

Te koop



Willem de Rijkelaan 10

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B

INHOUD
489 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
133 m²

LIGGING TUIN
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
- **Eigen garage**
- **Openbaar parkeren**
- **Parkeervergunning**



Omschrijving

Hier woon je ruim, licht én op een bijzonder fijne plek in Eindhoven! Deze uitgebouwde, verrassend ruime tussenwoning beschikt over een royale living, open keuken, vier slaapkamers met een eenvoudige mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer, twee airco's, energielabel B en een zeer ruime garage (met ruimte voor 2 auto's). Aan de voorzijde geniet je bovendien van een heerlijk vrij uitzicht op het groen, grenzend aan het Genderpark.

De woning ligt in het geliefde Vonderkwartier, op korte afstand van het bruisende stadscentrum, Strijps en het Sint Trudoplein. Winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. ASML, de High Tech Campus en de belangrijkste uitvalswegen rondom Eindhoven zijn goed bereikbaar. Een aantrekkelijke woonomgeving waar rustig wonen en de levendigheid van de stad mooi samenkomen!

BEGANE GROND

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De uitgebouwde living is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en de lichtkoepel in de uitbouw. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De moderne open gashaard vormt een sfeervolle blikvanger en geeft de woonkamer extra karakter. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een directe verbinding met de tuin en de terrasoverkapping. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte. De Siemens inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvriezer, combi-oven en vaatwasser. Boven het aanrecht bevindt zich een groot raam met gezellig uitzicht op de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie prettig bemeten slaapkamers, die door de grote ramen allemaal beschikken over een fijne lichtinval. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer. De complete badkamer is voorzien van een wastafel, douche, bidet en toilet.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend royale tweede verdieping. Hier bevinden zich een groot dakvenster, airconditioning, de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasapparatuur. De overige ruimte is riant en uitstekend geschikt als vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakkapellen, zowel aan de voor- als achterzijde, is deze verdieping opvallend licht en ruim. Daarbij zijn er volop mogelijkheden om de indeling verder aan te passen, bijvoorbeeld door het realiseren van een vijfde slaapkamer. Ook een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte behoort hier tot de mogelijkheden.

Omschrijving

TUIN

Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai en modern onder architectuur aangelegd. De verzorgde voortuin beschikt over diverse beplanting, enkele bomen en een bestraat pad naar de overdekte entree. De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en is strak aangelegd met bestrating, borders, een plantenbak en een indrukwekkende waterpartij. Onder de overkapping kun je ook op minder zonnige dagen aangenaam buiten zitten. Achter in de tuin bevindt zich de royale stenen garage met sectionaaldeur en aparte loopdeur. Deze biedt volop ruimte voor een auto, fietsen, opslag of gebruik als hobby- of werkruimte. Door de brede maatvoering is er bovendien ruimte voor twee auto's wanneer de aanwezige loopdeur wordt verwijderd en een tweede garagedeur wordt gerealiseerd.

