Te huur



Kromstraat 17

Veldhoven

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

INHOUD
345 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PARKEERGELEGENHEID
- betaald parkeren
- parkeerkelder



Omschrijving:

Op zeer centrale locatie midden in Veldhoven-Dorp gelegen driekamerappartement met gezamenlijke binnentuin en parkeerplaats en berging in de kelder.
Het gebouw beschikt over een lift. Het appartement is onder andere voorzien van een lichte woonkamer met balkon en open keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en toilet.
Het appartement in complex Veldstaete is gelegen in de gezellige winkelstraat "De Kromstraat" met een divers winkelaanbod en een scala aan horeca- en eetgelegenheden op loopafstand!

INDELING

BEGANE GROND
Centrale hal met postbussen en toegang tot de lift alsmede het trappenhuis.

KELDER
Eigen parkeerplaats en berging.

2E VERDIEPING
Entree met videofoon installatie, garderobe en meterkast met glasvezel. De hal biedt toegang tot beide slaapkamers, badkamer, toilet en woonkamer. De hal is voorzien van een laminaatvloer en stucwerkwanden en spuitwerk plafond, dit alles is doorlopend in het appartement.

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval middels raampartijen aan de voorzijde en toegang tot het balkon.
Het overdekte balkon is gelegen aan de winkelstraat en is voorzien van een tegelvloer.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een verlaagd kookgedeelte met inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken beschikt verder over een koelkast, combioven, vaatwasser, spoelbak en over voldoende kastruimte en lades. De inbouwspots en het granieten werkblad maken het geheel compleet.

Berging met opstelling cv ketel (Remeha, 2018), aansluitingen voor wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en opbergruimte.

Ruime slaapkamer (ca. 14,5 m²) gelegen aan de voorzijde van het appartement. Vanuit deze kamer toegang tot de badkamer.
De tweede slaapkamer (ca. 13,5 m²) is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een inbouw schuifdeurkast.

De geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wandcloset, spiegelkast, dubbele wastafel in meubel en designradiator. De badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN
* Fraai driekamerappartement met parkeerplaats, berging en gezamenlijke binnentuin.
* Energielabel A.
* Bouwjaar complex Veldstaete 2005, derhalve goed geïsoleerd.
* De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 100,- (voor reservering groot onderhoud, energie- en schoonmaakkosten voor de lift en centrale ruimten, opstalverzekering, etc.)
* Het appartement is zeer gunstig gelegen nabij vele voorzieningen als supermarkt, drogisterij, basisschool, sportschool etc.!
* Op korte afstand van ASML, MMC Veldhoven, bushalte en uitvalswegen.

Het spreekt voor zich dat slechts een bezichtiging u een gedegen indruk van deze woning kan geven.
Graag maken wij met u hiervoor een afspraak.


