemerland 13

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A

INHOUD
470 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
185 m²

LIGGING TUIN
zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
eigen oprit
aangebouwde garage
openbaar parkeren



Omschrijving

Ruimte, comfort én duurzaam wonen vlak bij het bos

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop licht, comfort én een lage energierekening? Dan is deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met energielabel A precies wat je zoekt. Dankzij 13 zonnepanelen, uitstekende isolatie en slimme voorzieningen woon je hier niet alleen sfeervol, maar ook bijzonder energiezuinig. Tel daar een moderne afwerking, vijf slaapkamers, een serre en een tuin met overkapping bij op, én de ligging op loopafstand van het bos, en je hebt de ideale gezinswoning gevonden.

De woning verwelkomt je met een nette voortuin, eigen oprit en toegang tot een ruime garage. Eenmaal binnen valt direct de lichte en gezellige sfeer op in de ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de rustige straat. Dankzij de airco is het hier het hele jaar door comfortabel – verwarmen in de winter, verkoelen in de zomer.

De strakke hoekkeuken is afgewerkt met witte fronten, een houten werkblad en een speelse mozaïektegel als accent. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven, inductiekookplaat en vaatwasser is dit een heerlijke plek om te koken. Vanuit de keuken stap je zo de serre in, een fijne leefruimte met veel licht en zicht op de tuin. Perfect als eetkamer of werkplek.

De fraai aangelegde achtertuin is een plek om tot rust te komen. Onder de overkapping met ruimte voor een loungeset zit je hier heerlijk buiten. En met het bos op loopafstand zijn ook wandelingen in de natuur of een frisse ochtendrun altijd binnen handbereik.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers met rolluiken, en een luxe badkamer uit 2019, compleet met regendouche, dubbele waskommen en een tweede toilet.

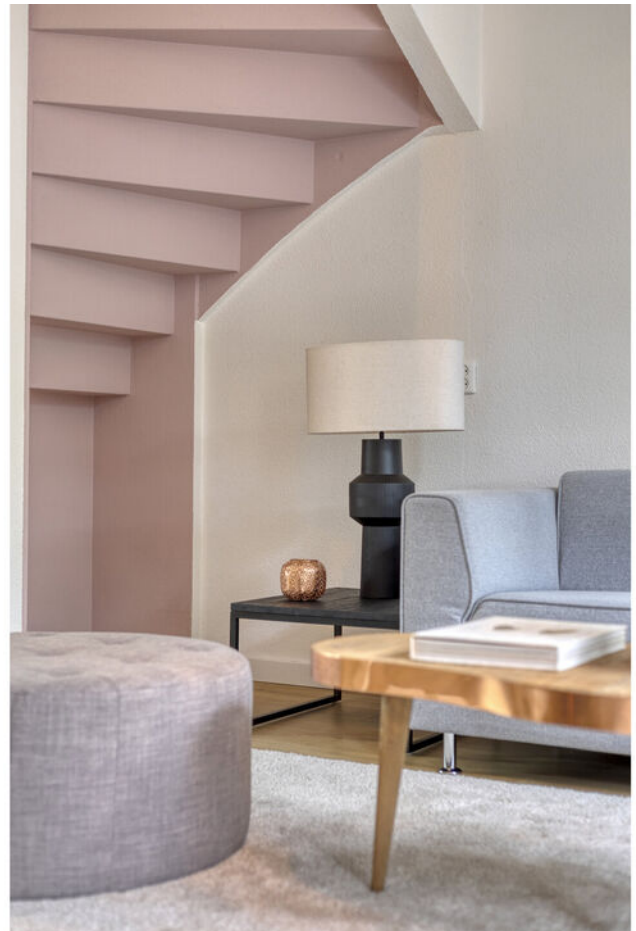
De tweede verdieping is extra ruim dankzij de dakkapel (2018) en biedt nog twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor thuiswerken, hobby's of logees. Via een vlizotrap bereik je bovendien een handige bergvercliering.

Kenmerken:

- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig wonen
- 13 zonnepanelen (2019)
- Luxe badkamer (2019)
- Dakkapel (2018) voor extra ruimte
- Vijf volwaardige slaapkamers, waarvan 1 met airco
- Slaapkamers en badkamer voorzien van rolluiken
- Lichte serre aan de tuinzijde
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping
- Moderne keuken met combioven
- Garage én oprit
- Rustige ligging nabij het bos en natuur







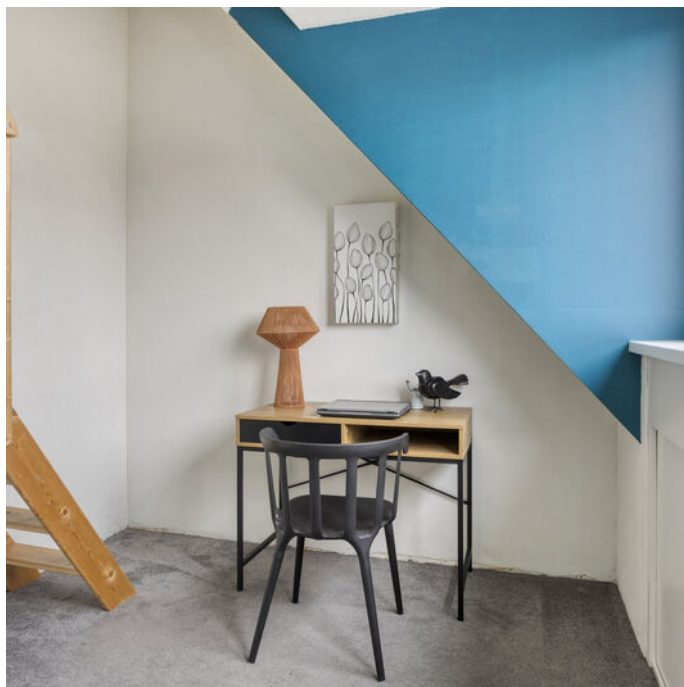
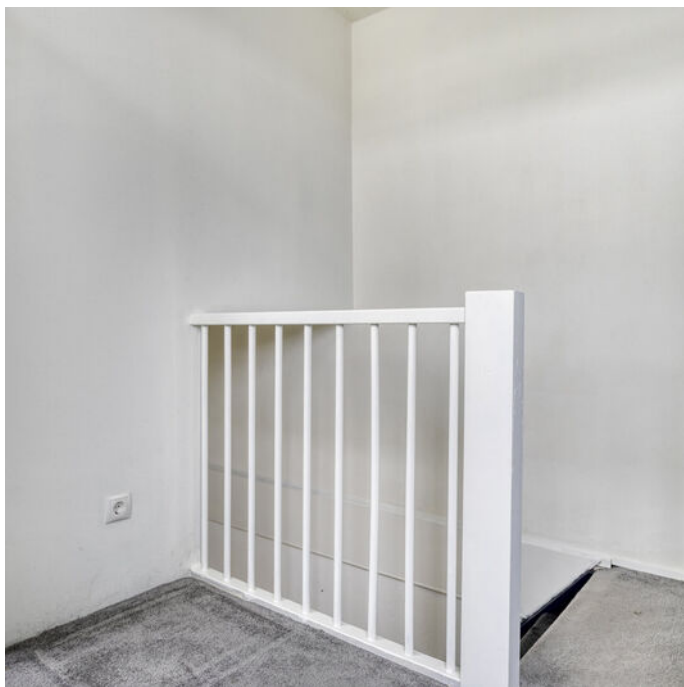