BIJZONDERHEDEN

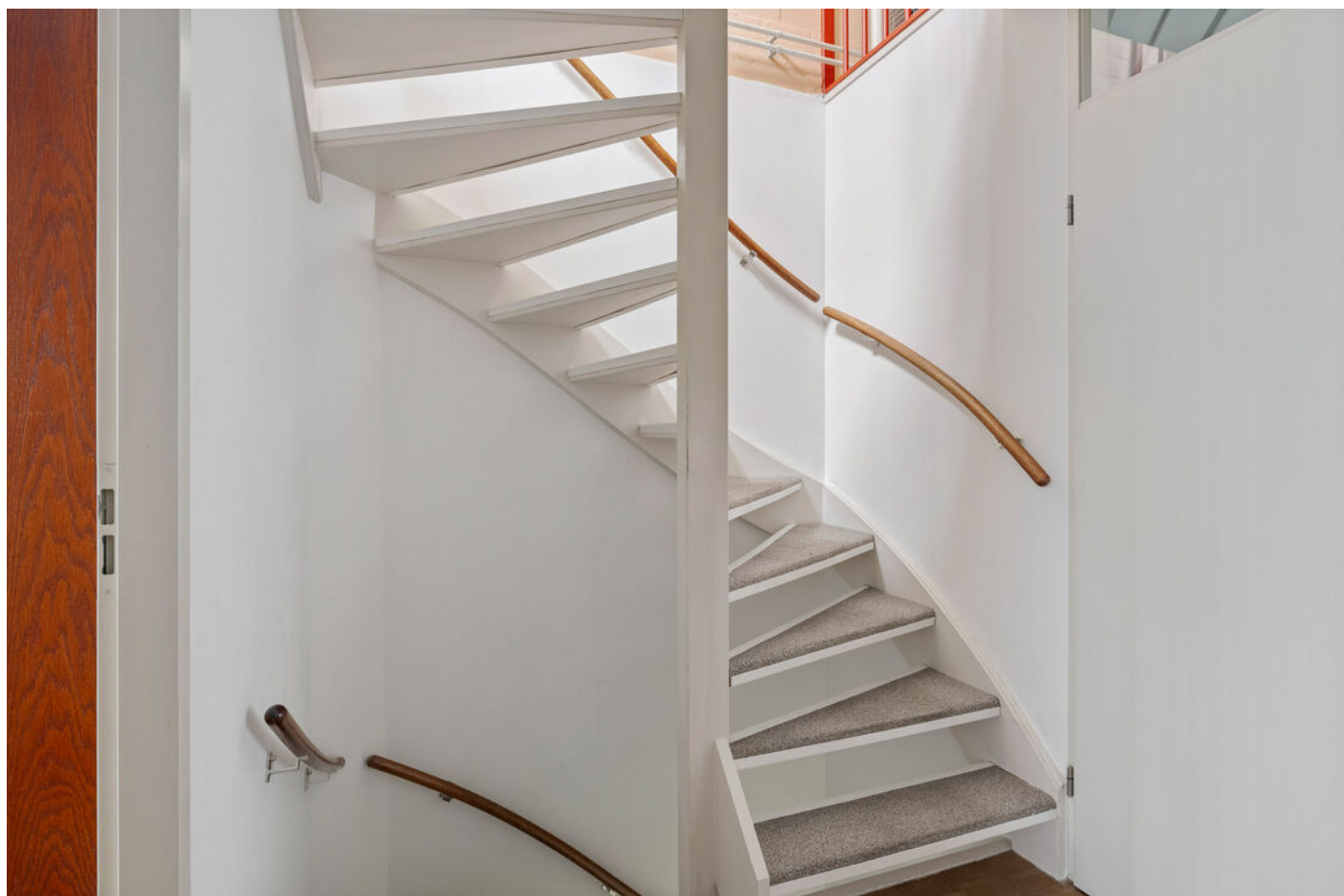
- Uitgebouwde tussenwoning met vrij uitzicht op het groen, direct bij het Genderpark;
- Gelegen in het geliefde Vonderkwartier;
- Royale en lichte living met moderne open gashaard;
- Open keuken met Siemens inbouwapparatuur;
- Complete badkamer;
- 4 slaapkamers, met eenvoudige mogelijkheid voor een 5e slaapkamer;
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping;
- 2 airco's: geplaatst in de living en op de tweede verdieping;
- Lage energiekosten;
- Energielabel B;
- Grote stenen garage met parkeermogelijkheid voor 2 auto's;
- Fraaie onder architectuur aangelegde voor- en achtertuin;
- Achtertuin met overkapping en strakke waterpartij;
- Op korte afstand van Strijp-S, het centrum en het Sint Trudoplein;
- Goede bereikbaarheid richting ASML, High Tech Campus en uitvalswegen;
- Laat je verrassen en plan een afspraak tot bezichtigen via ons kantoor.

















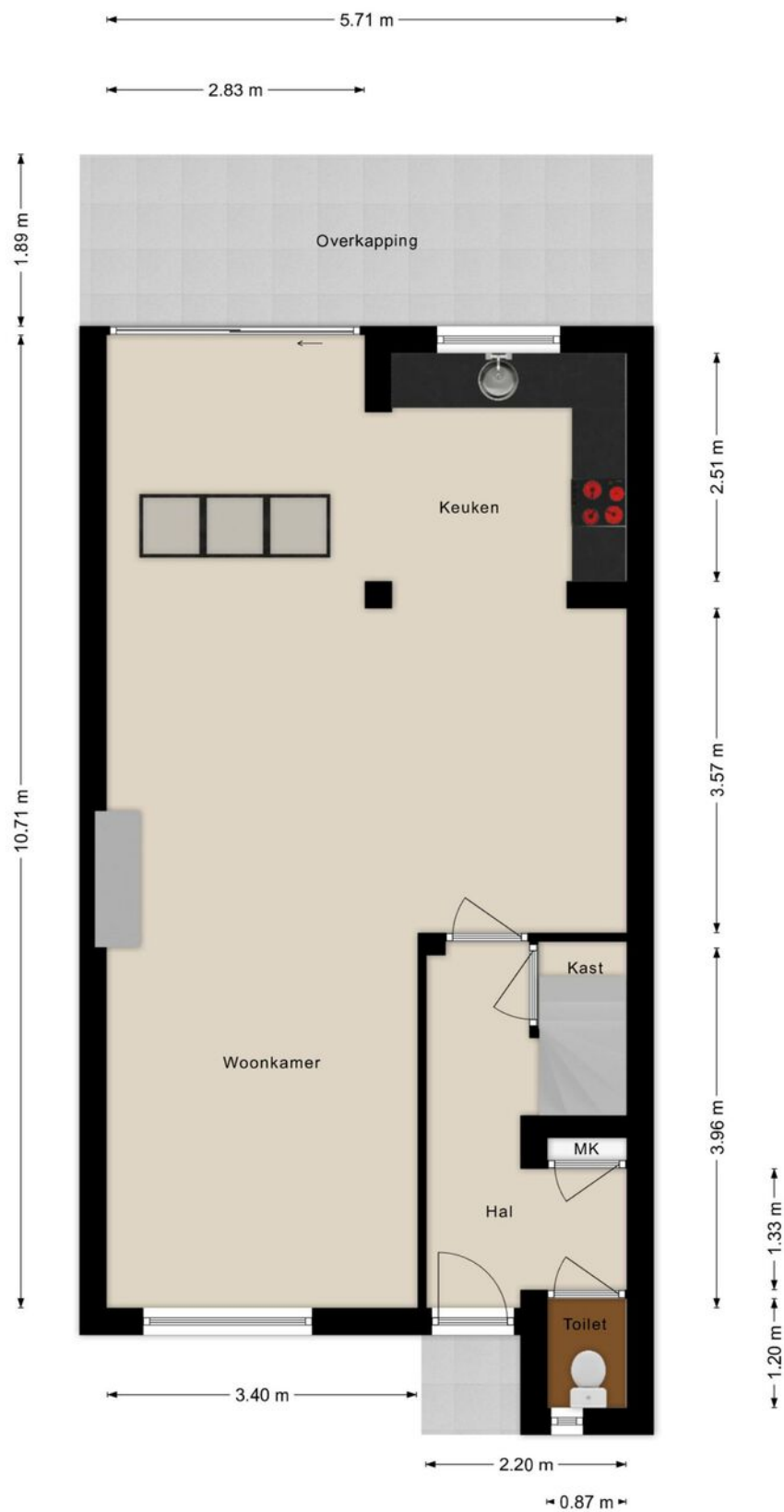








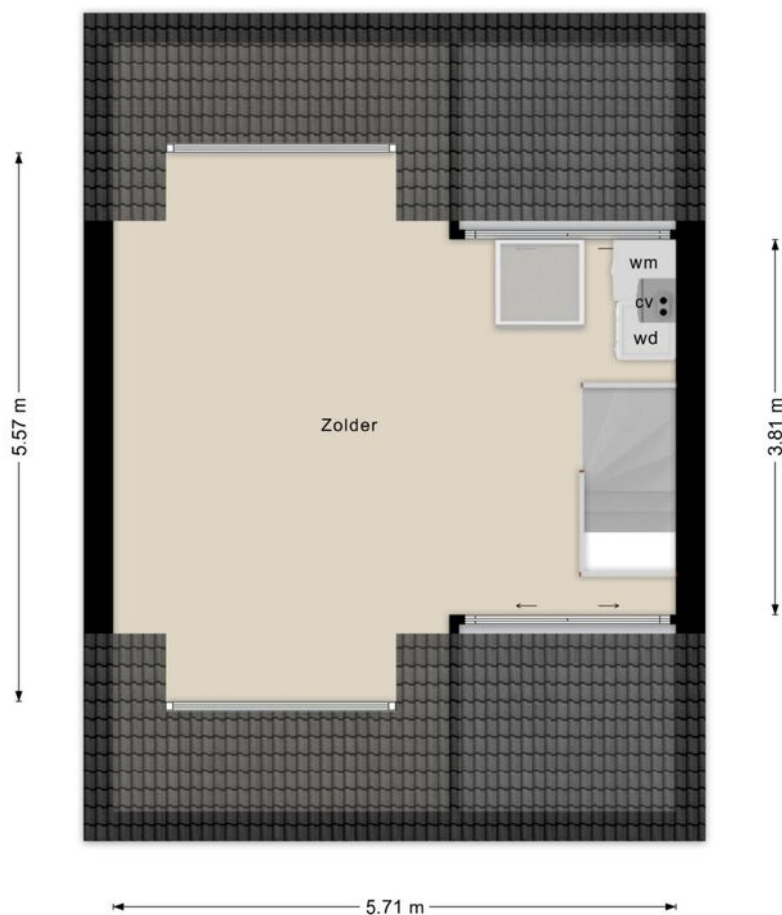
Plattegrond



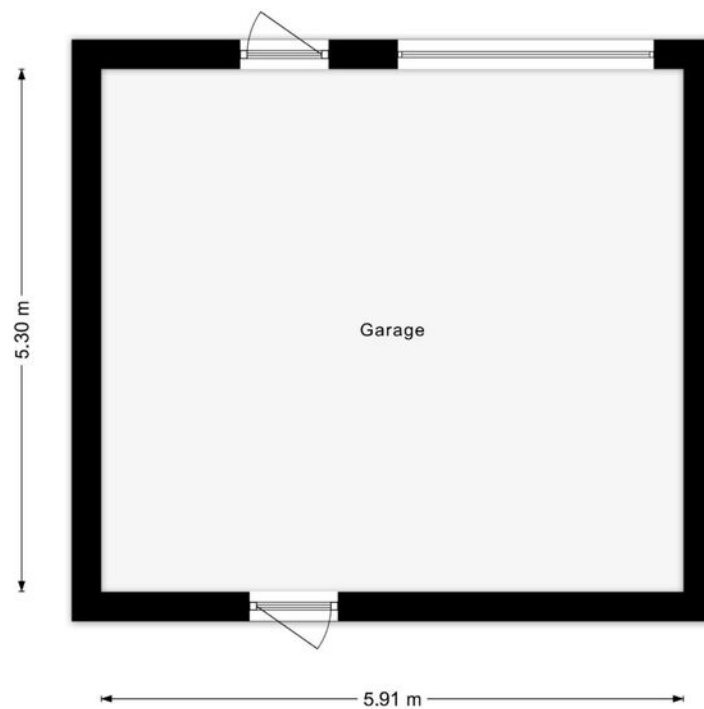
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



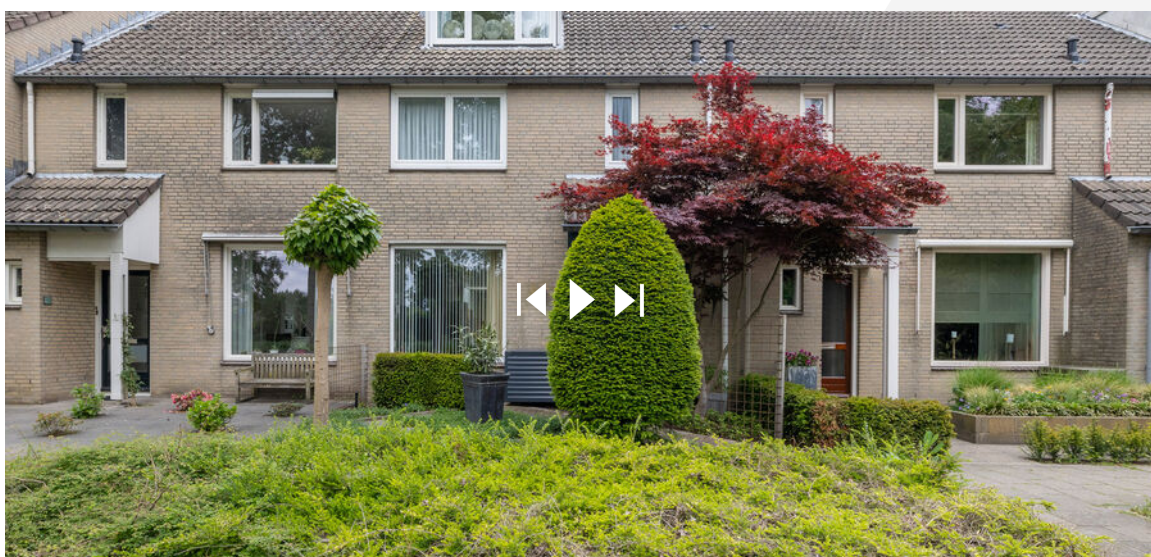
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Willem de Rijkelaan 10, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

