

Te koop



Schouwenlaan 16

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C

INHOUD
435 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
202 m²

LIGGING TUIN
noorden

PARKEERGELEGENHEID
- vrijstaande (dubbele) garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime, lichte hoekwoning met dubbele garage op een rustige, groene locatie

Welkom aan de Schouwenlaan 16!

Deze ruime en goed onderhouden hoekwoning ligt op een heerlijke en rustige woonlocatie, direct nabij het Henri Dunantpark en speelpark De Splinter. De woning biedt een lichte doorzonwoonkamer, een dichte keuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer, een fijne tuin met overkapping én een grote vrijstaande dubbele garage met elektrische deur. Daarnaast zijn er diverse recente verbeteringen uitgevoerd, zoals spouwmuurisolatie (2023), een nieuwe cv-ketel (2024) en een vernieuwde schutting met poort (2022).

Begane grond

Je komt binnen in de hal met trapkast (met meterkast) en een moderne toiletruimte.

De ruime doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan beide zijden, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De lichte vloer, neutrale wanden en praktische indeling zorgen voor een prettig en ruimtelijk gevoel. Dankzij de ligging op de hoek geniet je hier bovendien van extra privacy en lichtinval. De dichte keuken is keurig onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Via de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van grote ramen en een nette afwerking. De slaapkamer aan de voorzijde biedt uitzicht op de rustige straat, terwijl de kamers aan de achterzijde uitkijken op de groene tuin. Eén kamer aan de achterzijde is voorzien van een ingebouwde, op maat gemaakte kast.

De badkamer is modern uitgevoerd met witte wandtegels, een ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel (2024). De ruime vierde slaapkamer heeft een groot dakraam, bergruimte onder de schuine kanten en een wastafel. Een fijne, lichte kamer die ook prima dienst kan doen als werkkamer of hobbyruimte.

Tuin en garage

De zonnige achtertuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, volwassen beplanting en een fijne terrasoverkapping waar je beschut kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich de dubbele, vrijstaande garage (9,8 m diep!) met elektrische garagedeur. Ideaal voor meerdere auto's, motoren of als hobby-/werkruimte. Tevens is er een separate achterom via de houten poort.

Locatie

De woning ligt in een kindvriendelijke en groene woonomgeving in Eindhoven-Noord, op loopafstand van het Henri Dunantpark en speelpark De Splinter. Ook scholen, winkelcentrum Woensel XL, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid. Met de uitvalswegen richting o.a. de A2, A50 en A58 binnen enkele minuten bereikbaar, is ook de ligging ten opzichte van andere steden uitstekend.

ALGEMEEN:

- Ruime, lichte hoekwoning op een rustige locatie;
- Vrijstaande dubbele garage (9,8 m diep) met elektrische deur;
- Vier slaapkamers (drie op de 1e verdieping, één op zolder);
- Moderne badkamer met ligbad;
- Lichte doorzonwoonkamer en afgesloten keuken;
- Tuin met terrasoverkapping en vernieuwde schutting/poort (2022);
- Spouwmuurisolatie aangebracht in 2023;
- Nieuwe cv-ketel uit 2024;
- De begane grond is voorzien van rolluiken;
- De binnendeuren zijn voorzien van nieuw deurbeslag;
- Nabij Henri Dunantpark, speelpark De Splinter, Woensel XL en uitvalswegen.



























