

Te koop



Basstraat 40

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B

INHOUD
427 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

LIGGING TUIN
Zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een verrassend grote leefruimte, moderne badkamer, zonnige achtertuin én een royale garage met overdekte parkeerplaats.

Aan de Basstraat 40 staat deze verzorgde tussenwoning met aanzienlijk meer ruimte dan de voorzijde doet vermoeden. De woning beschikt over een fijne doorzonwoonkamer met eetgedeelte, een praktische keuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige extra kamer op zolder. Een absolute blikvanger is de recent en stijlvol uitgevoerde badkamer. Ook buiten is er volop ruimte: de achtertuin is grotendeels bestraat en aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale garage met daarnaast een overdekte parkeerplaats.

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de vernieuwde meterkast, het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is fraai uitgevoerd met een wandcloset, grootformaat wandtegels, donkere marmerlook accenten en een praktische nis.

Woonkamer

De woonkamer is prettig ruim opgezet en beschikt dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde over veel daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich een royale zithoek en aan de achterzijde is volop plaats voor een ruime eettafel. De houten vloer en de donkere binnendeuren geven het geheel een sfeervolle uitstraling. Door de langgerekte indeling zijn zit- en eetgedeelte duidelijk van elkaar te onderscheiden, terwijl het geheel toch één open leefruimte vormt. Vanuit het eetgedeelte kijkt u uit over de achtertuin.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling. Deze is uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven. Daarnaast is er voldoende kast- en werkruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop zijn maar liefst vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt ruimschoots plaats aan een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. Daarnaast zijn er drie overige slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk-, logeer- of kleedkamer. De aanwezigheid van vier kamers op één verdieping maakt de woning bijzonder praktisch voor een gezin.

Badkamer

De badkamer is modern en zeer stijlvol afgewerkt. Hier vindt u een ruime inloofdouche met zowel regen- als handdouche, een glazen douchewand met zwart kader, een wandcloset en een fraai wastafelmeubel met opzetkom. De combinatie van rustige lichte tegels, donkere marmerlook tegels en bronskleurige accenten geeft de ruimte een luxe uitstraling.

Omschrijving

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en praktische bergruimte. Aansluitend bevindt zich een ruime extra kamer met dakraam. Deze verdieping leent zich uitstekend als vijfde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Onder de schuine dakvlakken is bovendien extra bergruimte aanwezig.

TUIN

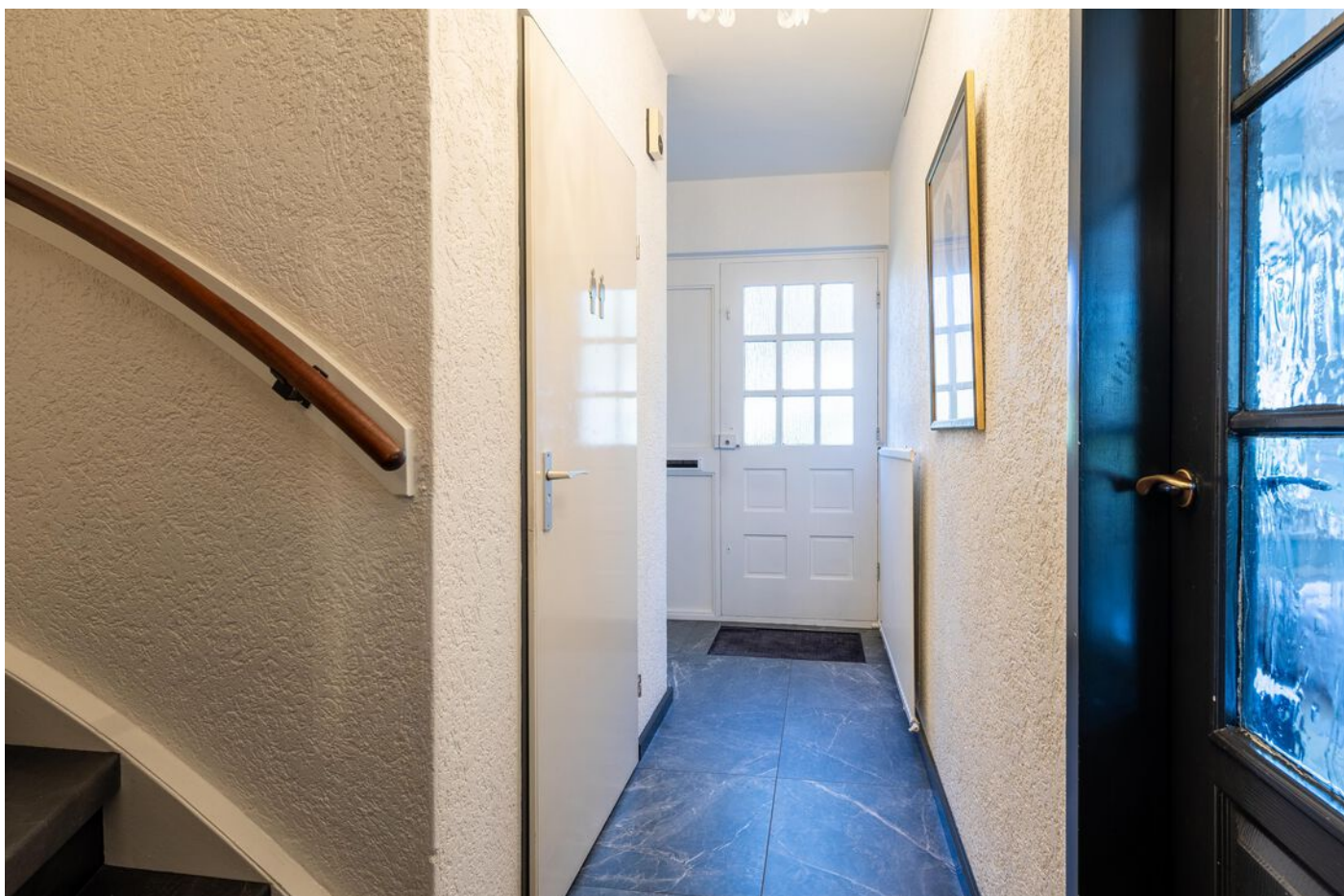
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een royale tuinset. Door de bestrating is de tuin praktisch in gebruik en vanuit de keuken goed bereikbaar. Achter in de tuin bevindt zich een opvallend groot bijgebouw. Dit bestaat uit een volwaardige garage en een daarnaast gelegen overdekte parkeerplaats. Hierdoor zijn er uitstekende mogelijkheden voor het parkeren van een auto, motoren of fietsen, maar ook voor opslag, klussen of hobbygebruik.

LIGGING

De woning ligt in een woonomgeving in Helmond met diverse dagelijkse voorzieningen binnen bereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en overige voorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar. Ook het centrum van Helmond en het station zijn per fiets of auto eenvoudig te bereiken. Helmond zet bovendien in op goede bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen per fiets.

KENMERKEN

- Ruime tussenwoning met verrassend veel leefruimte;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Royale en lichte doorzonwoonkamer;
- Separate keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Zeer fraai en modern uitgevoerde badkamer;
- Wasruimte op de voorzolder;
- Veel praktische bergruimte;
- Extra overdekte parkeerplaats;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk;
- Geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerken of hobbygebruik;
- Gelegen in Helmond nabij uiteenlopende dagelijkse voorzieningen;



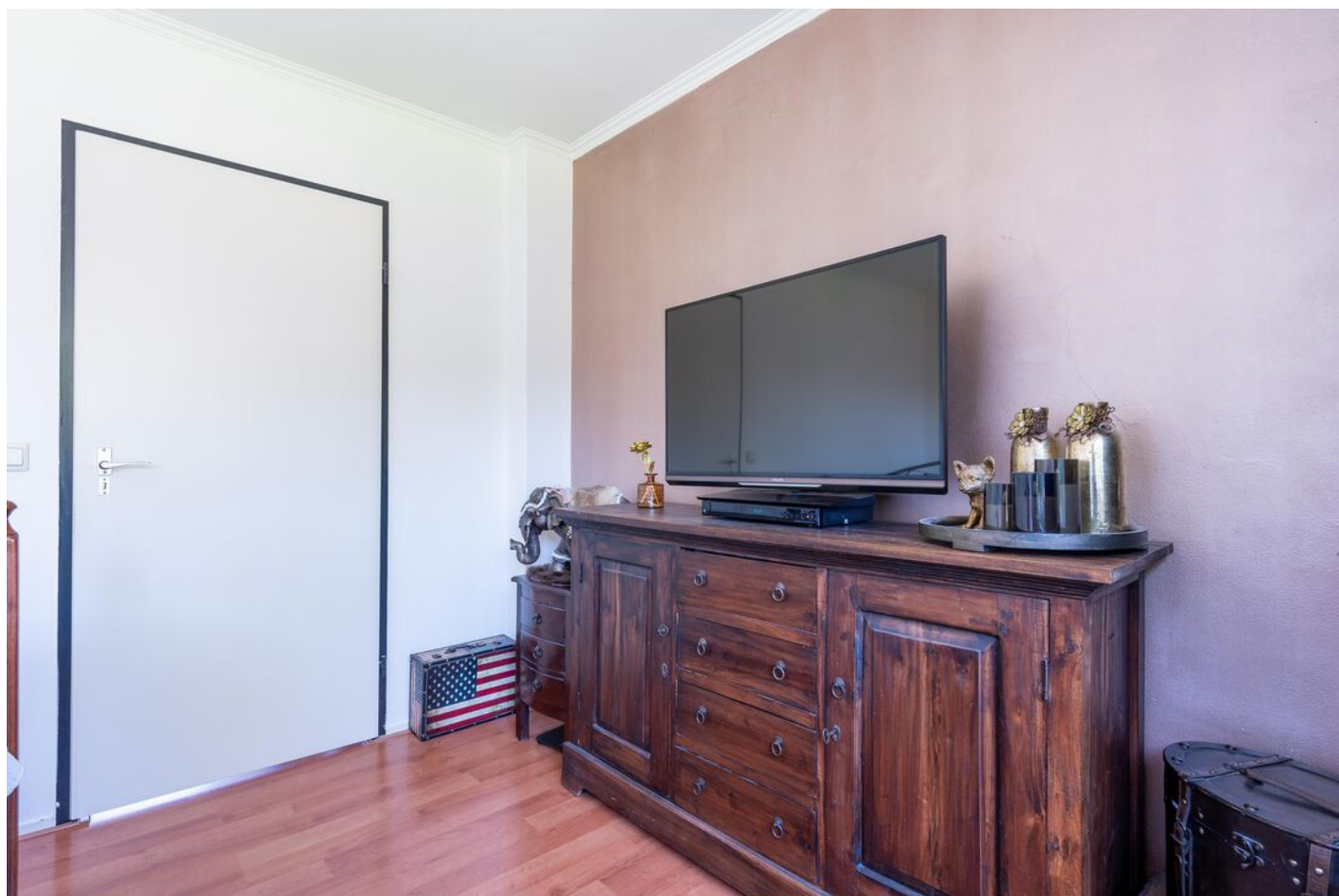






























Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

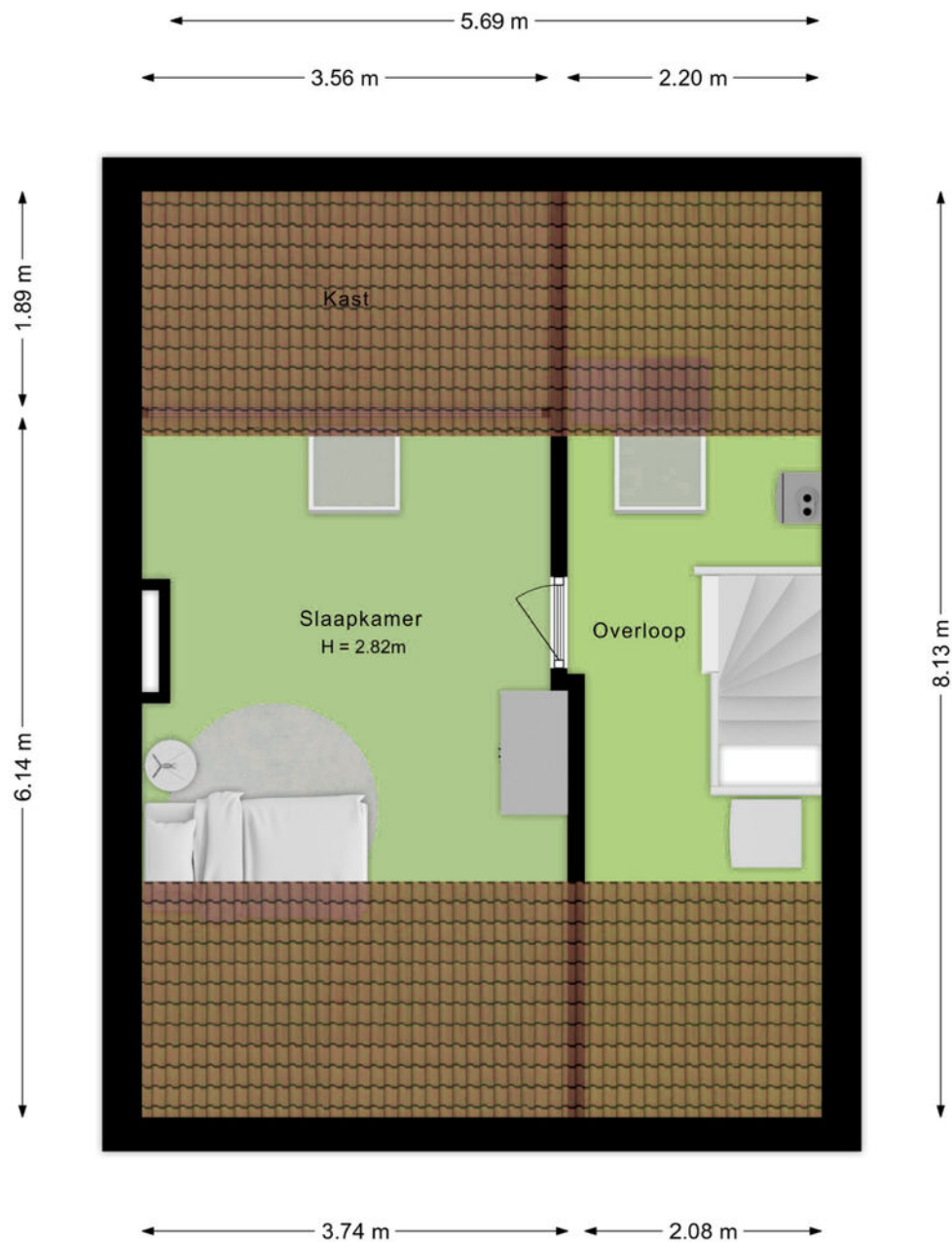
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