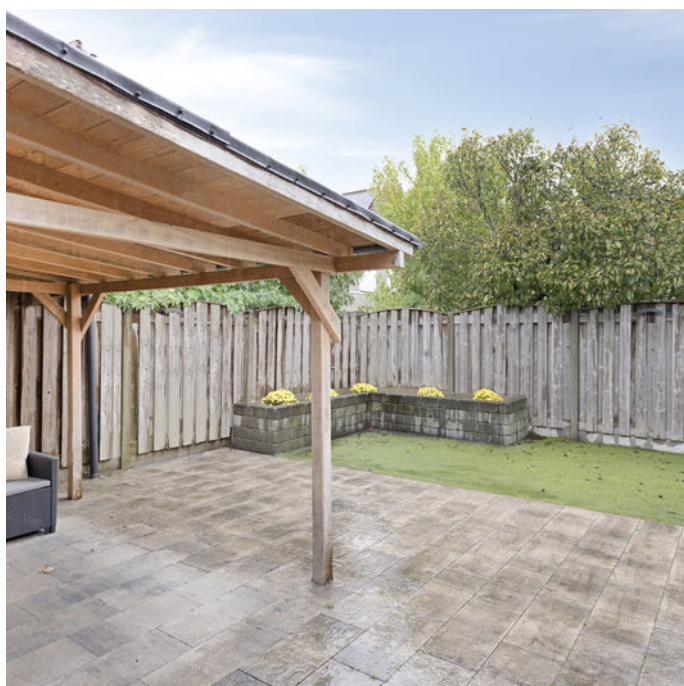
















Plattegrond



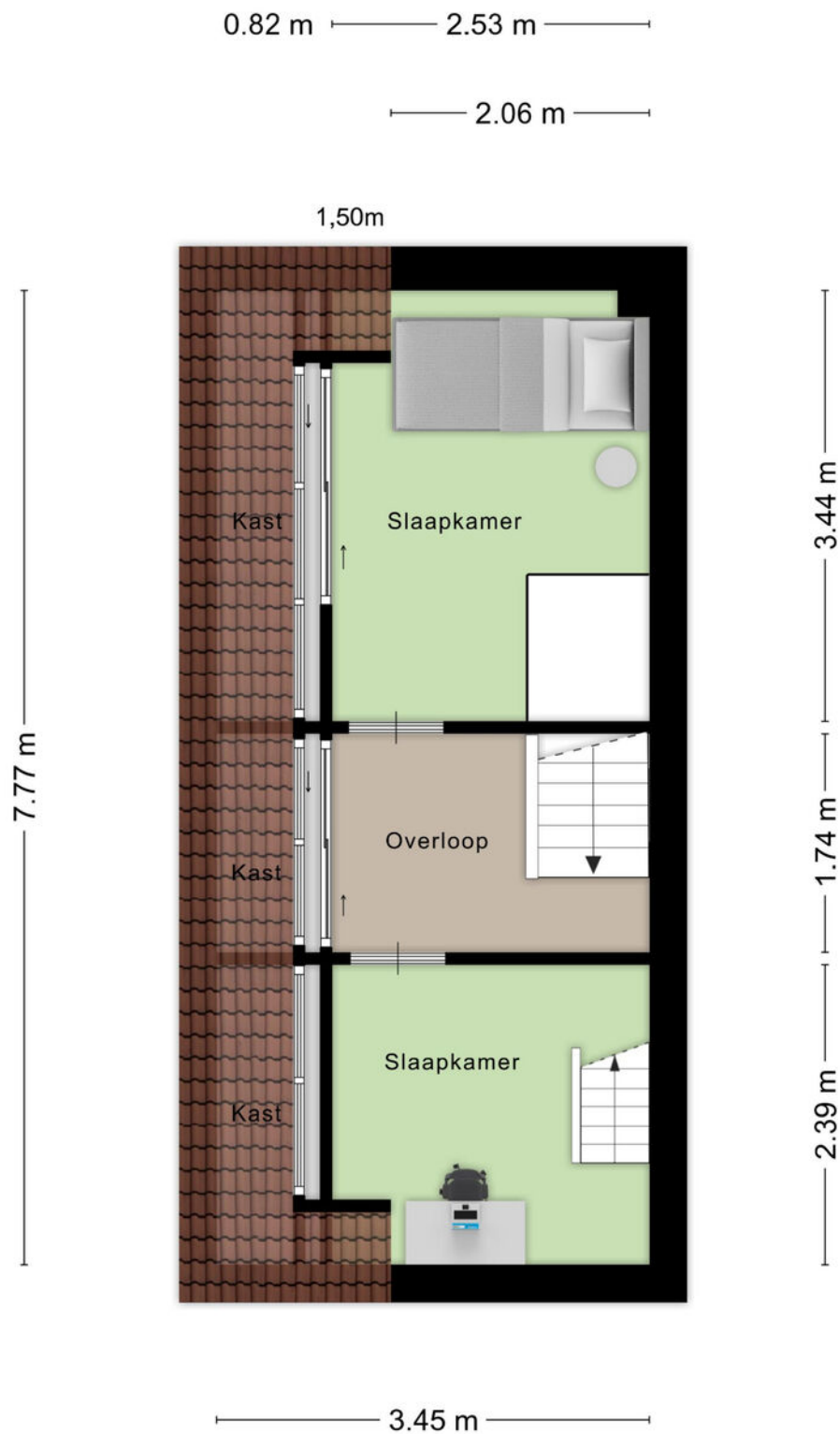
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



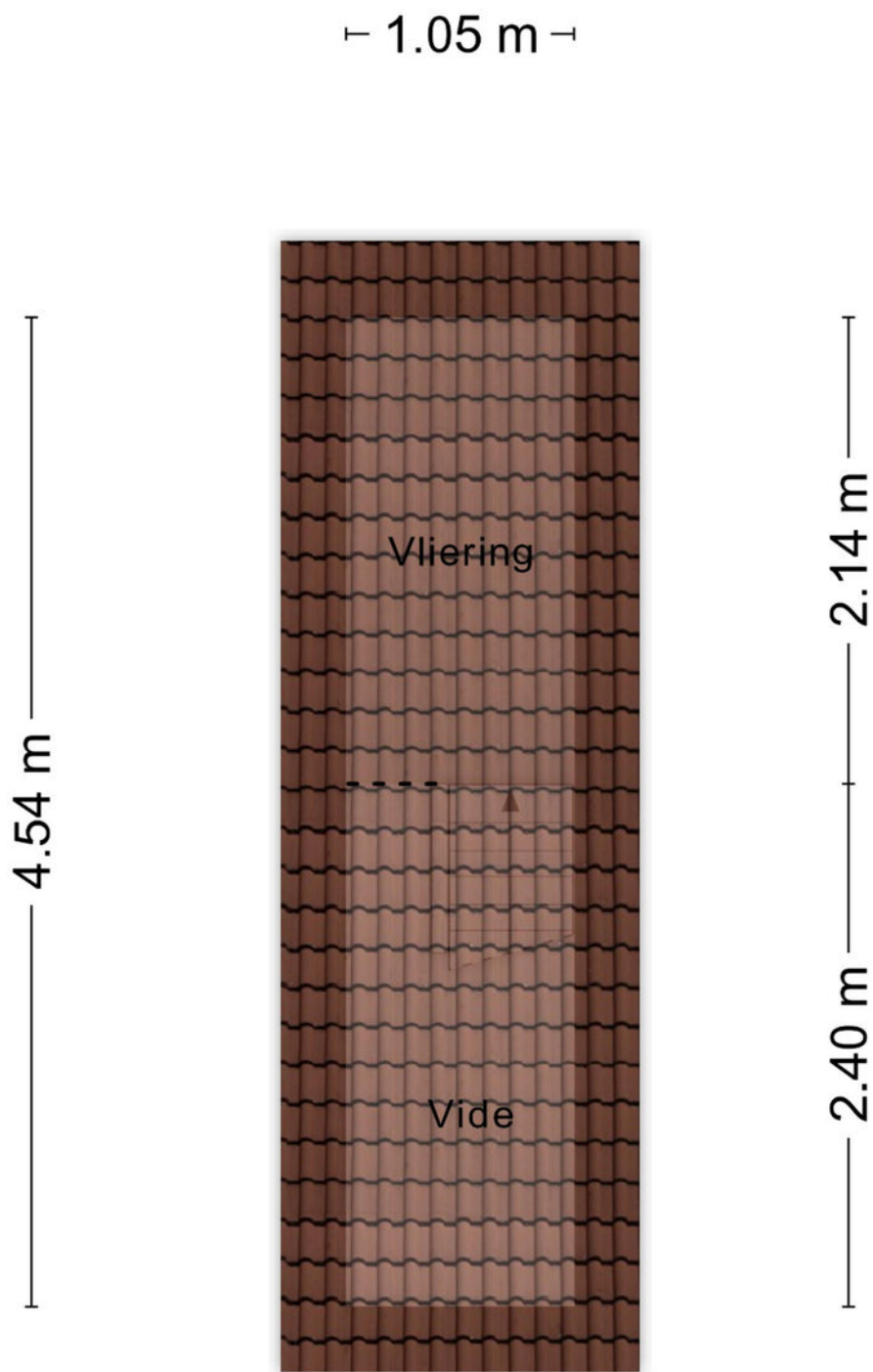
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



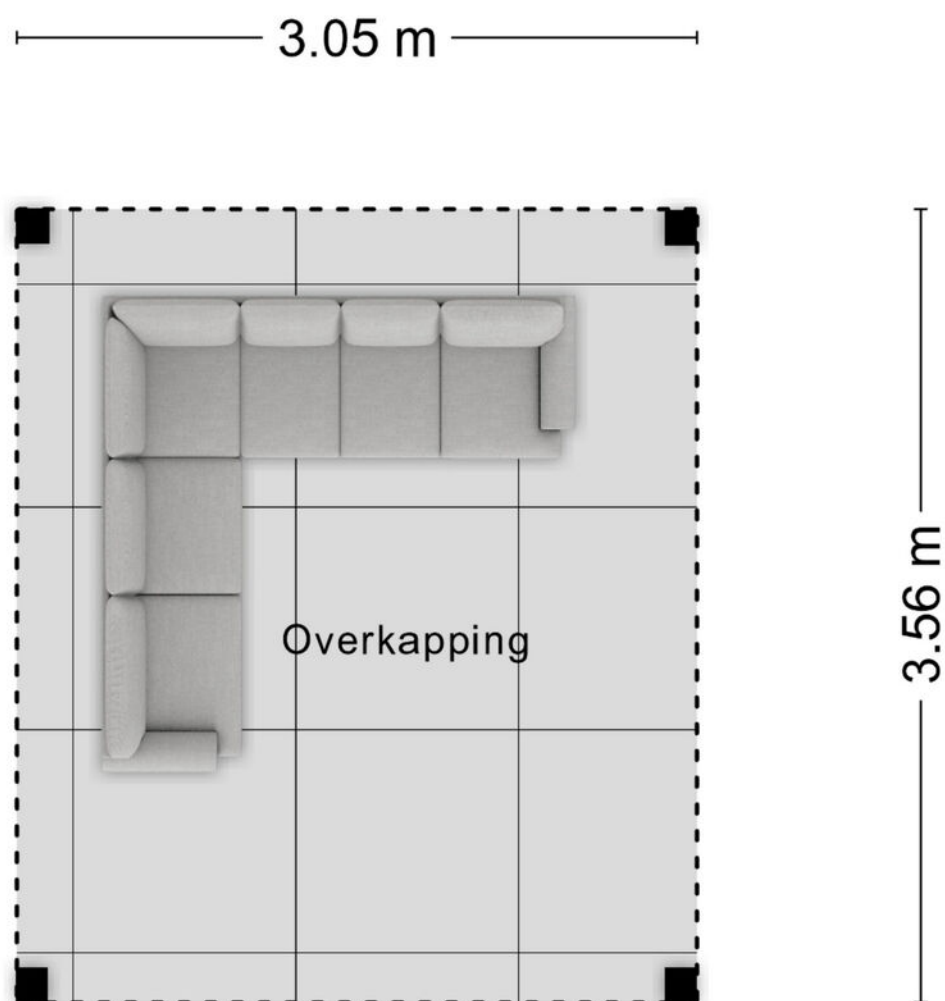
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



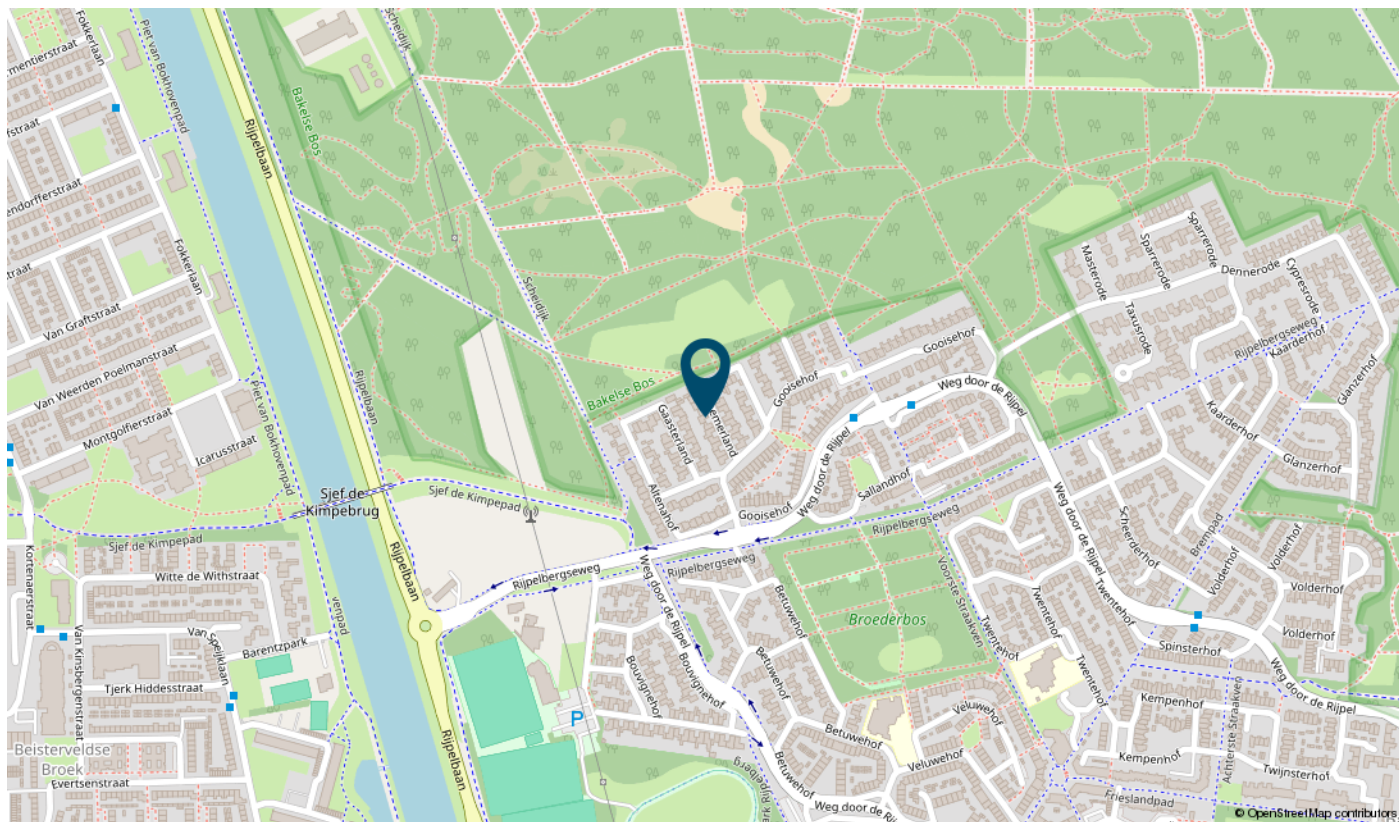
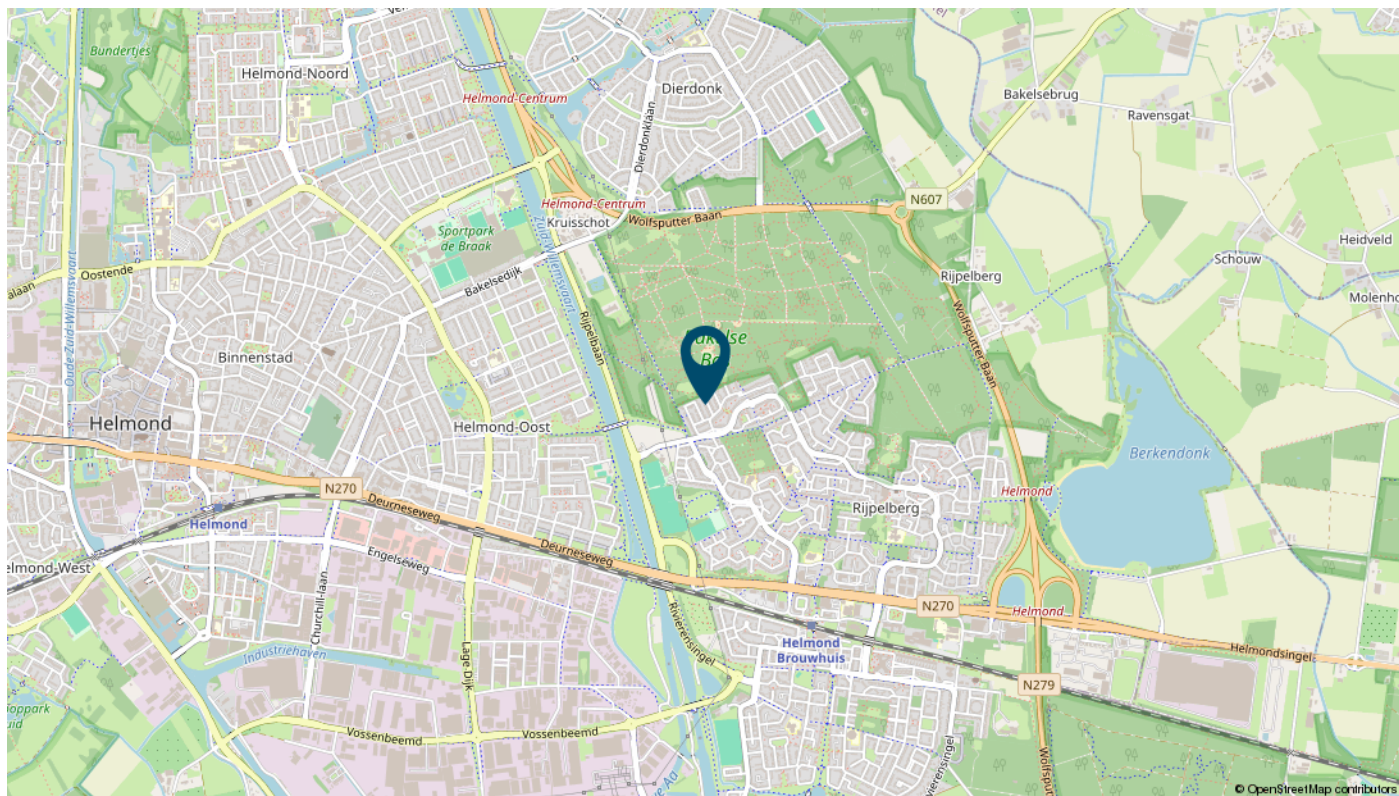
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

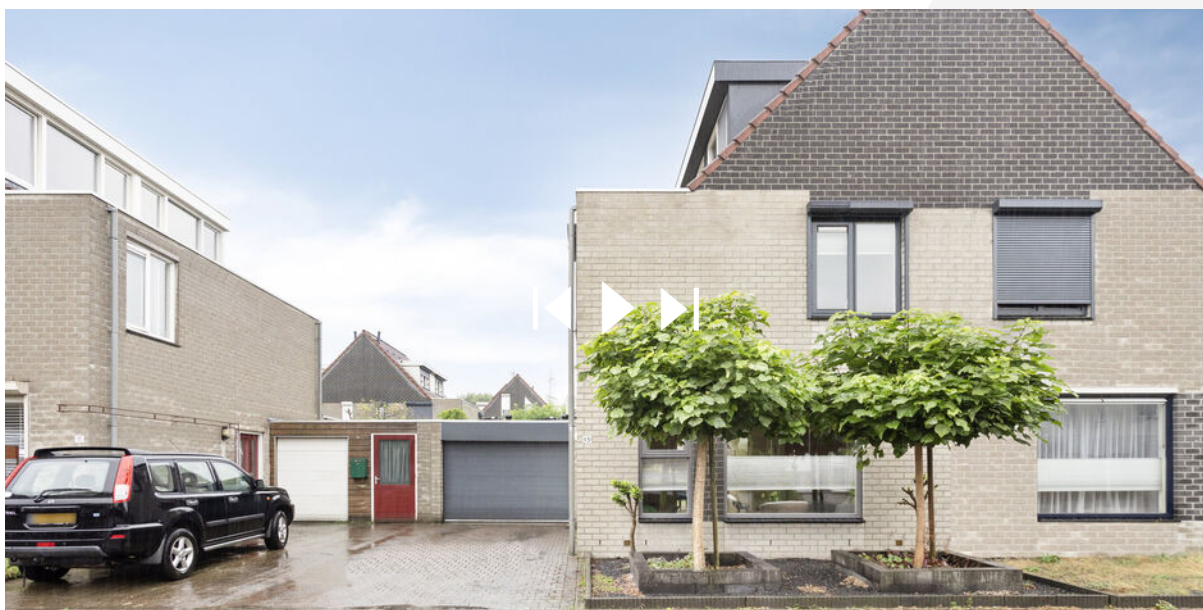


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Kennemerland 13, Helmond



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