Plattegrond



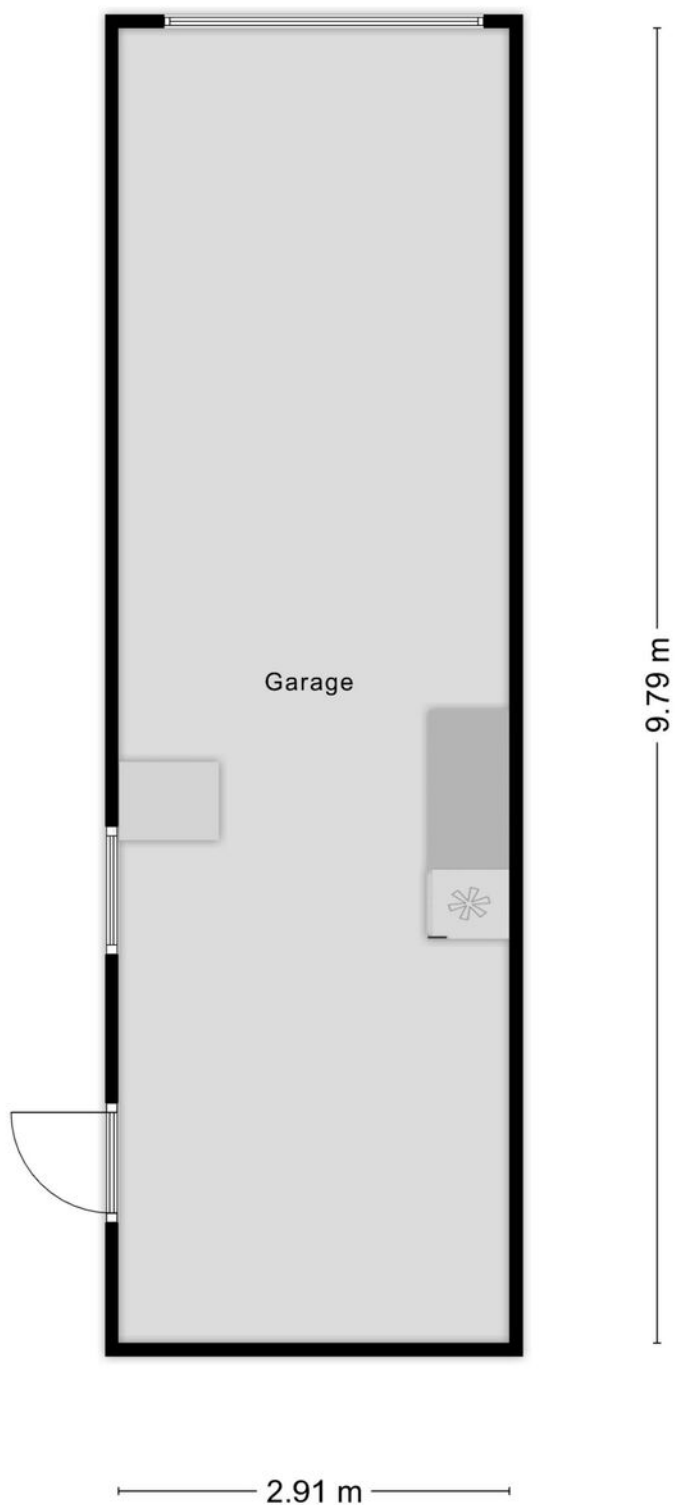
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

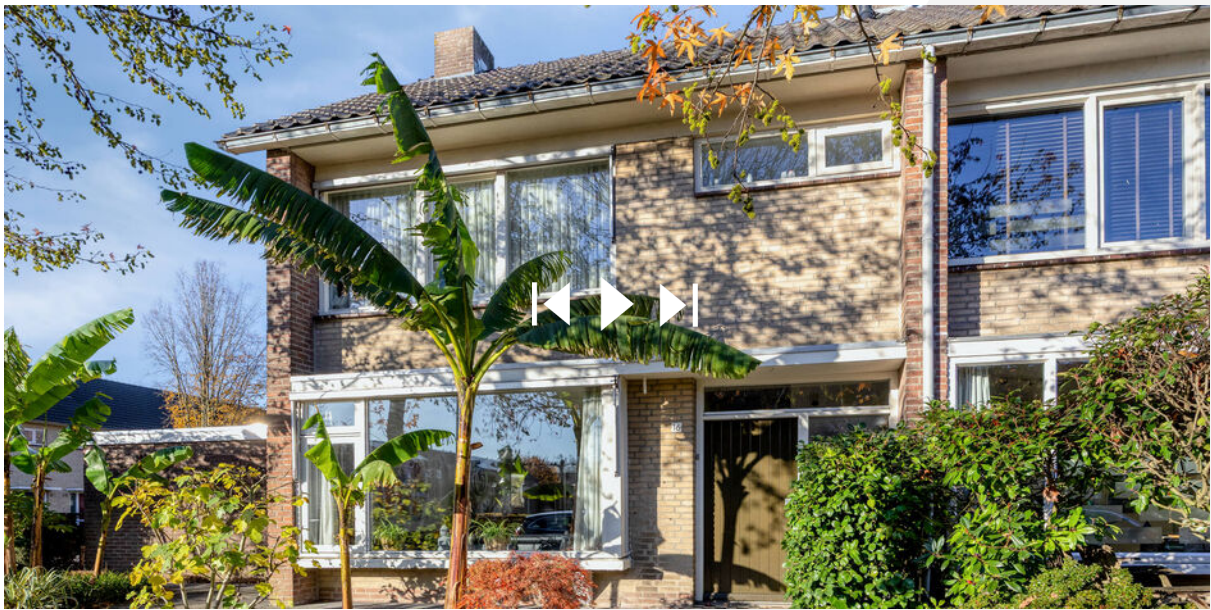


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Schouwenlaan 16, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