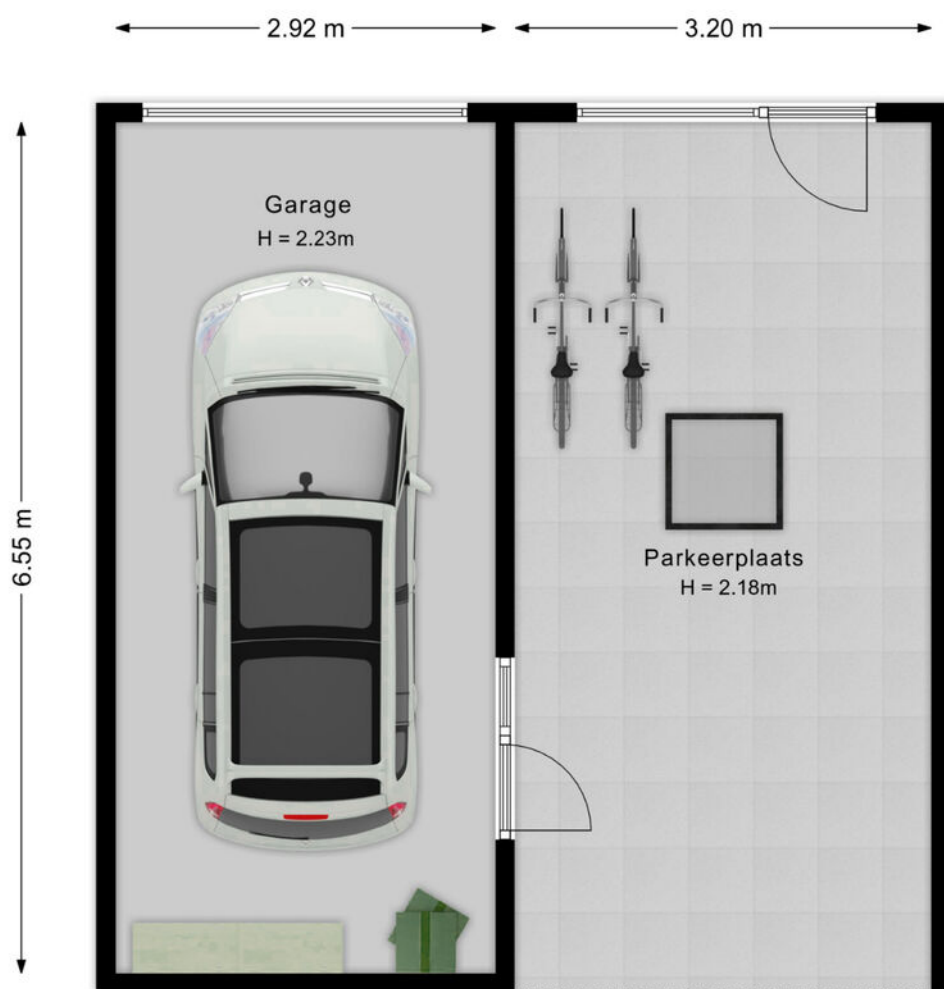
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Basstraat 40, Helmond



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