henrikox

































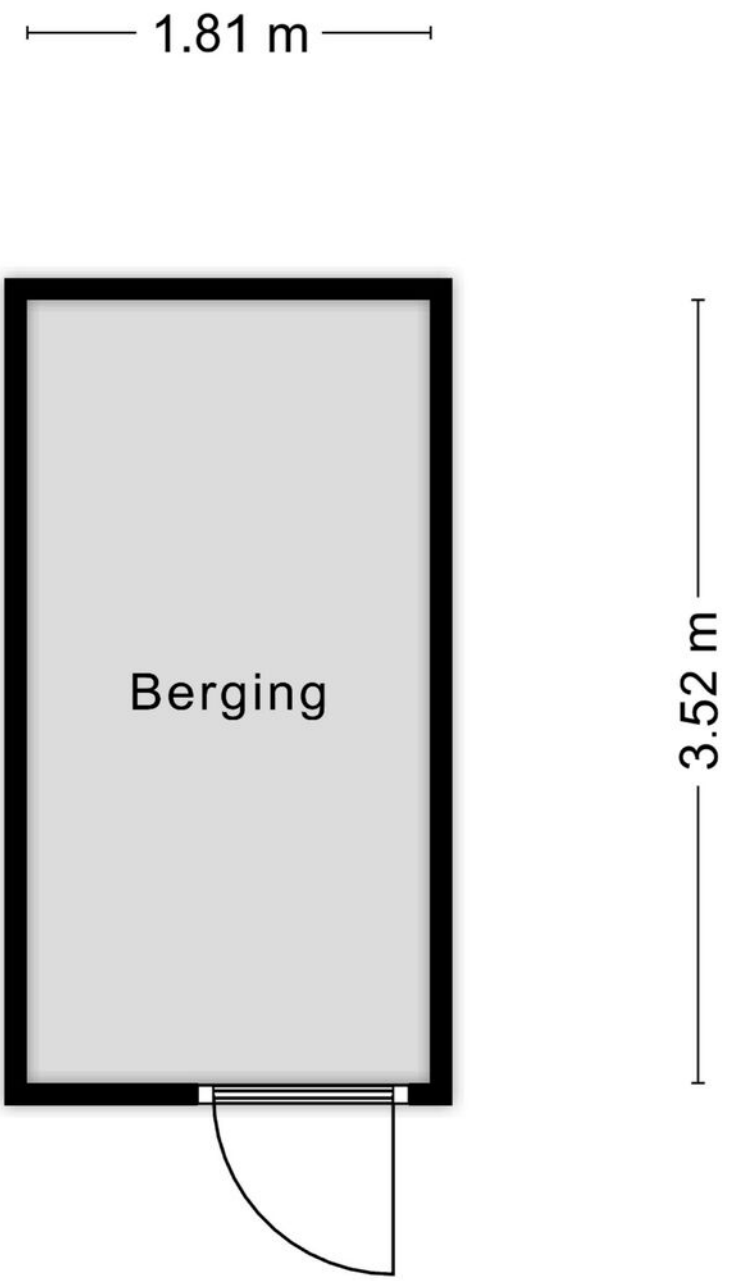

DE SPEELGOED
Een wereld vol speelgoed!
shoeby
Iemand écht verrassen?
Geef dan een Kromstraat cadeaubon!

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

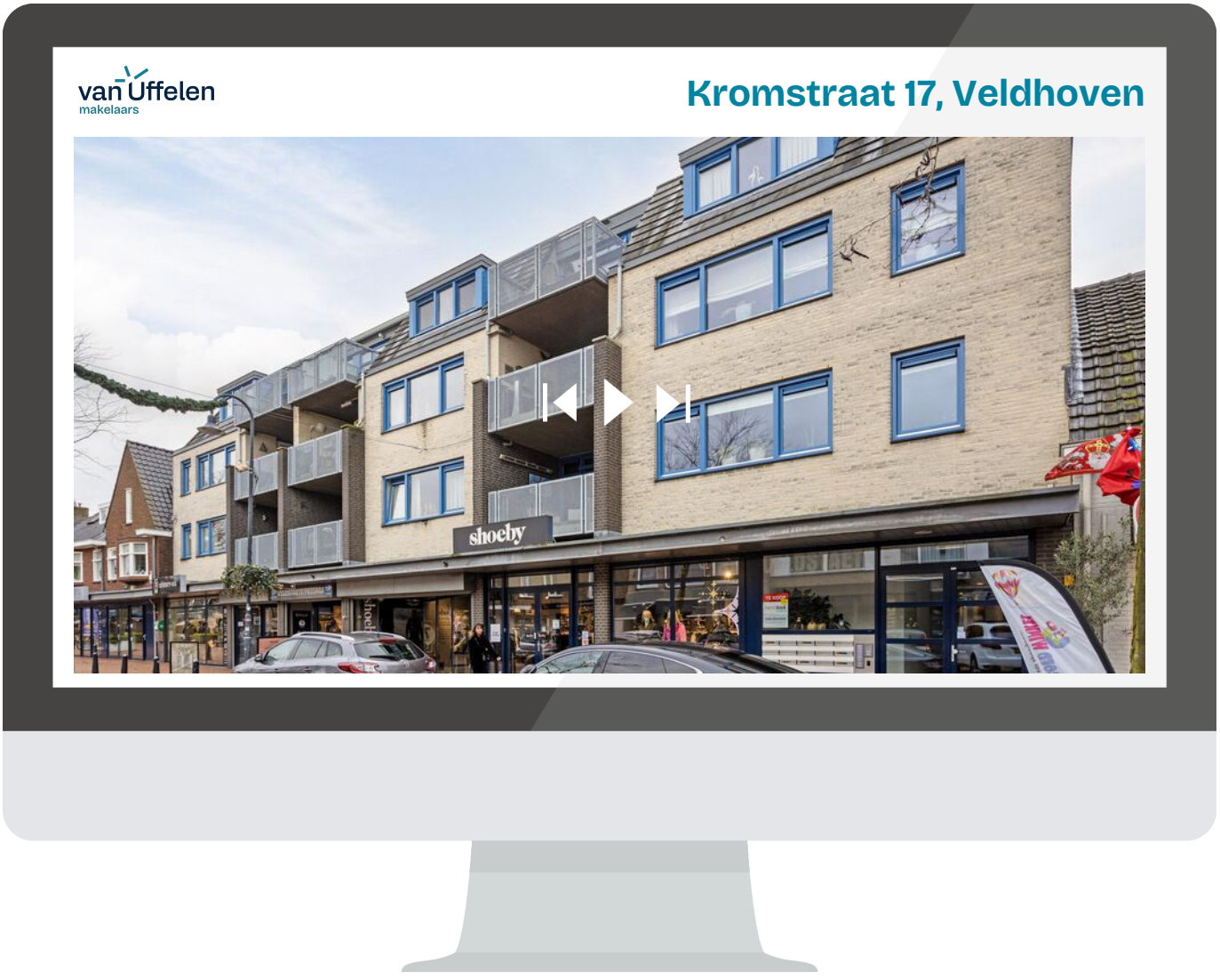


Dianne van Casteren
Financieel Medewerkster



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl



Scan deze code en bekijk de woning direct online.

Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

funda NVM

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl