

Te koop



Venuslaan 359

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1975

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

ENERGIELABEL
D

AANTAL SLAAPKAMERS
2 (voorheen 3)

PARKEERGELEGENHEID
**ruim voldoende openbare
parkeergelegenheid**



Omschrijving

Royaal en goed onderhouden 3-kamerappartement met een lichte woonkamer, moderne keuken uit 2024, twee balkons en verrassend veel leefruimte!

Ruimte, licht en een groene woonomgeving komen mooi samen in dit verzorgde appartement aan de Venuslaan 359. Het appartement was oorspronkelijk ingedeeld als 4-kamerappartement, maar twee slaapkamers zijn samengevoegd tot een bijzonder royale hoofdslaapkamer. Hierdoor beschikt de woning nu over twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een moderne keuken uit 2024, een praktische berg-/wasruimte en maar liefst twee balkons.

Het grootste balkon vormt een heerlijke plek om buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy en kijk je uit op het omliggende groen. Tel daarbij de eigen inpandige berging op de begane grond en de ruime hoeveelheid gratis parkeergelegenheid rondom het complex op en je hebt een compleet appartement op een fijne locatie in Eindhoven.

INDELING

Begane grond

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve centrale entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de afgesloten ontvangsthal zijn de lift, het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen toegankelijk. Bij het appartement hoort een eigen afsluitbare berging op de begane grond, voorzien van verlichting en ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Rondom het complex is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Appartement

Op de 2e verdieping bereikt u via een nette verdiepingshal slechts twee appartementen. Hier bevinden zich tevens de eigen meterkast. De hal van het appartement is voorzien van een videofooninstallatie en garderoberuimte en vormt de centrale verbinding naar zowel de leefruimte als het slaapgedeelte

De royale woonkamer is een van de grote pluspunten van het appartement. Dankzij de brede raampartij valt er veel daglicht binnen en is er een prettig uitzicht op het groen rondom het complex. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en heeft door de ruime opzet verschillende mogelijkheden voor de inrichting.

Aansluitend bereikt u de royale woonkeuken met voldoende plaats voor een eettafel.

De moderne keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een strakke, eigentijdse stijl met veel kast- en werkruimte. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, magnetron-/oven, koelkast en drie vrieslades. De fraaie wandafwerking en verlichting onder het wandplateau geven de keuken een verzorgde uitstraling.

Vanuit deze zijde van het appartement is het royale balkon bereikbaar. Dit balkon is uitgevoerd met een houten vlondervloer en verlichting en biedt dankzij het omliggende groen veel privacy.

Slaapkamer 1 is van een prima formaat en beschikt over een praktische dubbele inbouwkast. Deze kamer leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer is opvallend ruim. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers, waardoor hier nu een bijzonder royale slaapruiimte is ontstaan.

De nette badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douche en een wastafelmeubel. Tevens is hier een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke berg-/wasruimte met aansluiting voor een wasdroger. Hierdoor is er volop praktische opbergruimte en kunnen huishoudelijke apparatuur en voorraad netjes uit het zicht worden geplaatst.

Ligging

Venuslaan 359 ligt in Eckart in Eindhoven-Noord, een groene woonomgeving met veel volwassen beplanting rondom de appartementencomplexen. Dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Zo bevinden onder andere winkelcentrum WoensXL, openbaar vervoer en het Catharina Ziekenhuis zich op korte afstand. Via de John F. Kennedylaan en de Ring zijn ook de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

ALGEMEEN:

- Royaal en goed onderhouden 3-kamerappartement, voorheen 4 kamers
- Zeer ruime en lichte woonkamer met groen uitzicht
- Moderne keuken uit 2024
- Keuken met elektrische kookplaat en geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, magnetron-/oven, koelkast en 3 vrieslades
- Bijzonder royale hoofdslaapkamer, ontstaan uit twee voormalige slaapkamers
- Tweede slaapkamer met inbouwkast
- Twee balkons
- Grootste balkon met houten vlondervloer, verlichting en veel privacy
- Praktische separate berg-/wasruimte
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Deels voorzien van rolluiken
- Eigen inpandige berging op de begane grond
- Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex
- De maandelijkse servicekosten bedrage € 257,-- (excl. voorschot stookkosten);
- Gunstige ligging, nabij alle wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen, het centrum van Eindhoven en de aansluiting op diverse uitvalswegen.

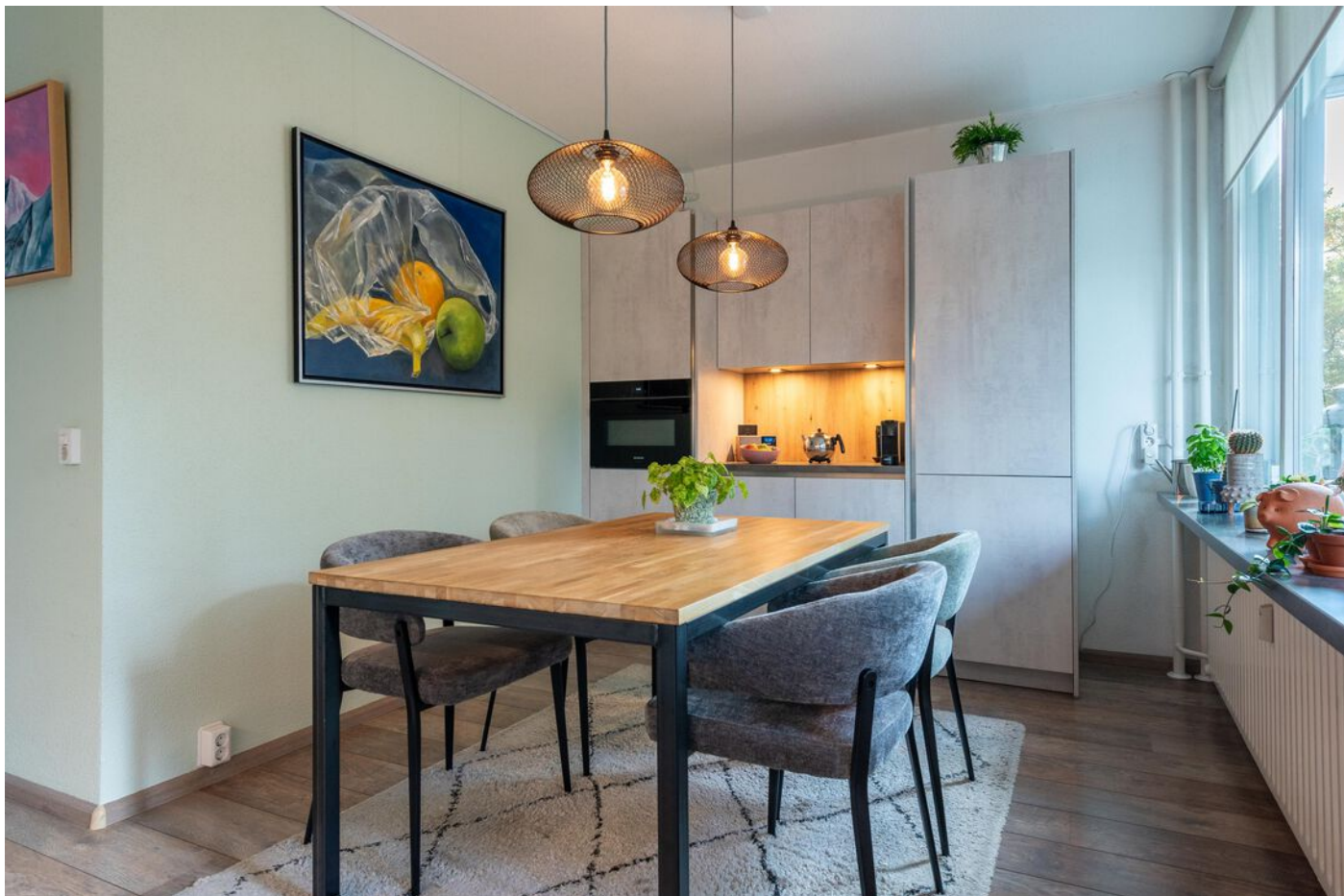






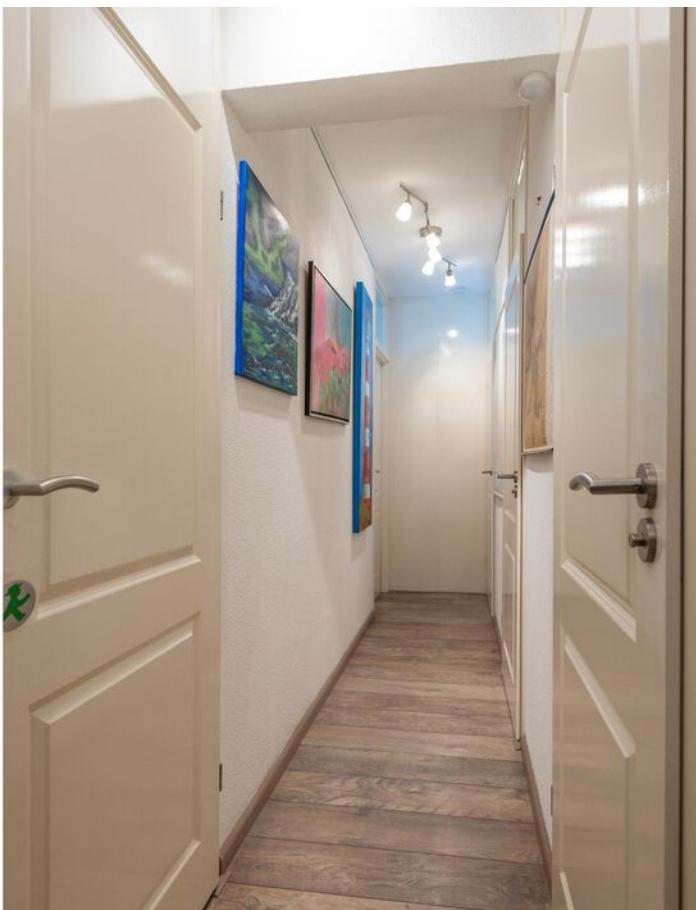
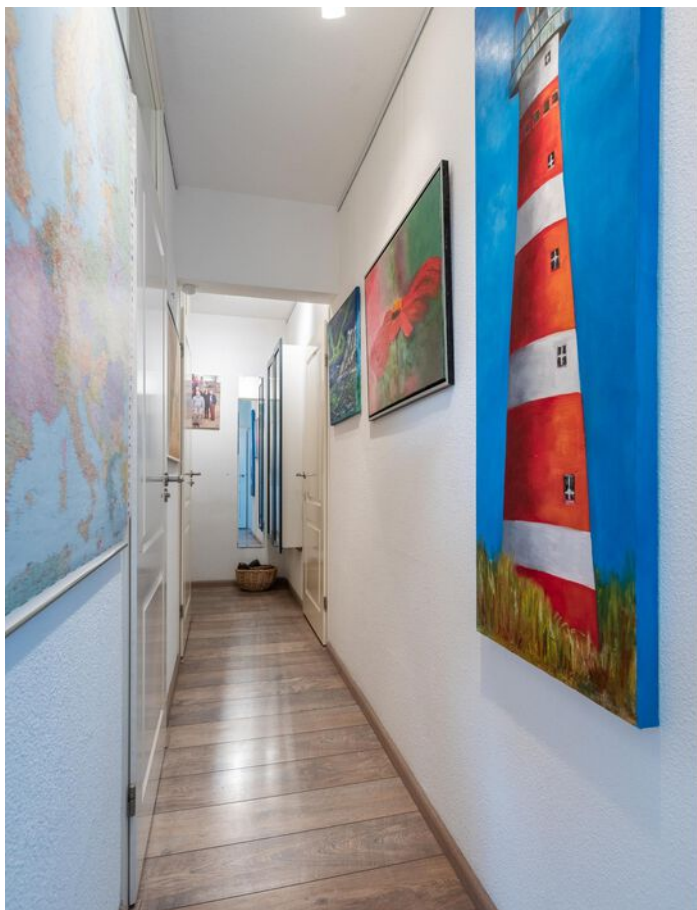




















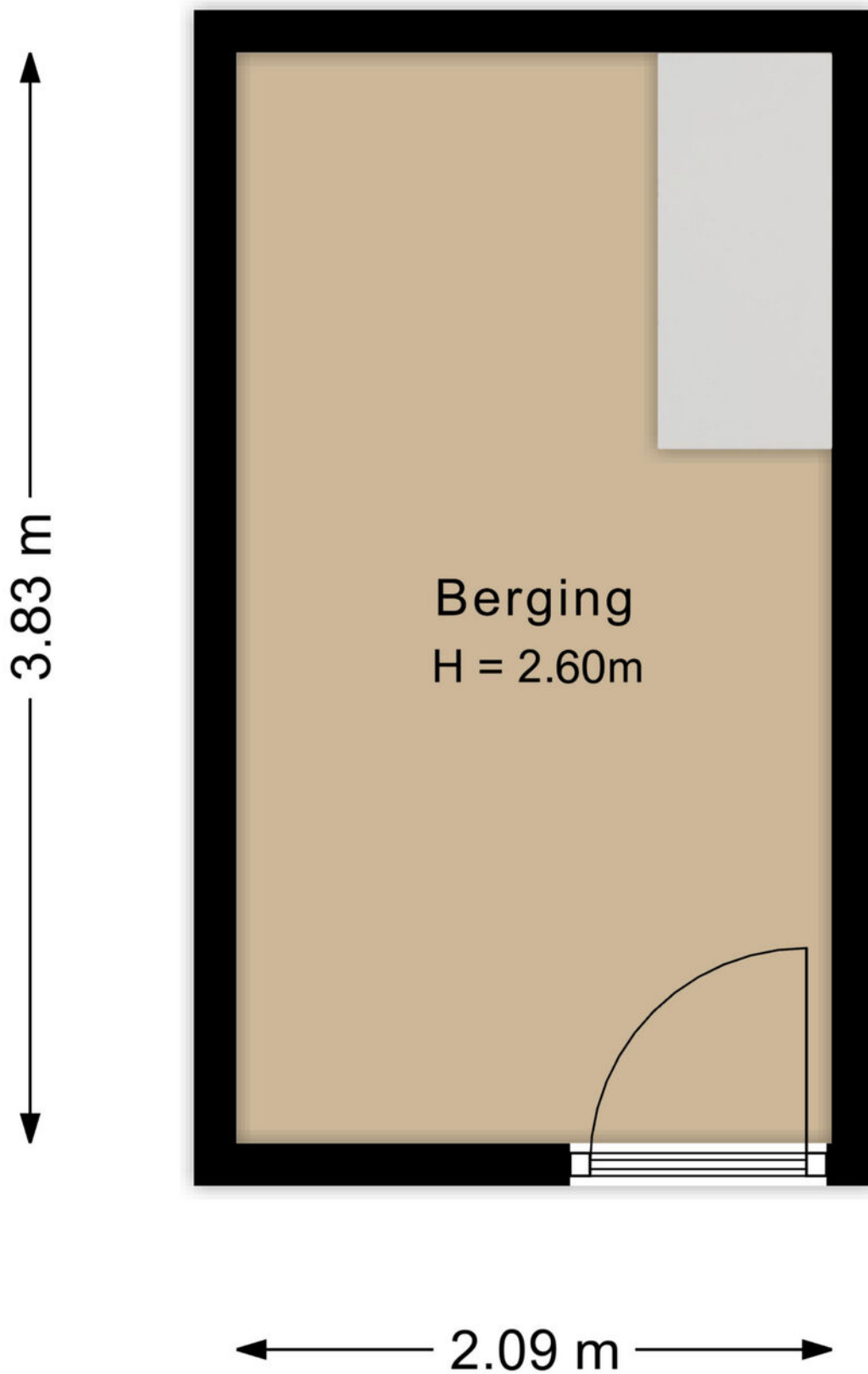




Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



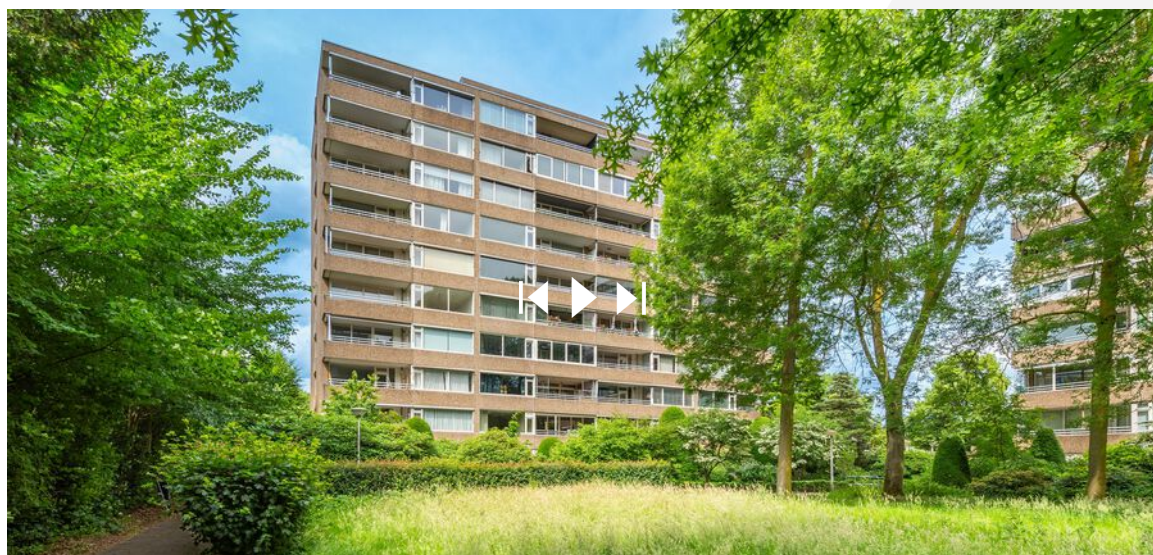
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Venuslaan 359, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

